

OÜ RIMO VARUOSAD

29.06.2007

16 61 73301

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE



Aruandeaasta algus 01.01.2006.a.
Aruandeaasta lõpp 31.12.2006.a.

OÜ RIMO VARUOSAD

Lipuväljak 11

67404 Otepää

Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10269335

Käibemaksukohustuslase number: EE100493698

Tel: 76 61 229

Põhitegevusala : on kinnisvara müük ja arendus

Majandusaastal kuulus juhatusse:

Aarne Raid

Lisatud aruandele:

1. Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatusel liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Kasumiaruanne	6
Rahakäibe aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
2.Raha - ja pangakontod	10
3.Muud aktsiad ja väärtpaberid	10
4.Kinnisvarainvesteeringud	10
5.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
6.Müügitulu	11
7.Materiaalne põhivara	12
8.Mitmesugused tegevuskulud	13
9.Muud ärikulud	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	15
Osanike nimekiri	16

Juhatuse liige:



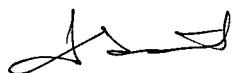
TEGEVUSARUANNE

OÜ RIMO VARUOSAD moodustati 19.08.1997.a. AS RIMO ümberkujundamisel. Põhitegevuseks oli autode ja traktorite varuosade müük. Alates 2001.a.oli põhitegevuseks ruumide allrent. Firma omas Pühajärvel maad. 2003.a.otsustati olemasolev krunt jagada, ehitada välja kommunikatsioonid ja hakata tegelema kinnisvara müügiga. Muudeti firma põhikirja ja viidi sisse Äriregistris vastavad parandused juulis 2003.a. Kommunikatsioonide väljaehituseks saadi pangalaenu.2004.a.on õnnestunud müüa kaks kinnistut.2005.a. on müüdud neli kinnistut.2006.a. on müüdud samuti neli kinnistut

2005.a.käive	1167460.-EEK
2006.a.käive	1424694.-EEK

Juulis 2004.a.võeti tööle kinnisvaraarendaja. Reklaamis kasutatakse ka OÜ Otepää Maja teenuseid. Juulis 2005.a.võeti tööle raamatupidaja

Töötajatele makstud töötasu 2006.a.oli	75033.-EEK
Juhatusesele maksti tasu detsembris	5273.-EEK



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RIMO VARUOSAD finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ RIMO VARUOSAD on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Aarne Raid
Juhatuse liige

Kuupäev

Juhatuse liige:

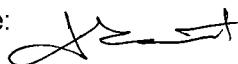


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Raamatupidamisbilanss 31.12.2006

		(kroonides)	
	Lisa nr	2006.a.	2005.a.
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2.	971043	188567
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3.	50000	50000
Arveld.aruandv.isikutega		95000	
Ettemaksed ja tulev.per.kulud		1251	1131
Muud lühiajalised nõuded		555000	480000
KÄIBEVARA KOKKU		1672294	719698
PÕHIVARA			
Maa ja ehitised	4.	379609	704742
Masinad ja seadmed soetusm.	7.	47172	22178
Muu inventar		16047	
Akumul.põhivara kulum (-)	7.	-12921	-7243
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		429907	719677
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2102201	1439375
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused			
Hankijatele tasumata arved			900
Võlad töövõtjatele		1525	1468
Muud viitvõlad		833333	
Maksuvõlad	5.	83	2418
LÜHIAJAL.KOHUST. KOKKU		834941	4786
Osakapital		40000	40000
Reservkapital		4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		390589	610393
Aruandeaasta kasum		832671	784196
OMAKAPITAL KOKKU		1267260	1434589
PASSIVA (kohustused ja omakap.) KOKKU		2102201	1439375

Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE (skeem 1)

(Kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	6.	1424694	1158959
Muud äritulud			5150
KOKKU ÄRITULUD		1424694	1164109
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused			29133
Mitmesugused tegevuskulud	8.	-181767	140573
Tööjõukulud		-109767	48747
Palgakulud		80306	35415
Sotsiaalmaksud		27180	12051
Töötuskindlustus		735	549
Pensionikindlustus		1546	732
Põhivara kulum		-5678	2205
Muud ärikulud	9.	-7122	17167
KOKKU ÄRIKULUD			
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		1120360	926284
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		189	17
FINANTSKULUD			
Muud intressi ja finantskulud			
KASUM (- KAHJUM) MAJAND.TEGEVUSEST		1120549	926301
Ettevõtte tulumaks		-287878	142105
ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)		832671	784196

Juhatuse liige:



RAHAKÄIBE ARUANNE

2006.a.

2005.a.

