

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Peri Põllumajanduslik Osühing

**registrikood:** 10269039

**küla:** Peri küla

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihnumber:** 63218

**telefon:** +372 7926424

**faks:** +372 7926424

**e-posti aadress:** info@peripou.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Muud nõuded	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 12 Bioloogilised varad	17
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 14 Kapitalirent	19
Lisa 15 Kasutusrent	20
Lisa 16 Laenukohustised	21
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 20 Osakapital	24
Lisa 21 Müügitulu	25
Lisa 22 Muud äritulud	25
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 25 Tööjõukulud	27
Lisa 26 Muud ärikulud	27
Lisa 27 Intressikulud	27
Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 29 Seotud osapooled	28
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Aruande allkirjad	34
Vandeauditori aruanne	35

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Peri Põllumajanduslik OÜ paikneb Põlva maakonnas Põlva vallas.

Ettevõtte tütarettevõtteks on OÜ Lõuna-Eesti Talumuna (Peri POÜ osalus 100%). OÜ Lõuna-Eesti Talumuna tegeleb linnukasvatuse ja kanamunade tootmisega.

Peri Põllumajanduslik OÜ põhitootmisharuks on veisekasvatus (eelkõige toorpiima tootmine) ja taimekasvatus, mille põhieesmärgiks on põhisööda varumine veistele ja lindudele, lisaks toodetakse teravilja ja rapsiseemet müügiks.

2017. aasta konsolideeritud müügitulu oli 5,76 mln eurot, mis suurenes 1,2 milj. eurot võrreldes eelmise aastaga. Müügitulust kanamunade müük moodustas 35 % ja piima müük 32%. 2017. aastal realiseeriti piima 5 341 tonni, kaubalisuseks kujunes 98%. Veiseliha kogutoodang oli 69 tonni, lihaks realiseeriti 243 looma.

Konsolideeritud bilansimaht oli 2017. aasta lõpu seisuga 14,2 mln eurot, mis vähenes võrreldes 2016. aastaga 2,15 mln euro võrra. Konsolideeritud lühiajalised ja pikaajalised kohustused vähenesid 1,99 mln euro võrra. Konsolideeritud kahjum oli 2017. aastal 71 tuhat eurot. Kahjum vähenes 619 541 eurot.

2017. aastal oli keskmiselt 61 töötajat, tööjõukulud olid 1,16 mln eurot.

Aruandeaastal teostati põhivara investeeringuid 1,3 mln euro eest, s.h tehnikainvesteeringuid 626 tuh. euro eest ning osteti põllumajanduslikku maad 578. tuh. euro eest.

2018. aastal jätkatakse põhitegevussuundade arendamisega. Planeeritakse farmikompleksi rekonstrueerimist ning täiendavaid asendusinvesteeringuid tehnikapargi uuendamisse.

Peamised suhtarvud majandusaastal ja sellele eelnenud majandusaastal:

	2017	2016
Omakapitali puhaskasumi tootlus = ( puhaskasum / omakapital)	-1,37	-12,97
Vara puhaskasumi tootlus = ( puhaskasum / varad)	-0,05	-4,23
Raha keskmine laekumisaeg = ( debitoorne võlgnevus / netokäive) x 365	63,32	89,16
Kreditoorse võlgnevuse makseaeg = ( kreditoorne võlgnevus / kaubakulu) x 365	232,23	142,91
Põhivara käibekordaja = ( netokäive / põhivara jääkmaksumus)	0,57	0,35
Vara käibekordaja = ( netokäive / vara )	0,41	0,28
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = ( käibevara / lühiajalised kohustused)	1,09	1,01

