

Viru Maakohus
registrisakond
30.05.2008

SISSE TULNUD
nr. 59840

HELEN ADAMA
registrisekretär

Majandusaasta aruanne

AS Rakvere Vesi põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük Rakvere linnas ja Lääne-Viru maakonnas (EMTAK 36001).

Ärinimi:	AS Rakvere Vesi
Äriregistri kood:	10268413
Aadress:	Tallinna 5a, 44306 Rakvere
Telefon:	+372 322 3317
Faks:	+372 322 3318
Elektronpost:	info@rakvesi.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Urmas Krikk
Audiitor:	Rein Volt

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järelendusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

TEGEVUSARUANNE 2007

Sissejuhatus

2007. aastal jätkus AS Rakvere Vesi plaanipärane areng. Ettevõtte täitis majandusaastaks püstitatud eesmärgid, millest olulisemad olid:

- uute vee- ja kanalisatsioonivõrkude rajamine Rakvere linnas ja Sõmeru alevikus vastavalt ÜVK arengukavadele ja omavalitsuste ettepanekutele;
- investeringute prioriteetne suunamine kanalisatsioonivõrgu väljaarendamiseks;
- reoveepuhasti töökindluse tõstmine.

Möödunud majandusaasta oli ettevõttele edukas, häid tulemusi soosisid alljärgnevad tegurid:

- jätkuv majanduskasv ja soodne majanduskliima;
- elanikkonna kasvanud sissetulekud,
- eelmistel aastatel otstarbekalt planeeritud investeringud, mis võimaldasid ettevõttel kulusid kokku hoida.

Juhtimine

Aktsiaseltsil Rakvere Vesi on kolm aktsionäri: Rakvere linn, Sõmeru vald ja Rakvere vald. Selts on emiteerinud 36 156 aktsiat, 31.12.2007.a. seisuga jaotusid aktsiad aktsionäride vahel alljärgnevalt:

- Rakvere linn - 25 642 aktsiat ehk 70,92 % aktsiakapitalist
- Sõmeru vald - 5 347 aktsiat ehk 14,78 % aktsiakapitalist
- Rakvere vald - 5 167 aktsiat ehk 14,29 % aktsiakapitalist

Aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan on aktsionäride üldkoosolek. Üldkoosolek valib 5 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktsiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhataja. Seltsi nõukogusse kuulusid 31.12.2007.a. seisuga Rakvere linna esindajatena Erich Petrovits(nõukogu esimees), Ain Mets ja Roman Kusma, Sõmeru valla esindajana Viktor Hänninen ning Rakvere valla esindajana Ülo Niisuke. Seltsi juhatajaks on kuni 31.12. 2009.a. nimetatud Urmas Krikk.

Tulud, kulud ja kasum

AS Rakvere Vesi müügitulu oli 2007. aastal 20,802 miljonit krooni, millest 72% moodustas tulu kanalisatsiooniteenuste müügist, 26% tulu vee müügist ning 2% muude teenuste tulud. Müügitulu suurenes võrreldes 2006. aastaga 1,4%, põhilise osa müügitulu kasvust andis vee müügi mahu suurenemine Rakvere äriklientidele. Muud äritulu sai ettevõtte aruandeperioodil 2,035 miljonit krooni, millest eelnevatel perioodidel saadud sihtotstarbelise finantseerimise kulumise osa kajastamine jooksva aasta tuludes moodustas 0,968 miljonit, projekti CBC 2000 garantiitööde kompensatsioon ASlt Skanska EMV 0,364 miljonit, Rakvere Linnavalitsuse sihtfinantseerimine Võimla tn sademeveetorustiku rajamiseks 0,339 miljonit ja põhitegevusega mitteseotud tulud 0,364 miljonit krooni.

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	14
Juhatuse deklaratsioon	14
Bilanss	15
Kasumiaruanne	16
Rahavoogude aruanne	17
Omakapitali muutuste aruanne	18
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	19-21
Lisa 2. Raha ja pangakontod	22
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	22
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	22
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	23
Lisa 6. Laenukohustused	24
Lisa 7. Sihtotstarbeline finantseerimine	24
Lisa 8. Võlad tarnijatele	24
Lisa 9. Ostjate ettemaksed	24
Lisa 10. Maksuvõlad	25
Lisa 11. Viitvõlad	25
Lisa 12. Neto müügitulu	25
Lisa 13. Muud äritulud	26
Lisa 14. Muud ärikulud	26
Lisa 15. Finantstulud	27
Lisa 16. Finantskulud	27
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara	27
Lisa 18. Bilansivälised kohustused.....	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	29
Audiitori järeldusotsus	30
Kasumi jaotamise ettepanek.....	31

AS Rakvere Vesi kulud moodustasid 2007. majandusaastal 19,798 miljonit krooni ja vähenesid eelmise majandusaastaga võrreldes 7,6%. Kulude vähenemine toimus kulumi, muude ärikulude ja finantskulude osas. Seltsi üldhalduskulud olid aruandeperioodil 2,837 miljonit krooni, moodustades kogukuludest 14,3%. Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenesid üldhalduskulud 6,8%, kulude tõusu põhjustas palgakulude kasv.

