

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011[†]

ärinimi: osaühing VATROKE

registrikood: 10269795

tänavatalu nimi, Lemmatu küla
maja ja korteri number:

küla: Sava küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62202

telefon: +372 56568472, +372 56568489

e-posti aadress: vatroke@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Vatroke asutati 1997. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on maasikate ja mustsõstarde tootmine ja turustamine, vähesel määral kasvatati hernest ning 2011. aastal lisandus ka teraviljakasvatust.

Realiseerimise netokäive 2011. aastal oli 44958 eurot, millest Eesti sisene käive oli 10757 eurot ehk 24% ja eksport käive Soome 34201 eurot ehk 76% kogukäibest. Põhiline müügitulu tulenes maasikate ja maasikataimede müügist 40167 eurot. Tuli saadi ka põllumaa rentimisest 4701 eurot. Väikese osa tulust moodustas ka herneste müük (90 eurot).

2011. aastal oli Vatroke OÜ-l üks töötaja. Majandusaasta hooajaline palgakulu oli 1962 eurot. Tegevjuhile juhtimistegevuse eest tasu ei arvestatud - viibib emapuhkusel.

2011. aastal sai Vatroke OÜ PRIA-lt pindala toetust 1181 eurot. Põllumaad renditi 53,5 ha.

Majandustegevus on hooajaline ja palju sõltub ilmastikutingimustest. Kõige suurem probleem on tööjõu püsivusega kogu hooaja vältel, mis nõuab pidevat tööliste väljaõpet.

2011. aastal soetati tööliste elamu, mis parandab tööliste elamistingimusi. Lisaks osteti juurde üks traktor põllutööde teostamiseks. Tehti ka täiendavaid investeeringuid ehitistesse - renoveeriti Savi hoone, Marjahoidlale soetati uus katusekattematerjal ning vahetati välja keldri ukseid ja aknad.

2012. aastal soovime jätkata koostööd endiste klientidega. Plaanis on hakata kasvatama uusi kõõgiviljasorte ja katsetada maasikate kasvatamises uusi agrotehnilisi võtteid..

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2011	2010
Varade rentaablus	0,02	0,18
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,21	1,58
Maksevõime üldine tase	0,83	2,51

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Juhatusel liige

Ville Aukusti Karhunen



Juhatusel liige

Kari Juhani Karhunen



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	17 038	13 741
Nõuded ja ettemaksed	15 431	3 904
Varud	6 448	0
Bioloogilised varad	52 673	19 812
Kokku käibevara	91 590	37 457
Põhivara		
Materiaalne põhivara	232 786	186 037
Kokku põhivara	232 786	186 037
Kokku varad	324 376	223 494
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	191	129
Võlad ja ettemaksed	110 625	14 777
Kokku lühiajalised kohustused	110 816	14 906
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 071	4 337
Võlad ja ettemaksed	88 728	88 728
Kokku pikaajalised kohustused	92 799	93 065
Kokku kohustused	203 615	107 971
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 002	25 002
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 022	48 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 237	39 564
Kokku omakapital	120 761	115 523
Kokku kohustused ja omakapital	324 376	223 494

Kar Leht

Võle H

Leht

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	44 958	83 866
Muud äritulud	1 181	15 853
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	15 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 823	-24 678
Mitmesugused tegevuskulud	-8 114	-7 076
Tööjõukulud	-1 962	-61
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 983	-28 201
Muud ärikulud	-29	-138
Ärikasum (kahjum)	5 228	39 565
Finantstulud ja -kulud	9	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 237	39 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 237	39 564



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 228	39 565
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 983	28 201
Kokku korrigeerimised	19 983	28 201
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 527	-1 280
Varude muutus	-39 309	2 620
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	95 848	14 090
Laekunud intressid	9	0
Makstud intressid	-29	0
Kokku rahavood äritegevusest	70 203	83 196
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54 000	-66 139
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-20 058
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 022	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 181	15 853
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 841	-70 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-65	-65
Makstud intressid	0	-6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65	-71
Kokku rahavood	3 297	12 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 741	955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 297	12 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 038	13 741





Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	25 002	2 500	48 457	75 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 564	39 564
31.12.2010	25 002	2 500	88 021	115 523
Vigade parandamise mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 002	2 500	88 022	115 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 237	5 237
31.12.2011	25 002	2 500	93 259	120 761



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vatroke 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 on Eestis käibel Euroopa Liidu ühishraha euro.

