

KINNITATUD

Kohtla-Järve Linnavalitsuse

19. mai 2009.a

korraldusega nr 543

Viru Maakohus
Registriesakond

28.06.2009

SISSE TULNUD
nr. 46076



MAJANDUS- JA
REGISTRIKOD

OÜ ORU KODE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2008.a.

Aadress:

Kase 2 - 32, Kohtla-Järve 31221

Äriregistrikood:

10268560

Telefon:

33 79133, 33 79081

E-meil

orukodu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	2-3
Raamatupidamine aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9-10
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 5. Varud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 8. Maksud ja maksuviivised.....	12
Lisa 9. Muud viitvõlad.....	12
Lisa 10. Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 11. Varade sihtfinantseerimine.....	13
Lisa 12. Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes.....	13
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 14. Muud äritulud, ärikulud.....	13
Lisa 15. Eesmärgiline finantseerimine.....	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	15
Audiitori Järeldusotsus.....	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	17
Osanike nimekiri.....	18
Tegevusalade loetelu.....	19

Oru Kodu OÜ juhatuse 2008.a. tegevusaruanne

Oru Kodu OÜ on moodustatud 14.09. 1993.a. 100%-lise linnaosalusega.

Tegevuse aluseks on Kohtla-Järve Linnavalitsuse hooldusleping 01.02.1996.a. nr. 24 Oru Kodu OÜ, põhikiri.

Tegevusalad:

1. Oru linnaosas paiknevate elamute ja rajatiste, soojustrasside, joogivee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehniline teenindamine ja hooldamine;
2. elamutes ja rajatistes, soojustrasside, joogivee ja kanalisatsioonisüsteemide kapitaalremonditööde teostamine;
3. tehnoloogiliste vahendite ja protsesside väljatöötamine ning rakendamine;
4. jae- ja hulgikaubandus (v.a. litsentseeritavad tegevusalad);
5. remont-tehniliste tööde (v.a. litsentseeritud tegevusalad) teostamine;
6. Oru linnaosas paiknevates hoonetes ja rajatistes avariitööde teostamine;
7. sanitaarpuhastus- ja heakorratööde teostamine;
8. ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine;
9. soojusenergia tarnimine (kuni 50 000 MWh ulatuses) Oru Linnaosas.

Aastal 2008 on inkassofirmade kaudu võlanõudeid rahuldatud summas 27864.00 krooni.

Prioriteediks on olnud ja jääb ka edaspidi korteriühistute või korteriomanike ühisuse moodustamine ning majadele valitsejate valimine.

Esialgu on moodustatud 3 korteriühistud.

Kohtus on menetluses 50 tsiviilasja võlgnevuse nõudes summas 987 3999.75 krooni, rahuldatud 44 hagi summas 862 460.20 krooni.

Soetatud põhivara:

Arvuti - 4500 krooni

Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt saadud dotatsioon:

2 160 274.00 krooni - soojusmajanduse dotatsioon

60 000.00 krooni - sauna dotatsioon

Ettevõtte 2007 majandusaasta tulemus on auditeeritud andmetel alljärgnev:

- nõuded ostjate vastu 2 962 346.00 krooni;
- võlad tarnijatele 1 166 460.00 krooni;
- omakapital 1 713 325.00 krooni.
- müügitulu 6 914 191.00 krooni.

Keskmine töötajate arv on 26 .2008.a. palgakulu 2 300 316.00 krooni. Tegevjuhile on tasu suuruseks 13 300.00 krooni kuus. Väijamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

OÜ Oru Kodu olulisemad finantssuhtarvud olid:

Käibekapital	1409800	1454234
Likviidsuskordaja	1,82	1,99
Võlakordaja	0,58	0,54
Debitoorse võla laekumine	154,24	121,81
Koguvara käibekordaja	1,72	1,75
Kapitaliseerituse tase	0,26	0,3

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov

Käibekapital	= Käibevara kokku - Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	= Käibevara kokku - Varad / Lühiajalised kohustused kokku
Võlakordaja	= Kohustused kokku / Aktiva kokku
Debitoorse võla laekumine	$\frac{(\text{Nõuded ostjate vastu} + \text{Mitmesugused nõud} / \text{Realiseerimise netokäive}}{360}$
Koguvara käibekordaja	= Realiseerimise netokäive / Aktiva kokku
Kapitaliseerituse tase	$\frac{\text{Pikaajalised kohustused kokku} / (\text{Pikaajalised kohustused kokku} + \text{kokku Omakapital})}$