AS Rakvere Vesi 2007. majandusaasta puhaskasumiks kujunes 3,049 miljonit krooni, müügikäibest moodustas puhaskasum 14,7%. Võrreldes 2006.aastaga suurenes Seltsi puhaskasum 1,698 miljoni krooni võrra, kasumi kasvu tagasid kahanenud kulud põhitegevusele ja muude ärikulude vähenemine.

Peamised finantsarvud

	2007	2006
Müügitulu(tuh.kr)	20 802	20 506
Müügitulu kasv	1,4%	16%
Brutokasumi määär	27%	23%
Puhaskasum(tuh.kr)	3 049	1 351
Puhaskasumi kasv	226%	218%
Puhasrentaablus	14,7%	6,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,70	0,80
ROA	3,2%	1,4%
ROE	5,9%	2,8%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris Selts põhivarasse 3,505 miljonit krooni. Suurimad tööd teostati Rakveres Võimla ja Vene tänaval, kus paigaldati 312 jm uut sademeveetorustikku, 268 jm veetorustikku ja 342 jm kanalisatsioonitorustikku. Nimetatud tööde kogumaksumuseks kujunes 1,377 miljonit krooni. Sõmeru vallas rajas Selts 150 jm uut vee- ja 321 jm kanalisatsioonitorustikku maksumusega 462 tuhat krooni. Eesmärgiga suurendada reoveepuhasti töökindlust ning muuta reoveepuhastusprotsess ökonoomsemaks paigaldati aeratsioonisüsteemi tarbeks kaks uut õhustuskompressorit maksumusega 825 tuhat krooni.

Personal

AS Rakvere Vesi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13. 2007. aastal moodustasid töötajate arv 4 201 283 krooni, kasvades aastaga 8,7%. Seltsi 5 liikmelise nõukogu töötasu moodustas majandusaastal 187 000 krooni ja Seltsi juhataja töötasu 322 437 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rakvere Vesi näeb järgmise majandusaasta põhiliste eesmärkidena:

- suurendada elanikkonnale ja äriklientidele osutatavate vee- ja kanalisatsiooniteenuste mahtu;
- jätkata vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamist stabiilsete hindadega;
- täiustada veevõrgu hooldussüsteemi ja vähendada müümata vee osa veebilansis 14%-ni.

I VEEVARUSTUS

1.1. Veevõrgu töö näitajad:

	M/ü	2007	2006	2005	2004
1. Pumbatud vett võrku	tuh.m ³	660	650	609	579
2. Vee müük kokku:	tuh.m ³	553	549	523	506
2.1. Elanikkonnale	tuh.m ³	407	416	405	393
2.2. Juriidilistele isikutele	tuh.m ³	146	133	118	112
3. Müüdnud veest mõõdetud veearvestiga	tuh.m ³	545	541	515	497
4. Müümata vesi	tuh.m ³	107	101	86	73
5. Tulud vee müügist kokku	tuh.kr.	5 700	5 433	4 657	4 490
5.1. Elanikkonnalt	tuh.kr.	4 067	3 988	3 484	3 364
5.2. Juriidilistelt isikutelt	tuh.kr.	1 633	1 445	1 173	1 126

Kokku pumbati vett võrku 659 730 m³, millest klientidele realiseeriti 552 612 m³. Võrreldes 2006. aastaga suurenes vee müük 0,7 %. Klientidele jäi realiseerimata 107 118 m³ võrku pumbatud veest, võrreldes eelmise aastaga suurenes müümata vee maht 5,4 %. Veevõrgu lekkeid esines aruandeperioodil 26 korral, sealhulgas Rakveres 15, Sõmerul 4 ja Näpil 7 korral.

1.2. Veeallikad

Seltsi haldusalasse kuulus 2007.aastal 13 puurkaevu, sealhulgas 9 puurkaevu Rakveres, 3 puurkaevu Sõmerul ja 1 puurkaev Näpil. Pidevas eksploatatsioonis oli nendest 8 puurkaevu, kokku pumbati puurkaevudest vett 771 682 m³. Vee erikasutustasu maksis Selts aruandeperioodil 615 702 krooni. Vee pumpamisest viimastel aastatel annab ülevaate alljärgnev tabel:

	M/ü	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
Pumbatud vett								
puurkaevudest	tuh.m ³	772	775	678	611	578	595	658

1.3. Veevõrk ja vee kvaliteet veevõrgus

2007. aastal rajas Selts 494 jm uut veetorustikku, sealhulgas Rakvere linnas 344jm ja Sõmeru alevikus 150jm. 31.12.2007 seisuga oli Seltsi teenindatava veevõrgu kogupikkus 77,3 km, sealhulgas tänavatorustikku 62,0 km ja majaühendustorustikku 15,3 km.