Raha

Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa ja pangakontode osakute saldoid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimisegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakurside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõudmiste laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetsed toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalik toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse; individuaalse hindamise) meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilise vara koristuse järel saadav toode. Koristus on protsess, mille käigus eraldatakse saadus bioloogilisest varast või mille käigus lõpetatakse bioloogilise vara elutsükkel.

Arvestuspõhimõtted kehtivad põllumajandusliku toodangu kohta koristuse hetke seisuga. Pärast koristust ei peeta põllumajanduslikku toodangut



enam bioloogiliseks varaks.

Bioloogiline vara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Bioloogilist vara kajastatakse käibevarana, sest on soetatud edasimüügi eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

Ehitised ja rajatised: 5-10%

Masinad ja seadmed: 7-15%

Inventar: 20%

Istikud: 15-30%

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik - kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendi perioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kui rendileandja - kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendi perioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus alget soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real „Intressikulud“ nende tekkimise perioodil.

Intressi mitteandvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustuse maksimistahitajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse kajastatakse kasumiaruande real „Muud finantstulud ja -kulud“ ning edasine kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real „Intressikulud“.

Sihtfinantseerimine

2011. aastal sai OÜ Vatroke PRIA-lt toetusi kokku 1143,31 eurot. Pindalatoetust sai OÜ Vatroke 1143,31 eurot ja põllumajanduskultuuri täiendavat otsetoetust 37,88 eurot.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb ettevõttele teha eraldusi puhaskasumist (iga-aastaselt vähemalt 1/20 kohustusliku reservkapitali moodustamiseks seni, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist).

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	17 038	13 741
Kokku raha	17 038	13 741

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	Kokku
31.12.2009									
Soetusmaksumus	41 671	54 579	23 068	44 918	87 986		21 113	21 113	185 349
Akumuleeritud kulum		-11 734	-3 593	-25 994	-29 587				-41 321
Jääkmaksumus	41 671	42 845	19 475	18 924	38 399		21 113	21 113	144 028
Ostud ja parendused		39 108		16 243	16 243	34 647	-21 113	-21 113	68 885
Amortisatsioonikulu		-2 853	-2 307	-5 442	-7 749	-16 272			-26 874
Muud muutused						-2			-2
31.12.2010									
Jääkmaksumus	41 671	79 100	17 168	29 725	46 893	18 373	0	0	186 037
Ostud ja parendused		38 000		16 000	16 000				54 000
Amortisatsioonikulu		-6 395		-8 081	-8 081	-5 507			-19 983
Ümberklassifitseerimised		14 903	-17 168	13 022	-4 146	1 975			12 732
31.12.2011									
Jääkmaksumus	41 671	125 608	0	50 666	50 666	14 841			232 786

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Lisa 4 Müügitulu
(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	34 201	74 363
Eesti	10 757	9 503
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 958	83 866
Kokku müügitulu	44 958	83 866
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01251	40 167	69 446
EMTAK 68201	4 701	2 007
EMTAK 46611	0	12 413
EMTAK 01111	90	0
Kokku müügitulu	44 958	83 866

Lisa 5 Muud äritulud
(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	1 181	15 853
Kokku muud äritulud	1 181	15 853

2011. aastal sai OÜ Vatroke PRIA-lt toetusi kokku 1143,31 eurot. Pindalatoetust sai OÜ Vatroke 1143,31 eurot ja põllumajanduskultuuri täiendavat otsetoetust 37,88 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 461	46
Sotsiaalmaksud	482	15
Muud	19	0
Kokku tööjõukulud	1 962	61
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega 2011. aastal puudusid.

Aruande allkirjad

osaühing VATROKE (registrikood: 10269795) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kärt Saks

Juhatuse liige



Kari Juhani Karhunen

Juhatuse liige



Ville Aukusti Karhunen

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing VATROKE (registrikood: 10269795) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kärt Karhunen	Juhatuse liige	20.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 237
Kokku	93 259
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 237
Kokku	93 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	40167	89.34%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4701	10.46%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	90	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ville Aukusti Karhunen	38201090050	Käpysalontie 18 77600 Suonenjoki, Soome	260800 EEK
Kari Juhani Karhunen	18.03.1950	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	130400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56568489
Mobiiltelefon	+372 56568472
E-posti aadress	vatroke@hot.ee