Eero Timmermann

Juhatuse liige

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 500	14 968	2
Nõuded ja ettemaksud	1 220 617	1 627 416	3,5,19
Varud	2 871 686	1 778 325	4
Bioloogilised varad	6 276	9 285	12
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 100 079</b>	<b>3 429 994</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 382	7 013	6,7
Finantsinvesteeringud	6 119	6 119	8
Nõuded ja ettemaksud	999 571	716 930	3
Kinnisvarainvesteeringud	14 477	15 999	10
Materiaalsed põhivarad	3 423 595	5 824 087	11
Bioloogilised varad	1 193 376	1 167 745	12
Immateriaalsed põhivarad	4 406 814	5 137 309	13
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>10 050 334</b>	<b>12 875 202</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>14 150 413</b>	<b>16 305 196</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 345 256	1 450 752	16
Võlad ja ettemaksud	2 415 841	1 960 254	17
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 761 097</b>	<b>3 411 006</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 227 661	7 570 723	16
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>5 227 661</b>	<b>7 570 723</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>8 988 758</b>	<b>10 981 729</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	125 328	125 328	20
Kohustuslik reservkapital	296 562	296 562	
Muud reservid	1 070 891	1 070 891	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 739 809	4 521 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 935	-690 476	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>5 161 655</b>	<b>5 323 467</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 161 655</b>	<b>5 323 467</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>14 150 413</b>	<b>16 305 196</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 761 552	4 529 616	21
Muud äritulud	584 781	610 107	22
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 133 931	37 730	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-178 078	112 155	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-702 314	108 142	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 797 059	-3 296 598	23
Mitmesugused tegevuskulud	-125 282	-162 413	24
Tööjõukulud	-1 155 278	-1 061 714	25
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 341 621	-1 329 779	
Muud ärikulud	-46 717	-12 291	26
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>133 915</b>	<b>-465 045</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 040	970	
Intressikulud	-255 480	-257 689	27
Muud finantstulud ja -kulud	51 670	31 288	28
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-70 935</b>	<b>-690 476</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-70 935</b>	<b>-690 476</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-70 935	-690 476	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	133 915	-465 045	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 341 621	1 329 779	10,11,13
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-55 133	-93 347	22
Muud korrigeerimised	171 598	176 504	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 458 086</b>	<b>1 412 936</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	447 407	-188 815	
Varude muutus	-1 090 352	-57 078	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	373 138	235 062	
Makstud intressid	-171 169	-176 558	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-528 651	-496 196	19
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>622 374</b>	<b>264 306</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-789 572	-932 196	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	363 133	115 500	11,13
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-327 730	-168 950	12
Laekunud bioloogiliste varade müügist	288 703	248 201	12
Antud laenud	-191 700	-168 100	
Antud laenude tagasimaksed	83 518	391 367	
Laekunud intressid	107	261	
Laekunud dividendid	7 400	5 920	28
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-566 141</b>	<b>-507 997</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 721 097	1 368 417	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 107 254	-901 740	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-299 802	100 580	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-383 742	-350 976	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	10 400	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-69 701</b>	<b>226 681</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-13 468</b>	<b>-17 010</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 968	31 978	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-13 468</b>	<b>-17 010</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 500	14 968	2

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2015</b>	125 328	-5 300	296 562	1 070 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-690 476	-690 476
Muud muutused omakapitalis		5 300				5 300
<b>31.12.2016</b>	125 328	0	296 562	1 070 891	3 830 686	5 323 467
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2016</b>	125 328		296 562	1 070 891	3 830 686	5 323 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-70 935	-70 935
Muud muutused omakapitalis					-90 877	-90 877
<b>31.12.2017</b>	125 328		296 562	1 070 891	3 668 874	5 161 655

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi Peri Põllumajanduslik OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise toimikonna juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Peri Põllumajanduslik OÜ (edaspidi nimetatud emaettevõtte) ning tema tütar-ettevõtte Lõuna-Eesti Talumuna OÜ (koos edaspidi nimetatuna kontsern) finantsnäitajad.

Peri Põllumajanduslik Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Peri Põllumajandusliku OÜ ja Lõuna-Eesti talumuna OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt meetodil. Eelimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Põlva Jõusõõt OÜ finantsnäitajad on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

### Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar-ettevõttesse ning sidusettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Sidus- ja tütar-ettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

### Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arve laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse



toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. .

