

Konsolideeritud 2008. a. majandusaasta aruanne

OÜ A & K HOLDING

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOFFIS
SISSE TULNUD

15 -10- 2009

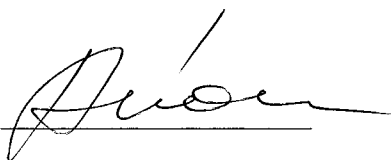
290-108262

ES

15.10.09
ES

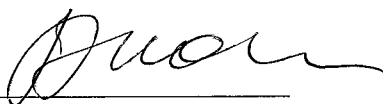
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10270094
Aadress: Reola. Ülenurme vald, Tartumaa, 61701
Telefon: + 372 7 301 810
Faks: + 372 7 301 811
Elektronpost haserv@haserv.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Eraldised	19
Lisa 14 Omakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	25
1. Sõltumatu audiitori aruanne	26
2. Kasumi jaotamise ettepanek	27
3. OÜ A & K Holding aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	28



TEGEVUSARUANNE

A & K Holding OÜ grupp on Eesti suurim lehtpuidust hõõvelduse ja kuivatusega tegelev ettevõtte, mille põhitoodeks on oksavabast lepast ja haavast sauna siseviimistlusmaterjalid. 2008. aastal hoidis ja suurendas A & K Holding OÜ oma positsiooni saunamaterjali turul, olles mitme müügiketi esimene tarnija.

2008. aastat iseloomustab järjepidev toormaterjali hinnatõus, mis saavutas kulminatsiooni novembris, millest tulenevalt oli ettevõtte sunnitud suuremat tähelepanu pöörama kulude optimeerimisele. Tootmises võeti kasutusele uus tehnoloogia, mis võimaldab tooraine optimaalsema kasutuse.

Aasta teisel poolel alustati ettevalmistusi liimpuittoodete tootmiseks ja soetati vajalikke seadmeid. Eesmärgiks pakkuda liimpuittooteid grupi teistele ettevõtetele kui ka ehitusettevõtetele.

2008. aasta teisel poolel alustati läbirääkimisi võimalike uute jaemüügikettidega Soome ja Rootsi turul, millest käibekasu ootame 2009. aastal.

Paralleelselt uute müügikanalite leidmisega on suuremat tähelepanu pööratud uute toodete arendamisele ja väljatöötamisele.

2008. aastal moodustas OÜ A & K Holding konsolideeritud müügitulu 251 miljonit krooni. Müügitulust 89 % moodustas lehtpuidust siseviimistlusmaterjalide müük ja 11 % sauna –ja saunamaterjalide müük. A & K Holding müügitulust moodustas 73 % eksport ja 27 % müük Eestisse. Suurim ekspordi sihtriik on Soome Vabariik.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu (tuh. kr.)	251,1	264,7
Puhaskasum (tuh.kr.)	13,8	9,9
Puhasrentaablus	5,5%	3,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,22
ROA	11,1%	7,47%
ROE	23,8%	24,8%

Suhtarvude arvestusmetoodika:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

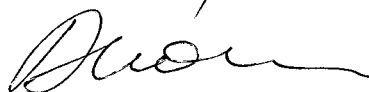
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

2008. aastal töötas A & K Holding OÜ kontsernis keskmiselt 122 töötajat. Palgakulud moodustasid 26,2 miljonit krooni.

2008.a oli OÜ A & K Holding juhatus üheliikmeline, arvestatud töötasu oli 360 tuh. krooni.

A & K Holding OÜ eesmärgiks on olla lehtpuidust viimistlusmaterjalide tootmises nii kvaliteedi, tooteportfelli mitmekesisuse kui tehnoloogiliste lahenduste osas suunanäitaja Eestis ja Põhjamaade turul.

Strateegilised eesmärgid 2009. aastaks: turu positsiooni hoidmine ja mõningane laiendamine, valmistoodangu osakaalu suurendamine (saunad, saunatarvikud, moodultooded) müügitulus ja uute eksporditurude sissetöötamine.