Toru materjali järgi jagunes tänavatorustik järgmiselt:

Materjal	Malm	Temper malm	PEH	PVC	Teras	Kokku
Pikkus (km)	22,5	10,1	25,9	2,0	1,5	62,0
% kogu tänavatorustikust	36,3	16,3	41,8	3,2	2,4	100

Läbimõõdu järgi jagunes tänavatorustik järgmiselt:

Läbimõõt (mm)	40	50	63	100	110	150	160	200	300	350	Kokku
Pikkus (km)	0,8	3,8	9,9	11,3	13,4	14,3	1,4	3,8	2,9	0,4	62,0
% kogu tänavatorustikust	1,3	6,1	15,9	18,2	21,6	23,1	2,3	6,1	4,7	0,7	100

Vanuse järgi jagunes tänavatorustik järgmiselt:

Vanus aastates	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	üle 30	Kokku
Pikkus (km)	15,2	15,7	2,8	4,9	4,5	5,4	13,5	62,0
% kogu tänavatorustikust	24,5	25,3	4,5	7,9	7,3	8,7	21,8	100

Ühisveevärgiga oli seisuga 31.12.2007 liitunud 1 977 kinnistut, mis jaotusid alljärgnevalt:

1. Eramud	1 541
2. Korruselamud	199
3. Ühiskondlikud hooned (koolid, lasteaiad jne.)	53
4. Teenindustevõtted	110
5. Tööstustarbijad	8
6. Muud	66
Kokku:	1 977

Veetariifid seisuga 31.12. 2007:

Rakvere linn ja lähiümbrus:

koduklientidest üksikostjad	13.00 kr/m ³
koduklientidest ühisostjad	12.00 kr/m ³
ärikliendid	13.50 kr/m ³

Sõmeru:

kodukliendid	9.00 kr/m ³
ärikliendid	9.00 kr/m ³

Näpi:

kodukliendid	8.50 kr/m ³
ärikliendid	10.00 kr/m ³

Tariifid sisaldavad käibemaksu.

Vee kvaliteet Rakvere linna veevõrgus vastas aruandeperioodil kõigi võetud proovide osas sotsiaalministri määrusega 31.07.2001 nr.82 kehtestatud joogivee kvaliteedinõuetele. Olulisemad kvaliteedinäitajad on ära toodud alljärgnevas tabelis:

Näitaja	Mõõtühik	Piirsisaldus SoM määruse nr. 82 31.07.2001 alusel	Sisaldus veevõrgu vees
Escherichia coli	PMÜ/100 ml	<1	<1
Coli-laadsed bakterid	PMÜ/100 ml	<1	<1
Maitse		tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta	tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta
Lõhn		tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta	tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta
Värvus		tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta	tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta
Hägusus	NHÜ	tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta	tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta
Nitraadid	mg/l	50	0,16
Nitritid	mg/l	0,5	<0,02
Kloriidid	mg/l	250	220
Fluoriidid	mg/l	1,5	0,64
Raud	µg/l	200	30
Mangaan	µg/l	50	20
Vask	mg/l	2,0	<0,01
Vesinikioonide kontsentratsioon	pH ühik	6,5-9,5	8,16

Sõmerul ja Näpil ei vastanud vee kvaliteet raua ja mangaani osas sotsiaalministri määrusega 31.07.2001 nr.82 kehtestatud joogivee kvaliteedinõuetele. Kvaliteedinõuetele mittevastava, kuid tervisele ohutu joogivee müümiseks on Virumaa Tervisekaitsetalituse Lääne – Virumaa osakond 05.04.2004.aastal Seltsile väljastanud loa nr.50.

II REOVEEKÄITLUS

2.1. Kanalisatsioonivõrgu töö näitajad:

	M/ü	2007	2006	2005	2004
1. Kanaliseeritud reovesi kokku	tuh.m ³	3 211	3 045	3 609	2 398
2. Maksustatud reovesi kokku	tuh.m ³	1 437	1 448	1 432	1 349
2.1. Elanikkond	tuh.m ³	400	404	395	372
2.2. Juriidilised isikud	tuh.m ³	1 037	1 044	1 037	977
3. Puhastatud reovesi	tuh.m ³	3 211	3 045	3 609	2 398
4. Tulud reoveekäitlusest kokku	tuh.m ³	14 737	14 795	12 844	9 911
4.1. Elanikkond	tuh.m ³	2 999	2 838	2 290	2 166
4.2. Juriidilised isikud	tuh.m ³	11 738	11 957	10 554	7 745

Kokku kanaliseeriti ja suunati reoveepuhastitele 3 211 120 m³ reovett, millest klientide reovesi moodustas 1 436 580 m³. Võrreldes 2006. aastaga vähenes klientide poolt ärajuhitud reovee maht 1,4%.

