

OÜ RIMO VARUOSAD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

03.07.2006

166 63841
.....
El.

Aruandeaasta algus 01.01.2005.a.

Aruandeaasta lõpp 31.12.2005.a.

OÜ RIMO VARUOSAD

Lipuväljak 11

67404 Otepää

Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10269335

Käibemaksukohustuslase number: EE100493698

Tel: 76 61 229

Põhitegevusala : on kinnisvara müük ja arendus

Majandusaastal kuulus juhatusse:

Aarne Raid

Lisatud aruandele:

1. Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatusel liige:



03 -07- 2006

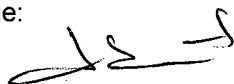
OÜ RIMO VARUOSAD

2005.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Kasumiaruanne	6
Rahakäibe aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
2. Raha - ja pangakontod	10
3. Muud aktsiad ja väärtpaberid	10
4. Kinnisvarainvesteeringud	10
5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
6. Müügitulu	11
7. Materiaalne põhivara	12
8. Mitmesugused tegevuskulud	13
9. Kaubad, toore, materjal, teenused	13
10. Muud ärikulud	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	15
Osanike nimekiri	16

Juhatuse liige:



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

TEGEVUSARUANNE

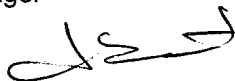
OÜ RIMO VARUOSAD moodustati 19.08.1997.a. AS RIMO ümberkujundamisel. Põhitegevuseks oli autode ja traktorite varuosade müük. Alates 2001.a.oli põhitegevuseks ruumide allrent. Firma omas Pühajärvel maad. 2003.a.otsustati olemasolev krunt jagada, ehitada välja kommunikatsioonid ja hakata tegelema kinnisvara müügiga. Muudeti firma põhikirja ja viidi sisse Äriregistris vastavad parandused juulis 2003.a. Kommunikatsioonide väljaehituseks saadi pangalaenu.2004.a.on õnnestunud müüa kaks kinnistut.2005.a. on müüdud neli kinnistut.

2004.a.käive	762248.-EEK
2005.a.käive	1167460.-EEK

Juulis 2004.a.võeti tööle kinnisvaraarendaja. Reklaamis kasutatakse ka OÜ Otepää Maja teenuseid.Juulis 2005.a.võeti tööle raamatupidaja
Töötajatele makstud töötasu 2005.a.oli 35415.-EEK
Juhatuslele töötasu makstud pole.

Seoses OÜ Rimo Varuosad juhatuse liikme (tegevjuht) surmaga (02.03.2006) on pärijaks Arne Raid

Juhatusle liige:



OÜ RIMO VARUOSAD

03 -07- 2006
2005.a.majandusaasta aruanne
.....

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RIMO VARUOSAD finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ RIMO VARUOSAD on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Aarne Raid
Juhatuse liige

29.06.2006.

Kuupäev

Juhatuse liige:



03 -07- 2006

2005.a.majandusaasta aruanne

OÜ RIMO VARUOSAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Raamatupidamisbilanss 31.12.2005

		(kroonides)	
	Lisa nr	2005.a.	2004.a.
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2.	188567	181041
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3.	50000	50000
Ettemaksed ja tulev.per.kulud		1131	5089
Muud lühiajalised nõuded		480000	270000
KÄIBEVARA KOKKU		719698	506130
PÕHIVARA			
Maa ja ehitised	4.	704742	1015783
Masinad ja seadmed soetum.	7.	22178	7343
Akumul.põhivara kulum (-)	7.	-7243	-5038
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		719677	1018088
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1439375	1524218
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused			61050
Hankijatele tasumata arved		900	594
Võlad töövõtjatele		1468	1469
Maksuvõlad	5.	2418	1174
LÜHIAJAL.KOHUST. KOKKU		4786	64287
Pikaajalised kohustused			359538
PIKAAJALISED KOHUST. KOKKU			359538
KOHUSTUSED KOKKU		4786	423825
Osakapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		610393	584751
Aruandeaasta kasum		784196	475642
OMAKAPITAL KOKKU		1434589	1100393
PASSIVA (kohustused ja omakap.) KOKKU		1439375	1524218