Juhatusesimees
Aivar Kokk

Juhatuseliige 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

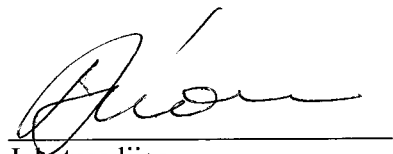
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 27 toodud OÜ A&K Holding ja OÜ A&K Holding kontserni konsolideeritud 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

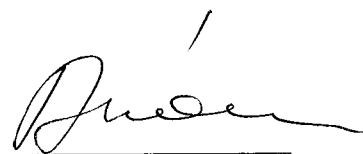
Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A&K Holding ja OÜ A&K Holding kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ A&K Holding ja tema kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Reola, 30. september 2009.a

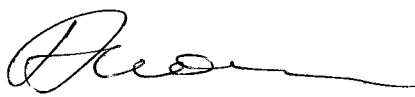


Juhatus liige
Aivar Kokk

Juhatus liige 

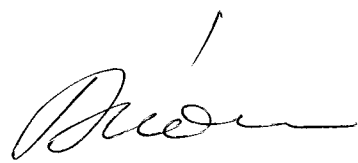
Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	6 254 212	4 091 739
Nõuded ja ettemaksed	3	25 198 522	24 598 718
Varud	5	40 954 944	41 257 939
Käibevara kokku		72 407 678	69 948 396
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		4 000 000	0
Materiaalne põhivara	7	47 162 276	62 389 216
Immateriaalne põhivara	8	51 048	79 889
Põhivara kokku		51 213 324	62 469 105
AKTIVA (VARAD) KOKKU		123 621 002	132 417 501
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	29 634 813	32 627 422
Võlad ja ettemaksed	12	25 255 733	24 714 244
Lühiajalised kohustused kokku		54 890 546	57 341 666
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	10 749 378	35 117 297
Pikaajalised kohustused kokku		10 749 378	35 117 297
KOHUSTUSED KOKKU		65 639 924	92 458 963
OMAKAPITAL			
Osakapital	14	210 000	210 000
Kohustuslik reservkapital		21 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		43 949 932	29 825 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 800 146	9 902 597
OMAKAPITAL KOKKU		57 981 078	39 958 538
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		123 621 002	132 417 501



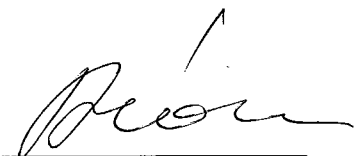

Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	15	251 142 549	264 767 309
Muud äritulud		9 939 366	324 410
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		4 399 374	4 010 331
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-197 311 806	-197 087 829
Mitmesugused tegevuskulud		-14 427 380	-17 622 436
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-19 470 283	-24 429 036
Sotsiaalmaksud		-6 777 676	-8 132 706
Tööjõu kulud kokku		-26 247 959	-32 561 742
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-9 565 043	-8 149 726
Muud ärikulud		-174 231	-229 121
Ärikasum (-kahjum)		17 754 870	13 451 196
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse		0	-19 950
Intressikulud		-3 384 794	-3 132 928
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-66 399	-15 313
Muud finantstulud ja -kulud		161 025	5 538
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 290 168	-3 162 653
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		14 464 702	10 288 543
Tulumaks		-664 556	-385 946
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		13 800 146	9 902 597




Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

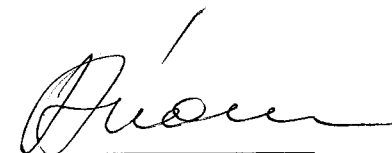
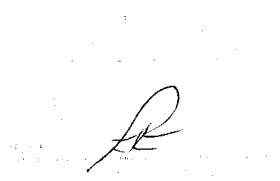
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		17 754 870	13 451 196
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	9 565 043	8 149 726
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		-9 608 655	20 693
Muud finantstulud ja -kulud		-66 399	-15 313
Muud mitterahalised tehingud		6 722 394	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-359 804	1 018 885
Varude muutus		302 995	-3 141 721
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 091 422	1 222 839
Makstud intressid		-3 384 794	-3 176 741
Makstud ettevõtte tulumaks		-531 645	-385 946
Kokku rahavood äritegevusest		19 302 583	17 143 618
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-14 337 774	-3 028 063
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	26 637 167	263 244
Tütarettevõtete soetus		0	1 072 680
Antud laenud		-240 000	0
Saadud intressid		161 025	5 539
Kokku rahavood investeerimistegevusest		12 220 418	-1 686 600
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		40 704 634	1 001 385
Saadud laenude tagasimaksed		-49 235 474	-4 426 453
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-18 829 688	-7 929 873
Makstud dividendid		-2 000 000	-2 400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-29 360 528	-13 754 941
Rahavood kokku		2 162 473	1 702 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4 091 739	2 389 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 162 473	1 702 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	6 254 212	4 091 739




Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	200 000	20 000	9 241 604	15 661 753	25 123 357
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	9 902 597	0	9 902 597
Makstud dividendid	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Osakapitali suurendamine	10 000	0	0	6 422 584	6 432 584
Eelm.per.jaotamata kasum	0	0	-9 241 604	9 241 604	0
Saldo seisuga 31.12.2007	210 000	20 000	9 902 597	29 825 941	39 958 538
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	13 800 146	0	13 800 146
Arvestatud dividendid	0	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 000	0	-1 000	0
Korrigeeritud eelm.per kasum	0	0	0	6 722 394	6 722 394
Eelm. per jaotamata kasum	0	0	-9 902 597	9 902 597	0
Saldo seisuga 31.12.2008	210 000	21 000	13 800 146	43 949 932	57 981 078

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ A & K Holding 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ A & K Holding on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ A & K Holding (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Ha Serv, OÜ Saunax, OÜ Puuhall ja OÜ Reola Liimpuit finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

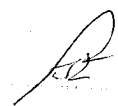
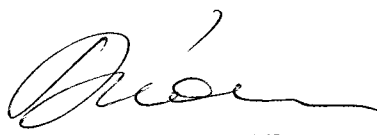
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.



Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

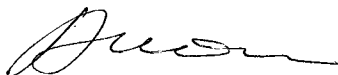
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta,



kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

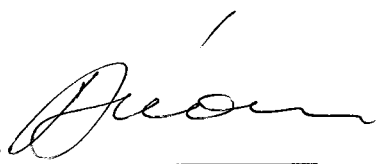
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).



Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud

5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

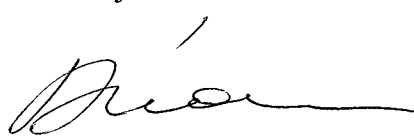
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Juhatuses liige



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

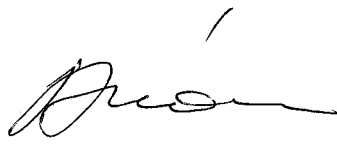
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

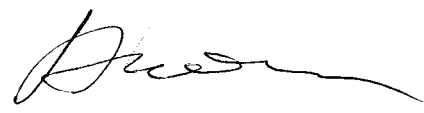
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	333 623	1 254 019
Pangakontod	5 920 589	2 837 720
Raha kokku	6 254 212	4 091 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	22 065 311	22 241 859
Nõuded ostjate vastu kokku	22 065 311	22 241 859
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	2 873 978	2 034 536
Muud lühiajalised nõuded	248 233	9 800
<i>s.h Laenuõuded (lisa 16)</i>	<i>240 000</i>	<i>0</i>
<i>Intressid (lisa 16)</i>	<i>6 133</i>	<i>0</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>2 100</i>	<i>9 800</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 000	312 523
Ettemaksed kokku	3 133 211	2 356 859
Nõuded ja ettemaksed kokku	25 198 522	24 598 718

