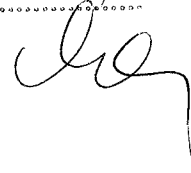


26. 11. 2008

156 93266



OÜ UNICORP INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

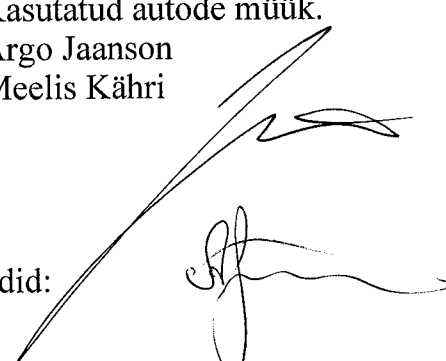
Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007 ja lõpp 31. detsember 2007

Ärinimi:
Äriregistri kood:
Aadress:
Telefon:
Põhitegevusala:
Juhatuse liige:
Juhatuse liige:

OÜ Unicorp Invest
10269708
Rannu vald Tartumaa
56256656
Kasutatud autode müük.
Argo Jaanson
Meelis Kähri

Aastaruandele lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise otsus
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk.	3
Majandusaasta aruande eessõna	lk.	4
Tegevusaruanne	lk.	5
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	6
Juhatuse deklaratsioon	lk.	6
Bilanss	lk.	7
Kasumiaruanne	lk.	8
Rahavoogude aruanne	lk.	9
Aastaaruande koostamise põhimõtte ja printsiibid	lk.	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	11-13
Kasumi jaotamise ettepanek		
Osanike nimekiri		

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'Z' shape with a long horizontal stroke extending to the right, and a smaller, more complex signature below it.

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Unicorp Invest kanti äriregistrisse 08.09.1997.a. Ettevõtte osakapitali suuruseks on alates 2002.a. 810 800 EEK.

OÜ Unicorp Invest peamiseks tegevusalaks on kasutatud autode müük. Vähesel määral tegeles ettevõtte 2007.a. ka põllumajandussaaduste tootmise ja müügiga ning teenuste osutamisega.

Ettevõtte tegutseb Eesti Vabariigis, töötajaid aastal 2007 oli viis.

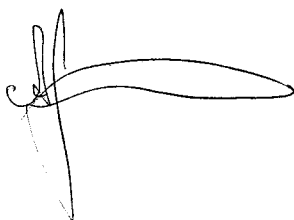
Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2007.a. ja lõppes 31. detsembril 2007.a.

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

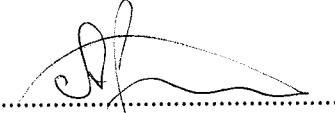
Argo Jaanson, juhatuse liige, Meelis Kähri, juhatuse liige.

Juriidiline aadress
OÜ Unicorp Invest
Ervu küla Rannu vald Tartumaa
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10269708
Tel. 56256656

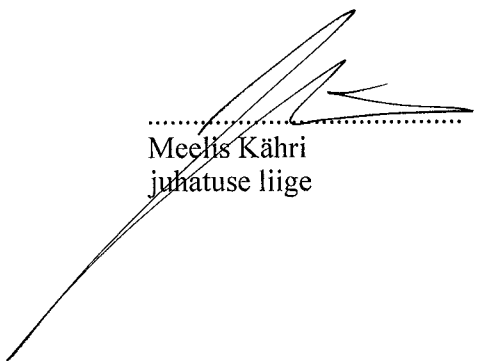


Majandusaasta aruande eessõna

OÜ Unicorp Invest majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale. Andmed on esitatud Eesti kroonides, kui ei ole viidatud teisele mõõtühikule.



Argo Jaanson
juhatuse liige



Meelis Kähri
juhatuse liige

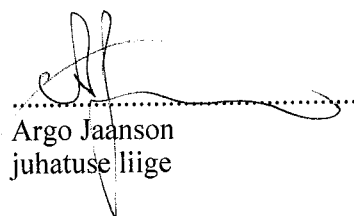
Tegevusaruanne

OÜ Unicorp Invest tegeles 2007. aastal põhiliselt kasutatud autode müügiga.

