

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing Matman

registrikood: 10269312

tänava/talu nimi, Raudtee tn 12

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61601

telefon: +372 5017672

e-posti aadress: rein.kirsipuu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Matman tegeleb ruumide rentimisega Tartus Rüütli 9, kus asuvad hotell ja restoran.

2021 aastal COVID-19 -st tingitud piirangute tõttu olime sunnitud vähendama rendi eest küsitavat tasu, mille tõttu jäi ettevõtte kahjumisse. Samuti toimus sügisel operaatorfirma vahetus.

2022 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Arengu-ja uurimisväljaminekute tarbeks kulutusi teha plaanis ei ole.

Juhatuse liikmele maksti 2021 aastal 2 301 (2020 aastal 2 301) eurot. Ettevõttes oli 2 töötajat (2020 aastal 2) ja neile makstud tasu oli 12 168 (2020 aastal 10 416) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	238 414	367 631	
Finantsinvesteeringud	51 710	35 960	
Nõuded ja ettemaksed	12 813	253 374	2
Varud	11 408	7 742	
Kokku käibevarad	314 345	664 707	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100 000	100 000	
Nõuded ja ettemaksed	4 375	4 375	2
Kinnisvarainvesteeringud	123 010	142 246	4
Materiaalsed põhivarad	14 173	19 717	5
Kokku põhivarad	241 558	266 338	
Kokku varad	555 903	931 045	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 225	20 810	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 225	20 810	
Kokku kohustised	11 225	20 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	698 699	892 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 536	14 335	
Kokku omakapital	544 678	910 235	
Kokku kohustised ja omakapital	555 903	931 045	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	115 956	198 344	10
Muud äritulud	307	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 770	-30 225	11
Mitmesugused tegevuskulud	-42 644	-48 149	12
Tööjõukulud	-19 341	-17 069	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 780	-36 194	4,5
Muud ärikulud	-20	-2	
Ärikasum (kahjum)	2 708	66 705	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 750	0	
Intressitulud	7 092	7 227	
Muud finantstulud ja -kulud	-144 811	-31 598	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-119 261	42 334	
Tulumaks	-38 275	-27 999	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 536	14 335	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Matman raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ Matman kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Matman on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele

kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, materjal ja teenused").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka seotamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real „põhivara kulum ja väärtuse langus“. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande

lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 324	4 324	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 324	4 324	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 710	1 710	0	3
Laenunõuded	4 375	0	4 375	
Muud nõuded	432	432	0	
Intressinõuded	432	432	0	
Ettemaksed	6 347	6 347	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 347	6 347	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 188	12 813	4 375	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	44 955	44 955	0	
Ostjatelt laekumata arved	44 955	44 955	0	
Laenunõuded	204 375	200 000	4 375	
Muud nõuded	345	345	0	
Intressinõuded	345	345	0	
Ettemaksed	8 074	8 074	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 740	7 740	0	
Muud makstud ettemaksed	334	334	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 749	253 374	4 375	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 000		2 500
Käibemaks		15		2 769
Üksikisiku tulumaks		471		471
Erisoodustuse tulumaks		128		128
Sotsiaalmaks		1 018		1 008
Kohustuslik kogumispension		23		23
Töötuskindlustusmaksed		49		49
Ettemaksukonto jääk	1 710		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 710	3 704	0	6 948

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	75 256	1 818 253	1 893 509
Akumuleeritud kulum	0	-1 719 792	-1 719 792
Jääkmaksumus	75 256	98 461	173 717
Amortisatsioonikulu	0	-31 471	-31 471
31.12.2020			
Soetusmaksumus	75 256	1 818 253	1 893 509
Akumuleeritud kulum	0	-1 751 263	-1 751 263
Jääkmaksumus	75 256	66 990	142 246
Amortisatsioonikulu	0	-19 236	-19 236
31.12.2021			
Soetusmaksumus	75 256	1 818 253	1 893 509
Akumuleeritud kulum	0	-1 770 499	-1 770 499
Jääkmaksumus	75 256	47 754	123 010

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	115 956	198 284
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	25 282	26 094

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	2 603	2 022	4 625	15 251	19 876
Akumuleeritud kulum	0	-2 005	-2 022	-4 027	-8 475	-12 502
Jääkmaksumus	0	598	0	598	6 776	7 374
Ostud ja parendused	16 016	0	1 050	17 066	0	17 066
Muud ostud ja parendused	16 016	0	1 050	17 066	0	17 066
Amortisatsioonikulu	-2 402	-215	-123	-2 740	-1 983	-4 723
31.12.2020						
Soetusmaksumus	16 016	2 603	3 072	21 691	15 251	36 942
Akumuleeritud kulum	-2 402	-2 220	-2 145	-6 767	-10 458	-17 225
Jääkmaksumus	13 614	383	927	14 924	4 793	19 717
Amortisatsioonikulu	-3 203	-148	-210	-3 561	-1 983	-5 544
31.12.2021						
Soetusmaksumus	16 016	2 603	3 072	21 691	15 251	36 942
Akumuleeritud kulum	-5 605	-2 368	-2 355	-10 328	-12 441	-22 769
Jääkmaksumus	10 411	235	717	11 363	2 810	14 173

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	115 956	198 284
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	79 889	81 496
Kokku	79 889	81 496

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 562	5 562	
Võlad töövõtjatele	1 727	1 727	8
Maksuvõlad	3 704	3 704	3
Muud võlad	232	232	
Muud viitvõlad	232	232	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 225	11 225	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 903	11 903	
Võlad töövõtjatele	1 727	1 727	8
Maksuvõlad	6 948	6 948	3
Muud võlad	232	232	
Muud viitvõlad	232	232	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 810	20 810	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	952	952
Puhkusetasude kohustis	775	775
Kokku võlad töövõtjatele	1 727	1 727

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	432 930	725 376
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	108 233	181 344
Kokku tingimuslikud kohustised	541 163	906 720

Tingimuslikud kohustised on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 956	198 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 956	198 344
Kokku müügitulu	115 956	198 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	115 956	198 284
Muu teenus	0	60
Kokku müügitulu	115 956	198 344

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-1 488	-1 116
Elektrienergia	-1 488	-1 116
Alltöövõtutööd	-25 282	-26 094
Muud	0	-3 015
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 770	-30 225

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-15 781	-23 247
Energia	-6 413	-4 515
Kütus	-6 413	-4 515
Mitmesugused bürookulud	-425	-447
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 789	-6 228
Remondikulu	0	-756
Muud ostetud teenused	-13 994	-11 474
Muud	-242	-1 482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 644	-48 149

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-14 469	-12 717
Sotsiaalmaksud	-4 872	-4 352
Kokku tööjõukulud	-19 341	-17 069
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	208 021	38 275	149 532	27 999
Eesti	208 021	38 275	149 532	27 999
Kokku	208 021	38 275	149 532	27 999

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	232	232

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	15 000	0	67
Kokku antud laenud	15 000	0	15 000	0	67

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

osaühing Matman (registrikood: 10269312) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KIRSIPUU	Juhatuse liige	28.06.2022
JAAN KIRSIPUU	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	698 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 536
Kokku	541 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	541 163
Kokku	541 163

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	698 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 536
Kokku	541 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	541 163
Kokku	541 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115956	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kirsipuu	36907172713		3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017672
E-posti aadress	rein.kirsipuu@mail.ee