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	2 873 978	157 510	2034536	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	145 539
Üksikisiku tulumaks	0	457 986	0	394 550
Sotsiaalmaks	0	1 429 610	0	1 301 262
Kohustuslik kogumispension	0	44 071	0	33 863
Maksuintressid	0	0	0	114
Väljamaksmata dividendi tulumaks	0	741 101	0	608 190
Töötuskindlustusmaks	0	27 805	0	23 914
Kokku	2 873 978	2 858 083	2 034 536	2 507 432



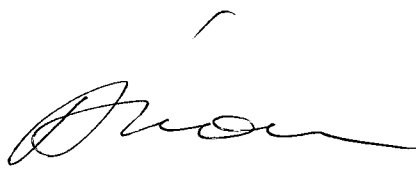
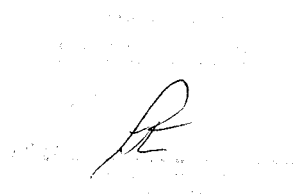

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	15 612 999	21 446 465
Valmistoodang	15 858 502	9 233 608
Müügiks ostetud kaubad	9 483 443	10 577 866
Varud kokku	40 954 944	41 257 939

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2008. a omas OÜ A & K Holding (emaettevõtte) osalusi järgmistes tütaretevõtetes:

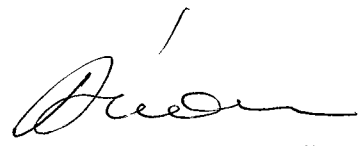
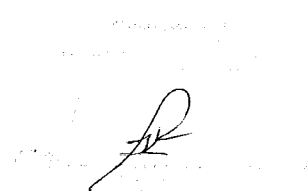
	OÜ Puuhall Reg.nr. 10827153	OÜ Saunax Reg.nr. 11263961	OÜ Ha Serv Reg.nr. 11104754	OÜ Reola Liimpuit Reg.nr. 11106813	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
	Puitmaterjali jae-ja hulgimüük	Leili- ja infrapunasaunade tootmine	Lehtpuidust höövelmaterjali tootmine	Leili-ja infrapunasaunade paigaldus	
Põhitegevusala					
Osaluse % aasta alguses	100	100	100	100	
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta alguses	6 352 584	40 000	40 000	40 000	6 472 584
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	6 352 584	40 000	40 000	40 000	6 472 584
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100	100	
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta lõpus	6 352 584	40 000	40 000	40 000	6 472 584
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	6 352 584	40 000	40 000	40 000	6 472 584

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	46 503 892	42 715 765	971 273	0	90 190 930
Soetamine	0	10 583 362	33 726	182 319	10 799 407
Müük (-)	-8 577 904	-40 068 262	-185 758	0	-48 831 924
Mahakandmine (-)	0	-626 611	-754 513	0	-1 381 124
Aruandeaastal soet. kap rendiga	0	15 287 441	0	0	15 287 441
Soetusmaksumus 31.12.2008	37 925 988	27 891 695	64 728	182 319	66 064 730
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-9 539 503	-17 433 540	-828 671	0	-27 801 714
Perioodi kulum (-)	-2 363 110	-7 053 214	-119 876	0	-9 536 200
Müüdud põhivara kulum (-)	0	17 006 024	152 032	0	17 158 056
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	522 891	754 513	0	1 277 404
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-11 902 613	-6 957 839	-42 002	0	-18 902 454
Jääkmaksumus 31.12.2007	36 964 389	25 282 225	142 602	0	62 389 216
Jääkmaksumus 31.12.2008	26 023 375	20 933 856	22 726	182 319	47 162 276

