

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING VARSTU AK

registrikood: 10270663

postiaadress: Võru maakond, Rõuge vald, Varstu alevik, Kesk tn 30

postisihthnumber: 66101

telefon: +372 5172804

e-posti aadress: varstuak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Varstu AK on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on loodud 1997. aastal. OÜ Varstu AK põhitegevusalaks on teravilja- ja rapsikasvatus. 2010.aastal lisandus kõrvaltegevusena metsa majandamine.

Aruandeaasta müügitulu kujunes 244 449 (2022. aastal 358 689) euro suuruseks ning kasumit teeniti 7 648 (2022. aastal 224 846) eurot. Põhitegevusala, so teravilja- ja rapsikasvatus moodustas aruandeaastal 79,56% (2022. aastal 78,19%) müügitulust. Talvehooajal tegeldakse metsamajandamisega, mille osatähtsus müügitulust moodustas 15,90% (2022.a 14,31%). Põllumajanduse valdkonnas oli aruandeaastal väga rasked tingimused, põua tõttu osa saagist ikaldus.

Põllumajanduse valdkonnas on planeeritud jätkata teraviljakuivati kõrvalhoonete renoveerimist.

Metsanduse valdkonnas on planeeritud uuendada metsaveotehnikat ning jätkuvalt hooldatakse metsamaid ja teostatakse metsatöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 712	5 004	2
Nõuded ja ettemaksed	111 219	961	3
Varud	31 858	62 373	4
Bioloogilised varad	85 888	208 760	7
Kokku käibevarad	233 677	277 098	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	106 427	61 743	
Materiaalsed põhivarad	844 632	951 993	6
Bioloogilised varad	59 116	69 371	7
Kokku põhivarad	1 010 175	1 083 107	
Kokku varad	1 243 852	1 360 205	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 709	86 190	
Võlad ja ettemaksed	15 574	59 413	8
Sihtfinantseerimine	393	1 000	
Kokku lühiajalised kohustised	69 676	146 603	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 242	103 316	
Kokku pikaajalised kohustised	56 242	103 316	
Kokku kohustised	125 918	249 919	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 474	882 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 648	224 630	
Kokku omakapital	1 117 934	1 110 286	
Kokku kohustised ja omakapital	1 243 852	1 360 205	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	244 449	358 689	10
Muud äritulud	150 411	42 724	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-99 952	77 311	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-29 675	31 759	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-40	1 120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 552	-186 443	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 860	-10 997	13
Tööjõukulud	-23 897	-22 478	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 260	-54 635	
Muud ärikulud	-12 152	-5 948	15
Ärikasum (kahjum)	15 472	231 102	
Intressikulud	-9 511	-6 473	16
Muud finantstulud ja -kulud	1 687	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 648	224 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 648	224 629	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varstu AK 2023.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe.

Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Varstu AK kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Varstu AK on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Osaühing käsitleb lõpetamata toodanguna sügisküüdi ilma teraviljakülvita. Sügisküüdi kajastatakse bilansis tehtud kulutuste maksumuses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogiliste käibevarade arvelevõtmist on kirjeldatud punktis "Bioloogiline vara".

Bioloogilised varad

OÜ Varstu AK on käsitlenud bioloogilise varana hobuseid ja kasvavat metsa (põhivarana) ning mahakülvatud talivilja (käibevarana). Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets, vili, hein) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Sügisküüdi ilma teraviljakülvita käsitletakse varuna kirjel "Lõpetamata toodang" (vt punkt "Varud").

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes punktist "Varud".

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaalingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline (nt vanem mets, hobused), on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Ettevõtte juhatus loeb kasvava metsa õiglaseks väärtuseks vähemalt iga viie aasta järgset hindamist, tuginedes konservatiivsuse printsiibile ning oma kogemustele.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Varstu AK juhtkonna hinnangust.

Kuna mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg ja ka diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis määratakse antud bioloogilise vara õiglase väärtus soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Bioloogiliste varade kasvatamisega ja põllumajandusliku toodangu tootmisega tehtud kulutused kajastatakse jooksvalt kuluna ning vastavad bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele (või hinnatakse bilansis ümber) inventuuride tulemusena. Kulused on kajastatud vastavalt nende olemusele raamatupidamise seaduses toodud "Skeem 1" alusel.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgmiselt:

- kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „Bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud varсад;
- kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud teravilja- ning heinatoodang ning raiutud mets õiglases väärtuses.

Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Mahakülvatud talivilja arvelevõtmist kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ja kahjumeid kirjel „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Põllumajandusliku toodangu võimalik allahindlus kajastuks kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud äritulud“ / „Muud ärikulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised 5 – 50 aastat
Masinad ja seadmed 5 – 20 aastat
Muu põhivara 2,5 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritava osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvustusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastab osaühing tuludes üksnes siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võtab osaühing bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastab vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise kajastab tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulu. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäärast saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontodel	4 712	5 004
Kokku raha	4 712	5 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 687	1 687
Ostjatelt laekumata arved	1 687	1 687
Nõuded seotud osapoolte vastu	108 661	108 661
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	871	871
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 219	111 219
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	961	961
Viitlaekumised	961	961
Kokku nõuded ja ettemaksed	961	961

