

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kadrina Kommunaal

registrikood: 10268985

tänava/talu nimi, Nooruse tn 1-1

maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45201

telefon: +372 3220167, +372 5083683

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

veebilehe aadress: www.kommunaal.kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Kadrina Kommunaal on Kadrina valla poolt asutatud ettevõte, mille põhitegevuseks on vallale teenuste osutamine ja elanike teenindamine. Ettevõtte tegeleb soojuste, vee, kanalisatsiooni ja elektrienergia müügi vahendamisega, remonthooldustööde organiseerimisega/järelvalvega ning kruusakarjääri haldamisega.

OÜ Kadrina Kommunaal hallata oli 2022.a. 19 korteriühistut, 2021.a. oli samuti 19 korteriühistut.

Elamumajandus- ja kommunaalteenuseid pakutakse ka teistele valla elanikele ja korteriühistutele.

Teostatakse heakorratöid vallale (niitmine, lumekoristus) ning Kadrina valla teede korrashoidu- ja remonti.

2022.aasta müügitulu oli 666580 eurot (2021.a. 494367 eurot) ja kasum 8031 eurot (2021.a. 20012 eurot). Müügitulu suurenes 2021. aastaga 35% (suurenes elektri- ja teenuste müük), kulud suurenesid 38 %.

Koguvara tulukus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Keskmised varad= 0,010 (2021.a. 0,026)

Omakapitali tulukus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Keskmine omakapital= 0,012 (2021.a. 0,029).

OÜ Kadrina Kommunaal on jätkuvalt tegutsev ettevõte, mille eesmärgiks on pakkuda Kadrina valla elanikele, asutustele ja ettevõtetele kvaliteetset teenust.

Andres Nukk

10. veebruar 2023.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	474 830	457 120	2
Nõuded ja ettemaksed	127 240	114 039	3
Kokku käibevarad	602 070	571 159	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	171 671	190 349	5
Kokku põhivarad	171 671	190 349	
Kokku varad	773 741	761 508	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	80 204	76 003	6
Kokku lühiajalised kohustised	80 204	76 003	
Kokku kohustised	80 204	76 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	79 775	79 775	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	605 731	585 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 031	20 012	
Kokku omakapital	693 537	685 505	
Kokku kohustised ja omakapital	773 741	761 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	666 580	494 637	8
Muud äritulud	0	958	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-419 161	-289 052	9
Mitmesugused tegevuskulud	-17 695	-27 899	10
Tööjõukulud	-178 061	-126 658	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 678	-32 093	5
Ärikasum (kahjum)	7 985	19 893	
Muud finantstulud ja -kulud	46	119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 031	20 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 031	20 012	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadrina Kommunaal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2022.a. aruandevormiks on valitud väikeettevõtja aruanne lähtudes sellest, et OÜ Kadrina Kommunaal on väikeettevõtja raamatupidamise seaduse § 3 punktis 15 kirjeldatud väikeettevõtte definitsioonist ja § 15 lõige 2 juhisest.

OÜ Kadrina Kommunaal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuses tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite (periood 12 kuud) ning lühiajalisi kuni 3-kuulisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on käsitletud iga nõuet eraldi.

Lootusetuteks hinnatakse võlad, mis majandusaasta jooksul ei ole laekunud.

Ebatõenäoliseks hinnatakse iga konkreetne nõue eraldi lähtuvalt informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarmetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kasutusse võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 EUR

Materiaalse põhivara kasulik eluiga:

Ehitised- kuni 50 aastat

Muud põhivarad (rajatised) 5-20 aastat

Transpordivahendid 4-5 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta iga kajastatava varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks

vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Kadrina Kommunaal bilansis eraldisi kajastatud ei ole.

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustatavatest sündmustest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik kindlaks määrata.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2020.a. teine arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoole majanduslike otsuste üle.