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetama ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	44 475 831	29 467 770	940 273	4 986 795	79 870 669
Soetamine	415 441	9 570 763	31 000	0	10 017 204
Ettemakse tagastamine	0	0	0	-84 744	-84 744
Müük (-)	0	-284 999	0	0	-284 999
Tütarettevõtte põhivarade sissetulek	0	672 800	0	0	672 800
Ümberklassifitseerimine	1 612 620	3 289 431	0	-4 902 051	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	46 503 892	42 715 765	971 273	0	90 190 930
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-6 590 917	-12 271 757	-728 424	0	-19 591 098
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-2 948 586	-5 074 558	-100 247	0	-8 123 391
Müüdud põhivara kulum (-)	0	85 807	0	0	85 807
Tütarettevõtte põhivarade kulum(-)	0	-173 032	0	0	-173 032
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-9 539 503	-17 433 540	-828 671	0	-27 801 714
Jääkmaksumus 31.12.2006	37 884 914	17 196 013	211 849	4 986 795	60 279 571
Jääkmaksumus 31.12.2007	36 964 389	25 282 225	142 602	0	62 389 216

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

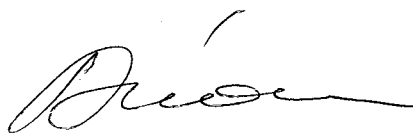
	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	69 000	69 000
Akumuleeritud kulum	-5 750	-5 750
Jääkmaksumus	63 250	63 250
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	42 973	42 973
Amortisatsioonikulu	-26 334	-26 334
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	111 973	111 973
Akumuleeritud kulum	- 32 084	-32 084
Jääkmaksumus	79 889	79 889
2008. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-28 841	-28 841
Saldo seisuga 31.12.2008	0	0
Soetusmaksumus	111 973	111 973
Akumuleeritud kulum	-60 925	-60 925
Jääkmaksumus	51 048	51 048

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 612 620	29 157 406	30 770 026
Akumuleeritud kulum	-80 631	-6 431 376	-6 512 007
Jääkmaksumus	1 531 989	22 726 030	24 258 019
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	18 636 944	18 636 944
Akumuleeritud kulum	0	-5 664 260	-5 664 260
Jääkmaksumus	0	12 972 684	12 972 684

Juhatuse liige



Lisa 10 Kasutusrent

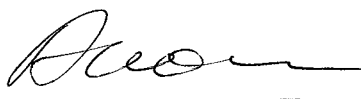
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	636 068	751 818
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	2 435 722	2 193 193
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	969 297	730 100
<i>1-5 aastat</i>	1 466 425	1 463 093

Lisa 11 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	<u>Saldo</u>	<u>12 kuu</u>	<u>2-5 aasta</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>jooksul</u>	<u>jooksul</u>	<u>Intressi-määr</u>
Arvelduskrediit	10 876 326	10 876 326	0	5,6%
Pikaajalised pangalaenud	563 292	563 292	0	
				6 kuu
<i>s.h AS Danske Bank</i>	563 292	563 292	0	EURIBOR+0,6%
Kapitalirendikohustused	14 250 447	3 501 069	10 749 378	
Lühiajaline pagalaen	6 000 000	6 000 000	0	
Faktooringukohustus	8 694 126	8 694 126	0	
Kokku	40 384 191	29 634 913	10 749 378	
<i>s.h pikaajaline laenukohustus</i>	10 749 378			

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	<u>Saldo</u>	<u>12 kuu</u>	<u>2-5 aasta</u>	
	<u>31.12.2007</u>	<u>jooksul</u>	<u>jooksul</u>	<u>Intressi-määr</u>
				6 kuu
Pikaajalised pangalaenud	23 948 469	4 330 846	19 617 623	EURIBOR+0,6
<i>s.h AS Danske Bank</i>	23 948 469	4 330 846	19 617 623	
Arvelduskrediit	10 893 288	10 893 288	0	5,6
Kapitalirendikohustused	19 099 485	3 599 811	15 499 674	
Faktooringukohustus	7 791 169	7 791 169	0	5,6
Krediitkaart	12 308	12 308	0	
Lühiajalised laenud	6 000 000	6 000 000	0	4,8-5,6%
Kokku	67 744 719	32 627 422	35 117 297	

