

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Kadrina Kommunaal

**registrikood:** 10268985

**tänava/talu nimi,** Nooruse tn 1-1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kadrina alevik

**vald:** Kadrina vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 45201

**telefon:** +372 3220167, +372 5083683

**e-posti aadress:** [kommunaal@kadrina.ee](mailto:kommunaal@kadrina.ee)

**veebilehe aadress:** [www.kommunaal.kadrina.ee](http://www.kommunaal.kadrina.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

## Tegevusaruanne

Osaühing Kadrina Kommunaal on Kadrina valla poolt asutatud ettevõte, mille põhitegevuseks on vallale teenuste osutamine ja elanike teenindamine. Ettevõtte tegeleb soojuse, vee, kanalisatsiooni ja elektrienergia müügi vahendamisega, remonthooldustööde organiseerimise/järelvalvega ning kruusakarjääri haldamisega.

OÜ Kadrina Kommunaal hallata oli 2017.a. 21 kortermaja (20 Kadrinas ja 1 Viitnal) 459 korteriga.

Elamumajandus- ja kommunaalteenuseid pakutakse ka teistele valla elanikele ja korteriühistutele.

Teostatakse heakorratöid vallale (niitmine, lumekoristus) ning Kadrina valla teede korrashoid- ja remont.

2017.aasta müügitulu oli 751762 eurot (2016.a. 774839 eurot) ja kasum 32471 eurot (2016.a. 37725 eurot). Müügitulu vähenes võrreldes 2016. aastaga 3%, kulud vähenesid 2%.

Koguvara tulukus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Keskmised varad= 0,041

Omakapitali tulukus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Keskmine omakapital= 0,057

OÜ Kadrina Kommunaal on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, mille eesmärgiks on pakkuda Kadrina valla elanikele, asutustele ja ettevõtetele kvaliteetset teenust.

2017.a. lõpus moodustasid kõik kortermajad korteriühistud. 19 korteriühistut (kõik Kadrina alevikus) avaldasid soovi 2018.a.sõlmida haldus- hooldusteenuste leping OÜ Kadrina Kommunaaliga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	596 095	453 150	2
Nõuded ja ettemaksud	126 429	155 883	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>722 524</b>	<b>609 033</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	75 066	97 418	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>75 066</b>	<b>97 418</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>797 590</b>	<b>706 451</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	227 533	168 865	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>227 533</b>	<b>168 865</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>227 533</b>	<b>168 865</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	79 775	79 775	7
Muud reservid	0	133 447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 811	286 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 471	37 724	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>570 057</b>	<b>537 586</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>797 590</b>	<b>706 451</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	751 762	774 839	8
Muud äritulud	7 100	3 800	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-582 612	-616 678	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 889	-4 390	10
Tööjõukulud	-117 740	-102 174	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 351	-17 343	5
Muud ärikulud	0	-531	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>32 270</b>	<b>37 523</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	201	201	12
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>32 471</b>	<b>37 724</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>32 471</b>	<b>37 724</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kadrina Kommunaal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017.a. aruandevormiks on valitud väikeettevõtja aruanne lähtudes sellest, et OÜ Kadrina Kommunaal on väikeettevõtja raamatupidamise seaduse § 3 punktis 15 kirjeldatud väikeettevõtte definitsioonist ja § 15 lõige 2 juhiseist.

OÜ Kadrina Kommunaal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuses tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite (periood 12 kuud).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete hindamisel on käsitletud iga nõuet eraldi.

Lootusetuteks on hinnatud üüri-ja intressivõlad, mis majandusaasta jooksul ei ole laekunud.

Ebatõenäoliseks hinnatakse iga konkreetne nõue eraldi lähtuvalt informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarmetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kasutusse võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000 EUR

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Kadrina Kommunaal bilansis eraldisi kajastatud ei ole.

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustatavatest sündmustest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik kindlaks määrata.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Väljamaksega kaasneb tulumaks.

### Seotud osapooled

OÜ Kadrina Kommunaal seotud osapoolteks on loetud:

- Kadrina Vallavalitsus;

- ettevõtte tegev-ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;

- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kellele eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 848	907
Arvelduskontod	430 247	288 243
Tähtajalised hoiused	164 000	164 000
<b>Kokku raha</b>	<b>596 095</b>	<b>453 150</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126 429	126 429
Ostjatelt laekumata arved	126 429	126 429
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>126 429</b>	<b>126 429</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 941	81 941
Ostjatelt laekumata arved	81 941	81 941
Nõuded seotud osapoolte vastu	65 901	65 901
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 041	8 041
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>155 883</b>	<b>155 883</b>

Vt. lisa 4

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 663	8 041	0
Üksikisiku tulumaks	1 465	0	1 605
Sotsiaalmaks	2 924	0	3 064
Kohustuslik kogumispension	130	0	130
Töötuskindlustusmaksed	165	0	178
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9 347</b>	<b>8 041</b>	<b>4 977</b>

