

30.06.2009

16 lk 102052

Ala

OÜ RIMO VARUOSAD

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2008.a.

Aruandeaasta lõpp 31.12.2008.a.

OÜ RIMO VARUOSAD

Lipuväljak 11

67404 Otepää

Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10269335

Käibemaksukohustuslase number: EE100493698

Tel: 76 61 229

Põhitegevusala : on kinnisvara müük ja arendus

Majandusaastal kuulus juhatusse:

Aarne Raid

Lisatud aruandele:

1. Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

2. Kasumi jaotamise ettepanek

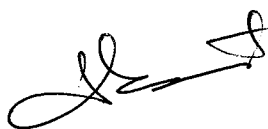
Juhatusel liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Kasumiaruanne	6
Rahakäibe aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
2.Raha - ja pangakontod	10
3.Muud aktsiad ja väärtpaberid	10
4.Kinnisvarainvesteeringud	10
5.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
6.Müügitulu	11
7.Materiaalne põhivara	12
8.Mitmesugused tegevuskulud	13
9.Muud ärikulud	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	15
Osanike nimekiri	16

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

OÜ RIMO VARUOSAD moodustati 19.08.1997.a. AS RIMO ümberkujundamisel. Põhitegevuseks oli autode ja traktorite varuosade müük. Alates 2001.a.oli põhitegevuseks ruumide allrent. Firma omas Pühajärvel maad. 2003.a.otsustati olemasolev krunt jagada, ehitada välja kommunikatsioonid ja hakata tegelema kinnisvara müügiga. Muudeti firma põhikirja ja viidi sisse Äriregistris vastavad parandused juulis 2003.a. Kommunikatsioonide väljaehituseks saadi pangalaenu.2004.a.on õnnestunud müüa kaks kinnistut.2005.a. on müüdud neli kinnistut.2006.a. on müüdud samuti neli kinnistut aga 2007.a. pole saadud müüa mitte ühtegi kinnistut ja ka 2008.a. pole müüdud ühtegi kinnistut

2007.a.käive	0.-
2008.a.käive	0.-

Juulis 2004.a.võeti tööle kinnisvaraarendaja. Reklaamis kasutatakse ka OÜ Otepää Maja teenuseid. Juulis 2005.a.võeti tööle raamatupidaja
Töötajatele makstud töötasu 2008.a.oli 28056.-EEK
Juhatusele ei ole tasu 2008.a.makstud

Juhatuse liige:



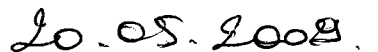
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RIMO VARUOSAD finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ RIMO VARUOSAD on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

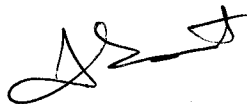


Aarne Raid
Juhatuse liige



Kuupäev

Juhatuse liige:

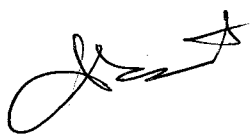


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Raamatupidamisbilanss 31.12.2008

		(kroonides)	
	Lisa nr	2008.a.	2007.a.
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2.	150902	202662
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3.	50000	50000
Arveld.aruandv.isikutega			
Ettemaksed ja tulev.per.kulud		1145	1145
Muud lühiajalised nõuded		605000	605000
KÄIBEVARA KOKKU		807047	858807
PÕHIVARA			
Põhivara jääkväärtuses	4.	414570	424804
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		414570	424804
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1221617	1283611
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad töövõtjatele		1468	14687
Muud viitvõlad		838481	838481
Maksuvõlad	5.	1325	
LÜHIAJAL.KOHUST. KOKKU		841274	839949
Osakapital		40000	40000
Reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		399662	723260
Aruandeaasta kasum		-63319	-323598
OMAKAPITAL KOKKU		380343	443662
PASSIVA (kohustused ja omakap.) KOKKU		1221617	1283611

Juhatuse liige:

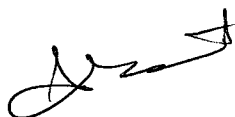


KASUMIARUANNE (skeem 1)

(Kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	6.	0	0
Muud äritulud			
KOKKU ÄRITULUD		0	0
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused		-798	
Mitmesugused tegevuskulud	8.	-2022	-2466
Tööjõukulud		-38388	-171095
Palgakulud		28056	126330
Sotsiaalmaksud		9504	42391
Töötuskindlustus		252	729
Pensionikindlustus		576	1645
Põhivara kulum		-21233	-21150
Muud ärikulud	9.	-1413	-1416
KOKKU ÄRIKULUD			
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		-63854	-196127
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		535	2805
KASUM (- KAHJUM) MAJAND.TEGEVUSEST		-63319	-193322
Ettevõtte tulumaks			-130276
ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)		-63319	-323598

Juhatuse liige:



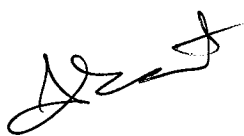
RAHAVOOGUDE ARUANNE

2008.a.

2007.a.