### **Bioloogilised varad**

Bioloogilise varana kajastatakse piimatootmise eesmärgil kasvatatavaid veiseid. Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on õiglane väärtus tema turuhind. Bioloogiliste käibevaradena kajastatakse müügi eesmärgil kasvatatavaid noorloomi e. pullvasikaid.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Materiaalse põhivara parendused

kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit, kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

Põhivara grupp am. määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika 20 - 40 %

Muud masinad ja seadmed 10 - 20 %

Tootmiseseadmed ja transpordivahendid 10 - 25 %

Ehitised, rajatised 3 - 15 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse immateriaalne põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot**

### **Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara jakohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse

samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

### **Sihtfinantseerimine**

Tegevuskulude sihtfinantseerimist tuluna neil perioodidel, millal omakorda tehakse kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on üldse mõeldud. Laekumata sihtfinantseerimise summad kajastatakse real viitlaekumised

### **Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividentitulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on

1.tütarettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju ja kontrolli.

2.sidusettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Olulise mõju olemasolu eeldab ettevõttes osalust 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Seoses arvestuspõhimõtete muudatusega ei ole

Materiaalse põhivara tabelis "Masinad ja seadmed" enam alajaotuste kaupa. Selle asemel on veerud "Masinad ja seadmed" ja "Muud materiaalsed põhivarad"

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
raha pangakontol	601	10 668
sularaha kassas	899	4 300
<b>Kokku raha</b>	<b>1 500</b>	<b>14 968</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	372 593	372 593		
Ostjatelt laekumata arved	404 131	404 131		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-31 538	-31 538		
Nõuded seotud osapoolte vastu	561 165	561 165		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 216	1 216		5
Muud nõuded	1 284 932	285 361	999 571	
Laenuõuded	1 000 654	1 083	999 571	
Intressinõuded	166 609	166 609		
Viitlaekumised	117 669	117 669		19
Ettemaksed	282	282		
Tulevaste perioodide kulud	282	282		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 220 188</b>	<b>1 220 617</b>	<b>999 571</b>	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	365 352	365 352		
Ostjatelt laekumata arved	388 115	388 115		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 763	-22 763		
Nõuded seotud osapoolte vastu	932 494	932 494		
Muud nõuded	1 045 766	328 836	716 930	
Laenuõuded	719 775	2 845	716 930	
Intressinõuded	124 239	124 239		
Viitlaekumised	201 752	201 752		19
Ettemaksed	734	734		
Tulevaste perioodide kulud	537	537		
Muud makstud ettemaksed	197	197		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 344 346</b>	<b>1 627 416</b>	<b>716 930</b>	

**Lisa 4 Varud**

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>104 753</b>	<b>135 487</b>
väetised	0	0
vedelkütus	12 243	8 506
söödad	61 469	122 628
ehitusmaterjalid	2 978	4 353
pakend	28 063	0
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>326 229</b>	<b>406 751</b>
taimekasvatuse lõpetamata toodang	294 229	374 751
kanasõnnik	32 000	32 000
<b>Valmistoodang</b>	<b>1 877 058</b>	<b>1 234 701</b>
kanakasvatuse toodang	51 400	57 796
omavalmistatud jõusööt	6 405	3 580
taimekasvatuse toodang	1 819 253	1 173 325
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>563 646</b>	<b>1 386</b>
ettemaksed hankijatele	563 646	1 386
<b>Kokku varud</b>	<b>2 871 686</b>	<b>1 778 325</b>

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		94 861	92 149
Üksikisiku tulumaks		26 001	42 565
Erisoodustuse tulumaks		2 533	127
Sotsiaalmaks		82 074	53 626
Kohustuslik kogumispension		1 918	3 142
Töötuskindlustusmaksed		3 333	3 689
Intress		1 099	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 185	1 855
Ettemaksukonto jääk	1 216		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 216</b>	<b>214 004</b>	<b>197 153</b>

**Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10578929	Lõuna-Eesti Talumuna OÜ	Eesti	kodulinnukasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Lõuna-Eesti Talumuna OÜ	2 556	2 556
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>2 556</b>	<b>2 556</b>

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10244980	Põlva Jõusööt OÜ	Eesti	jõusööda valmistamine ja müük	39	39
11746688	Trebor Agro OÜ	Eesti	investeeringud		16