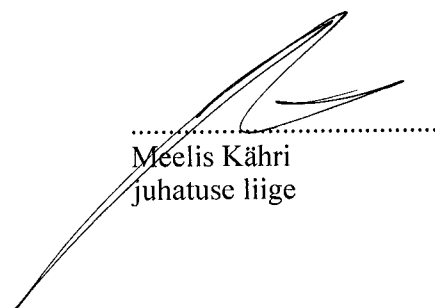
Vähesel määral kasvatati ja müüdi ka põllumajandussaadusi (kapsas, kartul jms.) ning osutati teistele firmadele erinevaid teenuseid (pakendamisteenus, projekti-juhtimise teenus, iluteenus jms.).

OÜ Unicorp Invest üks juhatuse liikmetest töötab ettevõttes.

Töötajatele arvestati 2007.a. töötasudena 84 502 krooni, keskmiselt töötas ettevõttes 5 inimest, neist 4 osalise koormusega.



Argo Jaanson
juhatuse liige



Meelis Kähri
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

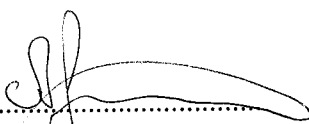
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 13 esitatud OÜ Unicorp Invest

2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab

oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Unicorp Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Unicorp Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Argo Jaanson
Juhatuse liige



Meelis Kähri
Juhatuse liige

OÜ UNICORP INVEST

BILANSS

AKTIVA

Käibevara

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
1. Raha ja pangakontod	1	24 653	250 947
2. Nõuded ostjate vastu	2	407 788	416 500
3. Maksude ettemaksed	6	3 305	0
4. Varud	3	344 529	211 677
Käibevara kokku		780 275	879 124

Põhivara

5. Materiaalne põhivara	4	482 983	762 715
-------------------------	---	---------	---------

AKTIVA KOKKU

1 263 258 1 641 839

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

6. Võlad hankijatele	5	284	10 854
7. Liisinguvõlad	5	32 282	62 535
8. Maksuvõlad	6	4 623	438 605
9. Võlgnevus töövõtjatele	7	6 850	35 984

Lühiajalised kohustused kokku

44 039 547 978

Kohustused kokku

Omakapital

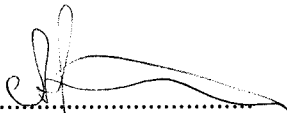
10. Osakapital	8	810 800	810 800
11. Kohustuslik reservkapital	8	81 080	81 080
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8	201 981	99 985
13. Käesoleva aasta kasum	8	125 358	101 996

Omakapital kokku

1 219 219 1 093 861

PASSIVA KOKKU

1 263 258 1 641 839

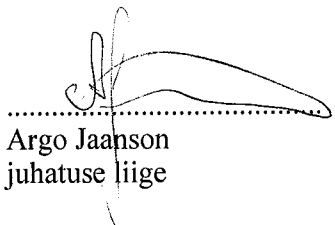

.....
Argo Jaanson
Juhatuse liige


.....
Meelis Kähri
Juhatuse liige

OÜ UNICORP INVEST**KASUMIARUANNE****Lisa nr.**

Skeem 1

ÄRITULUD		2007	2006
Müügitulu	10	11 709 222	8 799 692
Valmistoodang	11	0	119 135
KOKKU:		11 709 222	8 918 827
 ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused		11 036 098	8 180 733
Mitmesugused tegevuskulud		318 096	258 020
Tööjõukulu	12	112 724	158 779
Kulum	5	50 496	163 783
 ÄRIKULUD KOKKU:		11 517 414	8 761 315
 ÄRIKASUM		191 808	157 512
 INTRESSITULUD JA -KULUD			
Intressitulud		176	345
Intressikulud		-66 626	-55 861
 INTRESSITULUD JA -KULUD KOKKU		-66 450	-55 516
 KASUM		125 358	101 996