1. AS Danske Bank kasuks on seatud hüpoteek kinnistule Tartumaa, Ülenurme vald, Reola küla summas 37 700 000 EEK.



2. Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertsipant summas 4 000 000 EEK.
3. OÜ A & K Holding kohustub vastavalt käenduslepingule vastutama AS Danske Bank ja OÜ Saunax vahel sõlmitud arvelduslaenulepingu (summas 1 000 000 EEK) nõuetekohase täitmise eest.
4. OÜ A & K Holding kohustub vastavalt käenduslepingule vastutama AS Danske Bank ja OÜ Puuhall vahel sõlmitud laenulepingu (summas 95 867,47 EUR) nõuetekohase täitmise eest.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	14 252 474	16 168 292
Võlad töövõtjatele	2 330 300	3 686 898
Maksuvõlad (lisa 5)	2 858 083	2 507 432
Dividendivõlad	2 787 955	2 287 955
Mitmesugused võlad	1 000 000	0
Intressivõlad	99 406	0
Muud viitvõlad	75	0
Lühiajalised eraldised	1 926 709	0
Saadud ettemaksed	731	63 667
Võlad ja ettemaksed kokku	25 255 733	24 714 244

Lisa 13 Eraldised

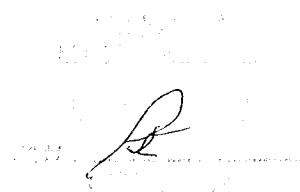
OÜ A & K Holding annab müüdud toodangule vastavalt klientidega sõlmitud lepingutele müügisoodustust. Eraldis on moodustatud tuginedes eelmistel aastatel müüdud kaupade kogustele. Lühiajalise eraldisena on kajastatud 1 926 709 krooni.

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	210 000	210 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	210 000	210 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 oli 57 750 078 EEK (31.12.2007. 39 728 538 EEK). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 45 622 562 EEK ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendi tulumaks summas 12 127 516 EEK (2007 vastavalt dividendideks 31 385 545 EEK ja dividendi tulumaks 8 342 993 EEK).

Juhatuses liige

Lisa 15 Müügitulu

OÜ A & K Holding müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	68 612 634	110 441 332
Soome	156 535 623	125 521 851
Saksamaa	1 607 113	2 908 509
Rootsi	9 508 067	8 202 395
Austria	1 808 796	1 600 360
Belgia	0	1 036 068
Taani	270 903	1 010 553
Itaalia	4 665 686	4 491 376
Muud EU rigid	3 487 918	1 829 526
Muud EU välised rigid	4 645 809	7 725 339
Kokku	251 142 549	264 767 309

OÜ A & K Holding grupi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	222 996 997	56 352 638
Kokkupandavate puitehitiste (saunade) ja nende elementide tootmine	26 828 446	30 077 751
Saematerjali tootmine	888 568	178 280 139
Veertranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	0	56 781
Muud tööd ja teenused	428 538	0
Kokku	251 142 549	264 767 309

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ A & K Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

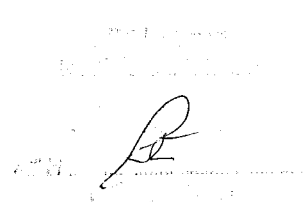
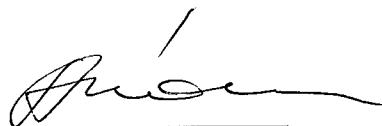
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lühiajalised nõuded

	2008	2007
Osaniku laen	240 000	0
Intressid	6 133	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusel liige

