

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING VARSTU AK

registrikood: 10270663

tänava/talu nimi, Kesk 30

maja ja korteri number:

alevik: Varstu alevik

vald: Varstu vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66101

telefon: +372 5172804

e-posti aadress: varstuak@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Intressikulud	22
Lisa 21 Tulumaks	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

OÜ Varstu AK on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on loodud 1997. aastal.

OÜ Varstu AK põhitegevusaladeks on teravilja- ja rapsikasvatuse ning taimekasvatuse abitegevuste osutamine, 2007. aastast lisandus hobusekasvatuse ning 2010.a metsamajandamine.

Aruandeaasta müügitulu kujunes 151 842 (2013.a 79 220) euro suuruseks ning kasumit teeniti 11 311 (2013.a 141 947) eurot. Põhitegevusala, so teravilja- ja rapsikasvatuse moodustas 71 % (2013.a 69 %) müügitulust. Talvehooajal tegeldakse metsamajandamisega, mille osatähtsus müügitulust moodustas 17 % (2013.a 12%).

Taimekasvatuse abitegevuste osutamine on aastatega vähenenud, kuna ümbruskonna põllumehed on soetanud oma isiklikud põllutöömasinad.

Eelmise aasta märkimisväärne kasumi suurenemine oli põhjustatud tegevuskulude ja varade sihtfinantseerimise kajastamisest tuludes, kuna saadud toetustega kaasnev viie aasta kohustus täita sihtfinantseerimisega kaasneva tingimusi sai täidetud. Selliseid toetusi kajastati 2013.a ärituludes kokku summas 177 tuhat eurot.

Aruandeaastal soetati juurde kaks põllumaa kinnistut kokku summas 22 tuhat eurot ning vahetati välja uute vastu traktor ja kombain. Traktor maksumusega 99 tuhat eurot soetati kapitalirendi tingimustel, kombain aga kasutusrendi tingimustel.

Pakkumiste tekkimisel ning rahaliste vahendite olemasolu korral on planeeritud kinnistuid jätkuvalt juurde soetada, eriti just põllumaa osas.

Hobusekasvatuse valdkonnas jätkati tegevusala väljaarendamist, peamine rõhk oli ponikasvatusel. Müüdi kaks tori tõugu hobust ja kaks poni. Aruandeaastal jätkati hobuste ja ponide väljaõpet.

Planeeritud on jätkata maaüksus „Keskuse” korrastamist, lagunenenud hoonete lammutamist ja olemasolevate korralike hoonete parendamist, hobuste ja ponide heaolu parandamist. Planeeritud on korrastada kopleid maaüksusel Keskuse ja Mäeveere.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 036	23 271	2
Nõuded ja ettemaksed	81 343	16 500	3
Varud	58 735	50 030	4
Bioloogilised varad	18 753	13 171	7
Kokku käibevara	174 867	102 972	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	417 809	436 463	6
Bioloogilised varad	75 481	89 876	7
Kokku põhivara	493 290	526 339	
Kokku varad	668 157	629 311	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 337	25 523	8, 10, 22
Võlad ja ettemaksed	4 895	7 094	11
Sihtfinantseerimine	1 888	4 264	12
Kokku lühiajalised kohustused	42 120	36 881	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 254	46 145	8, 10
Sihtfinantseerimine	670	1 483	12
Kokku pikaajalised kohustused	69 924	47 628	
Kokku kohustused	112 044	84 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	541 990	400 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 311	141 947	
Kokku omakapital	556 113	544 802	
Kokku kohustused ja omakapital	668 157	629 311	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	151 842	79 220	14
Muud äritulud	43 045	201 106	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	13 975	-1 235	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-8 841	754	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 745	734	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 618	-82 886	16
Mitmesugused tegevuskulud	-4 763	-2 321	17
Tööjõukulud	-22 694	-17 556	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 570	-34 831	6
Muud ärikulud	-3 565	-99	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 066	142 886	
Intressikulud	-2 755	-939	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 311	141 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 311	141 947	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 066	142 886	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 570	34 831	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 572	460	6, 7
Muud korrigeerimised	-849	-6 456	7
Kokku korrigeerimised	21 149	28 835	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 843	12 156	3
Varude muutus	-14 287	20 968	4, 7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 199	3 459	11
Makstud intressid	-2 755	-939	20
Muud rahavood äritegevusest	-3 189	-160 737	12
Kokku rahavood äritegevusest	-52 058	46 628	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-74 665	-65 228	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	112 000	500	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-19 445	7
Laekunud bioloogilise vara müügist	28 565	9 000	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65 900	-75 173	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	59 700	10, 22
Saadud laenude tagasimaksed	-10 840	-12 711	10, 22
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 237	-5 361	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 077	41 628	
Kokku rahavood	-7 235	13 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 271	10 188	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 235	13 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 036	23 271	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	400 043	402 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	141 947	141 947
31.12.2013	2 556	256	541 990	544 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 311	11 311
31.12.2014	2 556	256	553 301	556 113

