

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING VARSTU AK

registrikood: 10270663

tänavaja/talu nimi, Kesk tn 30

maja ja korteri number:

alevik: Varstu alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66101

telefon: +372 5172804

e-posti aadress: varstuak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

OÜ Varstu AK on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on loodud 1997. aastal.

OÜ Varstu AK põhitegevusaladeks on teravilja- ja rapsikasvatus ning taimekasvatuse abitegevuste osutamine, 2007. aastast lisandus hobusekasvatus ning 2010.aastal metsamajandamine.

Aruandeaasta müügitulu kujunes 175 061 (2016.a 169 755) euro suuruseks ning kasumit teeniti 41 418 (2016.a 1 967) eurot. Põhitegevusala, so teravilja- ja rapsikasvatus moodustas 76% (2016.a 71%) müügitulust. Talvehooajal tegeldakse metsamajandamisega, mille osatähtsus müügitulust moodustas 12% (2016.a 11%).

Ebasoodsad ilmastikuolude tõttu ei saanud sügisel õigeaegselt koristada teravilja ja kaunvilja ning sellest tulenevalt jäi ka taliraps külvamata. Tulemit mõjutas ka vihmade tõttu kaunvilja saagi õigeaegne mittevalmimine ja selle kvaliteet.

Aruandeaastal müüdi üks kinnistu ning soetati juurde põllu- ja metsamaad ühe kinnistu ostuna ja kaks hoonet põhivarana. Renoveeriti ühe olemasoleva hoone katus. Metsanduse valdkonnas korrastati olemasolevaid metsamaid. Hobusekasvatuse valdkonnas jätkati hobuste ja ponide väljaõpet.

Põllumajandusvaldkonnas on planeeritud üks hoone renoveerida ning kasutusele võtta. Võimaluse korral soovitakse soetada juurde põllumaad. Metsanduse valdkonnas korrastatakse jätkuvalt metsamaid ning teostatakse hooldusraiet. Hobusekasvatuse valdkonnas on planeeritud karja vähendamine. Planeeritud on ka roomiekskavaatori soetamine, mida saab kasutada kõikides tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 779	5 295	2
Nõuded ja ettemaksed	35 584	47 060	3
Varud	60 517	59 247	4
Bioloogilised varad	20 146	20 614	8
Kokku käibevarad	126 026	132 216	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 000	18 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 074	6
Materiaalsed põhivarad	526 122	470 221	7
Bioloogilised varad	91 134	84 808	8
Kokku põhivarad	635 256	575 103	
Kokku varad	761 282	707 319	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 370	50 514	11
Võlad ja ettemaksed	24 869	6 810	12
Kokku lühiajalised kohustised	70 239	57 324	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	76 387	76 757	11
Sihtfinantseerimine	670	670	13
Kokku pikaajalised kohustised	77 057	77 427	
Kokku kohustised	147 296	134 751	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	569 756	567 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 418	1 967	
Kokku omakapital	613 986	572 568	
Kokku kohustised ja omakapital	761 282	707 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	175 061	169 755	15
Muud äritulud	59 567	40 830	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-8 763	-28 033	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-6 310	-9 247	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 411	539	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 489	-117 336	17
Mitmesugused tegevuskulud	-17 691	-2 121	18
Tööjõukulud	-12 703	-16 028	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 582	-31 901	
Muud ärikulud	-990	-960	20
Ärikasum (kahjum)	44 511	5 498	
Intressikulud	-3 093	-3 531	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 418	1 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 418	1 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varstu AK 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Osaühing käsitleb lõpetamata toodanguna sügiskünni ilma teraviljakülvita. Sügiskünn kajastatakse bilansis tehtud kulutuste maksumuses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogiliste käibevarade arvelevõtmist on kirjeldatud punktis "Bioloogiline vara".

Bioloogilised varad

OÜ Varstu AK on käsitlenud bioloogilise varana hobuseid ja kasvavat metsa (põhivarana) ning mahakülvatud talivilja (käibevarana).

Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets, vili, hein) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Sügiskünni ilma teraviljakülvita käsitletakse varuna kirjel "Lõpetamata toodang" (vt punkt "Varud").

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes punktist "Varud".

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaalingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline (nt vanem mets, hobused), on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Ettevõtte juhatus loeb kasvava metsa õiglaseks väärtuseks vähemalt iga viie aasta järgset hindamist, tuginedes konservatiivsuse printsiibile ning oma kogemustele.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Varstu AK juhtkonna hinnangust.

Kuna mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ja ka diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talvilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis määratakse antud bioloogilise vara õiglase väärtus soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Bioloogiliste varade kasvatamisega ja põllumajandusliku toodangu tootmisega tehtud kulutused kajastatakse jooksvalt kuluna ning vastavad bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele (või hinnatakse bilansis ümber) inventuuride tulemusena. Kulud on kajastatud vastavalt nende olemusele raamatupidamise seaduses toodud "Skeem 1" alusel.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgmiselt:

- kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „Bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud varad;
- kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud teravilja- ning heinatoonang ning raiutud mets õiglasest väärtuses.

Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Mahakülvatud talvilja arvelevõtmist kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ja kahjumeid kirjel „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Põllumajandusliku toodangu võimalik allahindlus kajastuks kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud äritulud“ / „Muud ärikulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised 5 – 50 aastat
Masinad ja seadmed 5 – 20 aastat
Muu põhivara 2,5 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastab osaühing tuludes üksnes siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võtab osaühing bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastab vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise kajastab tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80 (kuni 31.12.2014.a 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas „Tulumaks“.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Varstu AK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	2
Arvelduskontod	9 779	5 293
Kokku raha	9 779	5 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 119	21 119	
Ostjatelt laekumata arved	21 119	21 119	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93	
Muud nõuded	12 322	12 322	
Viitlaekumised	12 322	12 322	
Ettemaksed	20 050	2 050	18 000
Tulevaste perioodide kulud	20 050	2 050	18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 584	35 584	18 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 688	22 688	0
Ostjatelt laekumata arved	22 688	22 688	0
Muud nõuded	12 316	12 316	0
Viitlaekumised	12 316	12 316	0
Ettemaksed	30 056	12 056	18 000
Tulevaste perioodide kulud	30 056	12 056	18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 060	47 060	18 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	21 130	12 508
Väetised ja taimekaitsevahendid	18 800	10 624
Kütus	2 330	1 884
Lõpetamata toodang	1 950	539
Sügisküünd	1 950	539
Põllumajanduslik toodang	37 437	46 200
Kokku varud	60 517	59 247

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 330	1 482
Üksikisiku tulumaks		1 188	675
Sotsiaalmaks		630	376
Kohustuslik kogumispension		0	3
Töötuskindlustusmaksed		46	25
Ettemaksukonto jääk	93		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93	3 194	2 561

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	0
Ostud ja parendused	2 074
31.12.2016	2 074
Ümberliigitamised	-2 074
31.12.2017	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	237 393	4 280	445 869	665	0	0	688 207
Akumuleeritud kulum	0	-2 593	-196 267	-543	0	0	-199 403
Jääkmaksumus	237 393	1 687	249 602	122	0	0	488 804
Ostud ja parendused	6 817	0	4 500	0	2 000	2 000	13 317
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 817	0			2 000	2 000	8 817
Muud ostud ja parendused			4 500	0	0	0	4 500
Amortisatsioonikulu	0	-138	-31 641	-122	0	0	-31 901
Muud muutused	1	0	0	0	0	0	1
31.12.2016							
Soetusmaksumus	244 211	4 280	450 369	665	2 000	2 000	701 525
Akumuleeritud kulum	0	-2 731	-227 908	-665	0	0	-231 304
Jääkmaksumus	244 211	1 549	222 461	0	2 000	2 000	470 221
Ostud ja parendused	39 843	46 416					86 259
Amortisatsioonikulu		-509	-28 073				-28 582
Müügid	-3 850						-3 850
Ümberliigitamised	390	3 684			-2 000	-2 000	2 074
Ümberliigitamised ettemaksetest		2 000			-2 000	-2 000	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	390	1 684					2 074
31.12.2017							
Soetusmaksumus	280 594	54 380	450 369	665	2 000	2 000	788 008
Akumuleeritud kulum		-3 240	-255 981	-665	-2 000	-2 000	-261 886
Jääkmaksumus	280 594	51 140	194 388	0	0	0	526 122

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2015	6 700	81 911		88 611
Soetused	0	4 287		4 287
Müügid	0	-4 767		-4 767
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-3 323		-3 323
31.12.2016	6 700	78 108		84 808
Soetused	0	12 168		12 168
Müügid	0	-5 842		-5 842
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0		
31.12.2017	6 700	84 434		91 134

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2015			21 771	21 771
Muud muutused			-1 157	-1 157
31.12.2016			20 614	20 614
Muud muutused			-468	-468
31.12.2017			20 146	20 146

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
Mets	16 031	6 798
Kokku	16 031	6 798

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Riigimaa järelmaks	2 404	261	1 304	839	5%	EUR	10.04.2031
SEB Liising AS	6 988	6 988	0	0	6 k euribor + 2,3%	EUR	20.07.2018
Nordea Finance Estonia AS	15 721	11 062	4 659	0	6 k euribor	EUR	16.05.2019
Nordea Finance Estonia AS	26 644	7 059	19 585	0	6 k euribor	EUR	16.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	51 757	25 370	25 548	839			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Riigimaa järelmaks	2 663	261	1 304	1 098	5,00 %	EUR	10.04.2031
SEB Liising AS	10 534	3 546	6 988	0	6 k euribor + 2,3%	EUR	20.07.2018
Nordea Finance Estonia AS	26 616	10 894	15 722	0	3 k euribor + 1,19%	EUR	16.05.2019
Nordea Finance Estonia AS	33 570	6 925	26 645	0	3 k euribor + 1,90 %	EUR	16.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	73 383	21 626	50 659	1 098			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	18 854	18 854
Masinad ja seadmed	126 634	139 010
Kokku	145 488	157 864