Juhatuse liige:



OÜ RIMO VARUOSAD

03 -07- 2006
2005.a.majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(Kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	6.	1158959	720539
Muud äritulud	6.	5150	41709
KOKKU ÄRITULUD		1164109	762248
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	9.	29133	172159
Mitmesugused tegevuskulud	8.	140573	39734
Tööjõukulud		48747	20009
Palgakulud		35415	14988
Sotsiaalmaksud		12051	4946
Töötuskindlustus		549	75
Pensionikindlustus		732	
Põhivara kulum		2205	2422
Muud ärikulud	10.	17167	5500
KOKKU ÄRIKULUD			239824
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		926284	522424
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		17	
FINANTSKULUD			
Muud intressi ja finantskulud			46782
KASUM (- KAHJUM) MAJAND.TEGEVUSEST		926301	475642
Ettevõtte tulumaks		142105	
ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)		784196	475642

Juhatuse liige:



OÜ RIMO VARUOSAD

03-07-2006
2005.a. majandusaasta aruanne

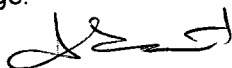
RAHAKÄIBE ARUANNE

2005.a.

2004.a.

PUHASKASUM	784196	475642
Põhivara kulum (4.7.)	2205	1464
Dividendi tulumaks	142105	
Maksude ettemaksed	3958	2166
Ostjatelt laekumata arved		590
Võlad tarnijatele	306	-536
Maksuvõlad	1244	-421
Muud lühiajalised nõuded	-210000	-270000
Võlad töövõtjatele	-1	
Ettevõtte tulumaks	-142105	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	581908	208905
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetus	296206	249445
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	296206	249445
RAHAVOOD FINANTS:TEGEVUSEST		
Saadud laenud	-420588	-572000
Dividendid	-450000	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-870588	-572000
KOKKU RAHAVOOD	7526	-113650
RAHA MUUTUS BILANSIS	7526	-113650

Juhatuse liige:



OÜ RIMO VARUOSAD

2005. a. majandusaasta aruanne

TÄLTO MAJANDUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

03 -07- 2006

	Osakapital	reserv kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003	40000		584751	624751
Aruandeaasta puhaskasum			475642	
Saldo seisuga 31.12.2004	40000		1060393	1100393
Aruandeaasta puhaskasum			784196	784196
Dividendid			-450000	-450000
Saldo seisuga 31.12.2005	40000		1394589	1434589

Osakute arv on 40 nimiväärtusega a´ 1000.-EEK

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 40000.-

Juhatuse liige:



03 -07- 2006

OÜ RIMO VARUOSAD

2005.a.majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

LISA 1.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2005.a.raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis-
tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täien-
davad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2005.a.kasutati raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu 2005.a.lõpuks ei ole.Lootusetuid ostjate arveid kuludesse kantud ei ole.

Varud

2005.a.lõpuks ettevõttel tooraine ja materjalide jääke ei ole.

Väikevahendid on kantud otse kuludesse.Müügiobjektideks olevad kinnistud on võetud arvele
põhivarana.

Põhivara

Põhivara amortiseeriti lineaarselt, amortisatsiooni määradega vastavalt põhivara liikidele kehtesta-
tud amortisatsiooni normide piirmäärade vahemikus. Masinad ja seadmed 15 - 25 %

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on arvestatud tekkepõhisuse printsiipi

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Juhatuse liige:



OÜ RIMO VARUOSAD

03 -07- 2006
2005.a.majandusaasta aruanne

LISA 2.	RAHA JA PANGAKONTOD	31.12.2005	31.12.2004
	SULARAHA KASSAS	111262	131542
	ARVELDUSKONTO SEB EÜP	77305	49499
	KOKKU	188567	181041