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
10244980	7 013	-1 040	5 973
<b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>7 013</b>	<b>-1 040</b>	<b>5 973</b>

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Trebor Agro OÜ	16	21.07.2018	409

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	<b>Aktsiad ja osad</b>	
<b>31.12.2015</b>	6 119	6 119
<b>31.12.2016</b>	6 119	6 119
	<b>Aktsiad ja osad</b>	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2016</b>	6 119	6 119
<b>31.12.2017</b>	6 119	6 119

## Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 000 654	1 083	999 571	5%	euro	2018
Intressinõuded	166 609	166 609			euro	2018
Viitlaekumised	117 669	117 669			euro	2018
Sihtfinantseerimine	117 669	117 669				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>1 284 932</b>	<b>285 361</b>	<b>999 571</b>			

  

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	719 775	2 845	716 930	5%	euro	2018
Intressinõuded	124 239	124 239			euro	2017
Viitlaekumised	201 752	201 752			euro	2017
Sihtfinantseerimine	201 250	201 250				
muu viitlaekumine	502	502			euro	2017
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>1 045 766</b>	<b>328 836</b>	<b>716 930</b>			

## Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	91 397	91 397
Akumuleeritud kulum	-73 920	-73 920
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>17 477</b>	<b>17 477</b>
Amortisatsioonikulu	-1 478	-1 478
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	91 397	91 397
Akumuleeritud kulum	-75 398	-75 398
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>15 999</b>	<b>15 999</b>
Amortisatsioonikulu	-1 522	-1 522
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	91 397	91 397
Akumuleeritud kulum	-76 920	-76 920
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>14 477</b>	<b>14 477</b>

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 850	9 590
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 360	16 434

## Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2015</b>								
Soetusmaksumus	1 505 807	2 193 639	4 162 013	23 499	4 668	226 333	231 001	8 115 959
Akumuleeritud kulum		-868 144	-2 321 267	-17 147				-3 206 558
<b>Jääkmaksumus</b>	1 505 807	1 325 495	1 840 746	6 352	4 668	226 333	231 001	4 909 401
Ostud ja parendused	671 511		556 179	29 436	29 231	267 900	297 131	1 554 257
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	671 511					267 900	267 900	939 411
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					29 231		29 231	29 231
Muud ostud ja parendused			556 179	29 436				585 615
Amortisatsioonikulu		-96 960	-466 872	-3 769				-567 601
Müügid			-238 981					-238 981
Ümberliigitamised	96 973	26 531		3 588	-26 531	-96 973	-123 504	3 588
Ümberliigitamised ettemaksetest	96 973			3 588		-96 973	-96 973	3 588
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		26 531			-26 531		-26 531	0
Muud muutused			216 829			-53 406	-53 406	163 423
<b>31.12.2016</b>								
Soetusmaksumus	2 274 291	2 220 170	4 471 251	55 394	7 368	343 854	351 222	9 372 328
Akumuleeritud kulum		-965 104	-2 563 350	-19 787				-3 548 241
<b>Jääkmaksumus</b>	2 274 291	1 255 066	1 907 901	35 607	7 368	343 854	351 222	5 824 087
Ostud ja parendused	578 257	3 000	621 646		84 356	13 644	98 000	1 300 903
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	578 257					13 644	13 644	591 901
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 000			84 356		84 356	87 356
Muud ostud ja parendused			621 646					621 646
Amortisatsioonikulu		-126 300	-446 417	-6 682				-579 399
Müügid	-308 000		-123 529					-431 529
Ümberliigitamised		71 984	4 722		-76 706		-76 706	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		71 984	4 722		-76 706		-76 706	0
Muud muutused	-2 470 142		123 529			-343 854	-343 854	-2 690 467
<b>31.12.2017</b>								



Soetusmaksumus	74 406	2 295 154	4 974 090	55 394	15 018	13 644	28 662	7 427 706
Akumuleeritud kulum		-1 091 404	-2 886 238	-26 469				-4 004 111
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>74 406</b>	<b>1 203 750</b>	<b>2 087 852</b>	<b>28 925</b>	<b>15 018</b>	<b>13 644</b>	<b>28 662</b>	<b>3 423 595</b>

