

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING VARSTU AK

registrikood: 10270663

tänavatalu nimi, Kesk tn 30

maja ja korteri number:

alevik: Varstu alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66101

telefon: +372 5172804

e-posti aadress: varstuak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Varstu AK on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on loodud 1997. aastal. OÜ Varstu AK põhitegevusaladeks on teravilja- ja rapsikasvatuse ning taimekasvatuse abitegevuste osutamine, 2007. aastast lisandus hobusekasvatuse ning 2010.aastal metsamajandamine.

Aruandeaasta müügitulu kujunes 259 188 (2017.a 175 061) euro suuruseks ning kasumit teeniti 71 815 (2016.a 41 418) eurot. Põhitegevusala, so teravilja- ja rapsikasvatuse moodustas 38,34% (2016.a 76%) müügitulust.

Talvehooajal tegeldakse metsamajandamisega, mille osatähtsus müügitulust moodustas 44,54% (2016.a 12%).

Metsamajandamise tulemit mõjutas metsamaterjali kokkuostu soodsad hinnad. Põllumajanduse tulemit mõjutas kolmandat aastat ebasoodsad ilmastikuolud.

Aruandeaastal soetati juurde roomikekskavaator, mida saab kasutada kõikides valdkondades. Soetati juurde põllu- ja metsamaad ühe kinnistu ostuna. Metsanduse valdkonnas korrastati olemasolevaid metsamaid. Hobusekasvatuse valdkonnas jätkati hobuste ja ponide väljaõpet.

Põllumajandusvaldkonnas jätkatakse tegevusvaldkonna arendamisega, planeeritud on üks hoone katus renoveerida ning hoone kasutusele võtta. Võimaluse korral soovitakse soetada juurde põllumaad. Metsanduse valdkonnas korrastatakse jätkuvalt metsamaid ning teostatakse hooldusraiet. Hobusekasvatuse valdkonnas on planeeritud karja vähendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 691	9 779	2
Nõuded ja ettemaksed	46 787	35 584	3
Varud	89 043	60 517	4
Bioloogilised varad	23 693	20 146	5
Kokku käibevarad	184 214	126 026	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	18 000	
Materiaalsed põhivarad	656 801	526 122	6
Bioloogilised varad	80 776	91 134	7
Kokku põhivarad	737 577	635 256	
Kokku varad	921 791	761 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 690	45 370	
Võlad ja ettemaksed	54 765	24 869	8
Kokku lühiajalised kohustised	109 455	70 239	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	126 535	76 387	
Sihtfinantseerimine	0	670	9
Kokku pikaajalised kohustised	126 535	77 057	
Kokku kohustised	235 990	147 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	611 174	569 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 815	41 418	
Kokku omakapital	685 801	613 986	
Kokku kohustised ja omakapital	921 791	761 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	259 188	175 061	11
Muud äritulud	46 616	59 567	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	21 532	-8 763	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-7 011	-6 310	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-330	1 411	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-195 501	-116 489	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 677	-17 691	14
Tööjõukulud	-19 027	-12 703	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 549	-28 582	
Muud ärikulud	-1 463	-990	16
Ärikasum (kahjum)	75 778	44 511	
Intressikulud	-3 963	-3 093	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 815	41 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 815	41 418	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varstu AK 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Osaühing käsitleb lõpetamata toodanguna sügiskünni ilma teraviljakülvita. Sügiskünn kajastatakse bilansis tehtud kulutuste maksumuses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogiliste käibevarade arvelevõtmist on kirjeldatud punktis "Bioloogiline vara".

Bioloogilised varad

OÜ Varstu AK on käsitlenud bioloogilise varana hobuseid ja kasvavat metsa (põhivarana) ning mahakülvatud talivilja (käibevarana).

Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets, vili, hein) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Sügiskünni ilma teraviljakülvita käsitletakse varuna kirjel "Lõpetamata toodang" (vt punkt "Varud").