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	30 778	61 253
Väetised- ja taimekaitsevahendid	27 713	56 657
Kütus	2 877	4 596
Muud materjalid laos	188	0
Lõpetamata toodang	1 080	1 120
Sügisküünd	1 080	1 120
Kokku varud	31 858	62 373

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	871	0	10 117
Üksikisiku tulumaks		1 249	1 106
Sotsiaalmaks		1 030	924
Töötuskindlustusmaksed		75	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	871	2 354	12 214

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021					
Soetusmaksumus	281 271	121 506	838 164	7 300	1 248 241
Akumuleeritud kulum		-8 897	-410 871	-2 427	-422 195
Jääkmaksumus	281 271	112 609	427 293	4 873	826 046
Ostud ja parendused	92 676	50 000	4 650	2 555	149 881
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	92 676	50 000			142 676
Muud ostud ja parendused			4 650	2 555	7 205
Amortisatsioonikulu	-1 214	-1 495	-50 206	-1 720	-54 635
Ümberliigitamised		11 410			11 410
Muud ümberliigitamised		11 410			11 410
Muud muutused		18 826	465		19 291
31.12.2022					
Soetusmaksumus	372 733	182 916	737 371	9 855	1 302 875
Akumuleeritud kulum		8 434	-355 169	-4 147	-350 882
Jääkmaksumus	372 733	191 350	382 202	5 708	951 993
Amortisatsioonikulu	-14 562	-3 775	-44 580	-1 343	-64 260
Müügid (jääkmaksumuses)			-61 584		-61 584
Muud muutused		19 880	-1 397		18 483
31.12.2023					
Soetusmaksumus	372 733	202 796	622 871	9 855	1 208 255
Akumuleeritud kulum	-14 562	4 659	-348 230	-5 490	-363 623
Jääkmaksumus	358 171	207 455	274 641	4 365	844 632

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	140 000	0
Muud masinad ja seadmed	140 000	0
Kokku	140 000	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2021			97 589	97 589
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			100 270	100 270
Muud muutused			10 901	10 901
31.12.2022			208 760	208 760
Müügid			-185 017	-185 017
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			89 800	89 800
Muud muutused			-27 655	-27 655
31.12.2023			85 888	85 888
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	5 600	65 527		71 127
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	5 600	65 527		71 127
Muud muutused	-2 100	344		-1 756
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 500	65 871		69 371
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	3 500	65 871		69 371
Müügid	-3 500			-3 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-6 755		-6 755
31.12.2023				
Soetusmaksumus	0	59 116		59 116
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	0	59 116		59 116

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2023	2022
Loomsed varad	6 000	0
Kokku	6 000	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 658	11 658
Võlad töövõtjatele	1 490	1 490
Maksuvõlad	2 354	2 354
Muud võlad	72	72
Muud viitvõlad	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	15 574	15 574
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 796	45 796
Võlad töövõtjatele	1 364	1 364
Maksuvõlad	12 214	12 214
Muud võlad	39	39
Muud viitvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	59 413	59 413

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 449	358 689
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	244 449	358 689
Kokku müügitulu	244 449	358 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	73 160	280 452
Rapsi müük	121 318	0
Kaunvilja müük	0	0
Osutatud taimekasvatuse abitegevused	0	0
Hakkepuidu müük	0	20 016
Viljakuivatus, hoiustamine	0	0
Ekskavaatoriteenused	440	1 155
Metsa ülestöötamine	0	0
Raieõigusega müük	0	51 320
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	0
Muud müügitulud	10 670	5 746
Ümarmetsamaterjali müük	38 861	0
Kokku müügitulu	244 449	358 689

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	89 041	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	47 713	0
Tulu sihtfinantseerimisest	13 657	42 724
Kokku muud äritulud	150 411	42 724

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	2 424	4 301
Elektrienergia	2 424	4 301
Maarent	7 286	6 717
Masinate, seadmete, hoonete remont ja hooldus	26 180	36 895
Ostetud seemned, taimekaitsevahendid ja väetised	63 047	114 765
Muud metsamajandamiskulud	11 219	2 257
Muud hobusekasvatuskulud	150	285
Väikevahendid kuluks	11 237	0
Muud	18 009	21 223
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	139 552	186 443

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Koolituskulud	112	720
Kontorikulud	2 133	3 570
Isikliku auto kompensatsioon	0	268
Muud	7 615	6 439
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 860	10 997

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 883	16 800
Sotsiaalmaksud	6 014	5 678
Kokku tööjõukulud	23 897	22 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	10 624	0
Tarnijatele tasutud intressid	131	5 282
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	666
Muud	1 397	0
Kokku muud ärikulud	12 152	5 948

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	7 189	3 891
Intressikulu kapitalirendilt	2 322	2 582
Kokku intressikulud	9 511	6 473

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	165 860	57 200
Kokku antud laenud	0	165 860	57 200

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 500	0
Kokku laenukohustised	0	6 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 883	16 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OSAÜHING VARSTU AK (registrikood: 10270663) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ADAMSON	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 648
Kokku	1 115 122
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 115 122
Kokku	1 115 122

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 648
Kokku	1 115 122
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 115 122
Kokku	1 115 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	194478	79.56%	Jah
Metsaraie	02201	38861	15.90%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6526	2.67%	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	0143	2500	1.02%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2084	0.85%	Ei