

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Matman

registrikood: 10269312

tänava/talu nimi, Betooni 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 5017672

e-posti aadress: rein.kirsipuu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Matman tegeleb ruumide rentimisega Tartus Rüütli 9, kus asuvad hotell ja restoran ning 2007 aastal valminud hoones Otepää vallas Jaanuksel.

2013 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Olulisi investeeringuid ning arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks kulutusi 2012 aastal ei ole tehtud ning ei ole plaanis teha ka järgneval aastal.

Juhatuse liikmele maksti 2012 a tasu 2301 eurot. Ettevõttel oli 1 töötaja ja talle makstud tasu oli 3493 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 053	31 915	
Nõuded ja ettemaksed	50 483	40 633	2
Varud	2 935	0	
Kokku käibevara	101 471	72 548	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	799 466	968 337	3
Materiaalne põhivara	2 338	2 740	4
Kokku põhivara	801 804	971 077	
Kokku varad	903 275	1 043 625	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 508	38 508	6
Võlad ja ettemaksed	17 499	13 291	7
Kokku lühiajalised kohustused	56 007	51 799	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	229 357	392 498	6
Kokku pikaajalised kohustused	229 357	392 498	
Kokku kohustused	285 364	444 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	11
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	595 813	587 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 583	8 372	
Kokku omakapital	617 911	599 328	
Kokku kohustused ja omakapital	903 275	1 043 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	271 040	257 260	12
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 639	-21 992	13
Mitmesugused tegevuskulud	-31 869	-32 443	14
Tööjõukulud	-7 757	-7 595	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-169 295	-169 133	3,4
Muud ärikulud	-1	-55	
Ärikasum (kahjum)	33 479	26 043	
Finantstulud ja -kulud	-14 896	-17 671	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 583	8 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 583	8 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 479	26 043	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	169 295	169 133	3,4
Kokku korrigeerimised	169 295	169 133	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 934	14 311	
Varude muutus	-935	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 208	2 174	
Makstud intressid	-15 851	-18 655	16
Kokku rahavood äritegevusest	181 262	193 006	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 022	-2 429	4
Laekunud intressid	39	67	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 983	-2 362	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-163 141	-263 508	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-163 141	-263 508	
Kokku rahavood	16 138	-72 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 915	104 779	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 138	-72 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 053	31 915	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 196	320	587 441	590 957
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-1			-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 195	320	587 441	590 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 372	8 372
31.12.2011	3 195	320	595 813	599 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 583	18 583
31.12.2012	3 195	320	614 396	617 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Matman raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ Matman kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka seotamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real „põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,56

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12,5-20
Masinad ja seadmed	3
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 575	9 575		
Ostjatelt laekumata arved	9 575	9 575		
Muud nõuded	28 440	28 440		
Laenunõuded	22 897	22 897		
Intressinõuded	5 534	5 534		
Viitlaekumised	9	9		
Ettemaksed	12 468	12 468		
Tulevaste perioodide kulud	12 468	12 468		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 483	50 483		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 895	6 895		
Ostjatelt laekumata arved	6 895	6 895		
Muud nõuded	27 515	27 515		
Laenunõuded	22 897	22 897		
Intressinõuded	4 618	4 618		
Ettemaksed	6 223	6 223		
Tulevaste perioodide kulud	6 223	6 223		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 633	40 633		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 361 157	2 361 157
Akumuleeritud kulum	-1 223 949	-1 223 949
Jääkmaksumus	1 137 208	1 137 208
Amortisatsioonikulu	-168 871	-168 871
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 361 157	2 361 157
Akumuleeritud kulum	-1 392 820	-1 392 820
Jääkmaksumus	968 337	968 337
Amortisatsioonikulu	-168 871	-168 871
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 361 157	2 361 157
Akumuleeritud kulum	-1 561 691	-1 561 691
Jääkmaksumus	799 466	799 466

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	269 927	257 260
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 639	21 992