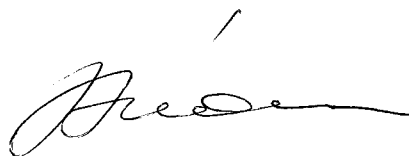
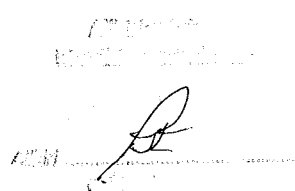


Lisa 17 **Konsolideerimata bilanss**
(kroonides)

A & K Holding OÜ

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		4 604 474	2 241 855
Nõuded ja ettemaksed		4 330 808	20 494 755
Varud		8 957 968	29 554 148
Käibevara kokku		17 893 250	52 290 758
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	6 472 584	6 472 584
Kinnisvarainvesteeringud		48 063 288	0
Materiaalne põhivara		2 790 297	61 363 277
Immateriaalne põhivara		35 650	49 450
Põhivara kokku		57 361 819	67 885 311
AKTIVA (VARAD) KOKKU		75 255 069	120 176 069
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		355 193	31 174 188
Võlad ja ettemaksed		5 216 623	20 894 385
Lühiajalised kohustused kokku		5 571 816	52 068 573
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		1 328 250	34 132 118
Pikaajalised kohustused kokku		1 328 250	34 132 118
KOHUSTUSED KOKKU		6 900 066	86 200 691
OMAKAPITAL			
Osakapital		210 000	210 000
Kohustuslik reservkapital		21 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		56 143 268	29 280 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 980 735	4 465 083
OMAKAPITAL KOKKU		68 355 003	33 975 378
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		75 255 069	120 176 069

Juhatusel liige

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides)

A & K Holding OÜ

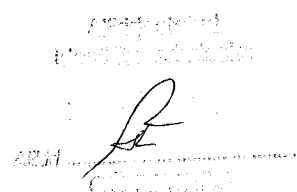
	2008	2007
Müügitulu	22 720 419	203 855 164
Muud äritulud	9 618 481	158 279
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-8 938 868	3 942 833
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 718 436	-159 794 679
Mitmesugused tegevuskulud	-4 331 826	-11 641 127
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-512 497	-15 502 458
Sotsiaalmaksud	-175 667	-5 160 121
Tööjõu kulud kokku	-688 164	-20 662 579
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 037 945	-7 884 451
Muud ärikulud	-8 744	-226 124
Ärikasum (-kahjum)	12 614 917	7 747 316
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	0	-20 000
Intressikulud	-794 622	-3 039 622
Muud finantstulud ja -kulud	160 440	22 309
Finantstulud ja -kulud kokku	-634 182	-3 037 313
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 980 735	4 710 003
Tulumaks	0	-244 920
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	11 980 735	4 465 083

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

A & K Holding OÜ

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	12 614 917	7 747 316
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 037 945	7 884 451
Muud mitterahalised tehingud	22 398 890	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-10 826 714	24 488
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 230 582	3 742 934
Varude muutus	20 596 180	-3 496 379
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 677 762	3 502 769
Makstud intressid	-794 622	-3 083 435
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-244 920
Kokku rahavood äritegevusest	45 579 416	16 077 224
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-3 775 539	-2 813 927
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	25 087 800	258 244
Antud laenud	-1 490 000	-507 386
Antud laenude tagasimaksed	423 365	0
Saadud dividendid	2 000 000	0
Saadud intressid	160 440	5 374
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 406 066	-3 057 695
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-47 935 272	-3 257 623
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 687 591	-7 778 386
Makstud dividendid	-2 000 000	-1 900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 622 863	-12 936 009
Rahavood kokku	2 362 619	83 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 241 855	2 158 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 362 619	83 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 604 474	2 241 855

