



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Kohtla-Järve

14. juuni 2011 nr 470

OÜ Oru Kodu 2010. aasta majandusaasta
aruande kinnitamata jätmine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3, äriseadustiku § 168 lg 1 p 5, § 179 lg 3 ja vaadanud läbi finantsteenistuse ametnike poolt läbiviidud ja 30. detsembril 2010. a koostatud OÜ Oru Kodu finants-majandusliku tegevuse kontrollaruande, Audest Audiitorteenuste OÜ vandeaudiitori Juri Nedaškovski 27. mai 2011. a kirja loobumise kohta kinnitamast OÜ Oru Kodu 2010. aasta majandusaasta aruannet ning OÜ Oru Kodu nõukogu poolt läbi vaadatud 2010. aasta majandusaasta aruande ja selle kohta koostatud 12. juuni 2011. aastal protokoll nr 1 p 6 alusel Kohtla-Järve Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Jätta kinnitamata OÜ Oru Kodu 2010.aasta majandusaasta aruanne (lisatud), lähtudes asjaolust, et juhatus ei täida oma kohustusi raamatupidamise arvestuse korraldamisel ja aruandluse õigel kajastamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Jevgeni Solovjov
Linnapea



Anna Generalova
Linnasekretär

OÜ ORU KODU

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2010.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2010.a.

Aadress:

Kase 2 - 32, Kohtla-Järve 31221

Äriregistrikood:

10268560

Telefon:

33 79133, 33 79081

E-meil

orukodu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	2
Raamatupidamine aastaaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8-10
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 5. Varud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 8. Maksud ja maksuviivised.....	12
Lisa 9. Võlad töötajatele.....	12
Lisa 10. Varade sihtfinantseerimine.....	12
Lisa 11. Müügitulu.....	13
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud.....	13
Lisa 14. Tööjõukulud.....	13
Lisa 15. Muud äritulud.....	14
Lisa 16. Muud ärikulud.....	14
Lisa 17. Sihtfinantseerimine.....	14
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	14-15
Lisa 19. Bilansivälised varad.....	15
Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	15
Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele.....	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	17
Osanike nimekiri.....	18
Tegevusalade loetelu.....	19



Oru Kodu OÜ juhatuse 2010.a. tegevusaruanne

Oru Kodu OÜ on moodustatud 14.09. 1993.a. 100%-lise linnaosalusega.

Tegevuse aluseks on Kohtla-Järve Linnavalitsuse hooldusleping 01.02.1996.a. nr. 24 korraldus 12.02.2008 nr.197

Oru Kodu OÜ, põhikiri.

Tegevusalad:

1. Oru linnaosas paiknevate elamute ja rajatiste, soojustrasside, joogivee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehniline teenindamine ja hooldamine;
2. elamutes ja rajatistes, soojustrasside, joogivee ja kanalisatsioonisüsteemide kapitaalremonditööde teostamine;
3. tehnoloogiliste vahendite ja protsesside väljatöötamine ning rakendamine;
4. jae-ja hulgikaubandus (v.a. litsentseeritavad tegevusalad);
5. remont-tehniliste tööde (v.a. litsentseeritud tegevusalad) teostamine;
6. Oru linnaosas paiknevates hoonetes ja rajatistes avariitööde teostamine;
7. sanitaarpuhastus- ja heakorratööde teostamine;
8. ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine;
9. soojusenergia tarnimine (kuni 50 000 MWh ulatuses) Oru Linnaosas.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt saadud dotatsioon:

981 021 krooni -soojusmajanduse dotatsioon
30 000 krooni - sauna dotatsioon

Ettevõtte 2010 majandusaasta tulemus on auditeeritud andmetel alljärgnev:

- nõuded ostjate vastu 2 361 207 krooni;
- võlad tarnijatele 1 009 884 krooni;
- omakapital 1 401 241 krooni.
- müügitulu 6 975 854 krooni.