2.2. Kanalisatsioonivõrk

2007.aastal rajas Selts 856 jm uut kanalisatsioonitorustikku, sealhulgas Rakveres linnas 535 jm ja Sõmeru alevikus 321jm. 31.12.2007. seisuga oli Seltsi teenindatava kanalisatsioonivõrgu kogupikkus 100,1 km, sealhulgas isevoolset tänavatorustikku 63,6 km, survetorustikku 15,7 km ja majajühendustorustikku 20,8 km. Lisaks torustikele on Seltsi teenindada 16 reoveepumplat, sealhulgas 2 pumplat Sõmerul ja 2 Näpil. Kanalisatsioonitorustike põhiliseks probleemiks on nende ummistumine. Ummistuste ennetamiseks pesti 2007.a. läbi 3,2 km tänavatorustikku. Aasta jooksul kõrvaldati 122 kanalisatsioonitorustiku ummistust, ca 90% ummistusi esines majajühendustorustikul.

Kanalisatsiooni peatorustiku (isevoolne tänavatorustik + survetorustik) jagunemine materjali järgi on esitatud alljärgnevas tabelis:

Materjal	Asbest-tsement	Betoon	Keraamiline	Malm	Teras	Plast	Kokku
Pikkus [km]	7,7	13,9	8,5	4,1	8,3	36,8	79,3
% kogu tänavatorustikust	9,7	17,5	10,7	5,2	10,5	46,4	100

Vanuse järgi jagunes kanalisatsiooni peatorustik järgmiselt:

Vanus	0 - 5	6 - 10	11-15	16 - 20	21 - 25	26 - 30	üle 30	Kokku
Pikkus (km)	17,4	14,1	3,0	6,6	10,4	7,2	20,6	79,3
% kogu tänavatorustikust	21,9	17,8	3,8	8,3	13,1	9,1	26,0	100

Toru läbimõõdu järgi jagunes peatorustik järgmiselt:

Läbimõõt mm	≤100	150	160	200	230	250	280	300	315
Pikkus (km)	3,7	3,9	15,7	17,2	1,7	8,0	1,1	3,2	4,2
% kogu tänavatorustikust	4,7	4,9	19,7	21,6	2,6	10,0	1,4	4,0	5,3

	350	400	450	500	600	800	1000	1200	Kokku
	0,4	11,4	0,2	1,5	1,4	0,8	3,3	1,6	79,3
	0,5	14,2	0,3	1,9	1,8	1,0	4,1	2,0	100

Ühiskanalisatsiooniga oli seisuga 31. 12. 2007. a. liitunud 1 768 kinnistut, mis jagunesid alljärgnevalt:

1. Eramud	1 326
2. Korruselamud	196
3. Ühiskondlikud hooned (koolid, lasteaiad jne.)	54
4. Teenindustevõtted	107
5. Tööstustarbijad	23
6. Muud	62

Kokku: 1 768

Reoveetariifid seisuga 31.12.2007

Rakvere linn ja lähiümbrus:

koduklientidest üksikostjad	9.00 kr/m ³
koduklientidest ühisostjad	8.50 kr/m ³
äriklendid	10.50 kr/m ³

Sõmeru:

kodukliendid	10.00 kr/m ³
äriklendid	11.00 kr/m ³

Näpi:

kodukliendid	13.50 kr/m ³
äriklendid	17.00 kr/m ³

Roodevälja

I grupp:	10.50 kr/m ³
II grupp:	11.00 kr/m ³
III grupp:	13.00 kr/m ³
IV grupp:	16.00 kr/m ³
V grupp:	20.00 kr/m ³

Tariifid sisaldavad käibemaksu.