Juhatuses liige

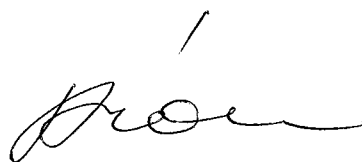



Lisa 20

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Aruande- aasta kasum	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	200 000	20 000	8 195 958	15 661 753	24 077 711
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 465 083	0	4 465 083
Makstud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Osakapitali suurendamine	10 000	0	0	6 422 584	6 432 584
Eelm.per.jaotamata kasum	0	0	-8 195 958	8 195 958	0
Saldo seisuga 31.12.2007	210 000	20 000	4 465 083	29 280 295	33 975 378
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	11 980 735	0	11 980 735
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 000	0	-1 000	0
Korrigeeritud eelm.per kasum	0	0	0	22 398 890	22 398 890
Eelm. per jaotamata kasum	0	0	-4 465 083	4 465 083	0
Saldo seisuga 31.12.2008	210 000	21 000	11 980 735	56 143 268	68 355 003

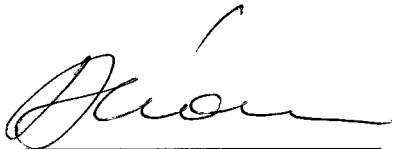
Juhatusel liige




 Alkidi
 COO

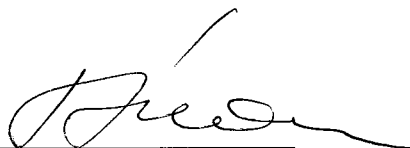
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ A & K Holding 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
30. septembril 2009, kinnitamine



Aivar Kokk
Juhatuse liige

Juhatuse liige



OÜ A & K Holding osanikule

Oleme auditeerinud OÜ A & K Holding konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

1. Seoses olukorraga, kus meid valiti auditi läbiviijateks peale bilansipäeva 31.12.2008 ei olnud meil võimalik viibida varude inventuurides. Auditi läbiviimise käigus ei osutunud võimalikuks alternatiivsete protseduuridega hinnata varudes kajastatud materjalide jääkide koguselist ja summalist õigsust. Meile ei esitatud auditi käigus tõendusmaterjale varude inventuuride läbiviimisest, mistõttu hinnangutes tuleb tugineda vaid laoarvestussüsteemi andmetele. Seetõttu me ei anna hinnangut varude kajastamisest tulenevale võimalikule mõjule ettevõtte finantsseisundile.
2. Meie hinnangul, arvestades eelmises punktis nimetatatud olukorda, et meil ei olnud võimalik viibida põhivarade inventuurides, on toimunud oluline muudatus põhivara hinnangutes, millele on muudetud 31.12.2007 lõppenud majandusaasta saldosi summas 6 722 394.- krooni ja milline muutus on meie arvates kajastamata eelnimetatud aastaaruandes või on tehtud parandused peale aastaaruande koostamist.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne teistes olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ A & K Holding finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 30. september 2009

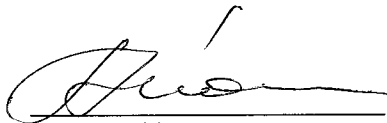
Raul Koni
Vannutatud audiitor



2. Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ A & K Holding juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 13 800 146 krooni alljärgnevalt:

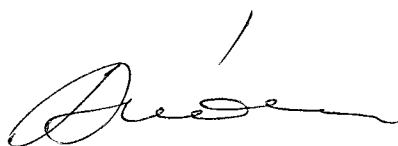
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	43 949 932 krooni
Aruandeaasta kasum	13 800 146 krooni
Dividendideks	2 000 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	55 750 078 krooni



Aivar Kokk
Juhatuse liige

3. OÜ A & K Holding aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük (46731)	14 415 019
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	8 305 400
Kokku	22 720 419



Aivar Kokk
Juhatuse liige

OÜ A & K Holding osanikud aastaaruande kinnitamisel

Osaniku nimi: Aivar Kokk
Osaniku isikukood: 36310156018
Osaniku elukoht: Tartu Tamme pst 58
Osa suurus: 1 osa nimiväärtusega 210 000 krooni