Olulised bilansipäevajärgsed sündmused pärast aruandeaasta bilansi koostamist ei ole toimunud

OÜ Oru Kodu olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2010	2009
Käibekapital	1249153	1654758
Likviidsuskordaja	1,92	2,4
Võlakordaja	0,57	0,47
Debitoorse võla laekumine	122,03	141,33
Koguvara käibekordaja	2,15	1,88
Kapitaliseerituse tase	0,26	0,22

Käibekapital = Käibevara kokku - Lühiajalised kohustused kokku

Likviidsuskordaja = Käibevara kokku - Varad / Lühiajalised kohustused kokku

Võlakordaja = Kohustused kokku / Aktiva kokku

(Nõuded ostjate vastu + Mitmesugused nõuded)
Debitoorse võla laekumine = /Realiseerimise netokäive/360

Koguvara käibekordaja = Realiseerimise netokäive / Aktiva kokku

Pikaajalised kohustused kokku / (Pikaajalised kohustused kokku
Kapitaliseerituse tase = + kokku Omakapital)

Juhatus liige
Anatoli Kondurov



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

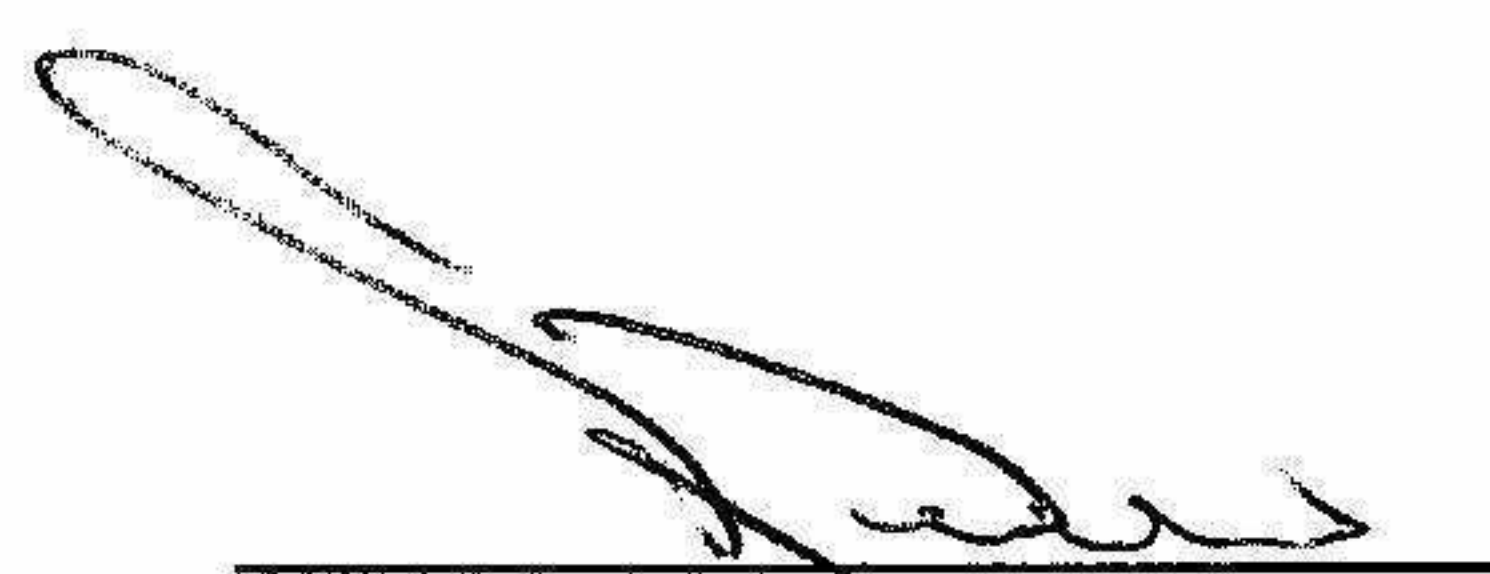
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-20 toodud OÜ-i ORU KODU 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ ORU KODU on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Osaühingu juhatuse liige

Anatoli Kondurov


allkiri

16.05.2011a
kuupäev

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr.
<u>AKTIVA (VARAD)</u>			
Käibevara			
Raha	203769	85848	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2361207	2284320	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23677	38092	8
Muud lühiajalised nõuded	3371	421547	4
Kokku	2388255	2743959	
Varud			
Tooraine ja materjal	20423	6443	5
Kokku	20423	6443	
Käibevara kokku	2612447	2836250	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	279007	308766	7
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)	288493	332501	6
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	80873	164829	6
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	0	27550	6
Kokku	369366	524880	
Põhivara kokku	648373	833646	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3260820	3669896	
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>			
Kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1009884	925366	
Võlad töövõtjatele	195885	210561	1,9
Maksuvõlad	156017	38009	8
Saadud ettemaksed	1508	7556	
Kokku	1363294	1181492	
Lühiajalised kohustused kokku	1363294	1181492	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	496285	549685	10
Pikaajalised kohustused kokku	496285	549685	
KOHUSTUSED KOKKU	1859579	1731177	
Omakapital			
Osakapital	982000	982000	
Kohustuslik reservkapital	132873	132873	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	823846	598452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-537478	225394	
OMAKAPITAL KOKKU	1401241	1938719	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3260820	3669896	