2.3. Reoveepuhastus

Kokku puhastati 2007.aastal 3 211 120 m³ reovett, sealhulgas Sõmeru reoveepuhastil 52 120 m³. Reoveepuhastite tööst annab ülevaate alljärgnev tabel:

Puhasti	Nimetus	m/ü	BHT 7	Hõljum	Üld N	Üld P
RAKVERE	Sisenev reovesi	mg/l	568	474	51	14
	Väljuv heitvesi	mg/l	4	6	7	0,4
	Puhastus efekt	%	99	99	86	97
SÕMERU	Sisenev reovesi	mg/l	460	444	188	17
	Väljuv heitvesi	mg/l	5	7	16	2
	Puhastus efekt	%	99	98	91	88

2007. a. tekkis reovee puhastamisel 10 323 tonni 13-15% kuivainesisaldusega reoveesetet, mida oli 28% vähem kui 2006. aastal. Reoveesette maht vähenes tänu Rakvere Lihakombinaadi poolt teisel poolaastal rakendatud tegevustele lokaalpuhasti töö tõhustamiseks. Tekkinud reoveesete anti üle Seltsi lepingupartnerile OÜ-le Eesti Kompost, kes kasutab reoveesetet kompostmulla tootmiseks. Saastekahju hüvitis moodustas 2007. aastal 489 621 krooni

AS RAKVERE VESI PÕHINÄITAJAD 2007

VÕRKU ANTUD VESI	tuh.m ³	660
MÜÜDUD VESI	tuh.m ³	553
ÄRAJUHTUD HEITVESI	tuh.m ³	3 211
PUHASTATUD REOVESI	tuh.m ³	3 211
MAKSUSTATUD REOVESI	tuh.m ³	1 437
TEENINDATAV VEETORUSTIK	km	77
TEENINDATAV KANALITORUSTIK	km	100
TULUD	tuh. kr	22 847
KULUD	tuh. kr	19 798
KASUM MAJANDUS- TEGEVUSEST	tuh. kr	3 049
AKTIAKAPITAL	tuh. kr	36 156
PÕHIVARA MAKSUMUS AASTA LÕPUKS	tuh. kr	91 380
AASTA KESKMINE TÖÖTAJATE ARV	in.	13

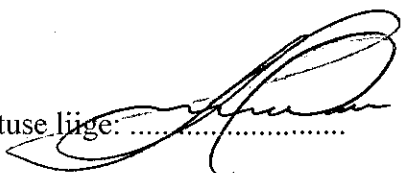
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsoon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 15 kuni 29 esitatud AS Rakvere Vesi 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

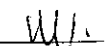
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Rakvere Vesi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruandes valmimise kuupäevani 18. 02. 2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Rakvere Vesi on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige:



14

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.07	31.12.06
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 546 724	1 994 926
Nõuded ja ettemaksud	3;4	1 882 995	2 171 591
Käibevara kokku		3 429 719	4 166 517
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Põhivara kokku	5	91 379 745	91 994 380
VARAD KOKKU		94 809 464	96 160 897

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

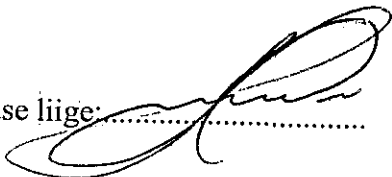
Laenukohustused	6;17	1 902 853	2 259 763
Võlad ja ettemaksud	8-11	3 019 549	2 975 663
Lühiajalised kohustused kokku		4 922 402	5 235 426

Pikaajalised kohustused


Pikaajalised laenukohustused	6;17	7 823 436	9 545 123
Pikaajalised võlad tarnijatele	8	2 213 542	3 611 386
Sihtfinantseerimine	7	28 540 365	29 507 973
Pikaajalised kohustused kokku		38 577 343	42 664 482
Kohustused kokku		43 499 745	47 899 908

OMAKAPITAL

Aktiivkapital	36 156 000	36 156 000
Ülekurss(aazio)	893	893
Kohustuslik reservkapital	3 987 911	3 987 911
Muud reservid	5 213 575	5 213 575
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 902 610	1 551 502
Aruandeaasta kasum	3 048 730	1 351 108
Omakapital kokku	51 309 719	48 260 989
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	94 809 464	96 160 897

Juhatuses liige: 

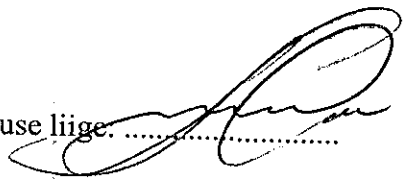
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.13.08 Allkiri: 

Kasumiaruanne

	Lisad	31.12.07	31.12.06
Müügitulu	12	20 802 133	20 506 319
Müüdnud toodangu(kaupade, teenuste)kulu		15 104 789	15 805 368
Brutokasum		5 697 344	4 700 951
Üldhalduskulud		2 837 158	2 654 950
Muud äritulud	13	2 034 786	2 256 629
Muud äriksulud	14	978 399	2 023 781
Äriksaum		3 916 573	2 278 849
Finantstulud	15	9 697	2 184
Finantskulud	16	877 540	929 925
Aruandeaasta kasum		3 048 730	1 351 108

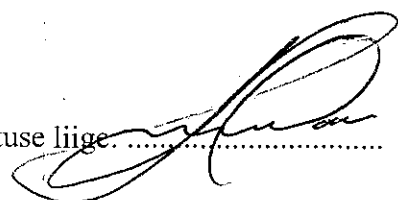
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

