

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING VARSTU AK

registrikood: 10270663

tänavatalu nimi: Kesk

maja ja korteri number: 30

alevik: Varstu alevik

vald: Varstu vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66101

telefon: +372 5172804

e-posti aadress: varstuak@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Intressikulud	21
Lisa 21 Tulumaks	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ Varstu AK on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on loodud 1997. aastal.

OÜ Varstu AK põhitegevusaladeks on teravilja- ja rapsikasvatuse ning taimekasvatuse abitegevuste osutamine, 2007. aastast lisandus hobusekasvatuse ning 2010.a metsamajandamine.

Aruandeaasta müügitulu kujunes 79 220 (2012.a 212 573) euro suuruseks ning kasumit teeniti 141 947 (2012.a 66 635) eurot. Põhitegevusala, so teravilja- ja rapsikasvatuse moodustas 69 % (2012.a 76 %) müügitulust, vähenemine võrreldes eelmise aastaga ca kolm korda.

Seoses ebasoodsate ilmastikutingimustega said oluliselt kahjustada talinisu põllud ning saagikus langes drastiliselt. Lisaks langesid oluliselt ka teravilja turuhinnad.

Vähenenud on ka põllutöömashinatega teenustööde osutamise maht, kuna paljud ümbruskonna põllumehed on soetanud isiklikud põllutöömashinad.

Kasumi märkimisväärne suurenemine on põhjustatud tegevuskulude ja varade sihtfinantseerimise kajastamisest tuludes, kuna saadud toetustega kaasnev viie aasta kohustus täita sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi on täidetud. Selliseid toetusi kajastati aruandeaastal tuludes kokku summas 177 tuhat eurot.

Aruandeaastal soetati juurde kaks kinnistut kokku summas 81 tuhat eurot ja 34 ha, millest põllumaa moodustab 29 ha ja metsamaa 5 ha. Ühe kinnistu ostu finantseeriti SEB Pank AS - lt saadud laenu abil summas 42,7 tuhat eurot.

Pakkumiste tekkimisel ning rahaliste vahendite olemasolu korral on planeeritud kinnistuid jätkuvalt juurde soetada, eriti just põllumaa osas.

Hobusekasvatuse valdkonnas jätkati tegevusala väljaarendamist, peamine rõhk oli ponikasvatusel. Eelmisel aruandeaastal alustati kahe tori tõugu hobuse ning kolme noore poni väljaõpetamisega, mis kestab vähemalt viis aastat.

Kavas on jätkata maaüksus „Keskuse“ korrastamist, lagunenud hoonete lammutamist ja olemasolevate korralike hoonete parendamist, hobuste ja ponide heaolu parandamist. Planeeritud on korrastada kupleid maaüksusel Keskuse ja Mäeveere.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 271	10 188	2
Nõuded ja ettemaksed	16 500	28 656	3
Varud	50 030	75 256	4
Bioloogilised varad	13 171	8 913	7
Kokku käibevara	102 972	123 013	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	436 463	384 129	6
Bioloogilised varad	89 876	73 935	7
Kokku põhivara	526 339	458 064	
Kokku varad	629 311	581 077	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 523	4 043	8, 10, 22
Võlad ja ettemaksed	7 094	3 635	11
Sihtfinantseerimine	4 264	56 012	12
Kokku lühiajalised kohustused	36 881	63 690	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 145	4 060	8, 10
Sihtfinantseerimine	1 483	110 472	12
Kokku pikaajalised kohustused	47 628	114 532	
Kokku kohustused	84 509	178 222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 043	333 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 947	66 635	
Kokku omakapital	544 802	402 855	
Kokku kohustused ja omakapital	629 311	581 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	79 220	212 573	14
Muud äritulud	201 106	30 812	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 235	-595	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	754	-3 521	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	734	-863	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 886	-118 761	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 321	-2 297	17
Tööjõukulud	-17 556	-14 231	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 831	-33 860	6
Muud ärikulud	-99	-2 181	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	142 886	67 076	
Intressikulud	-939	-441	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 947	66 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 947	66 635	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	142 886	67 076	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 831	33 860	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	460	0	
Muud korrigeerimised	-6 456	106	
Kokku korrigeerimised	28 835	33 966	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 156	-5 907	
Varude muutus	20 968	-23 147	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 459	314	
Makstud intressid	-939	-441	
Muud rahavood äritegevusest	-160 737	8 013	
Kokku rahavood äritegevusest	46 628	79 874	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-65 228	-72 274	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	6 900	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-19 445	-31 131	
Laekunud bioloogilise vara müügist	9 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 173	-96 505	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	59 700	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-12 711	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 361	-5 644	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41 628	-5 644	
Kokku rahavood	13 083	-22 275	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 188	32 463	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 083	-22 275	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 271	10 188	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	338 855	341 667
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-5 447	-5 447
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	333 408	336 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	66 635	66 635
31.12.2012	2 556	256	400 043	402 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	141 947	141 947
31.12.2013	2 556	256	541 990	544 802