Argo Jaanson
juhatuse liige



Meelis Kähri
juhatuse liige

OÜ Unicorp Invest
RAHAVOOGUDE ARUANNE

2007

2006

I. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	125 358	101 996
Põhivara amortisatsioon	50 496	163 783
Äritegevusega seotud nõuete muutus	5 407	-225 400
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-503 939	-885 936
Varude jääkide muutus	-132 852	-22 677

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST -455 530 -838 234

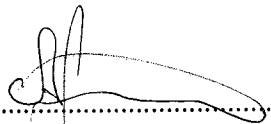
II RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

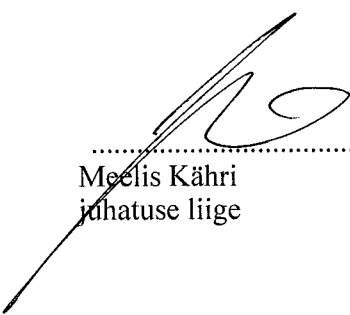
Põhivara ost	-19 915	0
Põhivara müüki (müügi ootele)	249 151	759 670

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST 229 236 759 670

RAHAVOOG KOKKU: -226 294 -78 564

Raha- ja pangakontod aasta alguses	250 947	329 511
Raha- ja pangakontod aasta lõpus	24 653	250 947
Raha- ja pangakontode muutus	-226 294	-78 564


.....
Argo Jaanson
juhatuse liige


.....
Meelis Kähri
juhatuse liige

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid, arvestusskeemi- ja meetodite muudatused

OÜ Unicorp Invest 2007.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kaupade omandiõiguse üleminek ostjale. Teenuste puhul kajastatakse müügitulu töövõtulepingu tingimuste kohaselt koostatud arvete esitamisel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

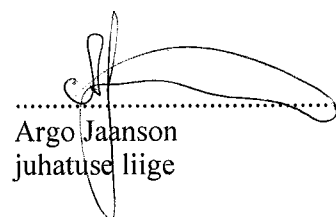
Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestatakse kuluks pärast selle realiseerimist keskmise omahinna meetodil. Väheolulisi väikevahendeid (maksumusega alla 6 000 EEK) arvele ei võeta ning kantakse kulusse soetamise momendil.

Materiaalne põhivara

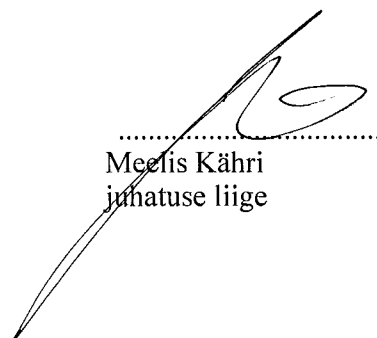
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 6 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

Masinad ja seadmed	20-40 % aastas,
Mootorsõidukid	20-33 % aastas,
Kontori inventar	25-40 % aastas.



Argo Jaanson
juhatuse liige



Meelis Kähri
juhatuse liige

LISA 1.**Raha ja pangakontod.**

Raha arveldusarvel Hansapangas	41 EEK.
Raha arveldusarvel Sampo Pangas	-210 200 EEK.
Raha kassas	234 812 EEK.
Kokku:	24 653 EEK.

LISA 2. Ostjatelt laekumata arved.

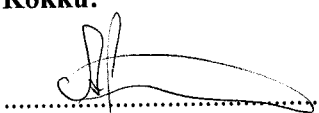
Ostjatelt laekumata arved aasta lõpuks 407 788 EEK. Ostjaks eraisik.

LISA 3. Varud.

Varud summas **344 529 EEK** koosnevad müügiks mõeldud autodest summas 344 529 EEK.

LISA 4. Materiaalne põhivara.

Põhivara nimetus	Soetusmaksumus	Jääkmaksumus
Buss Mercedes Benz 608D	85 000	0
Veoauto GAZ 110D	2 000	0
Traktor MTZ 82	75 000	0
Mürgiprits „Hardi”	9 500	0
Kartulikombain	6 259	0
Kapsaistutusmasin	21 500	0
Kultivaator „Same”	21 500	0
Kartulikombaini lint	21 137	4 277
Kartulipesumasin	25 000	2 431
Kartulisorteer	39 000	5 687
Kliimaseade	19 915	18 287
Kontorimööbel	19 153	6 335
Lõpetamata ehitus	445 966	445 966
Kokku:	790 930	482 983


Argo Jaanson
juhatuse liige


Meelis Kähri
juhatuse liige

LISA 5. Võlad hankijatele.