PUHASKASUM	-63319	-323598
Põhivara kulum (4.7.)	21233	21150
Dividendi tulumaks		130276
Maksude ettemaksed	0	106
Võlad tarnijatele		
Arveld.aruandv.isikutega		95000
Maksuvõlad	1325	-83
Muud lühiajalised nõuded	0	-50000
Muud viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	0	-57
Ettevõtte tulumaks		-137528
Makstud dividende		-487600
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-40761	-752334
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetus	-10999	-16047
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-10999	-16047
RAHAVOOD FINANTS:TEGEVUSEST		
Dividendid		
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	
KOKKU RAHAVOOD	-51760	-768381
RAHA MUUTUS BILANSIS	-51760	-768381

Juhatuse liige:



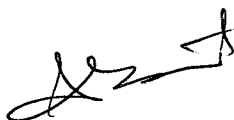
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	reserv kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	4000	1223260	1267260
Dividendid			-500000	-500000
Aruandeaasta puhaskasum			-323598	-323598
				0
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	4000	399662	443662
Aruandeaasta puhaskasum			-63319	-63319
				0
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	4000	336343	380343

Osakute arv on 40 nimiväärtusega a´ 1000.-EEK

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 40000.-

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1.****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED**

2008.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis-
tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täien-
davad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2008.a.kasutati raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu 2008.a.lõpuks ei ole.Lootusetuid ostjate arveid kuludesse kantud ei ole.

Varud

2008.a.lõpuks ettevõttel tooraine ja materjalide jääke ei ole.

Väikevahendid on kantud otse kuludesse.Müügiobjektideks olevad kinnistud on võetud arvele
põhivarana.

Põhivara

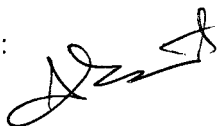
Põhivara amortiseeriti lineaarselt, amortisatsiooni määradega vastavalt põhivara liikidele kehtesta-
tud amortisatsiooni normide piirmäärade vahemikus. Masinad ja seadmed 20 - 33 %

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on arvestatud tekkepõhisuse printsiipi

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil

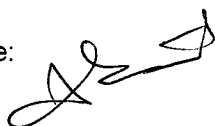
Juhatusel liige:



LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD		31.12.2008	31.12.2007
SULARAHA KASSAS		150884	184681
ARVELDUSKONTO SEB EÜP		18	17981
KOKKU		150902	202662

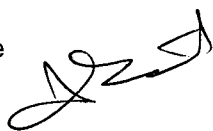
LISA 3. MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID				
	Osak.aasta algul	Ost	Müük	Osak. aasta lõpul
OÜ RRTH GRUPP	50000	—	—	50000

LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD			
Saldo 01.01.2008	379609	Saldo 01.01.2007	379609
Müügid	0		0
Saldo 31.12.2008	379609	Saldo 31.12.2007	379609



LISA 5. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED				
MAKSULIIK	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1145		1145	
Isik.tulumaks		491		
Töötusk.maks		21		
Pensionik.maks		21		
Sots.maks		792		
KOKKU	1145	1325	1145	0

LISA 6. MÜÜGITULU		
	2008.a.	2007.a.
1.Põhivara müük	0	0
KOKKU	0	0
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	0	0



LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja rajat..	Masinad ja seadm.	Muu inventar	KOKKU soet.maks
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumuses	379609	47172	16047	442828
Kulum		-12921		-12921
Jääkmaksumuses	379609	34251	16047	429907
2007.a.muutused				
Müük				
Ostmine			16047	16047
Majandusaasta kulum		-11707	-9443	-21150
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumuses	379609	47172	32094	458875
Kulum		-24628	-9443	-34071
Jääkmaksumuses	379609	22544	22651	424804
2008.a. muutused				
Ostmine		10999		10999
Majand.aasta kulum		-11609	-9624	-21233
Seis 31.12.2008				
Soetusmaksumuses	379609	58171	32094	469874
kulum		-36237	-19067	-55304
Jääkmaksumuses	379609	21934	13027	414570

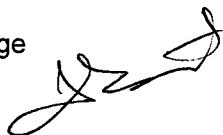
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt. Ostetud põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Hooned ja ehitised	10 - 33.a.	3 - 10 %
Masinad ja seadmed	3 - 5 .a.	20 - 33 %
Muu inventar	2 - 5. a.	20 - 50 %

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 3000.- ning see kantakse ostmisel kuludesse

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.



LISA 8. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

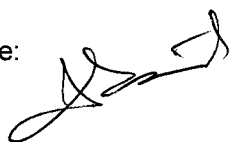
Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad firma igapäevase tegevuse kulusid: telefonimaks vahendustasud, pangateenused, laenuintressid ,reklaamteenused ja muud tegevuskulud

Kokku tegevuskulud 2022.-

LISA 9. MUUD ÄRIKULUD

Maamaks	1413
kokku	1413

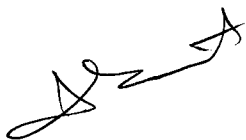
Juhatuse liige:



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1.2008.a. ja eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008.a.	399662
Aruandeaasta kasum / kahjum	-63319
KOKKU	336343

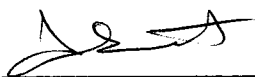
Juhatuse liige:



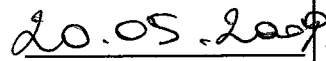
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a.majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek

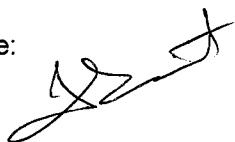


Juhatuse liige
Aarne Raid



Kuupäev

Juhatuse liige:



OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISEL

1. AARNE RAID

isikukood: 35706185731

Aadress: OTEPÄÄ, Keskuse

40 osak. a´ 1000.- 40 000.-EEK

Juhatusel liige

