

**AS RAKVERE VESI
2009. MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2009
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Ärinimi:	AS Rakvere Vesi
Äriregistri kood:	10268413
Aadress:	Tallinna 5a, 44306 Rakvere
Telefon:	+372 322 3317
Faks:	+372 322 3318
Elektronpost:	info@rakvesi.ee
Veebilehekülg:	www.rakvesi.ee
Audiitorfirma:	Tawest IA International AS

Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus
	2. Kasumi jaotamise ettepanek
	3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4-8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	9
Juhatuse deklaratsioon	9
Bilanss	10
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	14-16
Lisa 2. Raha ja pangakontod	17
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	17
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	18
Lisa 6. Laenukohustused	18
Lisa 7. Sihtotstarbeline finantseerimine	19
Lisa 8. Võlad tarnijatele	19
Lisa 9. muud ettemaksed	19
Lisa 10. Maksuvõlad	19
Lisa 11. Viitvõlad	19
Lisa 12. Neto müügitulu	20
Lisa 13. Muud äritulud	20
Lisa 14. Muud ärikulud	20
Lisa 15. Finantstulud	21
Lisa 16. Finantskulud	21
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 18. Bilansivälised kohustused.....	21
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega.....	22-23
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	24
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	25
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	26
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE. 27	



TEGEVUSARUANNE 2009

Üldist

2009. aastal olid AS Rakvere Vesi põhitegevusaladeks klientide varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine ja puhastamine. Ettevõtte tegevuspiirkonna moodustasid Rakvere linn, Sõmeru ja Näpi alevik Sõmeru vallas, Tõrremäe ja Tõrma ning Taaravainu küla Rakvere vallas ning Piira ja Mäetaguse küla Vinni vallas. Lisaks põhitegevusele oli Seltsi tegevus aruandeaastal keskendunud ühele suurele eesmärgile: **käivitada ja kavandatud mahus realiseerida Ühtekuuluvusfondi Rakvere linna reoveekogumisala veemajandusprojekt.**

ÜF Rakvere linna reoveekogumisala veemajandusprojekt

Projekti edukaks realiseerimiseks viidi läbi lihtsustatud hankemenetlus Projektispetsialisti ja omanikujärelevalve/ FIDIC Inseneri teenuse osutamiseks. Parimaks pakkumuseks tunnistas Hindamiskomisjon AS Infragate Eesti ja OÜ TSM Projektijuhtimise ühispakkumuse. Leping edukaks tunnistatud pakkujaga sõlmiti 08.05.2009. Peale lepingu sõlmimist vaatas projektimeeskond koos toetuse saajaga üle hankeplaani, mille tulemusena otsustati vähendada hangete arvu 11-lt 5-le. Muudetud hankeplaani koostööstati KIK-iga ning selle alusel kuulutas Selts välja kaks avatud menetlusega riigihankemenetlust:

- *Rakvere linna piirkonna torustike projekteerimis-ja ehitushange*
- *Torustike survepesuauto hange.*

Rakvere linna piirkonna torustike projekteerimis ja ehitushanke teade avaldati Riigihangete registris 31.08.2009 ning tähtjaks laekus kümme pakkumust. Kahjuks ei suutnud pakkumuste hindamiseks moodustatud Hindamiskomisjon menetlusprotsessis parimat pakkujat valida, kuna komisjoni poolt tehtud otsused pakkujate poolt vaidlustati ning vaidemenetluse jätkumise tõttu hankelepinguni aruandeaasta jooksul ei jõutud.

Torustike survepesuauto hanketeade avaldati Riigihangete registris 16.10.2009. ning tähtjaks laekus kaks pakkumust. Hindamiskomisjon viis läbi esitatud pakkumusedokumentide kontrolli ja kvalifitseeris mõlemad pakkumused, hankelepinguni on planeeritud jõuda 2010.a veebruaris.

