

28. 09. 2006

15.11.06



OÜ UNICORP INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

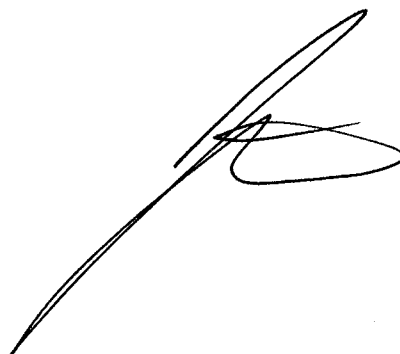
Majandusaasta algus 01. jaanuar 2005 ja lõpp 31. detsember 2005

Ärinimi:
Äriregistri kood:
Aadress:
Telefon:
Põhitegevusala:

OÜ Unicorp Invest
10269708
Rannu vald Tartumaa
56 605 462
Põllumajandussaaduste tootmine
ja müük, autode maaletoomine ja
müük
Juhatus liige: Argo Jaanson
Juhatus liige: Meelis Kähri

Aastaruandele lisatud dokumendid:

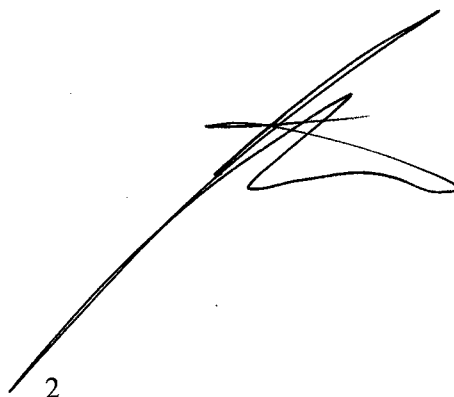
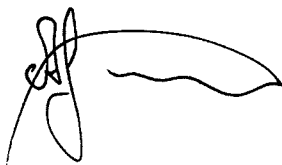
1. Kasumi jaotamise otsus
2. Osanike nimekiri



28. 09. 2006

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk.	3
Majandusaasta aruande eessõna	lk.	4
Tegevusaruanne	lk.	5
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	6
Juhatuse deklaratsioon	lk.	6
Bilanss	lk.	7
Kasumiaruanne	lk.	8
Rahavoogude aruanne	lk.	9
Aastaaruande koostamise põhimõtte ja printsiibid	lk.	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	11-13
Kasumi jaotamise ettepanek		
Osanike nimekiri		


2

28. 09. 2006

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Unicorp Invest kanti äriregistrisse 08.09.1997.a. Ettevõtte osakapitali suuruseks on alates 2002. aastast 810 800 krooni.

OÜ Unicorp Invest peamiseks tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük, kaupade maaletoomine ja müük.
Ettevõtte tegutseb Tallinnas ja Tartumaal, töötajaid oli viis.
Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2005.a. ja lõppes 31. detsembril 2005.a.

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Argo Jaanson, juhatuse liige, Meelis Kähri, juhatuse liige

Juriidiline aadress
OÜ Unicorp Invest
Rannu vald Tartumaa
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10269708
Tel. 56 605 462

E-mail: uniko@one.ee

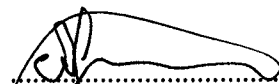


28.09.2006

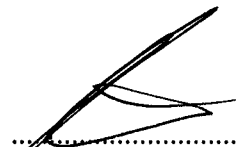
Majandusaasta aruande eessõna

OÜ Unicorp Invest majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale. Andmed on esitatud Eesti kroonides, kui ei ole viidatud teisele mõõtühikule.

.....



Argo Jaanson
juhatuse liige



Meelis Kähri
juhatuse liige

28. 09. 2006

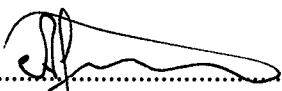
Tegevusaruanne

OÜ Unicorp Invest tegeles 2005.a. põllumajandussaaduste ja maaletoodud kasutatud sõiduautode müügiga ja teenuste osutamisega.

