

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Unicorp Invest

registrikood: 10269708

tänava/talu nimi, Jaanson

maja ja korteri number:

küla: Ervu küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61102

telefon: +372 56256656, +372 56605462

e-posti aadress: argo.jaanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Unicorp Invest OÜ on asutatud 08.09.1997.a.

Unicorp Invest OÜ põhitegevusalaks 2018. aastal oli sõidukite hulgi- ja jaemüük ning müügi vahendamine.

Müügitulu oli 2018. aastal 88 715 eurot.

2018. aastal oli ettevõtte majandustulemiks kasum 703 eurot.

2019. aastal jätkab ettevõtte tegevust senisel põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 654	18 187	
Nõuded ja ettemaksed	45 121	51 526	2,4,9
Varud	66 744	104 349	3
Kokku käibevarad	140 519	174 062	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	983	1 523	5
Kokku põhivarad	983	1 523	
Kokku varad	141 502	175 585	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 072	98 021	6,9
Võlad ja ettemaksed	46 589	425	7
Kokku lühiajalised kohustised	63 661	98 446	
Kokku kohustised	63 661	98 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 820	51 820	
Kohustuslik reservkapital	5 182	5 182	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 136	25 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	703	-5 305	
Kokku omakapital	77 841	77 139	
Kokku kohustised ja omakapital	141 502	175 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	88 715	16 350	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 902	-19 028	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 237	-1 297	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-540	-640	
Muud ärikulud	-102	-416	
Ärikasum (kahjum)	934	-5 031	
Intressikulud	-231	-274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	703	-5 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	703	-5 305	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UNICORP INVEST 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis jõustusid 01.01.2018.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%

- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 520	2 520
Ostjatelt laekumata arved	2 520	2 520
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17
Muud nõuded	42 584	42 584
Laenunõuded	42 584	42 584
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 121	45 121
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 100	11 100
Ostjatelt laekumata arved	11 100	11 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144	144
Muud nõuded	30 000	30 000
Laenunõuded	30 000	30 000
Ettemaksed	10 282	10 282
Muud makstud ettemaksed	10 282	10 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 526	51 526

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	3 202	0
Lõpetamata ehitis	3 202	0
Müügiks ostetud kaubad	63 542	104 349
Müügiks ostetud kaubad	63 542	104 349
Kokku varud	66 744	104 349

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	325
Ettemaksukonto jääk	17		144	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	0	144	325

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 948	1 948	1 360	3 308
Akumuleeritud kulum	-846	-846	-299	-1 145
Jääkmaksumus	1 102	1 102	1 061	2 163
Amortisatsioonikulu	-364	-364	-276	-640
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 948	1 948	1 360	3 308
Akumuleeritud kulum	-1 210	-1 210	-575	-1 785
Jääkmaksumus	738	738	785	1 523
Amortisatsioonikulu	-264	-264	-1 549	-1 813
Muud muutused	0	0	1 273	1 273
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 948	1 948	2 633	4 581
Akumuleeritud kulum	-1 474	-1 474	-2 124	-3 598
Jääkmaksumus	474	474	509	983

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	17 072	17 072		
Lühiajalised laenud kokku	17 072	17 072		
Laenukohustised kokku	17 072	17 072		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	98 021	98 021		
Lühiajalised laenud kokku	98 021	98 021		
Laenukohustised kokku	98 021	98 021		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 489	46 489
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	46 589	46 589
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	325	325
Muud võlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	425	425

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 515	8 550
Soome	0	7 800
Saksamaa	12 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 715	16 350
Kokku müügitulu	88 715	16 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	78 600	10 400
Tulud auto rendist	0	5 950
Autode ülevaatomise teenus	5 700	0
Kaupade, teenuste vahendus	4 415	0
Kokku müügitulu	88 715	16 350

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 584	17 072	0	25 072

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lühiajaline laen	22 584	17 000	25 000

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lühiajaline laen	0	6 500	3 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OÜ Unicorp Invest (registrikood: 10269708) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO JAANSON	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	703
Kokku	20 839

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	703
Kokku	20 839

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	88715	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kähri	37706302722	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	405400 EEK (Lihtomand)
Argo Jaanson	37807252726	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	405400 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56256656
Mobiiltelefon	+372 56605462
E-posti aadress	argo.jaanson@gmail.com