

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Kadrina Kommunaal

registrikood: 10268985

tänava/talu nimi, Nooruse tn 1-1

maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45201

telefon: +372 3220167, +372 5083683

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

veebilehe aadress: www.kommunaal.kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Osaühing Kadrina Kommunaal on Kadrina valla poolt asutatud ettevõte, mille põhitegevuseks on vallale teenuste osutamine ja elanike teenindamine. Ettevõtte tegeleb soojuste, vee, kanalisatsiooni ja elektrienergia müügi vahendamisega, remonthooldustööde organiseerimisega/järelvalvega ning kruusakarjääri haldamisega.

OÜ Kadrina Kommunaal hallata oli 2023.a. 19 korteriühistut (2022.a. oli samuti 19 korteriühistut).

Elamumajandus- ja kommunaalteenuseid pakutakse ka teistele valla elanikele ja korteriühistutele.

Teostatakse heakorratöid vallale (niitmine, lumekoristus) ning Kadrina valla teede korrashoidu- ja remonti.

2023.aasta müügitulu oli 479 011 eurot (2022.a. 666 580 eurot) ja kahjum 28 078 eurot (2022.a. kasum 8031 eurot). Müügitulu vähenes võrreldes 2022. aastaga 28% (vähenes elektri- ja teenuste müük), kulud vähenesid 22 %.

Koguvara tulukus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Keskmised varad= -0,04 (2022.a. 0,010)

Omakapitali tulukus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Keskmine omakapital= -0,042 (2022.a. 0,012).

Majandusaasta kahjumiga lõppemisel oli mitmeid põhjuseid. Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus on alates 10 000 eurot, meie soetasime erinevaid varasid, mis maksid vähem. Ettevõtte ei vahenda enam elektrimüüki.

OÜ Kadrina Kommunaal on jätkuvalt tegutsev ettevõte, mille eesmärgiks on pakkuda Kadrina valla elanikele, asutustele ja ettevõtetele kvaliteetset teenust.

Andres Nukk

02. veebruar 2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	478 525	474 830	2
Nõuded ja ettemaksed	57 636	127 240	3
Kokku käibevarad	536 161	602 070	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	159 757	171 671	4
Kokku põhivarad	159 757	171 671	
Kokku varad	695 918	773 741	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 459	80 204	5
Kokku lühiajalised kohustised	30 459	80 204	
Kokku kohustised	30 459	80 204	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	79 775	79 775	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 762	605 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 078	8 031	
Kokku omakapital	665 459	693 537	
Kokku kohustised ja omakapital	695 918	773 741	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	479 011	666 580	8
Muud äritulud	5	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-270 516	-419 161	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 949	-17 695	10
Tööjõukulud	-184 285	-178 061	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 566	-43 678	4
Ärikasum (kahjum)	-34 300	7 985	
Muud finantstulud ja -kulud	6 222	46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 078	8 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 078	8 031	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadrina Kommunaal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2023.a. aruandevormiks on valitud väikeettevõtja aruanne lähtudes sellest, et OÜ Kadrina Kommunaal on väikeettevõtja raamatupidamise seaduse § 3 punktis 15 kirjeldatud väikeettevõtte definitsioonist ja § 15 lõige 2 juhisest.

OÜ Kadrina Kommunaal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuses tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite (periood 12 kuud) ning lühiajalisi kuni 3-kuulisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on käsitletud iga nõuet eraldi.

Lootusetuteks hinnatakse võlad, mis majandusaasta jooksul ei ole laekunud.

Ebatõenäoliseks hinnatakse iga konkreetne nõue eraldi lähtuvalt informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarmetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 euro, kantakse kasutusse võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000 EUR

Materiaalse põhivara kasulik eluiga:

Ehitised- kuni 50 aastat

Muud põhivarad (rajatised) 5-20 aastat

Transpordivahendid 4-5 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta iga kajastatava varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks

vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Kadrina Kommunaal bilansis eraldisi kajastatud ei ole.

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustatavatest sündmustest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik kindlaks määrata.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2020.a. teine arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoole majanduslike otsuste üle.

