

OÜ Kiviliiv

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

17. 06. 2008

2008 82996



Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Ärinimi	OÜ Kiviliiv
Äriregistri kood	10270396
Aadress	Viitka, Vastseliina vald, Võru mk.65201
Telefon	+378 782 9233
Faks	+378 782 9233
Elektronpost	kiviliiv@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha japangakontod.....	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 6. Varud	12
Lisa 7. Tütarettevõtte aktsiad ja osad	12
Lisa 8. Materiaalne põhivara	13
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent.....	14
Lisa 10. Pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 11. Osakapital	14
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 13. Toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15. Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 18. Finantsnäitajate arvutamise metoodika.....	17
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osühing Kiviliiv põhitegevusala 08121 järgi on kruusa ja liivakarjääride tegevus. Tehnoloogilise liiva kaevandamine ja töötlemine. Laaduritega karjääris laadimise teenuse osutamine.

2007. aastal jätkus OÜ Kiviliiv äritegevus liiva pesemisel, kuivatamisel, sõelumisel. Säilitasime eelmistel aastatel saavutatud turuosa. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks karjääriga seotud teenuste valdkonnas.

Tagasilöögi äritegevuse kasvule andis liivapesu teenuse lõpetamine suurt kliendile, põhjus tootmise ebasoodne koht liivapesu laiendamiseks. (Natuura ala)

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Kiviliiv müügitulu 6 600 498 krooni, kasvades aastaga 1 %. Müügitulust moodustas 63 % toodangu ja 35 % teenuste müük. Seejuures kahanes toodangu müük aastaga 13 % ja teenuste müük kasvas 12 %.

OÜ Kiviliiv müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Kiviliiv ärikasumiks kujunes 680 586 krooni, mis on suurem kui eelmisel aastal. Põhimaterjali kulud olid 1 047 638 krooni, kahanedes 13 % ja transpordikulud 1 447 236 krooni, kasvades 9%. Märgatavalt vähenesid põhivara hooldus- ja remondikulud. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 448 025 krooni ehk 37 606 krooni vähem kui eelmisel aastal. Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum moodustas 725 052 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	6 600 498	6 535 901
Tulu kasv	1%	9,5%
Brutokasumi määr %	10%	1%
Puhaskasum (kroonides)	725 052	63 749
Kasumi kasv	103%	-23 %
Puhasrentaablus	11%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,98	1,96
ROA	11%	1,05%
ROE	13%	1,34%

Suhtarvude arvutamise meetodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 18.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 18 900 krooni.

Personal

OÜ Kiviliiv keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 979 927 krooni, kahanedes aastaga 12%.

OÜ Kiviliiv juhatuse liikmetele maksti tasu (töölepingu alusel) 141 750 krooni. Juhatuse liikmetele pole täiendavaid tasusid lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel ette nähtud.

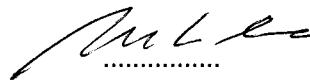
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kiviliiv põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Eesmärk on Tabina liivakarjääri geoloogilise uuringu teostamine.

Madis Einla

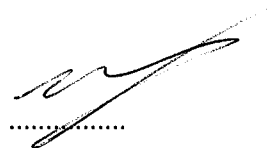
juhatuse liige



12.03.2008

Kalmer Kikkas

juhatuse liige



12.03.2008

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

01. jaanuar 2007 kuni 31. detsember 2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kiviliiv tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2007. aasta (periood 01.01.2007-31.12.2007) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kiviliiv finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.03.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kiviliiv on jätkuvalt tegutsev.

Madis Einla

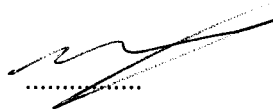
juhatuse liige



12.03.2008

Kalmer Kikkas

juhatuse liige



12.03.2008

Juhatuse liige:



5

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 12.03.2008
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	658 417	232 980
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	1 318 820	910 670
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	4 475	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	17	0	72 171
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	5	19 755	23 459
<i>Kokku</i>		1 343 050	1 006 300
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>	6	78 032	0
<i>Valmistoodang</i>	6	1 286 406	1 141 276
Käibevara kokku		3 365 905	2 380 556
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	238 167	184 455
Materiaalne põhivara	8	3 105 168	3 534 293
Põhivara kokku		3 343 335	3 718 748
VARAD KOKKU		6709 240	6 099 304

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

9,10 62 051 353 238

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

806 920 567 508

Võlad töövõtjatele

126 872 130 631

Maksuvõlad

4 132 840 129 963

Muud võlad

0 408

Kokku

1 066 632 828 510

Lühiajalised kohustused kokku

1 128 683 1 181 748

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised laenukohustused**

Laenud ja kapitalirendi kohustused

9,10 59 665 121 716

Pikaajalised kohustused kokku

59 665 121 716

Kohustused kokku

1 188 348 1 303 464

OMAKAPITAL**Osakapital**

11 40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

6 000 6 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

4 749 840 4 686 091

Aruandeaasta kasum (kahjum)