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2010. a.	2009. a.	Lisa nr.
Müügitulu	6975854	6884178	11
Muud äritulud	1133337	2243082	15
Äritulud kokku	8109191	9127260	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5495032	5120162	12
Muud tegevuskulud	962562	987587	1,13
Tööjõu kulud	1932549	2597754	14
Põhivara kulum ja ümberhindlus	211492	125456	6,7
Muud ärikulud	45164	71267	1,16
Ärikulud kokku	8646799	8902226	
Ärikasum (-kahjum)	-537608	225034	
Finantstulud ja -kulud			
f) muud finantstulud ja -kulud	130	360	
Kokku Finantstulud ja -kulud	130	360	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-537478	225394	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-537478	225394	

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2010.a.	2009. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-537608	225034	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	211492	125456	6,7
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	-53400	-53400	10
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	355704	239763	
Varud	-13980	-1603	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	181802	-532590	
Kokku rahavood äritegevusest	144010	2660	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-26219	-52492	6
Saadud intressid	130	360	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-26089	-52132	
Puhas rahavoog:	117921	-49472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85848	135320	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117921	-49472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203769	85848	2

Juhatuse liige

Anatoli Kondurov



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital		Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Aruande aasta kasum/kahjum	Kokku
	Kogus	Summa				
Seisuga 01.01.2009a.	1	982000	132873	710688	-112236	1713325
2008. a. Kahjumi katmine				-112236	112236	0
Seisuga 31.12.2009a.	1	982000	132873	598452	0	1713325
2009. a. puhaskasum					225394	225394
Seisuga 01.01.2010a.	1	982000	132873	598452	225394	1938719
2009. a. puhaskasum				225394	-225394	0
Seisuga 31.12.2010a.	1	982000	132873	823846	0	1938719
2010. a. puhaskasum					-537478	-537478
Seisuga 01.01.2011a.	1	982000	132873	823846	-537478	1401241

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ ORU KODU 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendidpoolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

OÜ ORU KODU kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Algsaldo seisuga 01.01.2010.aasta korrigeerimine.

Seoses 2010.a. majandusaasta aruanne esitusviisi muutmisega

Bilansi järgi	31.12.2009 ON	31.12.2009 OLI	Korrigeerimine
Kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad töövõtjatele	210561	76411	134150
Maksuvõlad	38009	101	37908
Muud viitvõlad		172058	-172058
 Kasumiaruanne	 ON	 OLI	 Korrigeerimine
Muud tegevuskulud	987587	265812	721775
Muud ärikulud	71267	793042	-721775

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

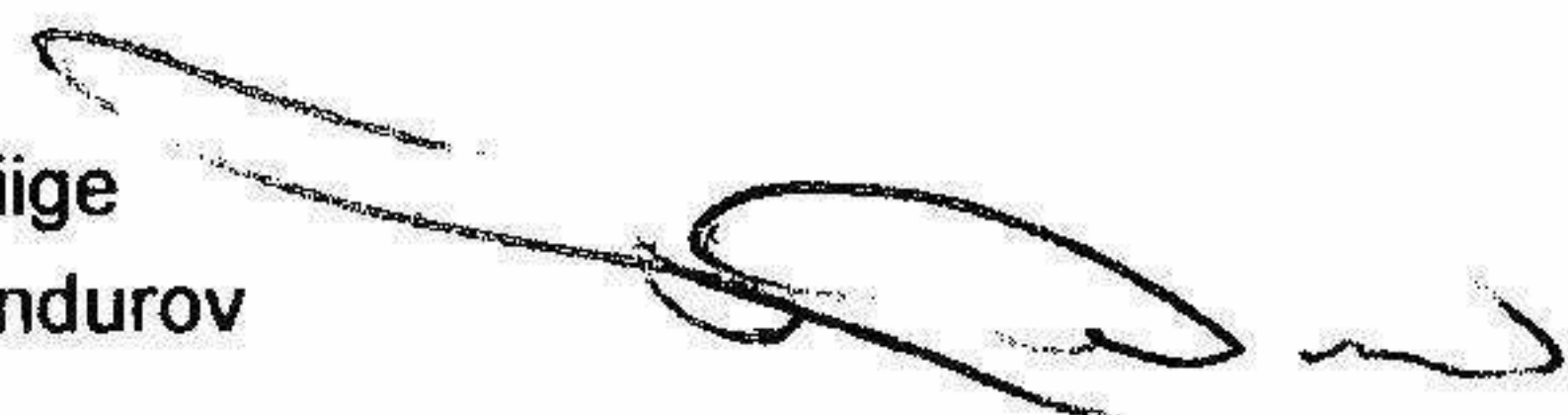
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 30000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

