

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2004

156K 40095
.....
ES.

OÜ RIMO VARUOSAD
Lipuväljak 11, Otepää

VALGAMAA 67501

Äriregister.nr. 10269335

Käibemaksukohustuslase nr.EE100493698

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2003.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2003.a.

Põhitegevusala

Kinnisvara müük ja arendus(põhikirja muudatus)

Omandivorm

Eraomand

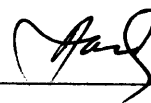
Tegevjuht

Avo Raid

Telef. 76 61 229

Fax. 76 61229

Aruanne on vormistatud 15 lehel



OÜ RIMO VARUOSAD
VALGA MK
REG. NR. 10269335
2003. MAJANDUSAASTA

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02 -07- 2004

.....

1. TEGEVUSARUANNE

OÜ Rimo Varuosad moodustati 19.08.1997.a. AS Rimo ümberkujundamisel. Põhitegevuseks oli autode ja traktorite varuosade müük. Alates 2001.a. oli põhitegevuseks ruumide allrent. Firma omas Pühajärvel maad. 2003.a. Otsustati olemasolev krunt jagada, ehitada välja kommunukatsioonid ja hakata tegelema kinnisvara müügiga. Muudeti firma põhikirja ja viidi sisse Äriregistris vastavad parandused juulis 2003.a. Kommunikatsioonide väljaehituseks saadi pangalaenu.

2002.a. käive 29156 .- EEK

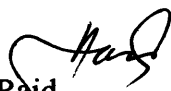
2003.a. käive 400491.- EEK

Juhatusetele töötasu makstud pole.

Põhiline kruntide müük on planeeritud 2004.aastasse.

Tegevjuht

Avo Raid



OÜ RIMO VARUOSAD
Lipuväljak 11, Otepää

VALGAMAA

äriregister.nr. 10269335

3
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02 -07- 2004

.....

2.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Rimo Varuosad juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamis tava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara , kohustusi , omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted , arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamis tava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvaid olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid , mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamispäeva 15.05.2004.a. vahemikus ei esinenud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rimo Varuosad jätkuvalt tegutseb.

Juhatuse esimees
Avo Raid



02 -07- 2004

OÜ RIMO VARUOSAD . VALGA MK

REG.NR.10269335

3. 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne

3.1.Raamatupidamisbilanss

SEISUGA 31.12.2003.a.

(Kroonides)

4

AKTIVA	2003.a	2002.a.
Käibevara		
Raha ja pangakontod (4,2)	294691	27212
Muud aktsiad ja väärtpaberid(4,5)	50000	50000
Ostjatelt laekumata arved(4,3)	590	1549
Ettemaksed ja tul.per.kul.(4,13)	7255	20000
Tooraine ja materjal(4,4)	-	5670
Ettemaksed hankijatele	-	3066
Käibevara kokku	352536	107497
Põhivara		
Maa ja ehitised	1207737	610600
Masinaid ja seadmed soetusm.(4,7)	64834	7343
Akum.põhivara kulum(-) (4,7)	- 3574	- 11898
Mat.põhivara kokku	1268997	606045
VARAD KOKKU	1621533	713542
AKTIVA KOKKU	1621533	713542
PASSIVA		
Lühiajalised võlakohustused	1050	86050
Hankijatele tasumata arved	1130	3177
Võlad töövõtjatele	1469	1469
Maksuvõlad (4,13)	1595	456
Lühiajalised kohustused kokku	5244	91152
Pikaajalised kohustused(4,15)	991538	345530
Pikaajalised kohustused kokku	991538	345530
Kohustused kokku	996782	436682
Eelm.per.jaotam. kasum	236861	258811
Aruandeaasta KASUM	347890	-21951
Osakapital	40000	40000
Omakapital kokku	624751	276860
Kohustus. ja omakapital kok.	1621533	713542
PASSIVA KOKKU	1621533	713542

Juhatuse liige

Avo Raid

02 -07- 2004

OÜ RIMO VARUOSAD. VALGA MK
REG.NR.10269335

.....