Täiendavat informatsiooni vaata lisa "Osakapital" ning "Sihtfinantseerimine".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varstu AK 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 1. jaanuarist 2013.a jõustusid uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mida osaühing kohaldab aruandeperioodide kohta, mis algasid 1. jaanuaril 2013 või hiljem.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Osaühing käsitleb lõpetamata toodanguna sügiskünni ilma teraviljakülvita. Sügiskünn kajastatakse bilansis tehtud kulutuste maksumuses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogiliste käibevarade arvelevõtmist on kirjeldatud punktis "Bioloogiline vara".

Bioloogilised varad

OÜ Varstu AK on käsitlenud bioloogilise varana hobuseid ja kasvavat metsa (põhivarana) ning mahakülvatud talivilja (käibevarana). Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets, vili, hein) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Sügiskünni ilma teraviljakülvita käsitletakse varuna kirjel "Lõpetamata toodang" (vt punkt "Varud").

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes punktist "Varud".

Müügiikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügiikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaalingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline (nt vanem mets, hobused), on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Ettevõtte juhatus loeb kasvava metsa õiglaseks väärtuseks vähemalt iga viie aasta järgset hindamist, tuginedes konservatiivsuse printsiibile ning oma kogemustele.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Varstu AK juhtkonna hinnangust.

Kuna mahakülvatud talviljale puudub aktiivne turg ja ka diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talvilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis määratakse antud bioloogilise vara õiglase väärtus soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Bioloogiliste varade kasvatamisega ja põllumajandusliku toodangu tootmisega tehtud kulutused kajastatakse jooksvalt kuluna ning vastavad bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele (või hinnatakse bilansis ümber) inventuuride tulemusena. Kulusid on kajastatud vastavalt nende olemusele raamatupidamise seaduses toodud "Skeem 1" alusel.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgmiselt:

- kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „Bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud varsad;
- kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud teravilja- ning heinatoodang ning raiutud mets õiglasest väärtuses.

Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügiikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Mahakülvatud talvilja arvelevõtmist kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ja kahjumeid kirjel „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Põllumajandusliku toodangu võimalik allahindlus kajastuks kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 650 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuka ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh töönaoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised 5 – 50 aastat
Masinad ja seadmed 5 – 20 aastat
Muu põhivara 2,5 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglase väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastab osaühing tuludes üksnes siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võtab osaühing bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastab vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise kajastab tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte teinud puhaskasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkinud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas „Tulumaks“.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Varstu AK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	1 779
Arvelduskontod	23 271	8 409
Kokku raha	23 271	10 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	16 383	16 383	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	16 382	16 382	
Ettemaksed	117	117	
Tulevaste perioodide kulud	117	117	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 500	16 500	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 038	12 038	
Ostjatelt laekumata arved	12 038	12 038	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	429	429	5
Muud nõuded	15 927	15 927	
Intressinõuded	15	15	
Viitlaekumised	15 912	15 912	
Ettemaksed	262	262	
Tulevaste perioodide kulud	262	262	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 656	28 656	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	3 295	28 020
Lõpetamata toodang	2 745	2 011
sh sügiskünd	2 745	2 011
Põllumajanduslik toodang	43 990	45 225
Kokku varud	50 030	75 256

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 384	429	0
Üksikisiku tulumaks	635	0	544
Sotsiaalmaks	719	0	607
Kohustuslik kogumispension	15	0	14
Töötuskindlustusmaksed	62	0	45
Maamaks	273	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 088	429	1 210