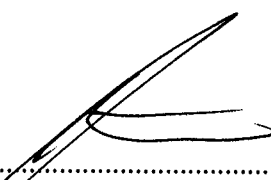
OÜ Unicorp Invest juhatuse liikmed töötavad ettevõttes.

Töötajatele arvestati 2005.a. töötasudena 148 595 krooni, keskmiselt

töötas ettevõttes 5 inimest.



Argo Jaanson
juhatuse liige



Meelis Kähri
juhatuse liige

28. 09. 2006

OÜ UNICORP INVEST

BILANSS

AKTIVA

Käibevara

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
1. Raha ja pangakontod	1	329 511	588 669
2. Nõuded ostjate vastu	2	189 269	43 896
3. Ettemakstud tulev.per.-de kulud		1 831	289 806
4. Varud	3	189 000	1 391 763
Käibevara kokku		709 611	2 314 134

Põhivara

5. Materiaalne põhivara	4	1 686 168	800 334
-------------------------	---	-----------	---------

AKTIVA KOKKU

2 395 779	3 114 468
-----------	-----------

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

6. Võlad hankijatele ja liisinguvõlad	5	733 643	1 362 368
7. Maksuvõlad	6	263 399	38 728
8. Viitvõlad	7	406 872	45 944

Lühiajalised kohustused kokku

1 403 914	1 447 040
-----------	-----------

9. Pikaajalised kohustused

0	108 072
---	---------

Kohustused kokku

1 403 914	1 555 112
-----------	-----------

Omakapital

10. Osakapital	8	810 800	810 800
11. Kohustuslik reservkapital	8	81 080	81 080
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8	667 476	518 499
13. Käesoleva aasta kasum	8	-567 491	148 977

Omakapital kokku

991 865	1 559 356
---------	-----------

PASSIVA KOKKU

2 395 779	3 114 468
-----------	-----------

Argo Jaanson
Juhatus liige

Meelis Kähri
Juhatus liige

28.09.2006

OÜ UNICORP INVEST

KASUMIARUANNE

Lisa nr.

Skeem 1

ÄRITULUD

2005

2004

Müügitulu

9

6 601 462

2 413 825

KOKKU:

6 601 462

2 413 825

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal, teenused

5 874 489

1 595 362

Mitmesugused tegevuskulud

827 668

443 254

Tööjõukulu

10

198 824

264 065

Kulum

4

233 929

159 025

Muud ärikulud

0

4 601

ÄRIKULUD KOKKU:

7 134 910

2 466 307

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

-533 448

167 570

FINANTSTULUD JA -KULUD

Muud finantstulud

7 421

6 187

Muud finantskulud

-41 464

-24 780

FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU

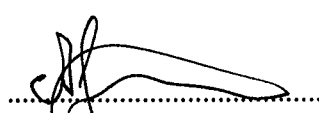
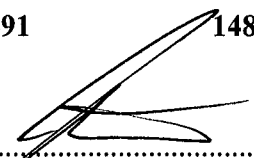
-34 043

-18 593

KASUM (-KAHJUM)

-567 491

148 977


Argo Jaanson
juhatuse liige
Meelis Kähri
juhatuse liige

28. 09. 2006

OÜ Unicorp Invest
RAHAVOOGUDE ARUANNE

2005

2004.....

I. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

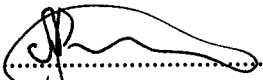
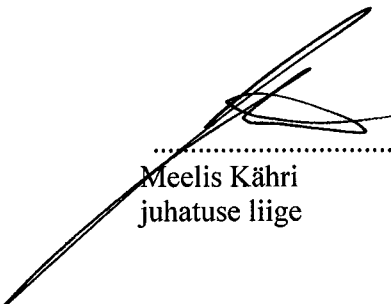
Puhaskasum	-567 491	148 977
Põhivara amortisatsioon	233 929	100 748
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-206 086	-319 274
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-151 198	1 233 110
Varude jääkide muutus	1 202 763	-1 040 883
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	511 917	122 678

II RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Põhivara ost	-1 261 865	-360 610
Laekus põhivara müügist	490 790	90 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-771 075	-270 610

RAHAVOOG KOKKU: -259 158 -147 932

Raha- ja pangakontod aasta alguses	588 669	736 601
Raha- ja pangakontod aasta lõpus	329 511	588 669
Raha- ja pangakontode muutus	-259 158	-147 932


Argo Jaanson
juhatuse liige
Meelis Kähri
juhatuse liige

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid, arvestusskeemi- ja 8. 09. 2006 meetodite muudatused

OÜ Unicorp Invest 2005.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kaupade omandiõiguse üleminek ostjale.

Teenuste puhul kajastatakse müügitulu töövõtulepingu tingimuste kohaselt koostatud arvete esitamisel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

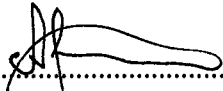
Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestatakse kuluks pärast selle realiseerimist keskmise omahinna meetodil. Väheolulisi väikevahendeid (maksumusega alla 6 000 EEK) arvele ei võeta ning kantakse kulusse soetamise momendil.

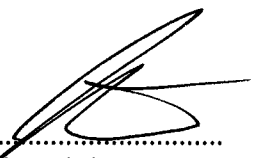
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 6 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatvatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

Masinad ja seadmed	25-40 % aastas,
Mootorsõidukid	20-33 % aastas,
Kontori inventar	25-40 % aastas.


Argo Jaanson
juhatuse liige


Meelis Kähri
juhatuse liige

28. 09. 2006

LISA 1.

Raha ja pangakontod.

Raha arveldusarvel Hansapangas 320 318 EEK.

Raha kassas 9 193 EEK.

Kokku: 329 511 EEK.

LISA 2. Ostjatelt laekumata arved.

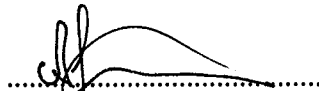
Real ostjatelt laekumata arved on kajastatud järgmiste firmade võlad:

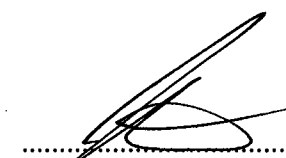
Klient	Laekumata arvete kogusumma
Priit Laurimaa	126 000
Gurmans	61 448
K. Jaanson	911
Õfgroovec	910
Kokku:	189 269

LISA 3. Varud.

Varud summas 189 000 krooni koosnevad järgnevatest nimetustest:

Kartuliseeme	36 000
Kartul müügiks	100 000
Kapsas müügiks	50 000
Hiinakapsas müügiks	2 500
Kaalikas müügiks	500
Kokku:	189 000


.....
Argo Jaanson
juhatuse liige


.....
Meelis Kähri
juhatuse liige

28. 09. 2006

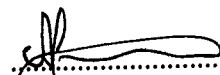
LISA 4. Materiaalne põhivara.

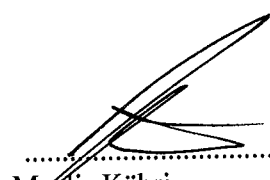
Põhivara nimetus	Soetusmaksumus	Jääkmaksumus
Veauto Volvo FL7	296 610	219 268
Buss MB 608D	85 000	25 500
Veauto GAZ 110D	2 000	0
Traktor MTZ 82	75 500	22 650
Mürgiprits Hardi	9 500	1 872
Kartulikombain	6 259	0
Kapsaistutusmasin	21 500	8 600
Kultivaator „Same“	21 500	8 600
Tahkeküttekatel	11 780	0
Kartulikombaini lint	21 137	12 681
Kartulipesumasin	25 000	15 622
Kartulisorteer	39 000	24 376
Tõstuk Still R70-2,5T	84 746	67 090
Sõiduauto VW Golf IV	177 966	106 780
Kontorimööbel	19 153	15 163
Lõpetamata ehitus	1 157 966	1 157 966
Kokku:	2 054 617	1 686 168

LISA 5. Võlad hankijatele.