OÜ Kadrina Kommunaal seotud osapoolteks on loetud:

- Kadrina Vallavalitsus (omanik);
- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kellele eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	128	591
Arvelduskontod	310 702	292 529
Tähtajalised hoiused	164 000	164 000
Kokku raha	474 830	457 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	127 240	127 240
Ostjatelt laekumata arved	127 240	127 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 240	127 240
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	102 728	102 728
Ostjatelt laekumata arved	102 728	102 728
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 311	11 311
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 039	114 039

Vt. Lisa 4

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 467	11 311	5 454
Üksikisiku tulumaks	2 403		1 403
Sotsiaalmaks	4 094		3 203
Kohustuslik kogumispension	154		86
Töötuskindlustusmaksed	206		170
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 324	11 311	10 316

Vt. Lisa 3 ja 6

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			
Transpordivahendid			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid			Ettemaksed		
31.12.2020									
Soetusmaksumus	2 140	24 727	25 389	218 707	244 096	69 104			340 067
Akumuleeritud kulum	0	-17 903	-17 118	-168 007	-185 125	-13 061			-216 089
Jääkmaksumus	2 140	6 824	8 271	50 700	58 971	56 043			123 978
Ostud ja parendused			13 833	84 632	98 465				98 465
Muud ostud ja parendused			13 833	84 632	98 465				98 465
Amortisatsioonikulu		-14 036	-4 208	-13 849	-18 057				-32 093
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-13 061							-13 061
Ümberliigitamised		69 103				-56 043			13 060
31.12.2021									
Soetusmaksumus	2 140	93 319	30 708	303 339	334 047	0	0	0	429 506
Akumuleeritud kulum	0	-44 489	-12 812	-181 856	-194 668	0	0	0	-239 157
Jääkmaksumus	2 140	48 830	17 896	121 483	139 379	0	0	0	190 349
Ostud ja parendused	25 000								25 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 000								25 000
Amortisatsioonikulu	0	-14 036	-5 130	-24 512	-29 642				-43 678
31.12.2022									
Soetusmaksumus	27 140	93 319	30 708	303 339	334 047				454 506
Akumuleeritud kulum	0	-58 525	-17 942	-206 368	-224 310				-282 835
Jääkmaksumus	27 140	34 794	12 766	96 971	109 737				171 671

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	0	333
Masinad ja seadmed	0	625
Transpordivahendid	0	625
Kokku	0	958

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67 880	67 880
Maksuvõlad	12 324	12 324
Kokku võlad ja ettemaksed	80 204	80 204
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 648	64 648
Võlad töövõtjatele	1 039	1 039
Maksuvõlad	10 316	10 316
Kokku võlad ja ettemaksed	76 003	76 003

Vt. Lisa 4

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	79 775	79 775
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	666 580	494 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	666 580	494 637
Kokku müügitulu	666 580	494 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamumajandus	98 039	170 076
Elektri müük	274 577	182 889
Teenuste müük	278 967	99 666
Kruusa müük	14 997	42 006
Kokku müügitulu	666 580	494 637

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-146 484	-118 175
Energia	-272 677	-170 877
Elektrienergia	-252 588	-159 648
Soojusenergia	-700	0
Kütus	-19 389	-11 229
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-419 161	-289 052

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-3 975	-3 759
Elektrienergia	-522	-499
Soojusenergia	-3 453	-3 260
Mitmesugused bürookulud	-13 367	-15 237
Koolituskulud	-299	-120
Riiklikud ja kohalikud maksud	-54	-54
Halduskulud	0	-8 729
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 695	-27 899

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-133 740	-94 450
Sotsiaalmaksud	-44 321	-32 209
Kokku tööjõukulud	-178 061	-126 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	491 010	484 584
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	122 752	121 146
Kokku tingimuslikud kohustised	613 762	605 730

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	27 009	24 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2023

Osaühing Kadrina Kommunaal (registrikood: 10268985) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NUKK	Juhatuse liige	15.02.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kadrina Kommunaal osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kadrina Kommunaal (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

15.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kadrina Kommunaal (registrikood: 10268985) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	15.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	605 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 031
Kokku	613 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 762
Kokku	613 762

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	605 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 031
Kokku	613 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 762
Kokku	613 762

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	666580	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadrina Vallavalitsus	75007824		79775 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220167
Mobiiltelefon	+372 5083683
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee
Veebilehe aadress	www.kommunaal.kadrina.ee