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes punktist "Varud".

Müügiikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügiikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaalingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline (nt vanem mets, hobused), on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Ettevõtte juhatus loeb kasvava metsa õiglaseks väärtuseks vähemalt iga viie aasta järgset hindamist, tuginedes konservatiivsuse printsiibile ning oma kogemustele.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Varstu AK juhtkonna hinnangust.

Kuna mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ja ka diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis määratakse antud bioloogilise vara õiglase väärtus soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Bioloogiliste varade kasvatamisega ja põllumajandusliku toodangu tootmisega tehtud kulutused kajastatakse jooksvalt kuluna ning vastavad bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele (või hinnatakse bilansis ümber) inventuuride tulemusena. Kulud on kajastatud vastavalt nende olemusele raamatupidamise seaduses toodud "Skeem 1" alusel.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgmiselt:

- kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „Bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud varad;
- kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud teravilja- ning heinatoonang ning raiutud mets õiglasest väärtuses.

Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügiikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Mahakülvatud talivilja arvelevõtmist kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ja kahjumeid kirjel „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Põllumajandusliku toodangu võimalik allahindlus kajastuks kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud äritulud“ / „Muud ärikulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised 5 – 50 aastat
Masinad ja seadmed 5 – 20 aastat
Muu põhivara 2,5 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastab osaühing tuludes üksnes siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võtab osaühing bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastab vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise kajastab tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas „Tulumaks“.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Varstu AK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontol	24 691	9 779
Kokku raha	24 691	9 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 416	3 416		
Ostjatelt laekumata arved	3 416	3 416		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 101	23 101		5
Muud nõuded	12 220	12 220		
Viitlaekumised	12 220	12 220		
Ettemaksed	8 050	8 050		
Tulevaste perioodide kulud	8 050	8 050		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 787	46 787		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	21 119	21 119		
Ostjatelt laekumata arved	21 119	21 119		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93		5
Muud nõuded	12 322	12 322		
Viitlaekumised	12 322	12 322		
Ettemaksed	20 050	2 050	18 000	
Tulevaste perioodide kulud	20 050	2 050	18 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 584	35 584	18 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	19 679	21 130
Väetised ja taimekaitsevahendid	17 296	18 800
Kütus	2 383	2 330
Lõpetamata toodang	60 389	39 387
Sügisküünd	1 620	1 950
Põllumajanduslik toodang	58 769	37 437
Müügiks ostetud kaubad	8 975	0
Müügiks ostetud raps	8 975	0
Kokku varud	89 043	60 517

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 101			1 330
Üksikisiku tulumaks		686		1 188
Sotsiaalmaks		337		630
Töötuskindlustusmaksed		25		46
Ettemaksukonto jääk	0		93	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 101	1 048	93	3 194

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	244 211	4 280	450 369		665	2 000	2 665	701 525
Akumuleeritud kulum	0	-2 731	-227 908		-665		-665	-231 304
Jääkmaksumus	244 211	1 549	222 461		0	2 000	2 000	470 221
Ostud ja parendused	39 843	46 416						86 259
Amortisatsioonikulu		-509	-28 073					-28 582
Müügid	-3 850							-3 850
Ümberliigitamised	390	3 684				-2 000	-2 000	2 074
Ümberliigitamised ettemaksetest		2 000				-2 000	-2 000	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	390	1 684						2 074
31.12.2017								
Soetusmaksumus	280 594	54 380	450 369		655	2 000	2 655	787 998
Akumuleeritud kulum		-3 240	-255 981		-655	-2 000	-2 655	-261 876
Jääkmaksumus	280 594	51 140	194 388		0	0	0	526 122
Ostud ja parendused	628		152 100	3 500				156 228
Amortisatsioonikulu		-1 140	-24 351	-58				-25 549
31.12.2018								
Soetusmaksumus	281 222	54 380	602 469	3 500	655	2 000	2 655	944 226
Akumuleeritud kulum		-4 380	-280 332	-58	-655	-2 000	-2 655	-287 425
Jääkmaksumus	281 222	50 000	322 137	3 442	0	0	0	656 801

