

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING VARSTU AK

registrikood: 10270663

tänavanimi: Kesk tn

maja number: 30

alevik: Varstu alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66101

telefon: +372 5172804

e-posti aadress: varstuak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Varstu AK on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on loodud 1997. aastal. OÜ Varstu AK põhitegevusaladeks on teravilja- ja rapsikasvatus ning taimekasvatuse abitegevuste osutamine, 2007. aastast lisandus hobusekasvatus ning 2010.aastal metsa majandamine.

Aruandeaasta müügitulu kujunes 282 990 (2019. aastal 231 883) euro suuruseks ning kasumit teeniti 61 424 (2019. aastal 76 980) eurot. Põhitegevusala, so teravilja- ja rapsikasvatus moodustas 67,74% (2018. aastal 80,22%) müügitulust.

Talvehooajal tegeldakse metsamajandamisega, mille osatähtsus müügitulust moodustas 19,77% (2019.a 7,26%).

Põllumajanduse tulemit mõjutas soodne ilmastik ja normaalsed viljahinnad. Metsanduse tulemit mõjutas soe talv ja pehme pinnas, mis polnud soodne metsatööde teostamiseks.

Aruande aastal võeti põllumajanduse valdkonnas kasutusele uus teraviljakuivati. Metsanduse valdkonnas korrastati metsamaid ning teostati hooldusraiet.

Põllumajanduse valdkonnas jätkatakse tegevusvaldkonna arendamisega. Planeeritud on teraviljakuivati lao renoveerimine. Võimaluse korral soetatakse juurde põllumaad. Metsanduse valdkonnas on planeeritud korrastada jätkuvalt metsamaid ja teostatakse metsatöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 429	13 251	2
Nõuded ja ettemaksed	34 299	24 573	3
Varud	20 013	90 058	4
Bioloogilised varad	31 387	24 195	7
Kokku käibevarad	151 128	152 077	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	61 743	0	
Materiaalsed põhivarad	822 356	704 818	6
Bioloogilised varad	71 127	79 862	7
Kokku põhivarad	955 226	784 680	
Kokku varad	1 106 354	936 757	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 936	63 027	
Võlad ja ettemaksed	45 378	4 243	8
Kokku lühiajalised kohustised	121 314	67 270	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	163 218	109 089	
Kokku pikaajalised kohustised	163 218	109 089	
Kokku kohustised	284 532	176 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 586	680 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 424	76 980	
Kokku omakapital	821 822	760 398	
Kokku kohustised ja omakapital	1 106 354	936 757	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	282 990	231 883	10
Muud äritulud	69 696	45 966	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-68 784	24 357	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-460	-312	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-23	-802	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 766	-155 663	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 106	-3 860	13
Tööjõukulud	-19 747	-19 697	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 332	-40 333	6
Muud ärikulud	-1 775	-242	15
Ärikasum (kahjum)	67 693	81 297	
Intressikulud	-6 313	-4 315	16
Muud finantstulud ja -kulud	44	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 424	76 983	
Tulumaks	0	-3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 424	76 980	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varstu AK 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe.

Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Varstu AK kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Varstu AK on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Osaühing käsitleb lõpetamata toodangu sügiskünni ilma teraviljakülvita. Sügiskünn kajastatakse bilansis tehtud kulutuste maksumuses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogiliste käibevarade arvelevõtmist on kirjeldatud punktis "Bioloogiline vara".

Bioloogilised varad

OÜ Varstu AK on käsitlenud bioloogilise varana hobuseid ja kasvavat metsa (põhivarana) ning mahakülvatud talivilja (käibevarana). Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets, vili, hein) on käsitletud põllumajandusliku toodangu ehk käibevarana.

Sügiskünni ilma teraviljakülvita käsitletakse varuna kirjel "Lõpetamata toodang" (vt punkt "Varud").

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes punktist "Varud".

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaalingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline (nt vanem mets, hobused), on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Ettevõtte juhatus loeb kasvava metsa õiglaseks väärtuseks vähemalt iga viie aasta järgset hindamist, tuginedes konservatiivsuse printsiibile ning oma kogemustele.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Varstu AK juhtkonna hinnangust.

Kuna mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ja ka diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis määratakse antud bioloogilise vara õiglase väärtus soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Bioloogiliste varade kasvatamisega ja põllumajandusliku toodangu tootmisega tehtud kulutused kajastatakse jooksvalt kuluna ning vastavad bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele (või hinnatakse bilansis ümber) inventuuride tulemusena. Kulused on kajastatud vastavalt nende olemusele raamatupidamise seaduses toodud "Skeem 1" alusel.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgmiselt:

- kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „Bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud varсад;
- kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud teravilja- ning heinatoodang ning raiutud mets õiglases väärtuses.

Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Mahakülvatud talivilja arvelevõtmist kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ja kahjumeid kirjel „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Põllumajandusliku toodangu võimalik allahindlus kajastuks kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud äritulud“ / „Muud ärikulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised 5 – 50 aastat
Masinad ja seadmed 5 – 20 aastat
Muu põhivara 2,5 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritava osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvustusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastab osaühing tuludes üksnes siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võtab osaühing bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastab vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise kajastab tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulu. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontodel	65 429	13 251
Kokku raha	65 429	13 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 611	23 611
Ostjatelt laekumata arved	23 611	23 611
Muud nõuded	10 688	10 688
Viitlaekumised	10 688	10 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 299	34 299
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 915	12 915
Ostjatelt laekumata arved	12 915	12 915
Muud nõuded	11 658	11 658
Viitlaekumised	11 658	11 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 573	24 573

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	4 777	6 013
Väetised ja taimekaitsevahendid	0	2 000
Kütus	2 850	3 262
Muud materjalid laos	1 927	751
Lõpetamata toodang	15 236	84 045
Sügisküünd	795	814
Põllumajanduslik toodang	14 441	83 231
Kokku varud	20 013	90 058

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 072	128
Üksikisiku tulumaks	942	877
Sotsiaalmaks	462	396
Töötuskindlustusmaksed	34	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 510	1 430

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	281 222	54 380	602 469	3 500	941 571
Akumuleeritud kulum		-4 380	-280 332	-58	-284 770
Jääkmaksumus	281 222	50 000	322 137	3 442	656 801
Ostud ja parendused		16 250	72 100		88 350
Amortisatsioonikulu		-1 385	-38 250	-698	-40 333
31.12.2019					
Soetusmaksumus	281 222	70 630	674 569	3 500	1 029 921
Akumuleeritud kulum		-5 765	-318 582	-756	-325 103
Jääkmaksumus	281 222	64 865	355 987	2 744	704 818
Ostud ja parendused			120 594		120 594
Amortisatsioonikulu		-1 680	-43 693	-779	-46 152
Ümberliigitamised		43 096			43 096
31.12.2020					
Soetusmaksumus	281 222	113 726	795 163	3 500	1 193 611
Akumuleeritud kulum		-7 445	-362 275	-1 535	-371 255
Jääkmaksumus	281 222	106 281	432 888	1 965	822 356

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2018	6 900	73 876		80 776
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-814		-814
Muud muutused	-100			-100
31.12.2019	6 800	73 062		79 862
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-8 735		-8 735
31.12.2020	6 800	64 327		71 127

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2018			23 693	23 693
Muud muutused			502	502
31.12.2019			24 195	24 195
Muud muutused			7 192	7 192
31.12.2020			31 387	31 387

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 782	34 782	
Võlad töövõtjatele	1 302	1 302	
Maksuvõlad	8 510	8 510	5
Muud võlad	784	784	
Muud viitvõlad	784	784	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 378	45 378	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	367	367	
Võlad töövõtjatele	1 955	1 955	
Maksuvõlad	1 430	1 430	5
Muud võlad	491	491	
Muud viitvõlad	491	491	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 243	4 243	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	282 990	231 883
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	282 990	231 883
Kokku müügitulu	282 990	231 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	156 813	113 336
Rapsi müük	0	54 954
Kaunvilja müük	34 898	7 776
Osutatud taimekasvatuse abitegevused	18 549	18 981
Ümarmetsamaterjali müük	17 370	2 662
Küttepuid müük	180	0
Hakkepuid müük	18 759	14 162
Ostetud kaubad müügiks	0	9 940
Viljakuivatus, hoiustamine	2 385	443
Ekskavaatoriteenused	6 224	6 313
Metsa ülestöötamine	6 411	3 316
Raieõigusega müük	19 651	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 750	0
Kokku müügitulu	282 990	231 883

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	69 696	45 966
Kokku muud äritulud	69 696	45 966

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Energia	2 233	2 384
Elektrienergia	2 233	2 384
Maarent	7 108	7 799
Üür ja rent	0	12 232
Masinate, seadmete, hoonete remont ja hooldus	34 808	26 962
Ostetud väetised, taimekaitsevahendid, seemned	72 866	75 189
Muud taimekasvatuskulud	0	2 600
Muud metsamajandamiskulud	16 461	23 186
Muud hobusekasvatuskulud	292	492
Muud	3 998	4 819
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	137 766	155 663

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 388	0
Kontorikulud	444	778
Koolitus- ja lähetuskulud	0	482
Muud	1 274	2 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 106	3 860

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 244	14 824
Sotsiaalmaksud	5 503	4 873
Kokku tööjõukulud	19 747	19 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Tarnijatele tasutud intressid	1 775	242
Kokku muud ärikulud	1 775	242

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	1 634	961
Intressikulu kapitalirendilt	4 679	3 083
Intressikulu kasutusrendilt	0	271
Kokku intressikulud	6 313	4 315

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	16 392	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OSAÜHING VARSTU AK (registrikood: 10270663) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ADAMSON	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 424
Kokku	819 010

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 424
Kokku	819 010

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	191711	67.74%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	36308	12.83%	Ei
Metsaraie	02201	19651	6.94%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	18550	6.56%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	6411	2.27%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	6224	2.20%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	2385	0.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1750	0.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Jõgeda	46612222710	Varstu vald, Võru maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aivar Adamson	36511226515		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172804
E-posti aadress	varstuak@gmail.com