5

3.2. KASUMIARUANNE SEISUGA 31.12.2003.a.
(Kroonides)

2003

2002

ÄRITULUD:		
Realiseerimise netokäive	400491	29156
Kokku äritulud	400491	29156
ÄRIKULUD		
Kaubad ,toore, materjal, teenused(4,16)	-	-
Mitmesugused tegevuskulud(4,17)	56164	40315
Põhivara kulum	3574	5608
Muud ärikulud	16134	5184
Kokku ärikulud	75872	51107
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	324519	-21951
FINANTSTULUD		
Finantstul.muudelt pikaajal.finantsinvest.	39612	-
FINANTSKULUD		
Muud intressi ja finantskulud	14746	-
KASUM(-KAHJUM)		
MAJAND.TEGEV.	349485	-21951
KASUM(-KAHJUM) enne tulum	349485	-21951
Tulumaks(erisood)	703	-
Sots.maks.(erisood)	892	-
ARUANDEAASTA		
KASUM(-KAHJUM)	347890	-21951

Juhatuse liige

Avo Raid



02-07-2004

Rimo Varuosad OÜ

6

3.3.

Rahavoogude aruanne (kroonides)
2003.a.

	Rahavood äritegevusest	
	Puhaskasum	347890
	Korrigeerimised	
	Põhivara kulum (4.7)	-8324
	Ostjatelt laekumata arved	959
	Maksude ettemaksed	12745
	Varud	8736
	Võlad tarnijatele	-2047
	Maksuvõlad	1139
	Kokku rahavood äritegevusest	361098
	Rahavood investeerimistegevusest	
	Põhivara soetus	-654628
	Kokku rahavood investeerimistegevusest	-654628
	Rahavood finantseerimistegevusest	
	Aktsiate emiteerimine	
	Saadud laenud	561008
	Kokku rahavood finantseerimistegevusest	561008
	Kokku rahavood	267478
	Raha muutus bilansis	267478

Juhatuse liige : Avo Raid



02 -07- 2004

OÜ RIMO VARUOSAD

7

.....

3.4. Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Reservkap	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40000	-	-	-	236861	276860
Kasumiaruandes kajastamata tulud (kulud)kokku	-	-	-	-	-	-
Aruandeaasta puhaskasum					347890	347890
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-
Emiteeritud osakapital		-	-	-	-	
Fondiemissioon	-	-	-	-	-	-
Tühistatud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Tagasiostetud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Müüdud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurenemine	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2003.	40000	-	-	-	584751	624751

Osakute arv on 40 nimiväärtusega a´ 1000.-EEK

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 40000.-

Juhatuse liige: Avo Raid



4. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 4.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuar 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduse, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitused.

Varade arvelevõtmisel on kasutatatud soetusmaksumuse printsiipi.

2003.a. kasutati raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Nõudeid ostjate vastu on **590.- EEK**. Lootusetuid ostjate arveid kuludesse kantud ei ole.

2003.a. lõpuks ettevõttel tooraine ja materjalide jääke ei ole.

Väikevahendid on kantud otse kuludesse. Müügiobjektideks olevad kinnistud on võetud arvele põhivarana.

Põhivara amortiseeriti lineaarselt, amortisatsiooni määrdga vastavalt põhivara liikidele kehtestatud amortisatsiooni normide piirmäärade vahemikus. Masinad ja seadmed 15 – 25 %.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on arvestatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Juhatuse esimees

Avo Raid



OÜ RIMO VARUOSAD
VALGA MK
Reg.nr.10269335

02 -07- 2004

9

.....

Lisa 4.2.**Raha ja pangakontod**

	31.12.2003.
Sularaha kassas	33614
Arvelduskonto EÜP	261077

Lisa 4.3.**Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 590.-EEK

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi

kuni 1 kuu	295.-
kuni 3 kuud	295.-

Ostjatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides

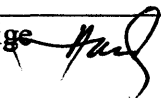
Lisa 4.4.**Varud**

Rimo Varuosad OÜ ei oma tooraine ja materjalide jääki majandusaasta lõpuks.