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	24 162	29 045
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	24 283	24 162
1-5 aasta jooksul	12 284	36 567

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
AS SEB Pank	65 000	15 000	50 000		3 k euribor	EUR	20.02.2020
AS SEB Pank	5 000	5 000			3 k euribor	EUR	20.02.2017
Pikaajalised võlakirjad kokku	70 000	20 000	50 000				
Kapitalirendikohustised kokku	51 757	25 370	25 548	839			
Laenukohustised kokku	121 757	45 370	75 548	839			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	13 888	13 888			0,00 %	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	13 888	13 888					
Pikaajalised võlakirjad							
AS SEB Pank	5 000	5 000	0	0	6 k euribor + 3 %	EUR	20.02.2017
AS SEB Pank	35 000	10 000	25 000	0	3 k euribor + 2,49 %	EUR	20.02.2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	40 000	15 000	25 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	73 383	21 626	50 659	1 098			
Laenukohustised kokku	127 271	50 514	75 659	1 098			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	128 832	128 832
Muud varad	23 452	31 542
Kokku	152 284	160 374

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 952	19 952
Võlad töövõtjatele	972	972
Maksuvõlad	3 194	3 194
Muud võlad	751	751
Muud viitvõlad	751	751
Kokku võlad ja ettemaksed	24 869	24 869
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 493	3 493
Võlad töövõtjatele	756	756
Maksuvõlad	2 561	2 561
Kokku võlad ja ettemaksed	6 810	6 810

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	670	0	0	670
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	670	0	0	670
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	0	40 339	-40 339	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	40 339	-40 339	0
Kokku sihtfinantseerimine	670	40 339	-40 339	670

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	670			670
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	670			670
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	0	45 000	-45 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		45 000	-45 000	
Kokku sihtfinantseerimine	670	45 000	-45 000	670

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 061	169 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 061	169 755
Kokku müügitulu	175 061	169 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	125 482	82 306
Rapsi müük	0	21 596
Kaunvilja müük	7 792	15 913
Osutatud taimekasvatuse abitegevused	13 031	20 513
Ümarmetsamaterjali müük	0	5 182
Raieõiguse müük	16 031	6 798
Hakkepuidu müük	5 534	5 671
Küttepuidu müük	260	900
Hobusõidu teenused	398	355
Ostetud kaubad müügiks	3 574	9 765
Viljakuivatus, hoiustamine	2 809	0
Muu müük	150	756
Kokku müügitulu	175 061	169 755

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	11 151	0
Tulu sihtfinantseerimisest	45 000	40 339
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 416	0
Laekunud lootusetud nõuded	0	491
Kokku muud äritulud	59 567	40 830

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 376	9 940
Energia	15 009	14 625
Maarent	7 025	5 051
Üür ja rent	24 162	23 994
Masinate, seadmete, hoonete remont ja hooldus	9 939	12 158
Ostetud väetised, taimekaitsevahendid, seemned	47 022	43 974
Muud taimekasvatuskulud	8 036	5 192
Muud metsamajandamiskulud	1 574	1 399
Muud hobusekasvatuskulud	346	1 003
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	116 489	117 336

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 171	0
Kontorikulud	1 898	1 551
Sideteenuste kulud	204	289
Koolitus- ja lähetuskulud	3 100	120
Pangateenused	58	68
Õigusabi jms	0	63
Muud	260	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 691	2 121

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 796	11 385
Sotsiaalmaksud	2 907	4 043
Juhatuse liikme tasu	450	600
Kokku tööjõukulud	13 153	16 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Tarnijatele tasutud intressid	990	960
Kokku muud ärikulud	990	960

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	1 420	1 351
Intressikulu kapitalirendilt	963	1 309
Intressikulu kasutusrendilt	710	871
Kokku intressikulud	3 093	3 531

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 888

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Aivar Adamson	8 941	0,00 %	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 035

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 090	5 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

OSAÜHING VARSTU AK (registrikood: 10270663) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ADAMSON	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	569 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 418
Kokku	611 174

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	569 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 418
Kokku	611 174

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	133274	76.13%	Jah
Metsavarumine	02201	16031	9.16%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	13031	7.44%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	5534	3.16%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	3724	2.13%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	2809	1.60%	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	398	0.23%	Ei
Küttepuidu tootmine	02202	260	0.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Jõgeda	46612222710	Varstu vald, Võru maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aivar Adamson	36511226515		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172804
E-posti aadress	varstuak@gmail.com