Osaühingu juhatuse liige

Anatoli Kondurov


 allkiri

kuupäev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-15 toodud OÜ-i ORU KODU 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ ORU KODU on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Osaühingu juhatuse liige

Anatoli Kondurov


allkin

15.04.2009.a.
kuupäev

Osaühingu nõukogu liikmed on:

Asta Palmi


allkirj

15.04.2009.a.
kuupäev

Jüri Sultangarejev


allkirj

15.04.2009.a.
kuupäev

Stanislav Bet


allkirj

15.04.2009.a.
kuupäev

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
<u>AKTIVA (VARAD)</u>			
Käibevara			
Raha	135320	490889	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2962346	2335809	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16291	73215	8
Muud lühiajalised nõuded	5085	12075	4
Kokku	2983722	2421099	
Varud			
Tooraine ja materjal	4840	9540	5
Kokku	4840	9540	
Käibevara kokku	3123882	2921528	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	331024	353282	7
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)	370820	409139	6
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	179371	234930	6
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	25395	34746	6
Kokku	575586	678815	
Põhivara kokku	906610	1032097	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	4030492	3953625	
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>			
Kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste	0	49784	10
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1166460	891191	
Võlad töövõtjatele	133456	142732	
Maksuvõlad	88006	59816	8
Muud viitvõlad	320893	319645	9
Saadud ettemaksed	5267	4126	
Kokku	1714082	1417510	
Lühiajalised kohustused kokku	1714082	1467294	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	4285	10
Muud pikaajalised võlad			
Sihtfinantseerimine	603085	656485	11
Pikaajalised kohustused kokku	603085	660770	
KOHUSTUSED KOKKU	2317167	2128064	
Omakapital			
Osakapital	982000	982000	
Kohustuslik reservkapital	132873	132873	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710688	705698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112236	4990	
OMAKAPITAL KOKKU	1713325	1825561	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	4030492	3953625	

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-109912	10302	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129987	127068	6,7
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	-53400	-53400	11
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-562623	-60325	
Varud	4700	-7679	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	296572	258379	
Kokku rahavood äritegevusest	-294676	274345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-4500	-44503	6
Saadud intressid	187	589	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-4313	-43914	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	-54069	-46874	10
Makstud intressid	-2511	-5901	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-56580	-52775	
Puhas rahavoog:	-355569	177656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	490889	313233	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-355569	177656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135320	490889	2

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Müügitulu	6914191	6903156	12
Muud äritulud	2724923	818759	14
Äritulud kokku	9639114	7721915	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5986876	4461247	13
Muud tegevuskulud	398454	201373	
Tööjõu kulud	3056892	2764541	
a) palgakulu	2300316	2078084	
b) sotsiaalmaksud	749711	680219	
c) töötuskindlustusmaks	6865	6238	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129987	127068	6,7
Muud ärikulud	176817	157384	14
Ärikulud kokku	9749026	7711613	
Ärikasum (-kahjum)	-109912	10302	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulu	2511	5901	
f) muud finantstulud ja -kulud	187	589	
Kokku Finantstulud ja -kulud	-2324	-5312	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-112236	4990	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-112236	4990	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital		Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Aruande aasta kasum/kahjum	Kokku
	Kogus	Summa				
Seisuga 31.12.2006a.	1	982000	132873	703327	2371	1820571
2006. a. puhaskasum				2371	-2371	0
Seisuga 31.12.2007a.	1	982000	132873	705698	0	1820571
2007. a. puhaskasum					4990	4990
Seisuga 01.01.2008a.	1	982000	132873	705698	4990	1825561
2007. a. puhaskasum				4990	-4990	0
Seisuga 31.12.2008a.	1	982000	132873	710688	0	1825561
2008. a. Kahjumi katmine					-112236	-112236
Seisuga 01.01.2009a.	1	982000	132873	710688	-112236	1713325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ORU KODU 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendidpoolt välja antud juhendid.