PUHASKASUM	832671	784196
Põhivara kulum (4.7.)	5678	2205
Dividendi tulumaks	287878	142105
Maksude ettemaksed	-120	3958
Võlad tarnijatele	-900	306
Arveld.aruandv.isikutega	-95000	
Maksuvõlad	-2335	1244
Muud lühiajalised nõuded	-75000	-210000
Muud viitvõlad	833333	
Võlad töövõtjatele	57	-1
Ettevõtte tulumaks	-287878	-142105
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1498384	581908
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetus	284092	296206
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	284092	296206
RAHAVOOD FINANTS:TEGEVUSEST		
Saadud laenud		-420588
Dividendid	-1000000	-450000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1000000	-870588
KOKKU RAHAVOOD	782476	7526
RAHA MUUTUS BILANSIS	782476	7526

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	reserv kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004	40000		1060393	1100393
Dividendid			-450000	-450000
Aruandeaasta puhaskasum			784196	784196
Saldo seisuga 31.12.2005	40000		1394589	1434589
Reserv kapital			-4000	
Aruandeaasta puhaskasum			832671	832671
Dividendid			-1000000	-1000000
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	4000	1223260	1267260

Osakute arv on 40 nimiväärtusega a´ 1000.-EEK

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 40000.-

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**LISA 1.****RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE KOOSTAMISE ALUSED**

2006.a.raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis-tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2006.a.kasutati raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu 2006.a.lõpuks ei ole.Lootusetuid ostjate arveid kuludesse kantud ei ole.

Varud

2006.a.lõpuks ettevõttel tooraine ja materjalide jääke ei ole.

Väikevahendid on kantud otse kuludesse.Müügiobjektideks olevad kinnistud on võetud arvele põhivarana.

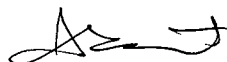
Põhivara

Põhivara amortiseeriti lineaarselt, amortisatsiooni määradega vastavalt põhivara liikidele kehtestatud amortisatsiooni normide piirmäärade vahemikus. Masinad ja seadmed 20 - 33 %

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on arvestatud tekkepõhisuse printsiipi
Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Juhatuse liige:



LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD		31.12.2006	31.12.2005
SULARAHA KASSAS		109681	111262
ARVELDUSKONTO SEB EÜP		861362	77305
KOKKU		971043	188567

LISA 3. MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID					
	Osak.aasta algul	Ost	Müük	Osak. aasta lõpul	
OÜ RRTH GRUPP	50000	—	—	50000	

LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD			
Saldo 01.01.2006	704742	Saldo 01.01.2005	1015783
Müügid	360306		311041
Pinnasetööd	35173		
Saldo 31.12.2006	379609	Saldo 31.12.2005	704742

Juhatuse liige:



LISA 5.

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

MAKSULIIK	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1145		1131	
Isik.tulumaks		17		695
Sots.maks				1563
Töötusk.maks		66		65
Pensionik.maks	106			95
KOKKU	1251	83	1131	2418

LISA 6.

MÜÜGITULU

	2006.a.	2005.a.
1.Põhivara müük	1424694	1158959
2.Muu		5150
KOKKU	1424694	1164109
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	1424694	1164109



LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadm.	Muu inventar	Akum. kulum	KOKKU soet.maks
Saldo 31.12.2004	1015783	7343		-5038	1023126
Müük	311041				311041
Ostmine		14835			14835
Majandusaasta kulum				-2205	-2205
Saldo 31.12.2005	704742	22178		-7243	719677
Ostmine	35173	24994	16047		76214
Müük	360306				360306
Majand.aasta kulum				-5678	x
Seis 31.12.2006 soetusmaksum.	379609	47172	16047	-12921	429907
Akumuleeritud kulum		-12921			
Jääkmaksumus 31.12.2006.a.	379609	34251	16047	x	429907

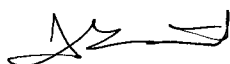
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt. Ostetud põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Hooned ja ehitised	10 - 33.a.	3 - 10 %
Masinad ja seadmed	3 - 5 .a.	20 - 33 %
Muu inventar	2 - 5. a.	20 - 50 %

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 3000.- ning see kantakse ostmisel kuludesse

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.



LISA 8. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

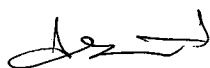
Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad firma igapäevase tegevuse kulusid: telefonimaks vahendustasud, pangateenused, laenuintressid, reklaamteenused ja muud tegevuskulud

Kokku tegevuskulud 181767.-

LISA 9. MUUD ÄRIKULUD

Maamaks	2136
Notariteenus	4986
kokku	7122

Juhatuse liige:



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1.2005.a. ja eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005.a.	390589
Aruandeaasta kasum	832671
Dividendideks	-500000
KOKKU	723260

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotada kasumist 500 000.- dividendideks

Juhatuse ettepanek 11.05.2007.a.

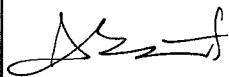
Juhatuse liige:



JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2006.a.majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek

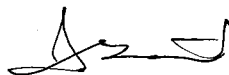


Juhatuse liige
Aarne Raid



Kuupäev

Juhatuse liige:



OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISEL

1. AARNE RAID

isikukood: 35706185731

Aadress: OTEPÄÄ, Keskuse

40 osak. a 1000.- 40 000.-EEK