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2016	6 700	78 108		84 808
Soetused		12 168		12 168
Müügid		-5 842		-5 842
31.12.2017	6 700	84 434		91 134
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-10 558		-10 558
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	200			200
31.12.2018	6 900	73 876		80 776

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2016			20 614	20 614
Muud muutused			-468	-468
31.12.2017			20 146	20 146
Muud muutused			3 547	3 547
31.12.2018			23 693	23 693

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Mets	0	16 031
Kokku	0	16 031

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 504	51 504	
Võlad töövõtjatele	1 638	1 638	
Maksuvõlad	1 048	1 048	5
Muud võlad	575	575	
Muud viitvõlad	575	575	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 765	54 765	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 952	19 952	
Võlad töövõtjatele	972	972	
Maksuvõlad	3 194	3 194	5
Muud võlad	751	751	
Muud viitvõlad	751	751	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 869	24 869	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	670			670
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	670			670
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA		45 000	-45 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		45 000	-45 000	
Kokku sihtfinantseerimine	670	45 000	-45 000	670

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	670		-670	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	670		-670	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA		45 944	-45 944	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		45 944	-45 944	
Kokku sihtfinantseerimine	670	45 944	-46 614	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	259 188	175 061
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	259 188	175 061
Kokku müügitulu	259 188	175 061
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	78 560	125 482
Rapsi müük	20 804	0
Kaunvilja müük	0	7 792
Osutatud taimekasvatuse abitegevused	11 794	13 031
Ümarmetsamaterjali müük	39 078	0
Raieõiguse müük	63 807	16 031
Hakkepuidu müük	18 731	5 534
Küttepuid müük	0	260
Hobusõidu teenused	0	398
Ostetud kaubad müügiks	0	3 574
Viljakuivatus, hoiustamine	1 100	2 809
Ekskavaatoriteenused	11 385	0
Metsa ülestöötamine	12 562	0
Muu müük	1 367	150
Kokku müügitulu	259 188	175 061

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	11 151
Tulu sihtfinantseerimisest	46 616	45 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 416
Kokku muud äritulud	46 616	59 567

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	3 376
Energia	21 590	15 009
Maarent	4 512	7 025
Üür ja rent	24 334	24 162
Masinate, seadmete, hoonete remont ja hooldus	15 113	9 939
Ostetud väetised, taimekaitsevahendid, seemned	55 123	47 022
Muud taimekasvatuskulud	5 300	8 036
Muud metsamajandamiskulud	69 398	1 574
Muud hobusekasvatuskulud	131	346
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	195 501	116 489

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	12 171
Kontorikulud	792	1 898
Sideteenuste kulud	0	204
Koolitus- ja lähetuskulud	484	3 100
Pangateenused	0	58
Muud	1 401	260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 677	17 691

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 262	9 796
Sotsiaalmaksud	4 765	2 907
Juhatuselise liikme tasu	0	450
Kokku tööjõukulud	19 027	13 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Tarnijatele tasutud intressid	1 463	990
Kokku muud ärikulud	1 463	990

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	1 534	1 420
Intressikulu kapitalirendilt	1 819	963
Intressikulu kasutusrendilt	610	710
Kokku intressikulud	3 963	3 093

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 240	6 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

OSAÜHING VARSTU AK (registrikood: 10270663) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ADAMSON	Juhatuse liige	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	611 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 815
Kokku	682 989

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	611 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 815
Kokku	682 989

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	115447	44.54%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	99363	38.34%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	18731	7.23%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	11794	4.55%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	11385	4.39%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	1367	0.53%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	1100	0.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Jõgeda	46612222710	Varstu vald, Võru maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aivar Adamson	36511226515		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172804
E-posti aadress	varstuak@gmail.com