OÜ ORU KODU kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

1. Vaarude jäägid on hinnatud FIFO soetushinna meetodil.

2. Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed:

- a) 100% , kui nende maksumus on alla 1000 EEK
- b) 100%, esemed soetusmaksumusega alla 10000 EEK on kantud aruandeaasta kuludesse ja peetakse arvestust bilansis .

Materiaalne põhivara

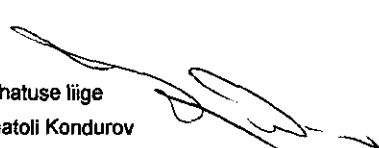
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansis.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) Hooned 3% - 4,1%
- b) Rajatised 3,5% - 8%
- c) Masinad ja seadmed 12,5% - 20%
- d) Muu inventar 12,5% - 20%

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



Kapitalirendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riski ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud sõiduauto kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressi kuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Oru Kodu, milline on käesoleva ajani kasutanud investeeringute kajastamisel kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse meetodit, läks üle soetusmaksumuse meetodile, määrus nr.105 "Riigi raamatupidamise eeskiri".

Kuni 2006.aastani kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtust ei hinnatud, põhjuseks oli aktiivse turu puudumine ja seoses sellega, seisuga 31.12.2005.a oli kinnitatud aastaaruannetes kinnisvarainvesteeringud kajastatud bilansilises jääkväärtuses ja seepärast üleminek uuele kinnisvarainvesteeringute väärtuse meetodile kasumit ei mõjutanud.

Varade sihtfinantseerimine

Ehitiste rekonstrueerimine saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna neil perioodidel, millal leidsid aset kulutused, ning milliste kompenseerimiseks antud sihtfinantseerimine oli ette nähtud. Edaspidi toimub kajastamine bruto-meetodiga, kus sihtfinantseerimise abil soetatud ehitiste rekonstrueerimine kuluks võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega, aga sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena, kui järgmise perioodi tulu, milline saadakse sihtfinantseerimisest. Teostatud vara kapitaalremont amortiseerub kuludesse ja sihtfinantseerimine - tuludesse vara kasuliku eluea vältel.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodila arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008a	31.12.2007a
Sularaha kassas	19306	24307
Pangakontod	116014	466582
Raha kokku	135320	490889

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Üürivõlg mis on üle 18000 EEK vastavalt käskkirjale on mahakantud nagu ebatõenäolised võlad. Kokku on mahakantud 31.12.2008a. lõppuni 626537 EEK.

	31.12.2008a	31.12.2007a
Ostjatelt laekumata arved	4578081	4305004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1615735	-1969195
Nõuded ostjate vastu kokku	2962346	2335809

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008a	31.12.2007a
Intressid	70	298
Tulevaste perioodide kulud	5015	11777
Kokku	5085	12075

Lisa 5. Varud

	31.12.2008a	31.12.2007a
Tooraine ja materjal	4718	8137
Ettemaksed varude eest	122	1403
Varud kokku	4840	9540

Mahakantud kiresti kuluvad väikevahendid 2008 a. summas 18156 EEK.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku põhivara
Seisuga 01.01.2008.a. Soetusmaksumuses	110264	547470	372119	93108	1122961
Akumuleeritud kulum	-69323	-179272	-137189	-58362	-444146
Jääkmaksumus	40941	368198	234930	34746	678815
<u>2008 muudatused</u>					
Ostud ja parendused				4500	4500
Majandusaasta kulum	-1072	-37247	-55559	-13851	-107729
Seisuga 31.12.2008.a. Soetusmaksumuses	110264	547470	372119	97608	1127461
Akumuleeritud kulum	-70395	-216519	-192748	-72213	-551875
Jääkmaksumus	39869	330951	179371	25395	575586

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade oetusmaksumus seisuga 31. detsember 2008 oli 208316 krooni (2007.a. 148616 krooni).

