

OÜ RIMO VARUOSAD
Lipuväljak 11, Otepää

VALGAMAA 67501

Äriregister.nr. **10269335**
Käibemaksukohustuslase nr. **EE100493698**

7001
15.11.2004
48774
J

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2004.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2004.a.

Põhitegevusala

Kinnisvara müük ja arendus(põhikirja muudatus)

Omandivorm

Eraomand

Tegevjuht

Avo Raid

Telef. 76 61 229
Fax. 76 61229

Aruanne on vormistatud 15 lehel

Avo Raid

OÜ RIMO VARUOSAD
Lipuväljak 11, Otepää

VALGAMAA

äriregister.nr. 10269335

2.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Rimo Varuosad juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamis tava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara , kohustusi , omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted , arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamis tava nõuetega.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvaid olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid , mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aruande koostamispäeva 15.04.2005.a. vahemikus ei esinenud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rimo Varuosad jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees
Avo Raid



OÜ RIMO VARUOSAD . VALGA MK

REG.NR.10269335

3. 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne**3.1.Raamatupidamisbilanss****SEISUGA 31.12.2004.a.****(Kroonides)**

AKTIVA	2004.a.	2003.a
Käibevara		
Raha ja pangakontod (4,2)	181 041	294 691
Muud aktsiad ja väärtpaberid(4,5)	50 000	50 000
Ostjatelt laekumata arved(4,3)	-	590
Ettemaksed ja tul.per.kul.(4,13)	5 089	7 255
Muud lühiajalised nõuded	270 000	-
Käibevara kokku	506 130	352 536
Põhivara		
Maa ja ehitised	1 015 783	1 207 737
Masinaid ja seadmed soetusm.(4,7)	7 343	64 834
Akum.põhivara kulum(-) (4,7)	-5 038	-3 574
Mat.põhivara kokku	1 018 088	1 268 997
VARAD KOKKU	1 524 218	1 621 533
AKTIVA KOKKU	1 524 218	1 621 533
PASSIVA		
Lühiajalised võlakohustused	61 050	1 050
Hankijatele tasumata arved	594	1 130
Võlad töövõtjatele	1 469	1 469
Maksuvõlad (4,13)	1 174	1 595
Lühiajalised kohustused kokku	64 287	5 244
Pikaajalised kohustused(4,15)	359 538	991 538
Pikaajalised kohustused kokku	359 538	991 538
Kohustused kokku	423 825	996 782
Eelm.per.jaotam. kasum	584 751	236 861
Aruandeaasta KASUM	475 642	347 890
Osakapital	40 000	40 000
Omakapital kokku	1 100 393	624 751
Kohustus. ja omakapital kok.	1 524 218	1 621 533
PASSIVA KOKKU	1 524 218	1 621 533

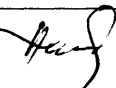
Juhatuse liige

Avo Raid



3.2. KASUMIARUANNE SEISUGA 31.12.2004.a.
(Kroonides)

	2004	2003
ÄRITULUD:		
Realiseerimise netokäive	720 539	400 491
Muud äritulud	41 709	-
Kokku äritulud	762 248	400 491
ÄRIKULUD		
Kaubad ,toore, materjal, teenused(4,16)	172 159	-
Mitmesugused tegevuskulud(4,17)	39 734	56 164
Tööjõukulud	20 009	-
Palgakulud	14 988	-
Sotsiaalmaksud	4 946	-
Töötuskindlustus	75	-
Põhivara kulum	2 422	3 574
Muud ärikulud	5 500	16 134
Kokku ärikulud	239 824	75 872
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	522 424	324 519
FINANTSTULUD		
Finantstul.muudelt pikaajal.finantsinvest.	-	39 612
FINANTSKULUD		
Muud intressi ja finantskulud	46 782	14 746
KASUM(-KAHJUM)		
MAJAND.TEGEV.	475 642	349 485
KASUM(-KAHJUM) enne tulum	475 642	349 485
Tulumaks(erisood)	-	703
Sots.maks.(erisood)	-	892
ARUANDEAASTA		
KASUM(-KAHJUM)	475 642	347 890

Juhatuse liige 
Avo Raid

3.3.

Rahavoogude aruanne (kroonides)
2004a.

	Rahavood äritegevusest	
	Puhaskasum	475642
	Korrigeerimised	
	Põhivara kulum (4.7)	1464
	Ostjatelt laekumata arved	590
	Maksude ettemaksed	2166
	Varud	
	Võlad tarnijatele	-536
	Maksuvõlad	-421
	Muud lühiajal.nõuded	-270000
	Kokku rahavood äritegevusest	208905
	Rahavood investeerimistegevusest	
	Põhivara soetus	249445
	Kokku rahavood investeerimistegevusest	249445
	Rahavood finantseerimistegevusest	
	Aktsiate emiteerimine	
	Saadud laenud	-572000
	Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-572000
	Kokku rahavood	-113650
	Raha muutus bilansis	113650

Juhatuse liige : Avo Raid



OÜ RIMO VARUOSAD

7

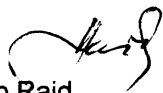
3.4. Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Reservkap	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000	-	-	-	584751	624751
Kasumiaruandes kajastamata tulud (kulud) kokku	-	-	-	-	-	-
Aruandeaasta puhaskasum					475642	475642
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-
Emiteeritud osakapital		-	-	-	-	
Fondi emissioon	-	-	-	-	-	-
Tühistatud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Tagasiostetud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Müüdud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurenemine	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2004.	40 000	-	-	-	1 060 393	1 100 393

Osakute arv on 40 nimiväärtusega a´ 1000.-EEK

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 40000.-

Juhatuse liige: Avo Raid



4. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 4.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuar 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduse, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitusel.