725 052 63 749

Omakapital kokku

5 520 892 4 795 840

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

6 709 240 6 099 304

Juhatuse liige:



6

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 19.03.2008
Allkiri

Tiit Simo auditor

Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	6 600 498	6 535 901
Muud äritulud		0	2 197
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		+145 130	+348 524
Toore, materjal ja teenused	13	-2 848 752	3 285 308
Mitmesugused tegevuskulud	14	-1 787 930	1 934 379
Tööjõu kulud		-979 927	1 122 059
<i>Palgakulud</i>		-735 006	845 582
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-244 921	276 477
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-448 025	485 631
Muud ärikulud		-408	0
Ärikasum		680 586	59 245
Finantstulud ja -kulud	15	44 466	4 504
Kasum enne maksustamist		725 052	63 749
ARUANDEAASTA KASUM		725 052	63 749

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aksiakapital	Kohustuslik resekapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	6 000	4 686 091	4 732 091
Aruandeperioodi puhaskasum			63 749	63 749
Saldo 31.12.2006	40 000	6 000	4 749 840	4 795 840
Aruandeperioodi puhaskasum			725 052	725 052
Saldo 31.12.2007	40 000	6 000	5 474 892	5 520 892

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 11.

Juhatuse liige:



7

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 19.03.2008
Allkiri
Tiit S. mo auditiir

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		680 586	59 245
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	448 025	485 631
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-406 750	-40 439
Varude muutus		-223 162	-348 524
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		238 530	16 980
Makstud intressid	15	-15 455	-35 085
Kokku rahavood äritegevusest		721 774	137 808
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-18 900	-12 440
sh kapitalirendi tingimustel	9		0
Antud laenude tagasimaksed	17	70 000	50 000
Saadud intressid	15	6 104	4 038
Kokku rahavood investeerimistegevusest		57 204	41 598
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Laenude tagasimaksed	10	-176 598	-169 258
Kapitalirendi põhiosa maksed	9	-176 943	-279 347
Tasutud pikaajalist järelmaksu	10	0	-10 008
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-353 541	-458 613
RAHAVOOD KOKKU		425 437	-279 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		232 980	512 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus		425 437	- 279 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		658 417	232 980

Saadud ja antud laenud kajastatakse rahavoogude aruande finantseerimise osas sõltumata laenu lühija pikaajalisusest. Analooiselt kajastatakse laenude tagasimakseid.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kiviliiv 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kiviliiv kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.



Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoode hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoode neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Finantsinvesteeringut kajastatakse lähtuvalt RPS paragrahvist 29 kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

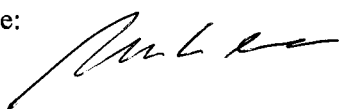
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 25 aastat
Seadmed	4 - 7 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodel on kajastatud ettevõtte pangakontodel olev jääk summas 197 481 (31.12.2006.a. 163 970) krooni ja hansa rahaturufondi osakud summas 460 936 (31.12.2006.a. 69 010) krooni.

Rahaturufondi osakud	2007	2006
Bilansiline väärtus aasta algul	69 010	334 636
Soetatud	3 031 853	2 962 296
Müüdud	2 639 927	3 227 922
Bilansiline väärtus aasta lõpul	460 936	69 010

OÜ Kiviliiv sai 2007 aastal Hansapanga rahaturufondi osakutest tulu 5 944 (2006.a. 3 885) krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 382 324	978 520
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-63 504	-67 850
Kokku	1 318 820	910 670



Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	67850	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	44 034	67 850
Aruandeaastal laekunud ebatõenäolised nõuded	-48 380	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	63 504	67 850

Juhatuse hinnangul on kõik seisuga 31.12.2007 arvelolevad nõuded likviidsed.

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	4 475	0	0	5 566
Üksikisiku tulumaks		29 310		30 591
Sotsiaalmaks		37 880		37 191
Töötuskindlustusmakse		1 027		1 011
Kohustuslik kogumispension		1 668		574
Ressursimaks		62 955		55 030
Kokku	4 475	132 840	0	129 963

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Kindlustusmaksed	19 755	22 871
Maa rendimakse ettemaks	0	588
Kokku	19 755	23 459

Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Materjal (kütus)	78 032	0
Valmistoodang	1 286 406	1 141 276
Kokku	1 364 438	1 141 276

Ettevõtte materjali varud inventeeriti seisuga 30.12.2007 Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati liiva valmistoodangu varusid mahuarvestuse järgi ja toodetavate sillutiskivide varusid tükkides. Tootmisprotsessi varustamisel materjaliga on lähtunud jooksvast varustamise põhimõttest.