- a) Hooned 3% - 4,1%
- b) Rajatised 3,5% - 8%
- c) Masinad ja seadmed 12,5% - 25%
- d) Muu inventar 12,5% - 25%

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



Kapitalirendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riski ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud sõiduauto kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressi kuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirja 11.01.2010a – nr.58 lg.6 kinnisvarainvesteeringud maks musega kuni 30000.00 eek mahakantud ja võetud bilansivälisele arvele.

Varade sihtfinantseerimine

Ehitiste rekonstrueerimine saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna neil perioodidel, millal leidsid aset kulutused, ning milliste kompenseerimiseks antud sihtfinantseerimine oli ette nähtud. Edaspidi toimub kajastamine brutto-meetodiga, kus sihtfinantseerimise abil soetatud ehitiste rekonstrueerimine kulumused võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega, aga sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena, kui järgmise perioodi tulu, milline saadakse sihtfinantseerimisest. Teostatud vara kapitaalremont amortiseerub kuludesse ja sihtfinantseerimine - tuludesse vara kasuliku eluea vältel.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodila arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



Lisa 2. Raha

	31.12.2010a	31.12.2009a
Sularaha kassas	20118	24850
Pangakontod	183651	60998
Raha kokku	203769	85848

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ebatõenäolised ostjate võlgnevused on mahakantud aegumise tõttu ebatõenäolisteks võlgadeks võlgnevus üle 1 aasta.

2010 aastal on lootusetud võlgnevusena arvelt mahakantud nõukogu otsuse alusel -494350 eek

Kokku seisuga 31.12.2010.a mahakantud - 674681 eek

	31.12.2010a	31.12.2009a
Ostjatelt laekumata arved	4674225	4417007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2313018	-2132687
Nõuded ostjate vastu kokku	2361207	2284320

Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi algus	-2132687	-1615735
Eelnevatel perioodidel kuluna kajastatud summade laekumine	253544	322716
Täendavalt kajastatud allahindlus	-928225	-1028606
Bilansist väljakantud summad	494350	188938
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõppus	-2313018	-2132687

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2010a	31.12.2009a
Intressid	36	206
Tulevaste perioodide kulud	3335	3075
Saamata muud toetused	0	418266
Kokku	3371	421547

Lisa 5. Varud

	31.12.2010a	31.12.2009a
Tooraine ja materjal	15606	4546
Ettemaksed varude eest	4817	1897
Varud kokku	20423	6443

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku põhivara
Seisuga 01.01.2009.a. Soetusmaksumuses	110264	547470	372119	97608	1127461
Akumuleeritud kulum	-70395	-216519	-192748	-72213	-551875
Jääkmaksumus	39869	330951	179371	25395	575586
2009 muudatused					
Ostud ja parendused			37559	14933	52492
Mahakandmine			-27176	-26083	-53259
Majandusaasta kulum	-1072	-37247	-52100	-12779	-103198
Mahakandmine kulum			27176	26083	53259
Seisuga 01.01.2010.a. Soetusmaksumuses	110264	547470	382502	86458	1126694
Akumuleeritud kulum	-71467	-253766	-217672	-58909	-601814
Jääkmaksumus	38797	293704	164830	27549	524880
2010 muudatused					
Ostud ja parendused			15537	10682	26219
Mahakandmine	-50793	-109441	-143325	-72470	-376029
Allahindlus	-5689		-44880	-24670	-75239
Majandusaasta kulum	-9891	-28428	-54614	-13561	-106494
Mahakandmine kulum	50793	109441	143325	72470	376029
Kokku liikumised	-15580	-28428	-83957	-27549	-155514
Seisuga 31.12.2010.a. Soetusmaksumuses	53782	438029	209834	0	701645
Akumuleeritud kulum	-30565	-172753	-128961	0	-332279
Jääkmaksumus	23217	265276	80873	0	369366