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	35 254	4 280	461 270	666	501 470
Akumuleeritud kulum	0	-1 351	-147 493	-11	-148 855
Jääkmaksumus	35 254	2 929	313 777	655	352 615
Ostud ja parendused	72 274	0	0	0	72 274
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	72 274	0			72 274
Amortisatsioonikulu	0	-389	-33 338	-133	-33 860
Müügid	-6 900	0	0	0	-6 900
31.12.2012					
Soetusmaksumus	100 628	4 280	461 270	666	566 844
Akumuleeritud kulum	0	-1 740	-180 831	-144	-182 715
Jääkmaksumus	100 628	2 540	280 439	522	384 129
Ostud ja parendused	61 850	0	25 315	0	87 165
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	61 850	0			61 850
Muud ostud ja parendused			25 315	0	25 315
Amortisatsioonikulu	0	-389	-34 309	-133	-34 831
Müügid	0	0	0	0	0
31.12.2013					
Soetusmaksumus	162 478	4 280	478 283	666	645 707
Akumuleeritud kulum	0	-2 129	-206 838	-277	-209 244
Jääkmaksumus	162 478	2 151	271 445	389	436 463

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	0	6 900
Masinad ja seadmed	500	0
Kokku	500	6 900

"Ostud ja parendused" real veerus "Masinad ja seadmed" sisaldub põhivarade soetamine kapitalirendi tingimustel summas 21 937 eurot (2012.a 0 eurot).

Aruandeaastal müüdi üks masin, mille soetusmaksumus oli 8 302 eurot ning akumuleeritud kulum 8 302 eurot.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2011			12 328	12 328
Muud muutused			-3 415	-3 415
31.12.2012			8 913	8 913
Muud muutused			4 258	4 258
31.12.2013			13 171	13 171
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2011	6 996	35 914		42 910
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	183	0		183
Soetused	0	31 131		31 131
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	350	0		350
Muud muutused	-639	0		-639
31.12.2012	6 890	67 045		73 935
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	185	-2 046		-1 861
Soetused	125	19 320		19 445
Müügid	0	-9 960		-9 960
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 050	7 267		8 317
31.12.2013	8 250	81 626		89 876
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna				
		2013	2012	
Mets		9 000	0	
Kokku		9 000	0	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising AS	20 619	3 273	17 346	0	6 k euribor + 2,3%	EUR	20.07.2018	
Riigimaa järelmaks	4 060	261	1 304	2 495	5,00 %	EUR	10.04.2031	
Kapitalirendikohustused kokku	24 679	3 534	18 650	2 495				10

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	3 783	3 783	0	0	6,35 %	EUR	30.08.2013	
Riigimaa järelmaks	4 320	260	1 304	2 756	5,00 %	EUR	10.04.2031	
Kapitalirendikohustused kokku	8 103	4 043	1 304	2 756				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	18 854	18 854
Masinad ja seadmed	22 109	70 253
Kokku	40 963	89 107

Aruandeaastal võeti uusi kapitalirendikohustusi seoses masinate soetamisega summas 21 937 eurot (2012.a 0 eurot) ning maksti tagasi kapitalirendimakseid 5 361 eurot (2012.a 5 644 eurot).

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ning intressi täielikul tasumisel tuleb osaühingule Varstu AK üle liisingesemete omandiõigus.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 938	3 848

OÜ Varstu AK rendib põllumajandusliku tegevuse tarbeks põllumaad 83,61 ha (2012.a 90,95 ha). Tasuta kasutusvalduses on täiendavalt 40,56 ha (2012.a 109,42 ha).

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	11 989	11 989			0,00 %	EUR	31.12.2014	22
Lühiajalised laenud kokku	11 989	11 989						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	35 000	10 000	25 000	0	6 k euribor + 3,00 %	EUR	20.02.2017	
Pikaajalised laenud kokku	35 000	10 000	25 000	0				
Kapitalirendikohustused kokku	24 679	3 534	18 650	2 495				8
Laenukohustused kokku	71 668	25 523	43 650	2 495				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	8 103	4 043	1 304	2 756				8
Laenukohustused kokku	8 103	4 043	1 304	2 756				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	39 177	0
Muud varad	26 393	0
Kokku	65 570	0

Aruandeaastal saadi laenu:

- a) SEB Pank AS - lt kinnistu ostuks summas 42 700 eurot (2012.a 0 eurot) ning tagasi maksti 7 700 eurot (2012.a 0 eurot);
b) seotud osapoolelt 17 000 eurot (2012.a 0 eurot) ning tagasi maksti 5 011 eurot (2012.a 0 eurot).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 720	2 720	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 286	1 286	0	0	
Maksuvõlad	3 088	3 088	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	7 094	7 094	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 301	1 301	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 124	1 124	0	0	
Maksuvõlad	1 210	1 210	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 635	3 635	0	0	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
PRIA	99 718	0	0	0	99 718	
Varstu Vallavalitsus	1 278	0	0	0	1 278	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	100 996	0	0	0	100 996	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
PRIA	57 476	38 810	0	-30 797	65 489	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57 476	38 810	0	-30 797	65 489	
Kokku sihtfinantseerimine	158 472	38 810	0	-30 797	166 485	15

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
PRIA	99 718	0	0	-99 718	0	
Varstu Vallavalitsus	1 278	0	0	0	1 278	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	100 996	0	0	-99 718	1 278	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
PRIA	65 489	39 867	0	-100 887	4 469	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 489	39 867	0	-100 887	4 469	
Kokku sihtfinantseerimine	166 485	39 867	0	-200 605	5 747	15

Alates 1. jaanuarist 2013.a jõustusid uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mida osaühing kohaldab aruandeperioodide kohta, mis algasid 1. jaanuaril 2013 või hiljem.

RTJ 12 "Valitsusepoolne abi" juhendil puuduvad üleminekusätted, mis tähendab, et aasta alguse saldod on korrigeeritud nii, nagu oleks antud seadus kehtinud tehingu toimumise hetkel. Seoses sellega erinevad 2013.a aastaaruandes esitatud 2012.a võrdlusandmed 2012.a aastaaruandes esitatud andmetest.

Seoses eelnimetatud uue RT juhendi rakendamisega kajastatakse arvestuspõhimõtete muutuste mõju omakapitali kirjel, korrigeerides tagasiulatuvalt jaotamata kasumit.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Vastavalt OÜ Varstu AK põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 556 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 224 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 220	212 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 220	212 573
Kokku müügitulu	79 220	212 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rapsi müük	13 860	67 347
Odra müük	15 879	55 245
Nisu müük	20 736	39 053
Kaera müük	4 019	0
Osutatud taimekasvatuse abitegevused	6 795	24 413
Viljakuivatus, hoiustamine	8 418	12 937
Hakkepuidu müük	0	13 440
Raieõiguse müük	9 000	0
Küttepuid müük	133	0
Hobusekasvatuse ja muude hobuslaste kasvatuse	380	138
Kokku müügitulu	79 220	212 573

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	500	0	6
Tulu sihtfinantseerimisest	200 605	30 797	12
Intressitulud	1	15	
Kokku muud äritulud	201 106	30 812	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Energia	18 507	31 328	
Maarent	3 938	3 848	9
Taimekasvatuskulud	46 365	55 514	
Masinate, seadmete, hoonete remont ja hooldus	11 693	22 212	
Hobusekasvatuskulud	1 479	2 446	
Ostetud hakkematerjal	0	3 112	
Muud	904	301	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 886	118 761	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kontorikulud	1 269	1 712
Sideteenuste kulud	67	360
Koolitus- ja lähetuskulud	448	90
Pangateenused	314	63
Muud	223	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 321	2 297

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 506	7 339
Sotsiaalmaksud	4 450	3 658
Juhatuse liikme tasu	600	3 234
Kokku tööjõukulud	17 556	14 231
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Tarnijatele tasutud intressid	99	2 181
Kokku muud ärikulud	99	2 181

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	539	0
Intressikulu kapitalirendilt	400	441
Kokku intressikulud	939	441

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a moodustab 541 990 (31.12.2012.a: 400 043) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 113 818 (2012.a: 84 009) eurot. Seega saab netodividendidena välja maksta 428 172 (2012.a: 316 034) eurot.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 989	0

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	5 011
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 800	3 234

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2014

OSAÜHING VARSTU AK (registrikood: 10270663) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ADAMSON	Juhatuse liige	25.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 947
Kokku	541 990
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	541 990
Kokku	541 990

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 947
Kokku	541 990
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	541 990
Kokku	541 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	54494	68.79%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	9000	11.36%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	8418	10.63%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	6795	8.58%	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	380	0.48%	Ei
Küttepuid tootmine	02202	133	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Jõgeda	46612222710	Eesti	639 EUR
Aivar Adamson	36511226515		1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172804
E-posti aadress	varstuak@hotmail.ee