OÜ Kadrina Kommunaal seotud osapoolteks on loetud:

- Kadrina Vallavalitsus (omanik);
- ettevõtte tegevjuhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kellele eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	589	128
Arvelduskontod	177 936	310 702
Tähtajalised hoiused	300 000	164 000
Kokku raha	478 525	474 830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 436	51 436
Ostjatelt laekumata arved	51 436	51 436
Muud nõuded	6 200	6 200
Intressinõuded	6 200	6 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 636	57 636
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	127 240	127 240
Ostjatelt laekumata arved	127 240	127 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 240	127 240

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	2 140	93 319	30 708	303 339	334 047	429 506
Akumuleeritud kulum	0	-44 489	-12 812	-181 856	-194 668	-239 157
Jääkmaksumus	2 140	48 830	17 896	121 483	139 379	190 349
Ostud ja parendused	25 000					25 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 000					25 000
Amortisatsioonikulu	0	-14 036	-5 130	-24 512	-29 642	-43 678
31.12.2022						
Soetusmaksumus	27 140	93 319	30 708	303 339	334 047	454 506
Akumuleeritud kulum	0	-58 525	-17 942	-206 368	-224 310	-282 835
Jääkmaksumus	27 140	34 794	12 766	96 971	109 737	171 671
Ostud ja parendused		14 555	20 098		20 098	34 653
Amortisatsioonikulu	0	-15 249	-6 805	-24 513	-31 318	-46 567
31.12.2023						
Soetusmaksumus	27 140	94 436	45 746	278 832	324 578	446 154
Akumuleeritud kulum	0	-60 336	-19 687	-206 374	-226 061	-286 397
Jääkmaksumus	27 140	34 100	26 059	72 458	98 517	159 757

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	5	0
Transpordivahendid	5	
Kokku	5	0

Müüdnud kaubik Citroen Berlingo (soetusmaksumus 5060 eurot ja jääkmaksumus müügihetkel 0 eurot) sümboolse 5 euro eest Rakvere Ametikoolile õppevahendiks.

Seoses piirmäära tõstmisega kanti põhivara väikevahenditesse soetusmaksumusega 37 945 eurot, jääkmaksumusega 0 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 880	16 880
Maksuvõlad	13 579	13 579
Kokku võlad ja ettemaksed	30 459	30 459
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67 880	67 880
Maksuvõlad	12 324	12 324
Kokku võlad ja ettemaksed	80 204	80 204

Vt. Lisa 6

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 901	5 467
Üksikisiku tulumaks	2 971	2 403
Sotsiaalmaks	5 367	4 094
Kohustuslik kogumispension	104	154
Töötuskindlustusmaksed	236	206
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 579	12 324

Vt. Lisa 5

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	79 775	79 775
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	479 011	666 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	479 011	666 580
Kokku müügitulu	479 011	666 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamumajandus	100 578	98 039
Elektri müük	60 943	274 577
Teenuste müük	295 540	278 967
Kruusa müük	21 950	14 997
Kokku müügitulu	479 011	666 580

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-194 328	-146 484
Energia	-76 188	-272 677
Elektrienergia	-57 908	-252 588
Soojusenergia	-1 233	-700
Kütus	-17 047	-19 389
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-270 516	-419 161

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-4 343	-3 975
Elektrienergia	-470	-522
Soojusenergia	-3 873	-3 453
Mitmesugused bürookulud	-6 913	-13 367
Koolituskulud	-450	-299
Riiklikud ja kohalikud maksud	-243	-54
Halduskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 949	-17 695

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-139 704	-133 740
Sotsiaalmaksud	-44 581	-44 321
Kokku tööjõukulud	-184 285	-178 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	468 518	491 010
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	117 130	122 752
Kokku tingimuslikud kohustised	585 648	613 762

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	34 500	27 009

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2024

Osaühing Kadrina Kommunaal (registrikood: 10268985) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NUKK	Juhatuse liige	12.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kadrina Kommunaal osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kadrina Kommunaal (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

12.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kadrina Kommunaal (registrikood: 10268985) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	12.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 078
Kokku	585 684

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 078
Kokku	585 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	479011	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220167
Mobiiltelefon	+372 5083683
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee
Veebilehe aadress	www.kommunaal.kadrina.ee