Põhivahendid maksamusega kuni 30000 eek. seisuga 31.12.2010a - mahakantud-162962 eek ja võetud bilansivälisele arvele-288307eek

Juhatuse liige

Anatoli Kondurov

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	75517	81995
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa /kinnisvarainvesteeringute kulum ja allahindlus/	29759	22258
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	45758	59737

Seisuga 31.12.2009	Summa
- soetusmaksumus	380970
- akumulieeritud kulum	-72204
- jääkmaksumus	308766
2010 muudatused	
Mahakandmine	-2500
Allahindlus	-7500
Majandusaasta kulum	-22259
Mahakandmine kulum	2500
Seisuga 31.12.2010	
- soetusmaksumus	370970
- akumulieeritud kulum	-91963
- jääkmaksumus	279007

Kinnisvarainvesteeringud maks musega kuni 30000 eek. seisuga 31.12.2010a - mahakantud ja võetud bilansivälisele arvele -10000eek.

Lisa 8. Maksud ja maksuviivised

Maksuliigid	JÄÄK 31.12.2010		JÄÄK 31.12.2009	
	Makstud ettemaksed	Maksuvõlad	Makstud ettemaksed	Maksuvõlad
Käibemaks	9652	54223	35594	0
Sotsiaalmaks	439	39920	533	0
Kinnipeetud tulumaks	9737	19213	916	0
Töötuskindlustusmaksed	3453	4760	1049	0
Kohustuslike kogumispens. makse	396	660	0	0
Erisoodustuste tulumaks	0	0	0	101
Loodusressursside kasutamise ja saastetasu	0	37241	0	37908
KOKKU	23677	156017	38092	38009

Lisa 9. Võlad töötajatele

	2010	2009
Töötasu võlgnevus	72211	76411
Sotsiaalmaks tulevaste perioodide eest	28535	32599
Kinnipeetud tulumaks tulevaste perioodide eest	11732	12501
Tööstuskindlustusmaks tulevaste perioodide eest	3256	4149
Kohustuslike kogumispens makse tulev.pereod.eest	481	480
Puhkusereserv	79670	84421
KOKKU	195885	210561

Lisa 10. Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise saadud	711415
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	54930
Saldo 31.12.2009a Tulu vasteperioodide tulu sihtfinantseerimisest	549685
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon /Lisa 15/	53400
Saldo 31.12.2010a Tulu vasteperioodide tulu sihtfinantseerimisest	496285

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov

Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2010	2009
Soojusenergia tootmine ja tarnimine	4764674	4114878
Vee kogumine ja töötlemine	335296	493830
Reovee kogumine ja puhastamine	405456	650681
Kinnisvara rendile andmine	75517	81995
Oru linnaosas paiknevate elamute ja rajatiste teenindamine ja hooldamine	943898	1068282
Muu puuhastustegevus	451013	474512
Kokku:	6975854	6884178

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2010	2009
Eesti	6975854	6884178

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-131087	-178714
Maagaas	-4531880	-4093862
Elekter ja küte	-579933	-533044
Remondimaterjalid, tööriistad	-17174	-35474
Inventar	-24945	-32847
Muud teenused	-210013	-246221
Prügiveod	-107408	-86943
Transpordikulud	-102605	-159278
Kokku:	-5495032	-5120162

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Bürokulud	-5064	-5872
Panka teenused	-1316	-1478
Lähetuskulud	-501	-986
Kolituskulud	-15950	-12382
Uuremus ja arengukulud	-45487	-52978
Loodusressursside saastetasud	-123553	-118312
Maamaks	-510	-488
Tarkvara	-15291	-15301
Võla välja nõutud teenused	-6009	-15885
Aegunud võlgnevus üüritasu	-180332	-516952
Ürivõlgu mahakandmine	-494349	-188938
Muud teenused	-74200	-58015
Kokku:	-962562	-987587

Lisa 14. Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	-1453480	-1947967
Sotsiaalmaksud	-458784	-633374
Töötuskindlustusmaks	-20285	-16413
Kokku tööjõukulud:	-1932549	-2597754

Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale -

16

19

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



Lisa 15. Muud äritulud

	2010	2009
Saadud viivised	55285	87317
Võla välja nõutud teenused	6644	13981
Saadud toetused /lisa 17/	1011021	2081984
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon /lisa 10/	53400	53400
Riigilõiv	6987	6400
Kokku:	1133337	2243082

Lisa 16. Muud ärikulud

	2010	2009
Saadud viivised		-29
Kingitused		-379
Ettevõtte tulumaks	-31	-1564
Tulumaks seaduse alusel määratud trahvidelt	-202	-52
Antud toetus	-30000	-60000
Riigilõiv	-14931	
Kokku:	-45164	-62024

Lisa 17. Sihtfinantseerimine

OÜ "ORU Kodu" sai 2010. aastal Kohtla-Järve Linnavalitsuselt dotatsiooni

	2010	2009
EV "Natalia Kirillova" kuuluva sauna kulude kateks.	30000	60000
Sojusmajandusedotatsioon	981021	2021984
Kokku	1011021	2081984

Lisa 18 . Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ ORU KODU aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) Konsolideeritud ettevõtete grupp;
- c) Juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- d) Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted .

OÜ ORU KODU 2010.a. jooksul ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud isikutele:

Seotud osapoolte rühmad	Osapoole kirjeldus	Antud dotatsioon	Müügid teenused	Antud dotatsioon	Müügid teenused
		2010		2009	
Kohtla-Järve Linnavalitsus	emaettevõtte	1011021	1492657	2081984	2528459
Kokku		1011021	1492657	2081984	2528459

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapoolte rühmad	Osapoole kirjeldus	2010	2009
Nõuded			
Kohtla-Järve Linnavalitsus	emaettevõtte	204113	182339
Dotatsioon			
Kohtla-Järve Linnavalitsus	emaettevõtte	0	418266
Kokku		204113	600605

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid 2010.a allahinnatud ei ole.

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



Juhatusese ja nõukogule makstud tasud

	2010	2009
Juhatusese liige töötasu	178906	210532
Väljamakseid nõukogu liikmetele ei ole.		

Lisa 19. Bilansivälised varad

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Väikevahendit	371738
Põhivarad	10000
Kokku:	381738

Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Seetõttu konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