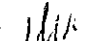
/kroonides/	31.12.07	31.12.06
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 916 573	2 278 849
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	4 166 451	5 089 227
Kasum(-kahjum)materiaalse põhivara müügist ja mahakandmisest	-177 837	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	288 595	574 335
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 879 623	-2 856 585
Kokku rahavood põhitegevusest	6 314 159	5 085 826
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-3 634 376	-1 704 050
Laekunud intressid ja muu finantstulu	9 697	2 184
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 624 679	-1 701 866
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-2 244 410	-866 892
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-15 732	-14 966
Makstud intressid ja muu finantskulu	-877 540	-929 925
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 137 682	-1 811 783
Rahavood kokku	-448 202	1 572 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 994 926	422 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-448 202	1 572 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 546 724	1 994 926

Juhatuses liige.....



17

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktšia- kapital	Aazio	Reservid	Eelmiste perioo- dide jaota- mata kasum	Aruande aasta (-kah- jum) kasum	KOKKU
Seisuga 31.12.2006	36 156 000	893	9 201 486	1 551 502	1 351 108	48 260 989
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	-	-	1 351 108	-1 351 108	-
2007. a. kasum	-	-	-	-	3 048 730	3 048 730
Seisuga 31.12.2007	36 156 000	893	9 201 486	2 902 610	3 048 730	51 309 719

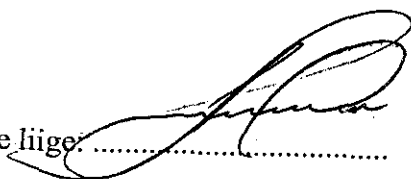
Vastavalt AS Rakvere Vesi põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 14 770 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 59 080 000 krooni.


Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 36 156 tükki, mis jaguneb alljärgnevalt:

Rakvere linn	-	25 642 tk
Sõmeru vald	-	5 347 tk
Rakvere vald	-	5 167 tk

Reservidest moodustab kohustusliku reservkapitali 3 987 911 krooni, 5 213 575 krooni on muud reservid.

Juhatuselüige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 06.03.08 Allkiri: 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Rakvere Vesi ASi raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rakvere Vesi AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

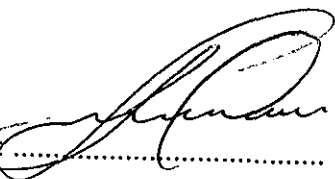
Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosuselt lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksumustest.

Juhatusel liige:



Materiaalne põhivara***Materiaalse põhivara arvelevõtmine***

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Rakvere Vesi ASi valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

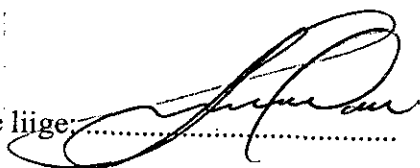
Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamiseega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, tööriistad, sisseseade	lineaarne	30%
Transpordivahendid	lineaarne	20%
Masinad ja seadmed	lineaarne	15%
Ehitised ja rajatised	lineaarne	2-8%

Maad ei amortiseerita.

Juhatuses liige:



Sihtfinantseerimine

Varade ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tulu kajastamine

Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

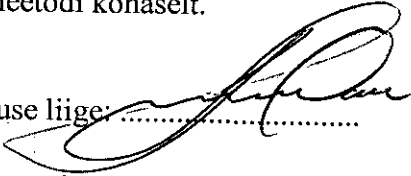
Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud vara ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatuse liige: 

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	47 045	26 743
Ühispank	907 750	1 736 918
Hansapank	591 929	231 265
Kokku	1 546 724	1 994 926

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 718 949 krooni. Majandusaastal kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 898 krooni.

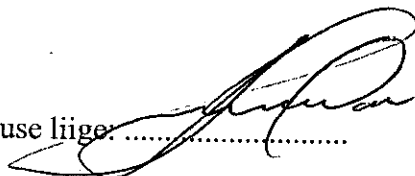
Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes.


alla 1-è kuu	1-3 kuud	Kokku
1 644 690	74 259	1 718 949

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	2007	2006
Aruandvad isikud	23	476

Juhatuses liige:

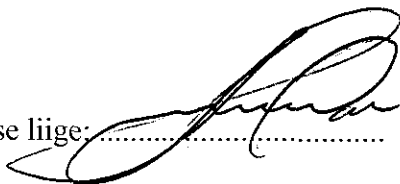


Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 06.03.08 Allkiri: 
 as Tawest IA International