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	482	0	482	29 821	0	0	30 303
Akumuleeritud kulum	-153	0	-153	-29 577	0	0	-29 730
Jääkmaksumus	329	0	329	244	0	0	573
Ostud ja parendused	429	0	429	0	2 000	2 000	2 429
Amortisatsioonikulu	-154	0	-154	-108	0	0	-262
31.12.2011							
Soetusmaksumus	911	0	911	29 821	2 000	2 000	32 732
Akumuleeritud kulum	-307	0	-307	-29 685	0	0	-29 992
Jääkmaksumus	604	0	604	136	2 000	2 000	2 740
Ostud ja parendused	0	2 022	2 022	0	0	0	2 022
Muud ostud ja parendused	0	2 022	2 022	0	0	0	2 022
Amortisatsioonikulu	-182	-135	-317	-107	0	0	-424
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	-2 000	-2 000	-2 000
31.12.2012							
Soetusmaksumus	911	2 022	2 933	29 821	0	0	32 754
Akumuleeritud kulum	-489	-135	-624	-29 792	0	0	-30 416
Jääkmaksumus	422	1 887	2 309	29	0	0	2 338

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	269 927	257 260
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	270 288	257 260
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	302 156	430 017

Kokku	302 156	430 017
--------------	----------------	----------------

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	12 163	12 285
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	12 163	12 285
1-5 aasta jooksul	7 317	19 358

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	124 064	19 335	96 673	8 056	3,75%+euribor	EUR	2019
Swedbank AS	143 801	19 173	95 868	28 760	4,45%+euribor	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	267 865	38 508	192 541	36 816			
Laenukohustused kokku	267 865	38 508	192 541	36 816			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	143 399	19 335	96 673	27 391	3,75%+euribor	EUR	2019
Swedbank AS	162 974	19 173	95 867	47 934	4,45%+euribor	EUR	2020
Seotud isikud	124 633	0	124 633	0	0%	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	431 006	38 508	317 173	75 325			
Laenukohustused kokku	431 006	38 508	317 173	75 325			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	286 961	414 822
Kokku	286 961	414 822

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 694	11 694			
Võlad töövõtjatele	1 013	1 013			8
Maksuvõlad	4 792	4 792			9
Kokku võlad ja ettemaksed	17 499	17 499			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 893	7 893			
Võlad töövõtjatele	801	801			8
Maksuvõlad	4 562	4 562			9
Muud võlad	35	35			
Muud viitvõlad	35	35			
Kokku võlad ja ettemaksed	13 291	13 291			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	427	425
Puhkusetasude kohustus	586	376
Kokku võlad töövõtjatele	1 013	801

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 034	3 803
Üksikisiku tulumaks	74	74
Erisoodustuse tulumaks	136	136
Sotsiaalmaks	528	526
Töötuskindlustusmaksed	20	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 792	4 562

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	485 373	470 692
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	129 023	125 121
Kokku tingimuslikud kohustused	614 396	595 813

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	271 040	257 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	271 040	257 260
Kokku müügitulu	271 040	257 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	269 927	257 260
Tulu teenuste müügist	1 113	0
Kokku müügitulu	271 040	257 260

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	0	-567
Elektrienergia	0	-567
Alltöövõtutööd	-24 116	-16 859
Muud	-4 523	-4 566
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 639	-21 992

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-12 240	-12 361
Energia	-6 457	-4 966
Kütus	-6 457	-4 966
Mitmesugused bürookulud	-1 002	-595
Lähetuskulud	-81	-794
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 224	-5 233
Remondikulu	-2 394	-3 513
Muud ostetud teenused	-4 426	-2 598
Muud	-45	-2 383
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 869	-32 443

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-5 794	-5 675
Sotsiaalmaksud	-1 963	-1 920
Kokku tööjõukulud	-7 757	-7 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	955	983
Intressitulu hoiustelt	39	67
Intressitulu laenudelt	916	916
Intressikulud	-15 851	-18 655
Intressikulu laenudelt	-15 851	-18 655
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kokku finantstulud ja -kulud	-14 896	-17 671

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	124 633

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 633
2011	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

osaühing Matman (registrikood: 10269312) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KIRSIPUU	Juhatuse liige	07.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	595 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 583
Kokku	614 396
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	514 396
Kokku	614 396

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	595 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 583
Kokku	614 396
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	514 396
Kokku	614 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	269927	99.59%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kirsipuu	36907172713		3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017672
E-posti aadress	rein.kirsipuu@mail.ee