Lisaks kahe hanke väljakuulutamisele valmistati projektimeeskonna poolt ette hankedokumendid Sõmeru valla piirkonna torustike projekteerimis- ja ehitushanke läbiviimiseks. Võttes aluseks Rakvere linna piirkonna torustike projekteerimis- ja ehitushanke vaidemenetluse käigus Riigihangete Ameti Vaidlustuskomisjoni poolt esitatud seisukohad, pidas Selts mõistlikuks Sõmeru hanget 2009 aasta lõpus mitte välja kuulutada ja palus hankedokumendi koostajal dokumenti täpsustada. Sõmeru valla piirkonna torustike projekteerimis- ja ehitushanke teade avaldati Riigihangete registris 25.01.2010.

Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimine

Klientidele realiseeriti 2009.aastal 548 443 m³ vett, mis oli 7,6% vähem kui 2008.aastal. Tarbimise vähenemine toimus nii juriidiliste isikute kui ka elanikkonna osas. Vee kvaliteet vee-ettevõtte teeninduspiirkonnas vastas põhilises osas sotsiaalministri määrusega 31.07.2001 nr.82 joogiveele kehtestatud nõuetele. Erandiks olid Sõmeru ja Näpi alevik, kus tarbijatele realiseeriti Terviseameti eriloa alusel kõrgendatud raua- ja mangaanisaldusega joogivett. Veelekkeid torustikul esines 10 korral, sealhulgas Rakveres



ja Sõmerul 4 ning Näpil 2 korral. Vee erikasutusõiguse tasu maksis Selts aruandeperioodil 724 499 krooni.

Klientide reovett võeti ühiskanalisatsiooni vastu 1 354 865 m³. Võrreldes 2008.aastaga vähenes klientidelt vastuvõetud reovee maht 4,4%, põhiliselt vähenes juriidiliste isikute poolt ärajuhitud reovee maht. Kanalisatsioonivõrgu põhiprobleemiks on aeg-ajalt tekkivad ummistused. Aruandeaasta jooksul kõrvaldati 101 ummistust, millest ca 90% esines majaühendustorustikel. Ummistuste edaspidise vältimise eesmärgil pesti 2009.aastal läbi 2,8 km isevoolset kanalisatsioonitorustikku.

Reoveepuhasteid läbis ja suunati loodusesse kokku 3 450 000 m³ heitvett, sealhulgas Tõrremäe puhastilt 3 398 000 m³ ja Sõmeru puhastilt 52 000 m³. Loodusesse suunatud heitvee kvaliteet vastas kõigi reostusnäitajate osas vee erikasutusloas sätestatud nõuetele, saastetasu maksis Selts 2009. aastal loodusesse suunatud reoainete eest 785 419 krooni.

2009. a. tekkis reovee puhastamisel 6 640 tonni 13-15% kuivainesisaldusega reoveesetet, mida oli 26% vähem kui 2008. aastal. Reoveesete mahu vähenemise põhjustas üldine reostuskoormuse vähenemine tulenevalt aasta alguses rakendatud reostuskoormuse põhisest kanalisatsiooniteenuse hinnast, aga samuti ka juriidiliste isikute poolt ühiskanalisatsiooni suunatud reovee mahtude vähenemine. Tekkinud reoveesete anti üle Seltsi lepingupartnerile OÜle Eesti Kompost, kes kasutab reoveesetet kompostmulla tootmiseks.

Juhtimine

Aktiaseltsil Rakvere Vesi on kolm aktsionäri: Rakvere linn, Sõmeru vald ja Rakvere vald. Selts on emiteerinud 36 156 aktsiat, 31.12.2009.a. seisuga jaotusid aktsiad aktsionäride vahel alljärgnevalt:

- Rakvere linn - 25 642 aktsiat ehk 70,92 % aktsiakapitalist
- Sõmeru vald - 5 347 aktsiat ehk 14,78 % aktsiakapitalist
- Rakvere vald - 5 167 aktsiat ehk 14,29 % aktsiakapitalist

Aktiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan on aktsionäride üldkoosolek. Üldkoosolek valib 5 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhataja. Seltsi nõukogusse kuulusid kuni 07.12.2009.a. Rakvere linna esindajatena Erich Petrovits(nõukogu esimees), Ain Mets ja Roman Kusma, Sõmeru valla esindajana Viktor Hänninen ning Rakvere valla esindajana Ülo Niisuke. 07.12.2009.a. toimunud aktsionäride erakorraline koosolek otsustas Seltsi nõukogust tagasi kutsuda Ain Metsa ja Roman Kusma ning valis uuteks nõukogu liikmeteks Marti Kuusiku ja Neeme – Jaak Paap. 16.12.2009. toimunud nõukogu koosoleku otsuse alusel jätkab Seltsi juhatajana kuni 31.12. 2011.a. Urmas Krikk.