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 31.12.2006			Soetus		Seisuga 31.12.2007			
	Soetus- maksum.	Akumul. kulum	Jääk- väärtus	Ostetud	Müüdnud ja maha kantud	Perioodi kulum	Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Jääk- väärtus
Maa, ehitised ja rajatised	118 832 377	-28 266 903	90 565 474	2 419 241	128 000	-3 767 498	121 123 618	-32 034 401	89 089 217
Masinaid ja seadmed	7 304 488	-6 110 340	1 194 148	1 057 832	-	-287 211	8 362 320	-6 397 551	1 964 769
Muu inventar	742 100	-507 342	234 758	27 887	132 397	66 095	637 590	-441 247	196 343
Ettemaks põhivara eest				129 416			129 416		129 416
Kokku	126 878 965	-34 884 585	91 994 380	3 634 376	260 397	-3 988 614	130 252 944	-38 873 199	91 379 745

Juhatuses liige:



Lisa 6. Laenukohustused

	Lühiajalised	Pikaajalised	Saldo	Intress	Lõpptähtaeg
Laen Ühis pangast	40 950	-	40 950	6,31%	20.02.2008
Laen Hansa pangast	382 533	-	382 533	6,21%	2.10.2008
Laen Ühis pangast	391 290	586 603	977 893	6,71%	30.06.2010
KIK laen	1 071 543	7 119 979	8 191 522	5,39%	1.09.2016
Kapitali- rendikohustus	16 537	116 853	133 390	5,0%	24.05.2009
Kokku	1 902 853	7 823 435	9 726 288		

Lisa 7. Sihtotstarbeline finantseerimine

Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	29 507 973
Aruandeaastal tuludesse kantud	967 608
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	28 540 365

Lisa 8. Võlad tarnijatele

	2007.a.	2006.a.
Lühiajaline võlgnevus tarnijatele	1 920 580	2 067 859
Pikaajaline võlgnevus tarnijatele	2 213 542	3 611 386


Lisa 9. Ostjate ettemaksed

	2007.a.	2006.a.
Ostjate ettemaksed	288	0

Juhatuses liige



24

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 06.03.08 Allkiri: 
 as Tawest IA International

Lisa 10. Maksuvõlad

	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Üksikisiku tulumaks	68 012	32 451
Töötuskindlustus	1 912	1 322
Kogumispension	2 130	1 096
Käibemaks	207 997	177 854
Erisoodustuse tulumaks	1 692	1 774
Sotsiaalmaks	117 116	61 942
Vee erikasutus	159 604	135 827
Vee saastekahju hüvitis	123 289	116 253
KOKKU:	681 752	528 519

Lisa 11. Viitvõlad

	2007. a.	2006. a.
Võlad töövõtjatele	416 931	379 286
Palgavõlg	209 329	195 311
Puhkusetasu reserv	137 767	101 104
Muud võlgnevused töövõtja ees	69 835	82 871

Lisa 12. Neto müügitulu


Müük tegevusalade lõikes:

	EMTAK	2007.a.	2006.a.
Veevarustus	36001	5 699 058 27%	5 432 893 26%
Kanaliseatsioon	37001	14 736 215 71%	14 795 367 72%
Teenused	36001	103 354 1%	23 772
Muu tulu	37001	263 506 1%	254 287 2%
Kokku:		20 802 133 100%	20 506 319 100%

Juhatuselüige:

25

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

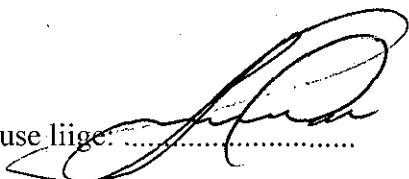
Lisa 13. Muud äritulud

	2007. a .	2006. a.
KIK-ilt L-Viru veem.projekt	0	1 133 576
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	967 608	953 023
CBC 2000 garantiitööde kompens.	363 835	0
Linnavalitsuselt sademeveetor.ehit.komp.	338 983	0
L-Viru veemaj. proj.intressitoetus OV-lt	0	151 123
EVEL-i seminari korraldus	364 259	0
Kohtukulud	0	8 860
Materjali müük	0	10 000
Ümardused	101	47
Kokku	2 034 786	2 256 629

Lisa 14. Muud äriikulud

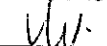
	2007.a.	2006.a.
Õigusabi	12 600	41 250
Investeeringuagendi tasud	95 873	87 884
Reklaamteenused	200 000	200 000
Projekt.dokum.koostamine	22 200	44 424
Liikmemaksud	34 396	28 120
Vetrassi sulatus	0	12 331
Notari tasu	1 569	3 128
Teated meedias	12 422	10 125
Külaliste vastuvõtt,teenindus	19 615	18 650
Ebatõenäol. laekuvad arved	898	1 424
Viivised	0	27
Konsultatsioonikulud	33 400	1 448 033
Töötajate vaktsineerimine,töökaitse	20 091	4 762
Kliendihald.programm	0	69 718
Kahjum põhivara mahakandm.	82 560	0
Kohtukulud	197	0
Meteoroloogiline info	500	300
Aktsiate hooldus,menetlus	18 462	18 462
Lepingutasud	4 256	0
EVEL-I seminari korraldus	398 263	0
Muud	21 097	35 143
Kokku	978 399	2 023 781