Lisa 4.5**Muud aktsiad ja väärtpaberid.**

	Osak.a.alg.	Ost.	Müük.	A.lõpul.
OÜ RRTH Grupp	50000.-	-	-	50000.-

Juhatuse liige
Avo Raid



02 -07- 2004

OÜ Rimo Varuosad

10

LISA

4.7. Materiaalne põhivara.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadm	Muu inventar	Lõpetama ehitus	Ettemaks	Akumuleerikulum	Kokku soetusmaksumuses
Saldo 31.12.2002	610600	7343	-	-	-	-11898	606045
Valmistamine							
Ostmine	714807	57491	-	-	-	-	772298
Parendused							
Kapitaliseerit.laenukulutuste summa							
Lisandumine äriüh.kaudu							
Allahindlus							
Varasema allahindl.tühistamine							
Müük	117670					12714	117670
Ümberklassifitseerimine							
Muud mahakandmised							
Majandusaasta kulum						-4390 x	
Seis 31.12.2003 soetusmaksum.						-	
Akumuleeritud kulum		-3574				-3574	
Jääkmaksumus 31.12.03	1207737	64834				x	1268997

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt.

Ostetud põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

hooned ja ehitised 10 - 33.a., 3 - 10%;
 masinad ja seadmed 3 - 5.a., 20 - 33%
 muu inventar 2 - 5.a., 20 - 50%

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 3000.-, ning see kantakse ostmisel kuludesse.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud

Juhatuse liige : Avo Raid

OÜ RIMO VARUOSAD
VALGA MK
Reg.nr.10269335

02 -07- 2004 11

.....

Lisa 4.8.

Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 01.01.2003	570000
Ostud ja parendused	714807
Ümberklassifitseerimised	-
Müügid	77070
Saldo 31.12.2003.a.	1207737

Lisa 4.13

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.

Maksuliik	31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7255	
Isik.tulumaks	-	-
Ettevõtte tulumaks	-	703
Sotsiaalmaks	-	892
Töötuskindlustuse makse	-	-
Pensionikindlustusmakse	-	-
Kokku:	7255	1595

Juhatuse liige

Avo Raid



OÜ RIMO VARUOSAD
VALGA MK
Reg.nr.10269335

02 -07- 2004

12

.....

Lisa 4.14.**Müügitulu**

Müügitulu toodete viisi.	2003.a.	2002.a.
1. Allrenditulu	27265	29156
2. Põhivara müük	373226	-

Kokku:	400491	29156
---------------	---------------	--------------

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Eesti	400491	29156
-------	--------	-------

Kokku:	400491	29156
---------------	---------------	--------------

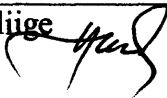
Lisa 4.15.**Pikaajalised kohustused.**

Laenuandja	Kohustus 31.12.2003.	Aastal 2004 tagastatav.	Intressi määr aastas	Lõpl. tasumise aasta
1.Eesti Ühispank	991538			

Lisa 4.17.**Mitmesugused tegevuskulud.**

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad firma igapäevase tegevuse kulusid: telefonid, lepingutasud, vahendustasud, pangateenused, laenuintressid.

Juhatuse liige



Avo Raid

OÜ RIMO VARUOSADVALGAMAA
äriregister.nr. 10269335**TARTU MAAKON
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**02-07-2004
.....**5. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

1. 2002.a. ja eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2002.a. 236861

2. 2003.a. kasum 347890

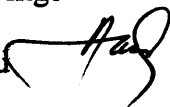
Kokku 584751**Kasumi jaotamise ettepanek**

Jätta kasum jaotamata ja kasutada omavahendeid kinnisvara arenduseks.

Juhatuse ettepanek 15.05.2004.a.

Juhatuse liige

Avo Raid



02 -07- 2004

OÜ RIMO VARUOSADVALGAMAA
äriregister.nr. 10269335**6. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

OÜ RIMO VARUOSAD juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande.

OÜ RIMO VARUOSAD aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamis-aastaruandest.

Majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 15.05.2004.a. protokoll nr.1
Juhatus allkirjastas majandusaasta aruande 15.05.2004.a.

Avo Raid
Juhatuse liige.
15.mai 2004.a.

Otepää 15.05.2004.a.

Juhatuse liige

Avo Raid



OÜ RIMO VARUOSAD
VALGA MK
REG.NR.10269335

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02 -07- 2004

.....

OSANIKE NIMEKIRI

1. AVO RAID

Isiku kood: 33203305741

Aadress: Otepää, Hariduse 1-22

40 osak a` 1000.- 40000.-EEK

Juhatuse liige

Avo Raid