Tulud, kulud ja kasum

AS Rakvere Vesi müügitulu oli 2009. aastal 20,660 miljonit krooni, millest 68% moodustas tulu kanalisatsiooniteenuste müügist, 31% tulu vee müügist ning 1% muude teenuste tulud. Võrreldes 2008.aastaga suurenes müügitulu 4,6%, kasvu mootoriks olid aasta alguses tõusnud vee- ja kanalisatsiooniteenuste hinnad. Muud äritulu sai ettevõtte aruandeperioodil 968 tuhat krooni, tuluallikaks oli sihtotstarbelisest finantseerimisest saadud tulu.

Seltsi kulud moodustasid 2009. majandusaastal 20,182 miljonit krooni ja vähenesid võrreldes eelmise majandusaastaga 4,1%. Kulude langus oli ülhaldus-, intressi- ja muude ärikulude osas. Üldhalduskulud olid aruandeperioodil 4,213 miljonit krooni, moodustades kogukuludest 21%. Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenesid üldhalduskulud 4,9%, kulude languse tingisid vähenenud arenduskulud. Intressikulud vähenesid võrreldes



eelmise majandusaastaga 2 korda, põhjuseks oli Euribori baasintressimäära märkimisväärne langus.

Muid ärikulusid tegi Selts 2009.aastal 96 tuhande krooni suuruses summas, 2008.aasta vastav näitaja oli 752 tuhat krooni. Muude ärikulude mitmekordne vähenemine sai võimalikuks tänu sellele, et erinevalt eelmisest aastast ei tekkinud Seltsil aruandeaastal erakorralisi ärikulusid (2008. aastal tekkis Seltsil mäletatavasti erakorralist ärikulu 708 tuhat krooni kolme puurkaev-pumbamaja tasuta võõrandamisest Rakvere linnale).

Vee-ettevõtte 2009. majandusaasta puhaskasumiks kujunes 1,523 miljonit krooni, müügikäibest moodustas puhaskasum 7,4%. Võrreldes 2008.aastaga kasvas Seltsi puhaskasum 372 tuhande krooni võrra, kasumi kasvuks andsid tõuke aasta alguses tõusnud põhitegevuse teenuste hinnad ning kontrolli all hoitud kulud.

Peamised finantsarvud

	2009	2008
Müügitulu(tuh.kr)	20 660	19 742
Müügitulu kasv (%)	4,6	-5,1
Brutokasumi määr (%)	25	24
Puhaskasum(tuh.kr)	1 523	1 151
Puhaskasumi kasv (%)	32	-62
Puhasrentaablus (%)	7,4	5,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	0,9
Varade rentaablus (ROA) (%)	1,7	3,2
Omakapitali rentaablus (ROE) (%)	2,8	5,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris Selts põhivarasse 668 tuhat krooni. Suurimad tööd teostati veetöötlusjaamas, kus asendati osaliselt tehnoloogiline torustik ja mille maksumuseks kujunes 447 tuhat krooni. Lisaks hangiti reoveepuhastile kaks uut sukelsegurit kogumaksumusega 105 tuhat krooni ja tehti muid soetusi 116 tuhat krooni.

Personal

AS Rakvere Vesi keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 13. Aruandeaasta tööjõukulud (koos maksudega) moodustasid 5 007 884 krooni, sealhulgas Seltsi 5 liikmelise nõukogu töötasu 281 480 krooni ja Seltsi juhataja töötasu 669 857 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rakvere Vesi näeb 2010. majandusaasta põhiliste eesmärkidenä:

- realiseerida Rakvere reoveekogumisala veemajandusprojekti 2010.aastaks planeeritud tegevused;
- jätkata vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamist stabiilsete hindadega;
- teostada Rakvere valla Arkna küla vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimisprojekt ja alustada Arkna külas klientidele vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamist;
- täiustada kliendihaldussüsteemi.