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60386	51214
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa /kinnisvarainvesteeringute kulum/	22258	22258
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	38128	28956

Seisuga 31.12.2007	Summa
- soetusmaksumus	380970
- akumuleeritud kulum	27688
- jääkmaksumus	375540
2008 muudatused	
Amortisatsioonikulu	22258
Seisuga 31.12.2008	
- soetusmaksumus	380970
- akumuleeritud kulum	49946
- jääkmaksumus	331024

Lisa 8. Maksud ja maksuviivised

Maksuliigid	JÄÄK 31.12.2008		JÄÄK 31.12.2007	
	Makstud ettemaksed	Makstud võlad	Makstud ettemaksed	Makstud võlad
Käibemaks	15461	0	70301	0
Sotsiaalmaks	0	66506	0	35766
Kinnipeetud tulumaks	0	19916		23808
Erisoodustuste tulumaks	0	0	0	242
Töötuskindlustusmaksed	0	1584	1441	0
Kohustuslike kogumispens. makse	52	0	1473	0
Maamaks	778	0	0	0
KOKKU	16291	88006	73215	59816

Lisa 9. Muud viitvõlad

	2008	2007
Sotsiaalmaks tulevaste perioodide eest	51176	54738
Kinnipeetud tulumaks tulevaste perioodide eest	19832	21192
Töötuskindlustusmaks tulevaste perioodide eest	1212	1312
Kohustuslike kogumispens makse tulev.pereod.eest	1042	1134
Puhkusereserv	247631	241269
KOKKU	320893	319645

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

Võlakohustused	Kapitalirendi kohustused
Hansalising	
Saldo 31.12.2007a	54069
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	54069
Saldo 31.12.2008a	0

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov

Lisa 11. Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise saadud	711415
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	54930
Saldo 31.12.2007a Tuluvasteperioodide tulu sihtfinantseerimisest	656485
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon /Lisa 14/	53400
Saldo 31.12.2008a Tuluvasteperioodide tulu sihtfinantseerimisest	603085

Lisa 12. Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

Riigid	Realiseerimise netokäive	
	2008	2007
Eesti	6914191	6903156

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	5085968	3401635
Elekter ja küte	563794	506946
Remondimaterjalid, tööriistad	57284	93107
Inventar	25578	77792
Muud teenused	254252	381767
Kokku:	5986876	4461247

Lisa 14. Muud äritulud, ärikulud

	2008		2007	
	Äritulud	Ärikulud	Äritulud	Ärikulud
Kahjude hüvitus, saadud viivised	70735	6055	64366	77
Erisooduste tulumaks		27		242
Erisooduste sotsiaalmaks		42		363
Tulumaks seaduse alusel määratud trah		34		
Aegunud võlgnevus üüritasu	353460		257620	
Maksed veeerikasutuse eest		5503		0
Ürivoogu mahakandmine		67138		28650
Võla välja nõutud teenused	27054	27864	37782	57949
Saadud toetused /lisa 15/	2220274		405591	
Antud toetus		50847		50847
Käibemaks dotatsioonist		18396		18396
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon /lisa 11/	53400		53400	
Muud tulud-kulud		911		
Kokku:	2724923	176817	818759	156524

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov

Lisa 15. Eesmärgiline finantseerimine

OÜ "ORU Kodu" sai 2008.aastal Kohtla-Järve Linnavalitsuselt dotatsiooni

EV "Natalia Kirillova" kuuluva sauna kulude katteks. 60000

Sojusmajandusedotatsioon 2160274

Kokku 2220274

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



Juhatuses ja nõukogu allkirjad
2008.a majandusaasta aruandele

Osaühingu juhatuse liige

Anatoli Kondurov
isikukood 34903302228


allkiri

29.04.09.a.
kuupäev

Osaühingu nõukogu liikmed on :

Asta Palmi
isikukood 44408262231


allkiri

29.04.2009.a.
kuupäev

Jüri Sultangarejev
isikukood 34710204221


allkiri

29.04.2009.a.
kuupäev

Stanislav Bet
isikukood 45304172233


allkiri

29.04.2009.a.
kuupäev

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHINGU ORU KODU OSANIKULE

Olen kontrollinud OÜ ORU KODU 31.12.2008 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi.

Kinnitan, et ORU KODU osaihingus

- 1. 31.12.2008.a.seisuga saldoandmike infosüsteemis koostatud aruannete bilanss ja tulemiaruanne, saldode võrdlus 2008.aasta auditeeritud raamatupidamise aastaaruande saldodega ja*
- 2. 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte võrdluse riigi raamatupidamise üldeeskirjas toodud arvestuspõhimõttega.*

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2008. aasta bilansimahuks 4 030 492 krooni ja finantstulemuseks 112 236 krooni kahjumit, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ORU KODU majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit.