Täiendavat informatsiooni vaata lisa "Osakapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varstu AK 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 1. jaanuarist 2013.a jõustusid uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mida osaühing kohaldab aruandeperioodide kohta, mis algasid 1. jaanuaril 2013 või hiljem.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Osaühing käsitleb lõpetamata toodanguna sügiskünni ilma teraviljakülvita. Sügiskünn kajastatakse bilansis tehtud kulutuste maksumuses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogiliste käibevarade arvelevõtmist on kirjeldatud punktis "Bioloogiline vara".

Bioloogilised varad

OÜ Varstu AK on käsitlenud bioloogilise varana hobuseid ja kasvavat metsa (põhivarana) ning mahakülvatud talivilja (käibevarana). Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets, vili, hein) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Sügisiküüdi ilma teraviljakülvita käsitletakse varuna kirjel "Lõpetamata toodang" (vt punkt "Varud").

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes punktist "Varud".

Müügiikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügiikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaalingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline (nt vanem mets, hobused), on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Ettevõtte juhatus loeb kasvava metsa õiglaseks väärtuseks vähemalt iga viie aasta järgset hindamist, tuginedes konservatiivsuse printsiibile ning oma kogemustele.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Varstu AK juhtkonna hinnangust.

Kuna mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ja ka diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis määratakse antud bioloogilise vara õiglase väärtus soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Bioloogiliste varade kasvatamisega ja põllumajandusliku toodangu tootmisega tehtud kulutused kajastatakse jooksvalt kuluna ning vastavad bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele (või hinnatakse bilansis ümber) inventuuride tulemusena. Kulusid on kajastatud vastavalt nende olemusele raamatupidamise seaduses toodud "Skeem 1" alusel.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgmiselt:

- kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „Bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud varsad;
- kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud teravilja- ning heinatoodang ning raiutud mets õiglasest väärtuses.

Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügiikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Mahakülvatud talivilja arvelevõtmist kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ja kahjumeid kirjel „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Põllumajandusliku toodangu võimalik allahindlus kajastuks kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised 5 – 50 aastat
Masinad ja seadmed 5 – 20 aastat
Muu põhivara 2,5 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglase väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega

finantsinstrumendile.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastab osaühing tuludes üksnes siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võtab osaühing bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastab vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise kajastab tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte teinud puhaskasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80 (kuni 31.12.2014.a 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas „Tulumaks“.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Varstu AK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	16 036	23 271
Kokku raha	16 036	23 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 575	15 575	
Ostjatelt laekumata arved	15 575	15 575	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	639	639	5
Muud nõuded	10 989	10 989	
Viitlaekumised	10 989	10 989	
Ettemaksed	54 122	54 122	
Tulevaste perioodide kulud	54 122	54 122	
Muud nõuded	18	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 343	81 343	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	16 383	16 383	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	16 382	16 382	
Ettemaksed	117	117	
Tulevaste perioodide kulud	117	117	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 500	16 500	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 247	3 295	
Lõpetamata toodang	0	2 745	
sh sügiskünd	0	2 745	
Põllumajanduslik toodang	56 488	43 990	
Kokku varud	58 735	50 030	
	2014	2013	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 450	0	16

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	639	0	1 384
Üksikisiku tulumaks	0	1 014	635
Sotsiaalmaks	0	1 116	719
Kohustuslik kogumispension	0	34	15
Töötuskindlustusmaksed	0	88	62
Maamaks	0	0	273
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	639	2 252	3 088