Võlgnevus aasta lõpus summas 284 krooni on firmale Silberauto.

LISA 6. Maksuvõlad.

Maksuvõlad koosnevad järgmistest võlgadest:

Sotsiaalmaks	4 604
Kogumispension	19
Kokku:	4 623 EEK.

Maksude ettemaks summas **3305 EEK** kajastab intresside ettemaksu.

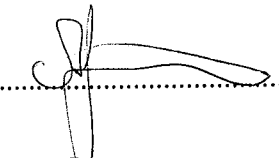
LISA 7. Võlgnevus töövõtjatele.

Võlgnevus töövõtjatele summas **6 850 EEK** kujutab endast väljamaksmata (detsembrikuu eest arvestatud) töötasu.

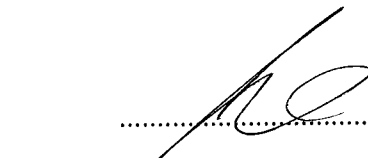
LISA 8. Omakapital osaühingus.

Omakapitalis toimusid 2006.a. järgmised muutused:

	Osakapit. nom.väärt.	Kohust. reservk.	Eelmiste per.kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2006	810 800	81 080	99 985	101 996	1 093 861
31.12.2007	810 800	81 080	201 981	125 358	1 219 219



Argo Jaanson
juhatuse liige



Meelis Kähri
juhatuse liige

LISA 9. Müügitulu.

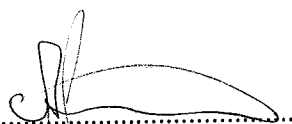
Müügitulu summas **11 709 222 EEK** koosneb:

# mootorsõidukite jaemüük	11 416 230
# kõõgi- ja mugulviljade kasvatus	137 083
# projektijuhtimise teenus	55 000
# juuksuri- ja muu iluteenindus	45 427
# veondust abistavad tegevused	55 482

LISA 10. Tööjõukulud.

Tööjõukulud koosnevad järgmistest kuludest:

Palgakulu	84 502 EEK
Sotsiaalmaksud	27 969 EEK
Töötuskindlustus	253 EEK
Kokku:	112 724 EEK.



Argo Jaanson
juhatuse liige



Meelis Kähri
juhatuse liige

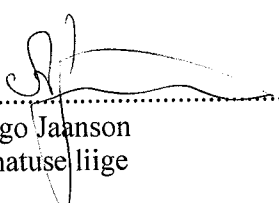
OÜ Unicorp Invest kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 2007.a. alguseks 201 981 EEK

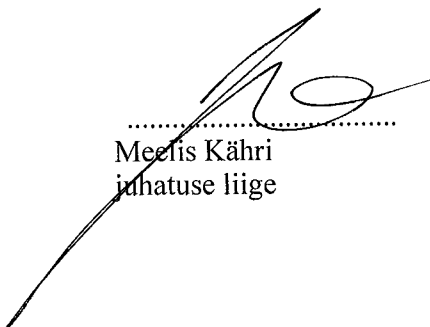
2007.aasta kasum 125 358 EEK.

Juhatus teeb ettepaneku 2007.a. lõpuks kogunenud kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk 2008.a. alguses 327 339 EEK.



Argo Jaanson
juhatuse liige



Meelis Kähri
juhatuse liige

OÜ Unicorp Invest osanike nimekiri 2007. aasta majandusaasta kinnitamise seisuga:

1. Argo Jaanson, isikukood 37807252726, elukoht *Ida tee 18, Jävehülä,*
2. Meelis Kähri, isikukood 37706302722, elukoht *Tuliva tee 5-8, Viimsi alevik*
Hasjuma

Osakapital üldsummas 810 800 EEK jaguneb 2 osaks väärtusega 405 400 EEK.

