

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Unicorp Invest

registrikood: 10269708

küla: Ervu küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61101

telefon: +372 56256656, +372 56605462

e-posti aadress: argo.jaanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Unicorp Invest OÜ on asutatud 08.09.1997.a.

Unicorp Invest OÜ põhitegevusalaks 2017. aastal oli sõidukite hulgi- ja jaemüük ning müügi vahendamine.

Müügitulu oli 2017. aastal 16 350 eurot.

2017. aastal oli ettevõtte majandustulemiks kahjum 5 305 eurot.

2018. aastal jätkab ettevõtte tegevust senisel põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 187	11 496	2
Nõuded ja ettemaksed	51 526	51 666	3,5
Varud	104 349	52 858	4
Kokku käibevarad	174 062	116 020	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 523	2 163	6
Kokku põhivarad	1 523	2 163	
Kokku varad	175 585	118 183	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	98 021	35 671	7,11
Võlad ja ettemaksed	425	69	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	98 446	35 740	
Kokku kohustised	98 446	35 740	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 820	51 820	
Kohustuslik reservkapital	5 182	5 182	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 442	71 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 305	-45 670	
Kokku omakapital	77 139	82 443	
Kokku kohustised ja omakapital	175 585	118 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	16 350	85 244	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 028	-86 326	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 297	-11 217	
Tööjõukulud	0	-3 168	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-640	-693	
Muud ärikulud	-416	-28 630	
Ärikasum (kahjum)	-5 031	-44 790	
Intressikulud	-274	-880	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 305	-45 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 305	-45 670	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UNICORP INVEST 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis jõustusid 01.01.2018.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%

- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	18 187	11 496
Kokku raha	18 187	11 496

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 100	11 100
Ostjatelt laekumata arved	11 100	11 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144	144
Muud nõuded	30 000	30 000
Laenunõuded	30 000	30 000
Ettemaksed	10 282	10 282
Muud makstud ettemaksed	10 282	10 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 526	51 526
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 600	9 600
Ostjatelt laekumata arved	9 600	9 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Muud nõuded	42 000	42 000
Laenunõuded	42 000	42 000
Ettemaksed	54	54
Muud makstud ettemaksed	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 666	51 666

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	0	0
Lõpetamata ehitus	0	0
Müügiks ostetud kaubad	104 349	52 858
Müügiks ostetud kaubad	104 349	52 858
Kokku varud	104 349	52 858

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	325	0	69
Ettemaksukonto jääk	144		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144	325	12	69

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 531	1 531	1 360	2 891
Akumuleeritud kulum	-429	-429	-23	-452
Jääkmaksumus	1 102	1 102	1 337	2 439
Ostud ja parendused	417	417		417
Amortisatsioonikulu	-417	-417	-276	-693
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 948	1 948	1 360	3 308
Akumuleeritud kulum	-846	-846	-299	-1 145
Jääkmaksumus	1 102	1 102	1 061	2 163
Amortisatsioonikulu	-364	-364	-276	-640
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 948	1 948	1 360	3 308
Akumuleeritud kulum	-1 210	-1 210	-575	-1 785
Jääkmaksumus	738	738	785	1 523

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	98 021	98 021		
Lühiajalised laenud kokku	98 021	98 021		
Laenukohustised kokku	98 021	98 021		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	35 671	35 671		
Lühiajalised laenud kokku	35 671	35 671		
Laenukohustised kokku	35 671	35 671		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	325	325
Muud võlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	425	425
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	69	69
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	69	69

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 550	85 244
Soome	7 800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 350	85 244
Kokku müügitulu	16 350	85 244
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	10 400	71 844
Tulud auto rendist	5 950	1 050
Autode ülevaatamise teenus	0	12 350
Kokku müügitulu	16 350	85 244

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	2 368
Sotsiaalmaksud	0	800
Kokku tööjõukulud	0	3 168
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 072	22 072

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajaline laen	6 500	3 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	0	3 168

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

OÜ Unicorp Invest (registrikood: 10269708) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO JAANSON	Juhatuse liige	02.07.2018
MEELIS KÄHRI	Juhatuse liige	02.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 305
Kokku	20 137

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 305
Kokku	20 137

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5950	36.39%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	10400	63.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Jaanson	37807252726	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	405400 EEK (Lihtomand)
Meelis Kähri	37706302722	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	405400 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56256656
Mobiiltelefon	+372 56605462
E-posti aadress	argo.jaanson@gmail.com