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	100 628	4 280	461 270	666	566 844
Akumuleeritud kulum	0	-1 740	-180 831	-144	-182 715
Jääkmaksumus	100 628	2 540	280 439	522	384 129
Ostud ja parendused	61 850	0	25 315	0	87 165
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	61 850	0			61 850
Muud ostud ja parendused			25 315	0	25 315
Amortisatsioonikulu	0	-389	-34 309	-133	-34 831
Müügid	0	0	0	0	0
31.12.2013					
Soetusmaksumus	162 478	4 280	478 283	666	645 707
Akumuleeritud kulum	0	-2 129	-206 838	-277	-209 244
Jääkmaksumus	162 478	2 151	271 445	389	436 463
Ostud ja parendused	22 415	0	106 250	0	128 665
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 415	0			22 415
Muud ostud ja parendused			106 250	0	106 250
Amortisatsioonikulu	0	-326	-32 111	-133	-32 570
Müügid	0	0	-114 748	0	-114 748
Muud muutused	0	0	0	-1	-1
31.12.2014					
Soetusmaksumus	184 893	4 280	412 199	665	602 037
Akumuleeritud kulum	0	-2 455	-181 363	-410	-184 228
Jääkmaksumus	184 893	1 825	230 836	255	417 809

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	112 000	500
Kokku	112 000	500

"Ostud ja parendused" real veerus "Masinad ja seadmed" sisaldub põhivarade soetamine kapitalirendi tingimustel summas 54 000 eurot (2013.a 21 937 eurot).

Aruandeaastal müüdi masinad soetusmaksumusega 172 334 eurot (2013.a 8 302 eurot) ning akumuleeritud kulumiga 57 586 eurot (8

302 eurot).

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2012			8 913	8 913
Muud muutused			4 258	4 258
31.12.2013			13 171	13 171
Muud muutused			5 582	5 582
31.12.2014			18 753	18 753

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2012	6 890	67 045		73 935
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	185	-2 046		-1 861
Soetused	125	19 320		19 445
Müügid	0	-9 960		-9 960
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 050	7 267		8 317
31.12.2013	8 250	81 626		89 876
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	850	0		850
Müügid	-2 500	-12 745		-15 245
31.12.2014	6 600	68 881		75 481

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Loomsed varad	3 237	0
Mets	25 328	9 000
Kokku	28 565	9 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Riigimaa järelmaks	3 185	261	1 304	1 620	5,00 %	EUR	10.04.2031	
SEB Liising AS	17 346	3 361	13 985	0	6 k euribor + 2,3%	EUR	20.07.2018	
Nordea Finance Estonia AS	47 911	10 566	37 345	0	3 k euribor + 1,19%	EUR	16.05.2019	
Kapitalirendikohustused kokku	68 442	14 188	52 634	1 620				10

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising AS	20 619	3 273	17 346	0	6 k euribor + 2,3%	EUR	20.07.2018	
Riigimaa järelmaks	4 060	261	1 304	2 495	5,00 %	EUR	10.04.2031	
Kapitalirendikohustused kokku	24 679	3 534	18 650	2 495				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	18 854	18 854
Masinad ja seadmed	113 137	22 109
Kokku	131 991	40 963

Aruandeaastal võeti uusi kapitalirendikohustusi seoses masinate soetamisega summas 54 000 eurot (2013.a 21 937 eurot) ning maksti tagasi kapitalirendimakseid 10 237 eurot (2013.a 5 361 eurot).

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ning intressi täielikul tasumisel tuleb osaühingule Varstu AK üle liisingesemete omandiõigus.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	15 315	3 938	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	23 827	0	
1-5 aasta jooksul	84 722	0	

OÜ Varstu AK rendib põllumajandusliku tegevuse tarbeks põllumaad 47,34 ha (2013.a 83,61 ha). Tasuta kasutusvalduses on täiendavalt 53,57 ha (2013.a 40,56 ha).

2014.a kasutusrendikulu koosneb tasutud maarendimaksetest summas 3 464 eurot ning kombaini liisingmaksetest summas 11 851 eurot.

2014.a Nordea Finance Estonia AS-ga sõlmitud kombaini kasutusrendilepingu pikkus on 60 kuud tähtajaga 16.06.2019.a, intressimääraga 3 kuu euribor + 1,19%. Lepingu tagatiseks on Tatoli AS tagasiostuleping.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	11 149	11 149			0,00 %	EUR	31.12.2015	22
Lühiajalised laenud kokku	11 149	11 149						
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	25 000	10 000	15 000	0	6 kuu euribor + 3 %	EUR	20.02.2017	
Pikaajalised laenud kokku	25 000	10 000	15 000	0				
Kapitalirendikohustused kokku	68 442	14 188	52 634	1 620				8
Laenukohustused kokku	104 591	35 337	67 634	1 620				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	11 989	11 989			0,00 %	EUR	31.12.2014	22
Lühiajalised laenud kokku	11 989	11 989						
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	35 000	10 000	25 000	0	6 k euribor + 3,00 %	EUR	20.02.2017	
Pikaajalised laenud kokku	35 000	10 000	25 000	0				
Kapitalirendikohustused kokku	24 679	3 534	18 650	2 495				8
Laenukohustused kokku	71 668	25 523	43 650	2 495				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	39 177	39 177
Muud varad	26 393	26 393
Kokku	65 570	65 570