AS RAKVERE VESI PÕHINÄITAJAD 2009

VÕRKU ANTUD VESI	tuh.m ³	634
MÜÜDUD VESI	tuh.m ³	548
ÄRAJUHITUD HEITVESI	tuh.m ³	3 450
PUHASTATUD REOVESI	tuh.m ³	3 450
MAKSUSTATUD REOVESI	tuh.m ³	1 355
TEENINDATAV VEETORUSTIK	km	78
TEENINDATAV KANALITORUSTIK	km	101
TULUD	tuh. kr.	21 705
KULUD	tuh. kr.	20 182
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	tuh. kr.	1 523
AKTSIAKAPITAL	tuh. kr.	36 156
PÕHIVARA MAKSUMUS AASTA LÕPUKS	tuh. kr.	84 160
AASTA KESKMINE TÖÖTAJATE ARV	in.	13



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratatsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Rakvere Vesi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Rakvere Vesi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.02. 2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Rakvere Vesi on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Krikk juhatus liige 25.veebruar 2010.a.



Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.09	31.12.08
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	4 674 427	2 324 438
Nõuded ja ettemaksud	3;4	2 127 547	2 362 446
Käibevara kokku		6 801 974	4 686 884
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Põhivara kokku	5	84 159 765	87 608 126
VARAD KOKKU		90 961 739	92 295 010

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	6;17	953 969	1 569 817
Võlad ja ettemaksed	8-11	4 576 033	3 450 790
Lühiajalised kohustused kokku		5 530 002	5 020 607

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	6;17	5 339 984	6 425 295
Pikaajalised võlad tarnijatele	8	0	815 698
Sihtfinantseerimine	7	26 107 629	27 572 757
Pikaajalised kohustused kokku		31 447 613	34 813 750
Kohustused kokku		36 977 615	39 834 357

OMAKAPITAL

Aktsiakapital	36 156 000	36 156 000
Ülekurss(aazio)	893	893
Kohustuslik reservkapital	3 987 911	3 987 911
Muud reservid	5 213 575	5 213 575
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 102 274	5 951 341
Aruandeaasta kasum	1 523 471	1 150 933
Omakapital kokku	53 984 124	52 460 653
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	90 961 739	92 295 010



Kasumiaruanne

	Lisad	2009.a.	2008.a.
Müügitulu	12	20 660 177	19 741 733
Müüdnud toodangu(kaupade, teenuste)kulu		15 488 337	15 078 910
Brutokasum		5 171 840	4 662 823
Üldhalduskulud		4 213 394	4 430 878
Muud äritulud	13	967 837	2 354 847
Muud ärikulud	14	96 440	751 809
Äri kasum		1 829 843	1 834 983
Finantstulud	15	77 314	91 010
Finantskulud	16	383 686	775 060
Aruandeaasta kasum		1 523 471	1 150 933

11



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.03.10 Allkiri: 

as Tawest IA International

RAHAVOOGUDE ARUANNE

/kroonides/

	2009.a.	2008.a.
Rahavood põhitegevusest		
Aruandeperioodi tegevustulem	1 829 843	1 834 983
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	4 061 018	4 016 459
Kasum(-kahjum)materiaalse põhivara müügist ja mahakandmisest	55 724	-1 290 000
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	-967 608	-967 608
Üle antud mitterahaline sihtfinantseerimine	0	708 104
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	234 900	-479 499
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	309 519	-966 555
Kokku rahavood põhitegevusest	5 523 396	2 855 884
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-668 381	-952 944
Laekunud põhivara müügist	0	1 290 000
Laekunud intressid ja muu finantstulu	77 314	91 010
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-591 067	428 066
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-1 476 601	-1 704 770
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-116 853	-16 537
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-497 520	0
Makstud intressid ja muu finantskulu	-491 366	-784 929
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 582 340	-2 506 236
Rahavood kokku	2 349 989	777 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 324 438	1 546 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 349 989	777 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 674 427	2 324 438