Juhatuseliige:



26

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.03.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 15. Finantstulud

	2007. a.	2006. a.
Saadud intressid	9 697	182
Kasum valuutakursi muutustest	0	2 002
KOKKU	9697	2 184

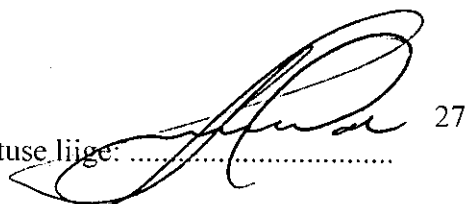
Lisa 16. Finantskulud

	2007. a.	2006. a.
Pangalaenude intressid	129 596	145 067
EBRD laenuintressid	196 192	189 252
Liisingintressid	33 824	32 817
Maksuintressid	36	101
KIK-i laenuintressid	516 093	561 080
Kahjum valuutakursi muutustest	1 799	1 608
KOKKU	877 540	929 925

Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara


1. Kommertspant vallasvarale (4 500 000) neli miljonit viissada tuhat krooni, laenuleping nr.9500030380110 EÜP.
2. Kommertspandi leping vallasvarale (3 000 000.-) summas kolm miljonit Eesti krooni, laenuleping nr .2004016721 EÜP.
3. Kommertspandi leping nr. 01-078461-JI, Hansapank , ehitised Rakvere vallas Tõrremäe külas (2 600 000) kaks miljonit kuussada tuhat Eesti krooni.
4. Kommertspant vallasvarale (4 000 000) neli miljonit Eesti krooni, laenuleping nr.5-1/03/10.Hüpoteegi seadmise ja asjaõigusseadmisleping (8 900 000) kaheksa miljonit üheksasada tuhat Eesti krooni.

Juhatuselise liige:



27

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 06.03.08 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 18. Bilansivälised kohustused

Aruandeperioodi kasutusrendimaksud transpordivahenditele summas 138 588 EEKi.

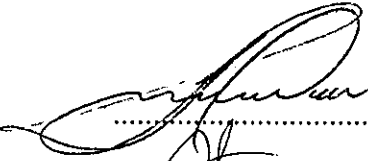

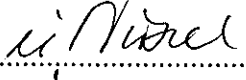
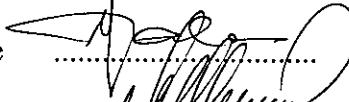
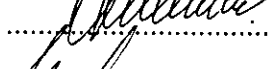
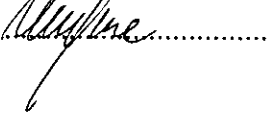
Kasutusrendil olev vara:

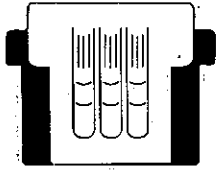
Citroen C5 2,0	-	1 tk.
Peugeot 407 ST	-	1 tk.
Peugeot Partner	-	1 tk.
Ford Focus	-	1 tk.
Ford Ranger	-	1 tk.

Juhatuseliige: 

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu ja juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude-, omakapitali aruandest ning lisadest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Urmas Krikk	juhataja		26.03.2008
Erich Petrovits	nõukogu esimees		26.03.2008
Ülo Niisuke	nõukogu liige		26.03.2008
Viktor Häninen	nõukogu liige		26.03.2008
Ain Mets	nõukogu liige		26.03.2008
Roman Kusma	nõukogu liige		26.03.2008



Tawest

TALLINN
06.03.08.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS RAKVERE VESI AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS Rakvere Vesi bilansile seisuga 31.12.2007.a. ja 2007. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Rakvere Vesi juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõesust ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipi ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 3 048 730 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 94 809 464 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Rakvere Vesi majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

Kasumi jaotamise ettepanek

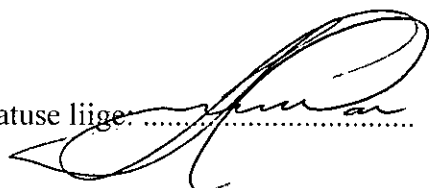
AS Rakvere Vesi jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 902 610 krooni
2007. a. puhaskasum	3 048 730 krooni
Kokku jaotamata kasum	5 951 340 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
2. Dividendidena väljamaksmiseks	0 krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	5 951 340 krooni

Juhatuses liige



31

**AS RAKVERE VESI
2007. MAJANDUSAASTA
ARUANNE**