Aruandeaastal uusi laene ei võetud. Tagasi maksti

- a) AS SEB Pangale 10 00 eurot (2013.a 7 700 eurot);
 b) seotud osapoolle 840 eurot (2013.a 5 011 eurot).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	724	724	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 919	1 919	0	0	
Maksuvõlad	2 252	2 252	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 895	4 895	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 720	2 720	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 286	1 286	0	0	
Maksuvõlad	3 088	3 088	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	7 094	7 094	0	0	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA	99 718	0	-99 718	0	
Varstu Vallavalitsus	1 278	0	0	1 278	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	100 996	0	-99 718	1 278	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA	65 489	39 867	-100 887	4 469	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 489	39 867	-100 887	4 469	
Kokku sihtfinantseerimine	166 485	39 867	-200 605	5 747	15

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA	0	670	0	670	
Varstu Vallavalitsus	1 278	0	-1 278	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 278	670	-1 278	670	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA	4 469	38 843	-41 424	1 888	
EAS (juhendamistasu töötukassalt)	0	341	-341	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 469	39 184	-41 765	1 888	
Kokku sihtfinantseerimine	5 747	39 854	-43 043	2 558	15

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Vastavalt OÜ Varstu AK põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 556 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 224 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 122	79 220
Läti	720	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 842	79 220
Kokku müügitulu	151 842	79 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rapsi müük	16 806	13 860
Odra müük	46 170	15 879
Nisu müük	39 856	20 736
Kaera müük	0	4 019
Osutatud taimekasvatuse abitegevused	8 714	6 795
Viljakuivatus, hoiustamine	4 054	8 418
Hakkepuidu müük	14 080	0
Raieõiguse müük	6 300	9 000
Küttepuidu müük	2 283	133
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	3 751	380
Oa müük	5 650	0
Ümarmetsamaterjali müük	2 665	0
Muu müük	1 513	0
Kokku müügitulu	151 842	79 220

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	500	6
Tulu sihtfinantseerimisest	43 043	200 605	12
Intressitulud	2	1	
Kokku muud äritulud	43 045	201 106	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 450	0	4
Energia	21 904	18 507	
Maarent	3 464	3 938	9
Üür ja rent	11 851	0	9
Masinate, seadmete, hoonete remont ja hooldus	18 318	11 693	
Ostetud väetised, mürgid, seemned	55 932	42 992	
Muud taimekasvatuskulud	2 747	3 896	
Muud metsamajandamiskulud	2 235	381	
Muud hobusekasvatuskulud	1 717	1 479	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	119 618	82 886	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Kontorikulud	2 077	1 269
Sideteenuste kulud	138	67
Koolitus- ja lähetuskulud	2 023	448
Pangateenused	369	314
Muud	156	223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 763	2 321

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	16 343	12 506
Sotsiaalmaksud	5 751	4 450
Juhatuse liikme tasu	600	600
Kokku tööjõukulud	22 694	17 556
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	2 748	0	6
Tarnijatele tasutud intressid	817	99	
Kokku muud ärikulud	3 565	99	

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 046	539
Intressikulu kapitalirendilt	977	400
Intressikulu kasutusrendilt	732	0
Kokku intressikulud	2 755	939

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a moodustab 553 301 (31.12.2013.a: 541 990) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 110 660 (2013.a: 113 818) eurot. Seega saab netodividendidena välja maksta 442 641 (2013.a: 428 172) eurot.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 149	11 989

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	840

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	5 011

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 820	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

OSAÜHING VARSTU AK (registrikood: 10270663) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ADAMSON	Juhatuse liige	01.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	541 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 311
Kokku	553 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	553 301
Kokku	553 301

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	541 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 311
Kokku	553 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	553 301
Kokku	553 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	108482	71.44%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	25328	16.68%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	8714	5.74%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	4054	2.67%	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	3751	2.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Jõgeda	46612222710	Eesti	639 EUR
Aivar Adamson	36511226515	Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172804
E-posti aadress	varstuak@hotmail.ee