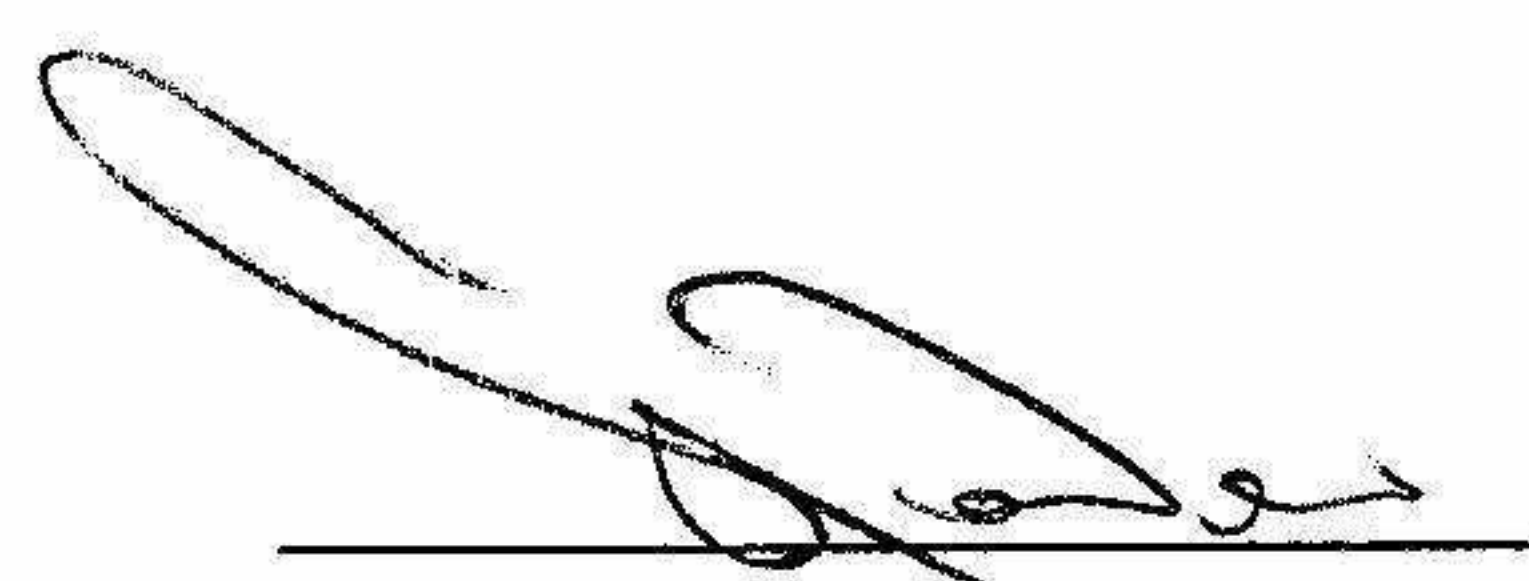
Juhatusese liige
Anatoli Kondurov



Juhatuse allkirjad
2010.a majandusaasta aruandele

Osaühingu juhatuse liige

Anatoli Kondurov


allkiri

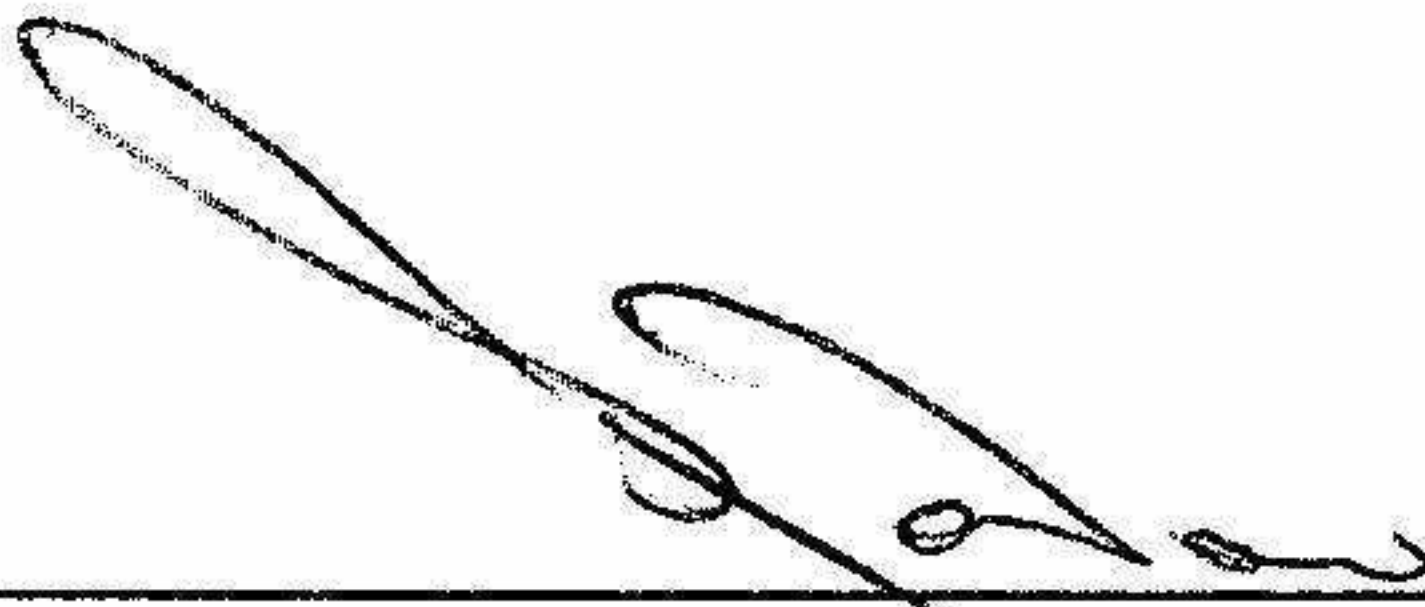
20.05.2011a
kuupäev

OU "ORU KODU" KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk perioodi algul	823846
2010. aasta - Kahjum	-537478
Jaotamine:	
2010.a. aruandeaasata kahjumi katteks	-537478
Jaotamata kasum peale 2010	286368

Osaühingu juhatuse liige

Anatoli Kondurov


allkiri kuupäev

OÜ "ORU Kodu" osakute omanike nimekiri.