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Aazio	Reservid	Eelmiste perioo- dide jaota- mata kasum	Aruande aasta (-kah- jum) kasum	KOKKU
Seisuga 31.12.2007	36 156 000	893	9 201 486	2 902 611	3 048 730	51 309 720
Kasumi jaotus	-	-	-	3 048 730	-3 048 730	-
2008. a. kasum	-	-	-	-	1 150 933	1 150 933
Seisuga 31.12.2008	36 156 000	893	9 201 486	5 951 341	1 150 933	52 460 653
Kasumi jaotus	-	-	-	1 150 933	-1 150 933	-
2009. a. kasum	-	-	-	-	1 523 471	1 523 471
Seisuga 31.12.2009	36 156 000	893	9 201 486	7 102 274	1 523 471	53 984 124

Vastavalt AS Rakvere Vesi põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 14 770 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 59 080 000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 36 156 tükki, mis jaguneb alljärgnevalt:

Rakvere linn	-	25 642 tk
Sõmeru vald	-	5 347 tk
Rakvere vald	-	5 167 tk

Reservidest moodustab kohustusliku reservkapitali 3 987 911 krooni, 5 213 575 krooni on muud reservid.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Rakvere Vesi ASi raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rakvere Vesi AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosuselt lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksumustest.



Materiaalne põhivara***Materiaalse põhivara arvelevõtmine***

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

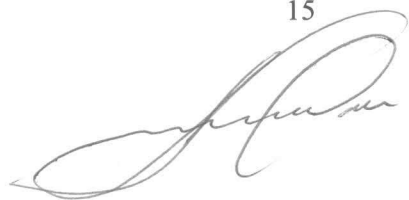
Rakvere Vesi ASi valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamiseaga ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, tööriistad, sisseseade	lineaarne	30%
Transpordivahendid	lineaarne	20%
Masinad ja seadmed	lineaarne	15%
Ehitised ja rajatised	lineaarne	2-8%

Maad ei amortiseerita.



Sihtfinantseerimine

Varade ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tulu kajastamine

Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud vara ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

16



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.03.10 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2009	2008
Sularaha kassas	38 411	54 182
SEB	4 625 269	2 201 795
Swedbank	10 747	68 461
Kokku	4 674 427	2 324 438

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	2009	2008
	2 089 947	2 269 910
Ebatõenäoliselt laekumata arved:	-4 612	0

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes.

	2009	2008
Alla 1kuu	2 078 625	2 269 086
1-3 kuud	5 731	824
3-6 kuud	979	0
6-12 kuud	4 612	0
Kokku	2 089 947	2 269 910

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	2009	2008
Aruandvad isikud	38	11
Nõuded töötajatele	335	0
Kokku :	373	11



Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus						
31.detsember 2007	11 691 121	111 927	8 362 320	637 590	129 416	130 252 944
Soetatud	4 776	1 060 647		16 937		1 082 360
Müüdud ,maha kantud		1 222 322	3 575 286			4 797 608
Ümberklassifitseerimine					129 416	129 416
31.detsember 2008	16 467 120	950 252	4 787 034	654 527	0	126 408 280
Soetatud	18 272	447 463	202 646			668 381
Müüdud ,maha kantud		622 373	8 000	48 751		679 124
Ümberklassifitseerimine						
31.detsember 2009	34 739 120	775 342	4 981 680	605 776	0	126 397 537
Akumuleeritud kulum						
31.detsember 2007		-32 034 401	-6 397 551	-441 247	0	-38 873 199
Kulum		-3 494 474	-474 491	-47 494		-4 016 459
Müüdud ,maha kantud						
põhivara kulum		539 649	3 549 855			4 089 504
31.detsember 2008		-34 989 226	-3 322 187	-488 741	0	-38 800 154
Kulum		-3 507 118	-513 631	-40 269		-4 061 018
Müüdud ,maha kantud						
põhivara kulum		566 649	8 000	48 751		623 400
31.detsember 2009		-37 929 695	-3 827 818	-480 259	0	-42 237 772

Lisa 6. Laenukohustused

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intress	Lõpptähtaeg
SEB AS	391 290	195 313	586 603	6,71%	30.06.2010
KIK laen/intress	889 998/171 676	6 229 982	7 291 657	EURIB+1,95%	01.09.2016
Kapitalirent	116 853		116 853	5,00%	24.05.2009
Seisuga 31.12.2008	1 569 817	6 425 295	7 995 113		
KIK laen/intress	889 998/ 63 971	5 339 984	6 293 953	EURIB+1,95%	01.09.2016
Seisuga 31.12.2009	953 969	5 339 984	6 293 953		