Lisa 7. Tütarettevõtte aktsiad ja osad

	2007	2006
Osalus tütar­ettevõtja omakapitalis aasta alguses	100 %	100 %
Bilansiline maksumus aasta alguses	184 455	148 205
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum/kahjum	52 305	34 843
Kasum ostuanalüüsist	1 407	1 407
Bilansiline maksumus aasta lõpus	238 167	184 455
Osalus tütar­ettevõtja omakapitalis aasta lõpus	100 %	100 %

Tütarettevõtte OÜ Piusa Ürgoru Turism on Eestis registreeritud ettevõtte.

Juhatuse liige:



12

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 31.12.2007
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

Piusa Ürgoru Turism OÜ	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	6 136	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-28 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 305	34 843
Omakapital kokku	258 441	284 669

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	371 500	2 162 180	4 806 086	63 525	7 403 291
Soetused				12 440	12 440
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	371 500	2 162 180	4 806 086	75 965	7 415 731
Soetused			18 900		18 900
Mahakandmised				-19 660	-19 660
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	371 500	2 162 180	4 824 986	56 305	7 414 971
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	523 359	2 835 897	36 551	3 395 807
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	69 520	407 078	9 033	485 631
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	592 879	3 242 975	45 584	3 881 438
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	69 520	366 621	11 884	448 025
Mahakantud vara kulum				-19 660	-19 660
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	662 399	3 609 596	37 808	4 309 803
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	371 500	1 638 821	1 970 189	26 974	4 007 484
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	371 500	1 569 301	1 563 111	30 381	3 534 293
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	371 500	1 499 781	1 215 390	18 497	3 105 168

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 1 815 080 krooni (2006: 1 335 565 krooni). 2007 aastal maha kantud muu materiaalne põhivara summas 19 660 krooni.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmises põhivara grupis:

Masinad ja seadmed	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	278 430	1 166 930
Jääkmaksumus	220 424	520 129

Juhatus liige:



13

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 18.03.2008
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

Bilansipäeva seisuga on ettevõttel kohustus ühe kapitalirendilepingu osas, nendest kahe kapitalirendi kohustus lõppes 2007 aastal.

Kapitalirendi kohustus	31.12.2007	31.12.2006
Kohustus kokku	121 716	285 224
sh makseperiood kuni 1 aasta	62 051	176 944
sh makseperiood 1-5 aastat	59 665	121 716
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	176 943	279 347
Aruandeperioodil makstud intressid	9 303	21 055
Alusvaluuta	EUR	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5%	6,8%

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

Seisuga 31.12.2007	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	0	07.12.2007	2,0% + 6 kuu	EUR	Laen
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	0		euribor		tagatud
Aruandeperioodil tasutud	176 598				ettevõtte varadega.

Seisuga 31.12.2006	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	176 295	07.12.2007	2,0% + 6 kuu	EUR	Laen
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	176 295		euribor		tagatud
Aruandeperioodil tasutud	169 258				ettevõtte varadega.
Järelmaksuga riigimaa ost	10 008	lõppenud	10%	EEK	Hüpoteek
Aruandeperioodil tasutud	10 008	10.06.2006			kinnistule

Lisa 11. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2007	2	40 000
Saldo 31.12.2007	2	40 000

Aruandeaastal dividende välja ei makstud.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 5 474 892 (31.12.2006.a. 4 749 840) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasna kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 149 727 (31.12.2006.a. 1 044 965) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 325 165 (31.12.2006.a. 3 704 875) krooni.

Juhatuse liige:



14

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 19.03.2008
Allkiri
Tiit Sino audiitor

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2007	%	2006	%
Tööstus liiva müük	08121	4 162 963	63	4 962 466	76
Teenused	49411	2 297 465	35	1 501 278	23
Ostukaupade müük	46191	140 070	2	40 150	0,6
Kivi müük	23619	0	0	32 007	0,4
Kokku		6 600 498	100	6 535 901	100

Piirkond	2007	%	2006	%
Eesti	6 600 498	100	6 535 901	100

Lisa 13. Toore, materjal ja teenused

	2007	%	2006	%
Põhimaterjalid	1 047 638	37	1 209 381	37
Transpordikulud	1 447 236	51	1 303 359	46
Karjääri kulud	184 032	6	629 614	19
Ostetud kaubad	94 712	3,4	60 980	1,6
Elektri kulud	75 133	2,6	81 974	2,4
Kokku müüdnud kaupade kulud	2 848 752	100	3 285 308	100

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	%	2006	%
Mitmesugused tegevuskulud	512 068	29	363 046	19
Põhivara hooldus- ja remondikulu	564 303	32	713 900	37
Rendikulud	600 000	33	480 000	25
Karjääri kulud	4 603	0,25	272 195	14
Kindlustuse kulud	48 038	2,6	51 128	3
Kantselei kulud	36 309	2	26 823	1
Sidekulud	22 609	1,15	27 287	1
Mitmesugused tegevuskulud kokku:	1 787 930	100	1 934 379	100

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud.