Kohtla Järve Linnavalitsus registrikood 13006257 , aadress Kohtla Järve linna, Keskallee 19

1 osa - 982000 EEK

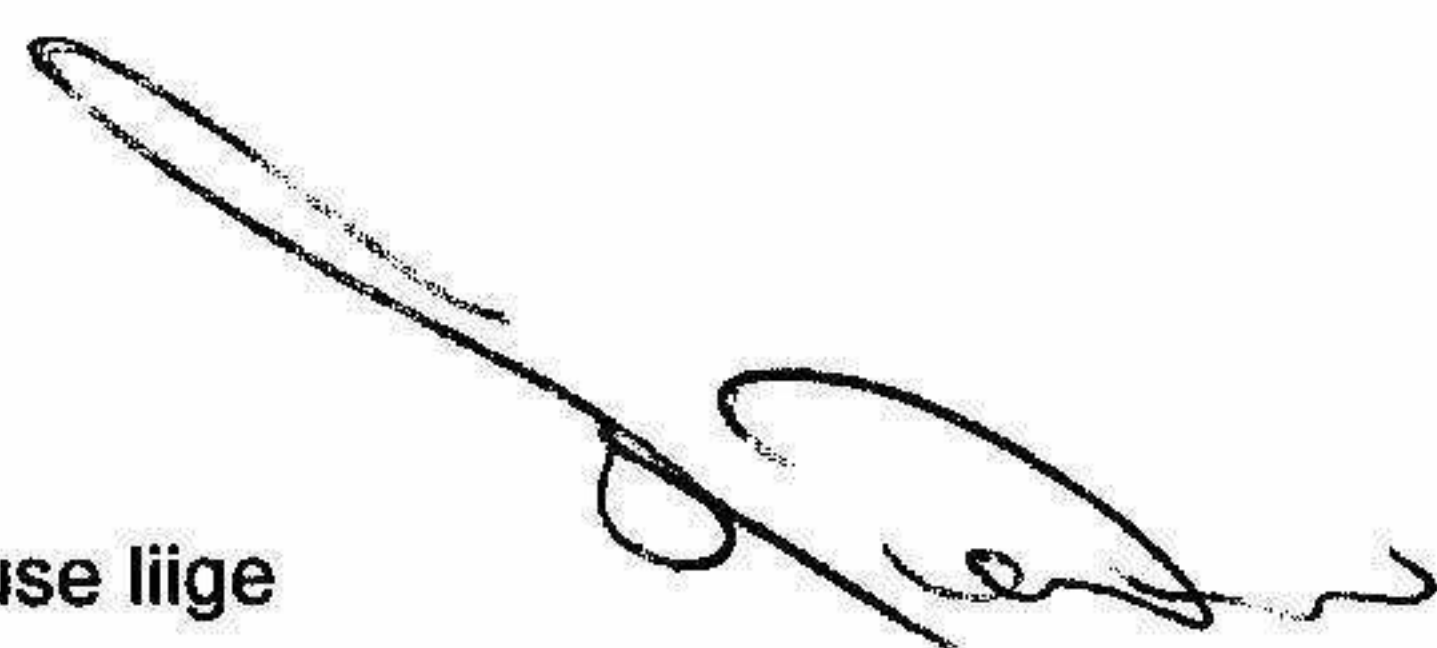
Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



**INFO OÜ ETTEVÖTTE MÜÜGITULU KOHTA
TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

EMTAK	Tegevusala	2010	2009a
35301	Soojusenergia tootmine ja tarnimine	4764674	4114878
36001	Vee kogumine ja töötlemine	335296	493830
37001	Reovee kogumine ja puhastamine	405456	650681
68201	Kinnisvara rendile andmine	75517	81995
68321	Oru linnaosas paiknevate elamute ja rajatiste	943898	1068282
81291	Muu puuhastustegevus	451013	474512
	Kokku	6975854	6884178

Juhatuse liige
Anatoli Kondurov



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing ORU KODU (registrikood: 10268560) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Borissova	Sisestaja	28.06.2011
Resolutsioon:	Pearaamatupidaja	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	4764674	68.30%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	943898	13.53%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	451013	6.47%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	405456	5.81%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	335296	4.81%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75517	1.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kohtla-Järve linn	75001017	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	982000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 79 133
Telefon	+372 3379081
E-posti aadress	orukodu@hotmail.ee