

OÜ RIMO VARUOSAD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRILOKAKOND
SISSE TULNUD

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

25.06.2008

16kk 84089
dy

Aruandeaasta algus 01.01.2007.a.
Aruandeaasta lõpp 31.12.2007.a.

OÜ RIMO VARUOSAD

Lipuväljak 11
67404 Otepää
Eesti Vabariik
Äriregistri number: 10269335
Käibemaksukohustuslase number: EE100493698
Tel: 76 61 229

Põhitegevusala : on kinnisvara müük ja arendus

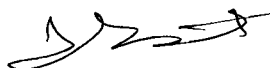
Majandusaastal kuulus juhatusse:

Aarne Raid

Lisatud aruandele:

1. Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Kasumiaruanne	6
Rahakäibe aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
2.Raha - ja pangakontod	10
3.Muud aktsiad ja väärtpaberid	10
4.Kinnisvarainvesteeringud	10
5.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
6.Müügitulu	11
7.Materiaalne põhivara	12
8.Mitmesugused tegevuskulud	13
9.Muud ärikulud	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	15
Osanike nimekiri	16

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

OÜ RIMO VARUOSAD moodustati 19.08.1997.a. AS RIMO ümberkujundamisel. Põhitegevuseks oli autode ja traktorite varuosade müük. Alates 2001.a.oli põhitegevuseks ruumide allrent. Firma omas Pühajärvel maad. 2003.a.otsustati olemasolev krunt jagada, ehitada välja kommunikatsioonid ja hakata tegelema kinnisvara müügiga. Muudeti firma põhikirja ja viidi sisse Äriregistris vastavad parandused juulis 2003.a. Kommunikatsioonide väljaehituseks saadi pangalaenu.2004.a.on õnnestunud müüa kaks kinnistut.2005.a. on müüdud neli kinnistut.2006.a. on müüdud samuti neli kinnistut aga 2007.a. pole saadud müüa mitte ühtegi kinnistut

2006.a.käive 1424694.- EEK

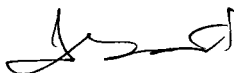
2007.a.käive 0.-

Juulis 2004.a.võeti tööle kinnisvaraarendaja. Reklaamis kasutatakse ka OÜ Otepää Maja teenuseid.Juulis 2005.a.võeti tööle raamatupidaja

Töötajatele makstud töötasu 2007.a.oli 80032.-EEK

Juhatuslele maksti tasu 2007.a. 46298.-EEK

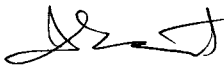
Juhatuse liige:



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RIMO VARUOSAD finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ RIMO VARUOSAD on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

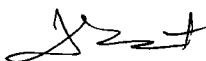


Aarne Raid
Juhatuse liige

27.05.2008

Kuupäev

Juhatuse liige:

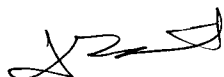


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Raamatupidamisbilanss 31.12.2007

		(kroonides)	
	Lisa nr	2007.a.	2006.a.
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2.	202662	971043
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3.	50000	50000
Arveld.aruandv.isikutega			95000
Ettemaksed ja tulev.per.kulud		1145	1251
Muud lühiajalised nõuded		605000	555000
KÄIBEVARA KOKKU		858807	1672294
PÕHIVARA			
Põhivara jääkväärtuses	4.	424804	429907
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		424804	429907
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1283611	2102201
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad töövõtjatele		1468	1525
Muud viitvõlad		838481	833333
Maksuvõlad	5.		83
LÜHIAJAL.KOHUST. KOKKU		839949	834941
Osakapital		40000	40000
Reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		723260	390589
Aruandeaasta kasum		-323598	832671
OMAKAPITAL KOKKU		443662	1267260
PASSIVA (kohustused ja omakap.) KOKKU		1283611	2102201

Juhatuse liige:

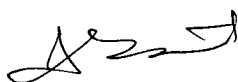


KASUMIARUANNE (skeem 1)

(Kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	6.	0	1424694
Muud äritulud			
KOKKU ÄRITULUD		0	1424694
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused			
Mitmesugused tegevuskulud	8.	-2466	-181767
Tööjõukulud		-171095	-109767
Palgakulud		126330	80306
Sotsiaalmaksud		42391	27180
Töötuskindlustus		729	735
Pensionikindlustus		1645	1546
Põhivara kulum		-21150	-5678
Muud ärikulud	9.	-1416	-7122
KOKKU ÄRIKULUD			
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		-196127	1120360
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		2805	189
KASUM (- KAHJUM) MAJAND.TEGEVUSEST		-193322	1120549
Ettevõtte tulumaks		-130276	-287878
ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)		-323598	832671

Juhatuse liige:



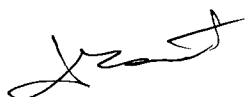
RAHAVOOGUDE ARUANNE

2007.a.

2006.a.