Varade arvelevõtmisel on kasutatatud soetusmaksumuse printsiipi.

2004.a. kasutati raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr.1 Nõudeid ostjate vastu 2004.a. lõpuks ei ole. Lootusetuid ostjate arveid kuludesse kantud ei ole.

2004.a. lõpuks ettevõttel tooraine ja materjalide jääke ei ole.

Väikevahendid on kantud otse kuludesse. Müügiobjektideks olevad kinnistud on võetud arvele põhivarana.

Põhivara amortiseeriti lineaarselt, amortisatsiooni määrdaga vastavalt põhivara liikidele kehtestatud amortisatsiooni normide piirmäärade vahemikus. Masinad ja seadmed 15 – 25 %.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on arvestatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Juhatusel esimees

Avo Raid

OÜ RIMO VARUOSAD
VALGA MK
Reg.nr.10269335

9

Lisa 4.2.

Raha ja pangakontod

	31.12.2004.
Sularaha kassas	131542
Arvelduskonto EÜP	49499

Lisa 4.3.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 590.-EEK 2003.a.
2004.a. ostjatelt laekumata arveid ei ole.

Lisa 4.4.

Varud

Rimo Varuosad OÜ ei oma tooraine ja materjalide jääki majandusaasta lõpuks.

Lisa 4.5

Muud aktsiad ja väärtpaberid.

	Osak.a.alg.	Ost.	Müük.	a.lõpul.
OÜ RRTH Grupp	50000.-	-	-	50000.-

Juhatusel liige
Avo Raid



OÜ Rimo Varuosad

LISA

4.7. Materiaalne põhivara.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamat ehitus	Ettemakset	Akumule- kulum	Kokku soetus- maksumuses
Saldo 31.12.2003	1207737	64834	-	-	-	-3574	1272571
Valmistamine							
Ostmine			-	-	-	-	
Parendused							
Kapitaliseerit. laenuku- lutuste summa							
Lisandumine äriüh. kaudu							
Allahindlus							
Varasema allahindl. tühistamine							
Müük	191954	57491				958	249445
Ümberklassifitseerimine		7343					
Muud mahakand- mised							
Majandusaasta kulum						-2422 x	
Seis 31.12.2004 soetusmaksum.	1015783	7343				-	1023126
Akumuleeritud kulum		-5038				-5038	
Jääkmaksumus 31.12.04	1015783	2305				x	1018088

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt.

Ostetud põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

hooned ja ehitised 10 - 33.a., 3 - 10%;
 masinad ja seadmed 3 - 5.a., 20 - 33%
 muu inventar 2 - 5.a., 20 - 50%

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 3000.-, ning see kantakse ostmisel kuludesse.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud

Juhatuse liige : Avo Raid



Lisa 4.8.

Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 01.01.2004	1207737	Saldo 01.01.2003	570000
Ostud ja parendused	-		714807
Ümberklassifitseerimised	7343		-
Müügid	184611		77070
Saldo 31.12.2004.a.	1015783	Saldo 31.12.2003	1207737

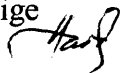
Lisa 4.13

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.

Maksuliik	31.12.2004.		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	89		7255	
Isik.tulumaks		267		-
Ettevõtte tulumaks		-		703
Sotsiaalmaks		825		892
Töötuskindlustuse makse		32		-
Pensionikindlustusmakse		50		-
Kokku:	89	1174	7255	1595

Juhatus liige

Avo Raid



Lisa 4.14.

Müügitulu

Müügitulu toodete viisi.	2004.a.	2003.a
1. Allrenditulu	-	27265
2. Põhivara müük	720539	373226
3. Muu	41709	-

Kokku: 762248 400491

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:
Eesti 762248 400491

Kokku: 762248 400491

Lisa 4.15.

Pikaajalised kohustused.

Laenuandja	Kohustus 31.12.2004.	Aastal 2005 tagastatav.	Intressi määr aastas	Lõpl. tasumise aasta
1. Eesti Ühispank	419538	510000		-

Lisa 4.17.

Mitmesugused tegevuskulud.

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad firma igapäevase tegevuse kulusid: telefonid, lepingutasud, vahendustasud, pangateenused, laenuintressid.

Juhatus liige

Avo Raid



OÜ RIMO VARUOSAD

VALGAMAA
äriregister.nr. 10269335

5. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. 2003.a. ja eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003.a.	584751
2. 2004.a. kasum	475642
Kokku	1 060 393

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse otsus: Dividendide väljamaksmiseks eraldada **300000.-EEK**
Väljamaks toimub 2005.a.teisel poolaastal.

Jääk **760393**

Juhatuse ettepanek 15.04.2005.a.

Juhatuse liige

Avo Reid

OÜ RIMO VARUOSAD

VALGAMAA
äriregister.nr. 10269335

6. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ RIMO VARUOSAD juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande.

OÜ RIMO VARUOSAD aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamis-aastaruandest.

Majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 15.04.2005.a. protokoll nr.1
Juhatus allkirjastas majandusaasta aruande 15.04.2005.a.

Avo Raid
Juhatuse liige.
15.aprill 2005.a.

Otepää 15.05.2004.a.

Juhatuse liige

Avo Raid



OÜ RIMO VARUOSAD
VALGA MK
REG.NR.10269335

15

OSANIKE NIMEKIRI

1. AVO RAID

Isiku kood: 33203305741

Aadress: Otepää, Hariduse 1-22

40 osak a` 1000.- **40000.-EEK**

Juhatuseliige

Avo Raid