Osaihing ORU KODU on seisuga 31.12.2008.a. koostatud majandusaasta aruandes kajastatud netovara rohkem kui osakapital (osakapital on 982000 krooni ja netovara on 1 713 325 krooni). Seega on Äriseadustiku § 136 ja § 176 nõuded netovara ja osakapitali suhtes täidetud.

22. aprill 2009.a., Kohtla-Järve

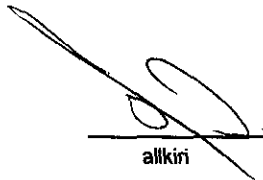

Nadezda Batatsik
EV vannutatud audiitor
Tunnistus nr.221

OÜ "ORU KODU" KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk perioodi algul	715678
2008 a. Kahjum	-112236
Jaotamine:	
2008.a. aruandeaasata kahjumi katteks	-112236
Jaotamata kasum peale 2008	603442

Osaühingu juhatuse liige

Anatoli Kondurov


allkiri kuupäev 05.05.2009.a.**Osaühingu nõukogu liikmed on :**

Asta Palmi


allkiri kuupäev 05.05.2009.a.

Jüri Sultangarejev


allkiri kuupäev 05.05.2009.a.

Stanislav Bet

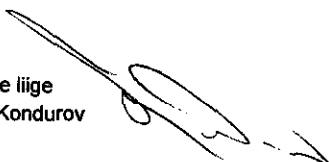

allkiri kuupäev 05.05.2009.a.

OÜ "ORU Kodu" osakute
omanike nimekiri.

Kohtla Järve Linnavalitsus registrikood 13006257 , aadress Kohtla Järve linna,Keskallee 19

1 osa - 982000 EEK

Juhatusel liige
Anatoli Kondurov



INFO OÜ ETTEVÖTTE MÜÜGITULU KOHTA
TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

EMTAK	Tegevusala	2008a	2007a
35301	Soojusenergia tootmine ja tarnimine	3466933	3963354
36001	Vee kogumine ja töötlemine	752463	611968
37001	Reovee kogumine ja puhastamine	716027	567586
68201	Kinnisvara rendile andmine	60386	53562
68321	Oru linnaosas paiknevate elamute ja rajatiste teenindamine ja hooldamine	1334953	1374464
81291	Muu puuhastustegevus	583429	332222
	Kokku	6914191	6903156

OÜ "ORU KODU" nõukogu koosoleku

PROTOKOLL.

Oru linnaosa

05.05.2009.a.nr.3

Algus kell 13.00, lõpp kell 14.00.

Juhataja :A.Palmi.

Protokollija:J.Sultangarejev

Võtsid osa:S.Bet,A.Kondurov

Kolme poolthäälega kinnitati järgmine päevakord:

1.OÜ "Oru Kodu" 2008 aasta majandusaruande koostööstamine.

KUULATI:OÜ "Oru Kodu" juhatuse liige hr.Anatoli Kondurov.Esitan teile koostööstamiseks mõõdnud aasta majandusaruande (aruanne juurdelisa – tud).Majandusaruanne on läbinud audiitorkontrolli.

OTSUSTATI:Koostööstada OÜ "Oru Kodu" 2008 aasta majandusaruanne.

Juhataja
Asta Palmi



Protokollija
Jüri Sultangarejev





ÄRAKIRI

KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Kohtla-Järve

19. mai 2009 nr 543

OÜ Oru Kodu 2008.aasta
majandusaasta aruande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 ja Äriseadustiku § 168 lõike 1 punkti 5 ja § 179 lõike 3 alusel ning vaadanud läbi OÜ Oru Kodu juhatuse poolt esitatud 2008.a majandusaasta aruande, audiitor Nadežda Bulattšik'u 22.04.2009 järelalusotsuse, OÜ Oru Kodu nõukogu 05.05.2009 a. arvamuse, Kohtla-Järve Linnavalitsus

otsustab:

1. Kinnitada OÜ Oru Kodu 2008.aasta majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Korraldus jõustub vastuvõtmisel.

Jüri Kollo
Aselinnapea
Linnapea kohustustes

Anna Generalova
Linnasekretär



ÄRAKIRI

Tiina Malman
Tiina Malman
Protokollija

20. mai 2009
2009