Võlgade hulgas hankijatele üldsummas 712 791 sisalduvad suuremad võlad on:

Firma	Võlasumma
EMF Capital	566 400
Eurolant Pflanzering	67 442
Silberauto Järve	30 797
A&M Audit	9 204
Statoil Eesti	8 953


Argo Jaanson
juhatuse liige


Meelis Kähri
juhatuse liige

28. 09. 2006

LISA 6. Maksuvõlad.

Maksuvõlad summas krooni koosnevad järgmistest maksuvõlgadest:

Käibemaks	237 989
Sotsiaalmaks	19 867
Üksikisiku tulumaks	5 017
Töötuskindlustus	378
Kogumispension	148

Kokku: 263 399**LISA 7. Viitvõlad.**

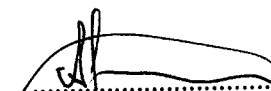
Viitvõlad summas 406 872 krooni koosnevad järgmistest võlgadest:

Lühiajaline laen omanikult	375 000
Väljamaksmata töötasu	9 818
Puhkusereserv	15 535
Maksud puhkusereservilt	6 519

Kokku: 406 872**LISA 8. Omakapital osaühingus.**

Omakapitalis toimusid 2005.a. järgmised muutused:

	Osakapit. nom.väärt.	Kohust. reservk.	Eelmiste per.kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2004	810 800	81 080	518 499	148 977	1 559 356
31.12.2005	810 800	81 080	667 476	-567 491	991 865


Argo Jaanson
juhatuse liige
Meelis Kähri
juhatuse liige

28. 09. 2006

LISA 9. Müügitulu.

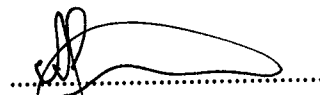
Müügitulu summas 6 601 462 krooni koosneb kaupade müügist saadud tulust summas 5 763 963 krooni ja teenuste osutamisest laekunud tulust summas 837 499 krooni.

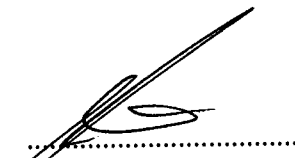
LISA 10. Tööjõukulud.

Tööjõukulud koosnevad järgmistest kuludest:

Palgakulu	148 595
Sotsiaalmaksud	49 036
Töötuskindlustus	743
Puhkusereserv	450

Kokku: 198 824


Argo Jaanson
juhatuse liige


Meelis Kähri
juhatuse liige

28. 09. 2006

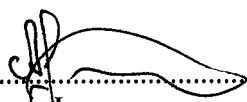
OÜ Unicorp Invest kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 2005.a. alguseks 667 477 EEK

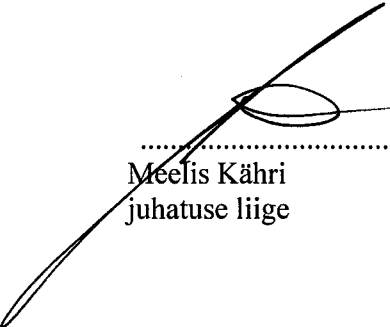
2005.aasta kahjum -567 491 EEK.

Juhatus teeb ettepaneku 2005.a. lõpuks moodustunud
kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk 2006.a. 99 986 alguses EEK.



Argo Jaanson
juhatuse liige



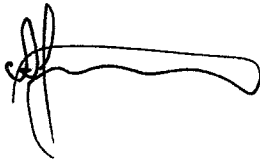
Meelis Kähri
juhatuse liige

28. 09. 2006

.....
OÜ Unicorp Invest osanike nimekiri 2005. aasta majandusaasta kinnitamise seisuga:

1. Argo Jaanson, isikukood 37807252726, elukoht Rannu vald Tartumaa.
2. Meelis Kähri, isikukood 37706302722, elukoht Tartu linn.

Osakapital üldsummas 810 800 EEK jaguneb 2 osaks väärtusega 405 400 EEK.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script followed by a horizontal line.