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 01.03.10 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 7. Sihtotstarbeline finantseerimine	2009.a.	2008.a.
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	27 572 757	28 540 365
Aruandeaastal tuludesse kantud	967 608	967 608
Sihtfinantseerimise tagasimaksekohustus	497 520	0
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	26 107 629	27 572 757

Rajatiste soetus EU Phare CBC 2000 raames 01.06.2005 30 005 015 EEK

Lisa 8. Võlad tarnijatele

	2009.a.	2008.a.
Lühiajaline võlgnevus tarnijatele	1 702 536	2 295 972
Pikaajaline võlgnevus tarnijatele	0	815 698

Lisa 9. Muud ettemaksud

	2009.a.	2010.a.
Hanke pakkumuse tagatis	1 075 000	0

Lisa 10. Maksuvõlad

	31. 12. 2009	31. 12. 2008
Üksikisiku tulumaks	55 310	59 278
Töötuskindlustus	10 767	2 435
Kogumispension	0	2 115
Käibemaks	229 113	200 335
Erisoodustuse tulumaks	5 920	2 745
Sotsiaalmaks	107 216	110 347
Vee erikasutus	183 487	167 690
Vee saastekahju hüvitis	218 094	163 060
KOKKU:	809 907	708 005

Lisa 11. Viitvõlad

	2009. a.	2008.a.
Võlad töövõtjatele	404 108	363 743
Palgavõlg	256 157	240 944
Puhkusetasu reserv	147 951	122 799
Muud viitvõlad	86 962	83 070



Lisa 12. Neto müügituluMüük tegevusalade lõikes: **2009.a.****2008.a.**

Veega varustamine	6 341 178 31%	6 150 679 31%
Heitvee ärajuhtimine	13 980 462 68%	12 902 444 66%
Teenused	163 344 0,5%	195 219 1%
Muu tulu	175 193 0,5%	493 391 2%
Kokku:	20 660 177 100%	19 741 733 100%

Lisa 13. Muud äritulud

	2009. a .	2008. a.
L-Viru veem proj.tagasiarvestus	0	73 394
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	967 608	967 608
Sundraha	0	23 246
Põhivara müük	0	1 290 000
Ümardused	229	174
Ebatõenäoline laekumine	0	425
Kokku	967 837	2 354 847

Lisa 14. Muud ärikulud

	2009.a.	2008.a.
Liikmemaksud	35 884	36 096
Viivised	196	7 609
Kahjum põhivara müügil/mahakandmisel	55 724	708 104
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	4 612	0
Ümardused	24	0
Kokku	96 440	751 809



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.03.10 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 15. Finantstulud

	2009. a.	2008. a.
Saadud intressid	77 314	91 011
KOKKU	77 314	91 011

Lisa 16. Finantskulud

	2009. a.	2008. a.
Pangalaenude intressid	16 703	63 869
EBRD laenuintressid	47 467	150 416
Liisingintressid	35 675	53 615
Maksuintressid	25	316
KIK-i laenuintressid	279 470	505 829
Kahjum valuutakursi muutustest	1 389	1 015
Muu finantskulu	2 957	0
KOKKU	383 686	775 060

Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara

1. Kommertspant vallasvarale (4 000 000) neli miljonit Eesti krooni, laenuleping nr.5-1/03/10 -KIK. Hüpoteegi seadmise ja asjaõigusseadmisleping (8 900 000) kaheksa miljonit üheksasada tuhat Eesti krooni.

Lisa 18. Bilansivälised kohustused

Aruandeperioodi kasutusrendimaksed transpordivahenditele summas 112 825 EEKi.

Kasutusrendil olev vara:

Citroen C5	- 1 tk.
Peugeot 407 ST	- 1 tk.
Peugeot Partner	- 1 tk.
Ford Focus	- 1 tk.



Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Rakvere Vesi AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tütarettevõtteid
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d. tegev-ja kõrgemat juhtkonda

2009.a.on Rakvere Vesi AS ostnud ja müünud teenuseid seotud osapooltele järgmiselt:

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Rakvere Linnavalitsus	63 615	315 134	73 999	223 763
Vene Gümnaasium		39 363		41 024
Rakvere Gümnaasium		53 802		43 345
Rakvere Reaalgümnaasium		53 230		42 307
Rakvere Muusikakool		6 083		3 944
Rakvere Põhikool		17 293		12 611
Rakvere Linna Algkool		29 987		20 930
Rakvere Spordikeskus		141 016		108 499
Rakvere Sotsiaalabikeskus		40 492		29 513
Lasteaed Triin		40 058		34 068
Lasteaed Kungla		51 814		29 391
Rakvere Rahvamaja		6 630		21 403
Lääne-Viru Keskraamatukogu		7 548		6 204
Sõmeru Vallavalitsus	1 200	1 771	4 200	1 022
Sõmeru Põhikool		24 332		17 442
Sõmeru lasteaed Pääsusilm		20 699		15 136
Rakvere Vallavalitsus		1 071		3 114
Rakvere Soojus AS		12 318		18 125
Kokku	64 815	862 641	78 199	671 841

22



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.03.10 Allkiri: 

as Tawest IA International

Saldod seotud osapoolte vahel seisuga 31.12.2009 on järgmised:

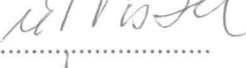
	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Rakvere Linnavalitsus	12 560	1 313 218	64 928	1 397 844
Vene Gümnaasium	4 273		550	
Rakvere Gümnaasium			6 288	
Rakvere Reaalgümnaasium			5 952	
Rakvere Muusikakool	357			
Rakvere Põhikool				
Rakvere Linna Algkool			2 376	
Rakvere Spordihooned				
Rakvere Spordikeskus			11 761	
Rakvere Sotsiaalikeskus	3 340			
Lasteaed Triin	2 856		3 384	
Lasteaed Kungla			2 544	
Rakvere Rahvamaja			744	
Lääne-Viru Keskraamatukogu				
Sõmeru Vallavalitsus	391		89	1 200
Sõmeru Põhikool	2 553		2 040	
Sõmeru lasteaed Pääsusilm	1 886		1 700	
Rakvere Vallavalitsus	304		276	
Rakvere Soojus AS	1 209		2 217	
Kokku	29 729	1 313 218	104 849	1 399 044

Juhatus liikmele maksti 2009.a. töötasu brutosummas(koos maksudega) 669 857 krooni (2008.a.623 867 krooni).Nõukogu liikmetele maksti nõukogu liikme tasu brutosummas(koos maksudega) 281 480 krooni (2008a. 264 024 krooni).



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu ja juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude-, omakapitali aruandest ning lisadest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Urmas Krikk	juhataja		24. 03. 2010
Erich Petrovits	nõukogu esimees		24. 03. 2010
Ülo Niisuke	nõukogu liige		24. 03. 2010
Viktor Hänninen	nõukogu liige		24. 03. 2010
Marti Kuusik	nõukogu liige		24. 03. 2010
Neeme-Jaak Paap	nõukogu liige		24. 03. 2010



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Rakvere Vesi aktsionäridele.

Oleme auditeerinud AS Rakvere Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 23 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Rakvere Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 05. märts 2010

Tawest Audiitorteenused OÜ

Rein Volt
Partner



Kasumi jaotamise ettepanek

AS Rakvere Vesi jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 102 225 krooni
2009. a. puhaskasum	1 523 471 krooni
Kokku jaotamata kasum	8 625 696 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
2. Dividendidena väljamaksmiseks	0 krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	8 625 696 krooni

25.veebruar 2010



Urmas Krikk
Juhatuse liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevusala	Kood	2009 EEK
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	6 516 371
Kanaliseatsioon ja heitvee käitlus	37001	14 143 806
Kokku:		20 660 177



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Rakvere Vesi (registrikood: 10268413) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Silvi Pärn	Sisestaja	01.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	14143806	68.46%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	6516371	31.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@rakvesi.ee
Faks	+372 32 23 318
Telefon	+372 32 23 317