	2007	2006
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte osadelt	53 712	36 250
Intresstulud	6 104	4 038
Valuutakursi kahjum	-303	-290
Intressikulud	-15 047	-35 494
Kokku finantstulud ja -kulud	44 466	4 504



Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara

Tootmisseadmete paigaldamiseks ja hoone parendamiseks on võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 10) tagatised on alljärgnevad:

- ☐ kommertsant ettevõtte varadele AS Hansapank kasuks summas 250 000 krooni;
- ☐ hüpoteek ettevõtte Külaoru kinnistule AS Hansapank kasuks summas 550 000 krooni.
- ☐ hüpoteek ettevõtte Vana-Vastseliina kinnistule AS Hansapank kasuks summas 150 000 krooni.
- ☐ hüpoteek ettevõtte Vana-Vastseliina kinnistule Eesti Vabariigi kasuks summas 50 040 krooni.

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osatüingu juhatus ning olulise osalusega omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- ☐ Tütarettevõtte.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Kiviliiv on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Tehingud 2007 aastal	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Äriühing	juhatuse liikmega seotud	41 569	126 484
Äriühing	tütarettevõtte	66 000	0
Kokku		107 569	126 484

Tehingud 2006 aastal	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Äriühing	tütarettevõtte	48 000	0

Laenud

Aruandeaastal tagastati emaettevõttele lühiajalist intressita laenu summas 70 000 (2006.a. 50 000) krooni. Laenu lõplik tagasimakse tähtaeg oli 10.10.2007.

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Lühiajalised nõuded tütarettevõtja vastu	0	70 000

Juhatusel liikmetelt renditakse tootmise vajadusteks kinnistut. 2007 aastal maksti renditasu 600 000 (2006.a. 480 000) krooni.

Juhatusel makstud tasud

OÜ Kiviliiv juhatusel liikmetele maksti tasu (töölepingu alusel) 141 750 (2006.a. 137 000) krooni. Juhatusel liikmetele pole täiendavaid tasusid lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel ette nähtud.

Juhatusel liige:



16

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 19.03.2008
Allkiri
Tiit Sime audiitor

Lisa 18. Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse liige:



17

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 19.10.2008
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kiviliiv tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Tegevjuhtkond:

Madis Einla

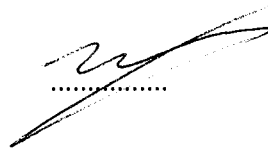
juhatuse liige


.....

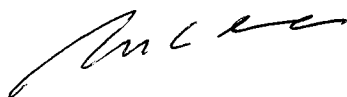
12.03.2008

Kalmer Kikkas

juhatuse liige


.....

12.03.2008



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	4 749 840
2007. aasta puhaskasum	725 052

<i>Jaotamata kasum kokku</i>	5 474 892
-------------------------------------	------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- | | |
|-----------------|---------|
| • Dividendideks | 600 000 |
|-----------------|---------|

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	4 874 892
--	------------------

Madis Einla

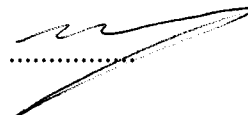
juhatuse liige



12.03.2007

Kalmer Kikkas

juhatuse liige



12.03.2007

Juhatus liige:



Sõltumatu audiitori järeldusotsus Osaühing Kiviliiv osanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat **osaühing Kiviliiv** (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 19 märtsil 2008

Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290

KIVILIIV OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Kiviliiv OÜ, reg. kood 10270396, asukoht Viitka küla, Vastseliina vald, Võrumaa, osakapital on 40000 krooni

Viitka, 08.01.2008

Osanik (nimi, isikukood, selle puudumisel sünniaeg või reg.kood, elu- või asukoht	Osa suurus (kr)	Kantud	Juhatuse liige	Allkiri
Madis Einla, isikukood 36208236511 elukoht Vastseliina vald, Võrumaa 65201	20 000	16.09.1997		
Kalmer Kikkas, isikukood 36507236515 elukoht Vastseliina vald, Võrumaa 65201	20 000	16.09.1997		