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

	2017	2016
Maa	235 000	0
Masinad ja seadmed	128 133	115 500
Muud masinad ja seadmed	128 133	115 500
<b>Kokku</b>	<b>363 133</b>	<b>115 500</b>

**Lisa 12 Bioloogilised varad**

(eurodes)

**Õiglase väärtuse meetod**

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
<b>31.12.2015</b>	6 670	6 670
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 284	5 284
Soetused	2 727	2 727
Müügid	-23 988	-23 988
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 192	19 192
Muud muutused	-600	-600
<b>31.12.2016</b>	9 285	9 285
Soetused	2 289	2 289
Müügid	-32 789	-32 789
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 739	28 739
Muud muutused	-1 248	-1 248
<b>31.12.2017</b>	6 276	6 276

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
<b>31.12.2015</b>	886 528	886 528
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	218 053	218 053
Soetused	168 950	168 950
Müügid	-395 303	-395 303
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	345 225	345 225
Muud muutused	-55 708	-55 708
<b>31.12.2016</b>	1 167 745	1 167 745
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	119 322	119 322
Soetused	327 730	327 730
Müügid	-677 367	-677 367
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	424 627	424 627
Muud muutused	-168 681	-168 681
<b>31.12.2017</b>	1 193 376	1 193 376

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	288 703	248 201
<b>Kokku</b>	<b>288 703</b>	<b>248 201</b>

## Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Immateriaalsed põhivarad		Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	7 607 001		7 607 001
Akumuleeritud kulum	-1 711 575		-1 711 575
<b>Jääkmaksumus</b>	5 895 426		5 895 426
Ostud ja parendused		2 583	2 583
Amortisatsioonikulu	-760 700		-760 700
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	7 607 001	2 583	7 609 584
Akumuleeritud kulum	-2 472 275	0	-2 472 275
<b>Jääkmaksumus</b>	5 134 726	2 583	5 137 309
Ostud ja parendused		30 205	30 205
Amortisatsioonikulu	-760 700		-760 700
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	7 607 001	32 788	7 639 789
Akumuleeritud kulum	-3 232 975	0	-3 232 975
<b>Jääkmaksumus</b>	4 374 026	32 788	4 406 814

## Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	1 117 645	340 542	777 103	3,2	euro	2021
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	1 117 645	340 542	777 103			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DNB Pank	20 351	20 351		3,2	euro	2017
SEB Liising	941 894	264 359	677 535	3,2	euro	2021
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	962 245	284 710	677 535			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 540 899	1 299 285
<b>Kokku</b>	<b>1 540 899</b>	<b>1 299 285</b>

## Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	327 687	110 187
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	166 398	110 187

Kasutusrendina on kajastatud tootmismaa rent

## Lisa 16 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduslaen kontsernisisene	291 683	291 683			2,5%	euro	2018	
käibekapitali laen SEB	200 000	200 000			1,5%	euro	2018	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>491 683</b>	<b>491 683</b>						
Pikaajalised laenud								
äriühendused	4 953 627	512 830	4 440 797		2,5%	euro	2020	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>4 953 627</b>	<b>512 830</b>	<b>4 440 797</b>					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 117 645</b>	<b>340 542</b>	<b>777 103</b>					<b>14</b>
Muud laenukohustised								
maade hüpoteek	1 991	201	1 470	320	1,5%	euro	2025	
B-osa võlg	7 971		7 971			euro	2020	
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	<b>9 962</b>	<b>201</b>	<b>9 441</b>	<b>320</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>6 572 917</b>	<b>1 345 256</b>	<b>5 227 341</b>	<b>320</b>				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduskrediidi jääk	299 802	299 802			1,5%	euro	2017	
käibekapitali laen	200 000	200 000			1,5%	euro	2017	
Äriühendused	22 000	22 000			5%	euro	2017	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>521 802</b>	<b>521 802</b>						
Lühiajalised võlakirjad								
B-osa võlg	7 971	7 971						
<b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b>	<b>7 971</b>	<b>7 971</b>						
Pikaajalised laenud								
SEB	5 563 093	635 886	4 927 207		1,15%	euro	2021	
Äriühendused	1 964 000		1 964 000		5%	euro	2018	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>7 527 093</b>	<b>635 886</b>	<b>6 891 207</b>					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>962 245</b>	<b>284 710</b>	<b>677 535</b>					<b>16</b>
Muud laenukohustised								
maade hüpoteek	2 364	383	1 470	511	1,5%	euro	2025	
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	<b>2 364</b>	<b>383</b>	<b>1 470</b>	<b>511</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>9 021 475</b>	<b>1 450 752</b>	<b>7 570 212</b>	<b>511</b>				

## Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	72 887	2 272 772
Ehitised	971 103	0
Masinad ja seadmed	1 713 136	1 299 285
<b>Kokku</b>	<b>2 757 126</b>	<b>3 572 057</b>

## Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 598 292	1 598 292	
Võlad töövõtjatele	84 880	84 880	
Maksuvõlad	214 004	214 004	5
Muud võlad	454 265	454 265	
Intressivõlad	450 680	450 680	
Dividendivõlad	1 862	1 862	
Muud viitvõlad	1 723	1 723	
ostjate ettemaksed	64 400	64 400	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 415 841</b>	<b>2 415 841</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 308 631	1 308 631	
Võlad töövõtjatele	86 239	86 239	
Maksuvõlad	197 153	197 153	5
Muud võlad	368 231	368 231	
Intressivõlad	366 369	366 369	
Dividendivõlad	1 862	1 862	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 960 254</b>	<b>1 960 254</b>	

## Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 935 099	3 064 573
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	733 775	766 143
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>3 668 874</b>	<b>3 830 716</b>

## Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused põllumajandustootjale	142 888	-437 834	496 196	201 250
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	142 888	-437 834	496 196	201 250
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	142 888	-437 834	496 196	201 250
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused põllumajandustootjale	201 250	-612 232	528 651	117 669
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	201 250	-612 232	528 651	117 669
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	201 250	-612 232	528 651	117 669

## Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	125 328	125 328
Osade arv (tk)	15	16



## Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	27 236	21 782
Läti	23 749	7 715
Eesti	5 684 221	4 475 139
Poola	4 301	16 446
Leedu	22 045	8 534
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>5 761 552</b>	<b>4 529 616</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 761 552</b>	<b>4 529 616</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
piim	1 841 613	1 365 706
kanamunad	2 020 523	1 840 275
taimekasvatustoodang	619 075	505 909
muu toodangu ja teenuste müük	895 762	251 123
veiste müük	331 280	248 201
kanade müük	53 299	0
varude müük	0	270 338
tööst.toodangu müük	0	48 064
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 761 552</b>	<b>4 529 616</b>

## Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	55 133	93 347	
Tulu sihtfinantseerimisest	528 651	496 196	19
Trahvid, viivised ja hüvitised	450	11 332	
Muud	547	9 232	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>584 781</b>	<b>610 107</b>	

## Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 386 044	2 220 230	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	305 666	353 924	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 432	0	
<b>Energia</b>	<b>352 358</b>	<b>283 311</b>	
Elektrienergia	81 813	81 632	
Kütus	270 545	201 679	
Alltöövõtutööd	237 114	23 931	
Transpordikulud	20 023	55 106	
Maarent	166 398	110 187	15
Tööjõurent	161 289	0	15
Muud	138 735	249 909	
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>3 797 059</b>	<b>3 296 598</b>	

## Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
<b>Energia</b>	<b>23 294</b>	<b>63 789</b>
Elektrienergia	0	2 327
Kütus	23 294	61 462
Mitmesugused bürookulud	13 043	2 813
Lähetuskulud	530	0
Koolituskulud	4 346	2 607
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 956	12 912
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 755	1 230
reklaam	835	214
notari- ja audiitorteenused	5 551	2 070
kindlustuskulud	2 329	16 400
Muud	44 643	60 378
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>125 282</b>	<b>162 413</b>

## Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	862 409	813 597
Sotsiaalmaksud	292 869	248 117
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 155 278</b>	<b>1 061 714</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	62
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	60	61
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitsed	32 519	3 226
mitmesugused menetluskulud	0	6 323
Muud	14 198	2 742
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>46 717</b>	<b>12 291</b>

## Lisa 27 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	195 348	124 396
Intressikulu kapitalirendilt	17 523	15 239
Muud intressikulud	42 609	118 054
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>255 480</b>	<b>257 689</b>

## Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
intressitulud	42 369	37 348
dividenditulud	7 400	5 920
makstud trahvid ja viivised	1 901	-11 980
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>51 670</b>	<b>31 288</b>

## Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agron Halduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 031 120	3 131 377	1 180 129	1 333
Sidusettevõtjad	525 099		607 082	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	370 740	3 005 527	317 894	2 426 471
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 530	40 717	23 168	1 106
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 509		500

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Agron Halduse OÜ	3 293 563	213 252	2,5	euro	2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Põlva Agro OÜ	181 000	45 000	5	euro	2020
Miiaste POÜ	43 000		5	euro	2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Agron Halduse OÜ	10 500			283 000	5%	euro	2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Põlva Agro OÜ			127 000	105 000	5%	euro	2018
Hummuli Agro OÜ	175 100	80 000			5%	euro	2017

### Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	218 275	464	435 367	
Sidusettevõtjad			62 800	59 030
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	951 217	329 942	440 034	236 654
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170		10 120	236
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 390		1 073	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	25 559	25 089

Grupiseselt on 2017.a. arvestatud - intressitulu 42 706  
intressikulu 88 306

## Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	873	12 945
Nõuded ja ettemaksud	1 208 109	1 521 844
Varud	2 734 811	1 676 590
Bioloogilised varad	6 276	9 285
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 950 069</b>	<b>3 220 664</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 331	14 922
Finantsinvesteeringud	6 119	6 119
Nõuded ja ettemaksud	852 671	570 030
Kinnisvarainvesteeringud	14 477	15 999
Materiaalsed põhivarad	2 742 876	5 077 041
Bioloogilised varad	775 739	833 729
Immateriaalsed põhivarad	4 374 026	5 134 726
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>8 781 239</b>	<b>11 652 566</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>12 731 308</b>	<b>14 873 230</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 104 325	1 186 510
Võlad ja ettemaksud	2 280 118	1 795 051
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 384 443</b>	<b>2 981 561</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 962 954	7 246 544
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>4 962 954</b>	<b>7 246 544</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>8 347 397</b>	<b>10 228 105</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	125 328	125 328
Kohustuslik reservkapital	296 562	296 562
Muud reservid	1 070 891	1 070 891
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 061 467	3 927 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-170 337	-775 218
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 383 911</b>	<b>4 645 125</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>12 731 308</b>	<b>14 873 230</b>

## Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	4 665 715	4 434 481
Muud äritulud	584 781	608 790
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-134 083	6 089
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-243 187	155 570
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	702 314	76 142
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 266 835	-3 715 707
Mitmesugused tegevuskulud	-190 178	-137 330
Tööjõukulud	-859 191	-799 139
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 185 046	-1 169 495
Muud ärikulud	-42 469	-10 744
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>31 821</b>	<b>-551 343</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	5 920
Intressikulud	-226 682	-227 387
Muud finantstulud ja -kulud	24 524	-2 408
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-170 337</b>	<b>-775 218</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-170 337</b>	<b>-775 218</b>

## Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 821	-551 343
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 185 046	1 169 495
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-55 133	-93 347
Muud korrigeerimised	233 709	124 756
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 363 622</b>	<b>1 200 904</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	290 400	-123 418
Varude muutus	-1 055 212	5 469
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	389 973	184 316
Makstud intressid	-20 452	-136 144
Laekumised sihtfinantseerimisest	-528 851	-498 113
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>471 301</b>	<b>81 671</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-719 801	-912 186
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	363 133	115 500
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-327 730	-111 190
Laekunud bioloogiliste varade müügist	288 703	239 236
Antud laenud	-191 700	-188 100
Antud laenude tagasimaksed	83 518	368 816
Laekunud intressid	23	262
Laekunud dividendid	7 400	5 920
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-496 454</b>	<b>-481 742</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 563 514	1 473 617
Saadud laenude tagasimaksed	-996 849	-765 379
Arvelduskrediidi saldo muutus	-200 000	778
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-353 584	-325 521
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	10 400
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>13 081</b>	<b>393 895</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-12 072</b>	<b>-6 176</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 945	19 121
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-12 072</b>	<b>-6 176</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	873	12 945



## Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2015</b>	125 328	-5 300	296 562	1 070 891	3 927 562	5 415 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-775 218	-775 218
Muutused muudest omanike sissemaksetest		5 300				5 300
<b>31.12.2016</b>	125 328		296 562	1 070 891	3 152 344	4 645 125
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-14 922
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						693 264
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016</b>						<b>5 323 467</b>
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						0
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2016</b>	125 328		296 562	1 070 891	3 152 344	4 645 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-170 337	-170 337
Muud muutused omakapitalis					-90 877	-90 877
<b>31.12.2017</b>	125 328		296 562	1 070 891	2 891 130	4 383 911
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-15 331
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						793 075
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017</b>						<b>5 161 655</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

**Peri Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10269039) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	05.06.2018

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Peri Põllumajanduslik Osaühing osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Peri Põllumajanduslik Osaühing ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil.
- Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamusel grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri tn 6a, Tallinn, Harju maakond, 10151

05.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Peri Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10269039) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	05.06.2018

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 739 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 935
<b>Kokku</b>	<b>3 668 874</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 668 874
<b>Kokku</b>	<b>3 668 874</b>

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2172893	46.57%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1640587	35.16%	Ei
Segapõllumajandus	01501	784362	16.81%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67873	1.45%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Küllli Hütt	45809286513	Eesti	238 EUR (Lihtomand)
Aleksei Org	05.12.1955	Eesti	182 EUR (Lihtomand)
Heiki Haabma	35206206511	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Hilja Luts	43907286513	Partsi küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Hilja Narusk	43801206523	Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Liia Kangus	46605206510	Ojasoo küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Linda Vijar	41707146513	Lutsu küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Maria Abel	41510126517	Peri küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Rein Libe	35308286536	Eesti	14 EUR (Lihtomand)
Rein Toode	34109226513	Leevaku küla, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti	14 EUR (Lihtomand)
Riina Randva	46608056515	Peri küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	322 EUR (Lihtomand)
Viigi Rohela	45002056520	Peri küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Maia Kivisild	45505026540	Eesti	266 EUR (Lihtomand)
Agron Halduse OÜ	11407992	Eesti	121884 EUR (Lihtomand)
Agron Halduse OÜ	11407992	Eesti	350 EUR (Lihtomand)
Aisi Põldsepp	45307226523	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	1218 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Alar Haabma</b>	<b>36006250299</b>	<b>Sutlema küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti</b>	<b>1218 EUR (Ühisomand)</b>
<b>Anne Sabal</b>	<b>45812206525</b>	<b>Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti</b>	<b>1218 EUR (Ühisomand)</b>
<b>Eha Haabma</b>	<b>45607126526</b>	<b>Karilatsi küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti</b>	<b>1218 EUR (Ühisomand)</b>
<b>Ena Haabma</b>	<b>47011082752</b>	<b>Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti</b>	<b>1218 EUR (Ühisomand)</b>
<b>Heivi Soidla</b>	<b>45410136518</b>	<b>Raigla küla, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti</b>	<b>1218 EUR (Ühisomand)</b>
<b>Ülle Mägi</b>	<b>46206086514</b>	<b>Kiuma küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti</b>	<b>1218 EUR (Ühisomand)</b>
<b>Heiki Haabma</b>	<b>35206206511</b>	<b>Soome</b>	<b>1218 EUR (Ühisomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7926424
Faks	+372 7926424
E-posti aadress	info@peripou.ee