Vt. lisa 3 ja lisa 6

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2015</b>						
Soetusmaksumus	2 200	31 946	13 573	156 705	170 278	204 424
Akumuleeritud kulum	0	-24 152	-13 573	-91 738	-105 311	-129 463
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 200</b>	<b>7 794</b>	<b>0</b>	<b>64 967</b>	<b>64 967</b>	<b>74 961</b>
Ostud ja parendused	0	0	0	42 000	42 000	42 000
Amortisatsioonikulu	0	-162	0	-17 181	-17 181	-17 343
Varasemate allahindluste tühistamised		7 219		2 557	2 557	9 776
Müügid	-2 200	0	0	0	0	-2 200
Muud muutused		-7 219		-2 557	-2 557	-9 776
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus	0	24 727	13 573	196 148	209 721	234 448
Akumuleeritud kulum		-17 095	-13 573	-106 362	-119 935	-137 030
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>7 632</b>	<b>0</b>	<b>89 786</b>	<b>89 786</b>	<b>97 418</b>
Amortisatsioonikulu	0	-162		-22 190	-22 190	-22 352
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	0	24 727	13 573	176 207	189 780	214 507
Akumuleeritud kulum	0	-17 257	-13 573	-108 611	-122 184	-139 441
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>7 470</b>	<b>0</b>	<b>67 596</b>	<b>67 596</b>	<b>75 066</b>



**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

	2017	2016
Maa		2 200
Masinad ja seadmed	7 100	
Muud masinad ja seadmed	7 100	
<b>Kokku</b>	<b>7 100</b>	<b>2 200</b>

**Lisa 6 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 560	73 560
Maksuvõlad	9 347	9 347
Saadud ettemaksed	142 635	142 635
Muud saadud ettemaksed	142 635	142 635
Ostjate ettemaksed	1 991	1 991
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>227 533</b>	<b>227 533</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 757	72 757
Maksuvõlad	4 977	4 977
Saadud ettemaksed	89 371	89 371
Muud saadud ettemaksed	89 371	89 371
Ostjate ettemaksed	1 760	1 760
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>168 865</b>	<b>168 865</b>

vt. lisa 4

**Lisa 7 Osakapital**

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	79 775	79 775
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt omanike otsusele on kantud 2017.a. majandusaasta aruande bilansis muud reservid (133 447 eurot) eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	751 762	774 839
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>751 762</b>	<b>774 839</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>751 762</b>	<b>774 839</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamumajandus	451 470	486 083
Elektri müük	151 250	144 521
Teenuste müük	88 944	129 805
Kruusa müük	60 098	14 430
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>751 762</b>	<b>774 839</b>

2017.a. suurenes kruusa müük seoses sellega, et teostati ka valla teede korrashoidu -ja remonti. Teenuste müügi vähenemise põhjuseks on 2017.a. kahe kortermaja Kadrina Kommunaal OÜ haldusalast lahkumine (moodustasid KÜ-d ja hakkasid end ise majandama), samuti vähenes mõningal määral omavalitsuse poolt tellitavate teenuste maht.

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	233 804	259 808
<b>Energia</b>	<b>346 867</b>	<b>355 039</b>
Elektrienergia	127 438	125 407
Soojusenergia	212 661	221 499
Kütus	6 768	8 133
Alltöövõtutööd	1 941	1 831
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>582 612</b>	<b>616 678</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	3 487	3 678
Koolituskulud	337	712
Riiklikud ja kohalikud maksud	65	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 889</b>	<b>4 390</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	88 032	76 492
Sotsiaalmaksud	29 708	25 682
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>117 740</b>	<b>102 174</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

## Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	201	201
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>201</b>	<b>201</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	23 475	5 007

Arvestatud tasu all kajastatakse juhatuse liikmetele ja tegevjuhile arvestatud tasusid.

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	392 226	259 491
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	98 056	64 873
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>490 282</b>	<b>324 364</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2018

**Osaühing Kadrina Kommunaal (registrikood: 10268985) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NUKK	Juhatuse liige	22.04.2018

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kadrina Kommunaal osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud kaasatud Osaühing Kadrina Kommunaal (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet nimetada muud aastaaruande osad, kui neid on, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60, Tallinn, Harju maakond, 10412

23.04.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Kadrina Kommunaal (registrikood: 10268985) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	23.04.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 471
<b>Kokku</b>	<b>490 282</b>

Kasumit ei jaotata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 471
<b>Kokku</b>	<b>490 282</b>

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	600512	79.88%	Jah
Elektrienergia müük	35141	151250	20.12%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadrina Vallavalitsus	75007824		79775 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220167
Mobiiltelefon	+372 5083683
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee
Veebilehe aadress	www.kommunaal.kadrina.ee