PUHASKASUM	-323598	832671
Põhivara kulum (4.7.)	21150	5678
Dividendi tulumaks	130276	287878
Maksude ettemaksed	106	-120
Võlad tarnijatele		-900
Arveld.aruandv.isikutega	95000	-95000
Maksuvõlad	-83	-2335
Muud lühiajalised nõuded	-50000	-75000
Muud viitvõlad		833333
Võlad töövõtjatele	-57	57
Ettevõtte tulumaks	-137528	-287878
Makstud dividende	-487600	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-752334	1498384
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetus	-16047	284092
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-16047	284092
RAHAVOOD FINANTS:TEGEVUSEST		
Dividendid		-1000000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	-1000000
KOKKU RAHAVOOD	-768381	782476
RAHA MUUTUS BILANSIS	-768381	782476

Juhatuse liige:



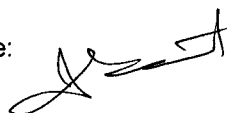
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	reserv kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005	40000		1394589	1434589
Dividendid			-1000000	-1000000
Aruandeaasta puhaskasum			832671	832671
Reservkapitali moodustamine		4000	-4000	0
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	4000	1223260	1267260
Aruandeaasta puhaskasum			-323598	-323598
Dividendid			-500000	-500000
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	4000	399662	443662

Osakute arv on 40 nimiväärtusega a´ 1000.-EEK

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 40000.-

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2007.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis-tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täien-davad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2007.a.kasutati raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr.1
Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu 2007.a.lõpuks ei ole.Lootusetuid ostjate arveid kuludesse kantud ei ole.

Varud

2007.a.lõpuks ettevõttel tooraine ja materjalide jääke ei ole.

Väikevahendid on kantud otse kuludesse.Müügiobjektideks olevad kinnistud on võetud arvele põhivarana.

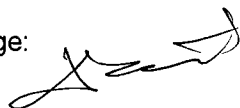
Põhivara

Põhivara amortiseeriti lineaarselt, amortisatsiooni määradega vastavalt põhivara liikidele kehtesta-tud amortisatsiooni normide piirmäärade vahemikus. Masinad ja seadmed 20 - 33 %

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on arvestatud tekkepõhisuse printsiipi
Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Juhatuse liige:



LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD		31.12.2007	31.12.2006
SULARAHA KASSAS		184681	109681
ARVELDUSKONTO SEB EÜP		17981	861362
KOKKU		202662	971043

LISA 3. MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID					
	Osak.aasta algul	Ost	Müük	Osak. aasta lõpul	
OÜ RRTH GRUPP	50000	–	–	50000	

LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD			
Saldo 01.01.2007	379609	Saldo 01.01.2006	704742
Müügid	0		-360306
Pinnasetööd	0		35173
Saldo 31.12.2007	379609	Saldo 31.12.2006	379609

LISA 5. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED				
MAKSULIIK	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1145		1145	
Isik.tulumaks				17
Töötusk.maks				66
Pensionik.maks			106	
KOKKU	1145	0	1251	83

LISA 6. MÜÜGITULU		
	2007.a.	2006.a.
1.Põhivara müük	0	1424694
KOKKU	0	1424694
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	0	1424694



LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja rajat..	Masinad ja seadm.	Muu inventar	KOKKU soet.maks
Saldo 31.12.2005				
Soetusmaksumuses	704742	22178		726920
Kulum		-7243		-7243
Jääkmaksumuses	704742	14935		719677
2006.a.muutused				
Müük	360306			360306
Ostmine	35173	24994	16047	76214
Majandusaasta kulum		-5678		-5678
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumuses	379609	47172	16047	442828
Kulum		-12921		-12921
Jääkmaksumuses	379609	34251	16047	429907
2007.a. muutused				
Ostmine			16047	16047
Majand.aasta kulum		-11707	-9443	-21150
Seis 31.12.2007				
Soetusmaksumuses	379609	47172	32094	458875
kulum		-24628	-9443	-34071
Jääkmaksumuses	379609	22544	22651	424804

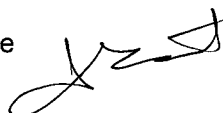
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt. Ostetud põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Hooned ja ehitised	10 - 33.a.	3 - 10 %
Masinad ja seadmed	3 - 5 .a.	20 - 33 %
Muu inventar	2 - 5. a.	20 - 50 %

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 3000.- ning see kantakse ostmisel kuludesse

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.



LISA 8. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

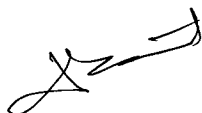
Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad firma igapäevase tegevuse kulusid: telefonimaks vahendustasud, pangateenused, laenuintressid ,reklaamteenused ja muud tegevuskulud

Kokku tegevuskulud 171095.-

LISA 9. MUUD ÄRIKULUD

Maamaks	1414
Intress	2
kokku	1416

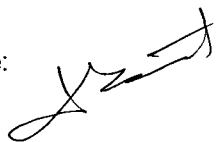
Juhatuse liige:



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1.2007.a. ja eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a.	723260
Aruandeaasta kasum	-323598
KOKKU	399662

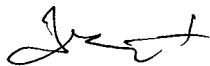
Juhatuse liige:



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2007.a.majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek



Juhatuse liige
Aarne Raid

27.05.2008
Kuupäev

Juhatuse liige:



OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISEL

1. AARNE RAID

isikukood: 35706185731

Aadress: OTEPÄÄ, Keskuse

40 osak. a´ 1000.- 40 000.-EEK

Juhatuse liige