LISA 3.		MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID			
		Osak.aasta algul	Ost	Müük	Osak. aasta lõpul
	OÜ RRTH GRUPP	50000	—	—	50000

LISA 4.		KINNISVARAINVESTEERINGUD			
	Saldo 01.01.2005	1015783		Saldo 01.01.2004	1207737
	Ümberklassifitseerimised				7343
	Müügid	311041			184611
	Saldo 31.12.2005	704742		Saldo 31.12.2004	1015783

Juhatuse liige:



03 -07- 2006

2005.a.majandusaasta aruanne

OÜ RIMO VARUOSAD

LISA 5.

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

MAKSULIIK

31.12.2005

Ettemaks

Maksuvõlg

31.12.2004

Ettemaks

Maksuvõlg

Käibemaks	1131		89	
Isik.tulumaks		695		267
Sots.maks		1563		825
Töötusk.maks		65		32
Pensionik.maks		95		50
KOKKU	1131	2418	89	1174

LISA 6.

MÜÜGITULU

2005.a.

2004.a.

1.Põhivara müük	1158959	720539
2.Muu (laenudelt laekunud intressid)	5150	41709
KOKKU	1164109	762248

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Eesti	1164109	762248
-------	---------	--------

Juhatuse liige



03 -07- 2006

OÜ RIMO VARUOSAD

2005.a.majandusaasta aruanne

LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadm.	Ette- maksed	Akum. kulum	KOKKU soet.maks
Saldo 31.12.2003	1207737	64834		-3574	1272571
Müük	191954	57491		958	249445
Ümberklassifitseerimine		7343			
Majandusaasta kulum				-2422	
Saldo 31.12.2004	1015783	7343		-5038	1023126
Ostmine		14835			14835
Allahindlus					
Müük	311041				311041
Majand.aasta kulum				-2205	x
Seis 31.12.2005					
soetusmaksum.	704742	22178			726920
Akumuleeritud kulum		-7243		-7243	
Jääkmaksumus 31.12.2005.a.	704742	14935		x	719677

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt. Ostetud põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Hooned ja ehitised	10 - 33.a.	3 - 10 %
Masinad ja seadmed	3 - 5 .a.	20 - 33 %
Muu inventar	2 - 5. a.	20 - 50 %

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 3000.- ning see kantakse ostmisel kuludesse

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

Juhatuse liige



OÜ RIMO VARUOSAD

03 -07- 2006
2005.a.majandusaasta aruanne

.....

LISA 8. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad firma igapäevase tegevuse kulusid: telefonimaks - 2324.-
vahendustasud - 108170.-, pangateenused - 703.-, laenuintressid - 12638.-,
reklaamteenus 10000.-, raamatupidamisteenus 3500.- ja muud - 1844.-, kontorikaup - 1394.-
Kokku tegevuskulud - 140573.-

LISA 9. KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED

Materjal 29133.-

LISA 10. MUUD ÄRIKULUD

Hüpoteegivõlg	10221
Maamaks	3960
Notariteenus	2986
kokku	17167

Juhatuse liige:



OÜ RIMO VARUOSAD

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1.2004.a. ja eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004.a.	1060393
Aruandeaasta kasum	784196
Reservkapitali moodustamiseks	-4000
Dividendideks	-1000000
KOKKU	840589

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotada kasumist 1 000 000.- dividendideks

Juhatuse ettepanek 29.06.2006.a.

Juhatuse liige:



OÜ RIMO VARUOSAD

2005.a. majandusaasta aruanne

TAMMELA
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2005.a.majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek



Juhatuse liige

29.06.2006.

Kuupäev

Juhatuse liige:



03-07-2006

2005.a.majandusaasta aruanne
.....

OÜ RIMO VARUOSAD

OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISEL

1. AARNE RAID

isikukood: 35706185731

Aadress: OTEPÄÄ, Keskuse

40 osak. a´ 1000.- 40 000.-EEK

Juhatuse liige

