

LADI VÕRATUD

27 -12- 2005

Kaja Ots
registrisekretär

Lääne-Viru Maakohus

registriosakond

SISSE TULNU nr. 4472

".....".....

Ärinimi	OÜ Lepna Ehitus
Äriregistri kood	10268028
Aadress	Taaravainu küla 44305 Rakvere vald Lääne-Virumaa
Telefon	5530647
Tegevjuht	Aksel Neeme
Põhitegevusala	Juhatusel liige
Omandivorm	Põllumajandus kood 37420 eraomand

Skannit

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2004.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2004.a.

Lisatud üle 10% osalusega
osanike nimekiri

Juhatusel liige

A. Neeme

Osanike nimekiri 2004.a.majandusaasta aruande esitamise seisuga

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osa suurus
Ülo Dreifeldt	34108245220	Vahtra 48 Rakvere	1	24 000
Aksel Neeme	34812295228	Taaravainu küla Rakvere vald	1	24 000



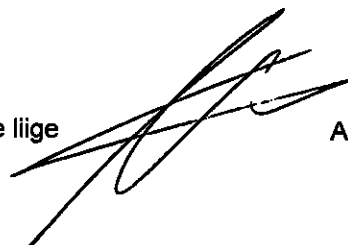
OÜ Lepna Ehitus majandusaasta aruanne 2004.a.

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 2 Maksud.....	11
Lisa 3 Müügitulu.....	12
Lisa 4 Põllumajandustoodangu jäägid.....	13
Audiitori järeloetus.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

Juhatuse liige

2



A. Neeme

OÜ Lepna Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks oli ja on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine Eesti Vabariigis.

Realiseerimise netokäive 2004.a. oli 8 290 505 krooni, mis on 3 151 061 krooni suurem kui 2003.a. Piima realiseeriti Rakvere Piimatööstusele. Koguseliselt realiseeriti piima 98 ts 2003.aastast vähem Piimast laekumine oli 101 073 suurem, sest realiseeritud piima keskmine hind oli 3.45 kr. Kg.eest ja 2003.a.hind oli 2.83 krooni.

Elusloomi realiseeriti 2004.a. 125 ts. S.o. 14% vähem kui 2003.a.

Loomade realiseerimisest laekus 125 tuh.krooni ehk 6,6% vähem kui 2003.a. Keskmiseks realiseerimise hinnaks oli 2004.a.9.95 kr.kg.eest ja 2003.a.oli hinnaks 9.34 krooni.

Taimekasvatuse realisatsioonist laekus 1695 tuh.krooni:

sellest teraviljast 1151 tuh.krooni
 rapsiseemne eest 544 tuh.kr.

Teenuste realisatsioonist Eesti Vabariiki 470 tuh. Kr.
 Soome Vabariiki 5 287 tuh.kr.

Toetusi saadi: Piimalehma toetust 54 315.-
 Põllukultuuri kasvatuse toetust 277 287.-
 Nuumveiste toetust 25 707.-
 Põhimaksu 230 614.-

Kokku saadi toetusi 587 923.-

Osaühingu majanduslik olukord on paranenud, tulemuseks oli kasum 2 459 100.-, mis on 47% rohkem kui 2003.a.

Sõttasid on varutud piisavalt, kuid kartuli saak ikaldus täielikult. Põhikarjas hukkus 6 lüpsilehma summas 26 280.-. Noorloomade hulgas hukkunud ei olnud.Noorkarjast viidi põhikarja 13 noorloom summas 56 940.-

Majanduse põhirõhk on suunatus taimekasvatusele, kuid piima kvaliteedi ja põhikarja säilitamiseks on loomakasvatuse hoonetes teostatud remonttöid.

Haritav maa on põhiliselt rendile võetud.Kasutatakse taimekaitsekemikaale, mineraalväetisi ning külvatakse sordiseemet.

Põhivara on soetatud 2004.a.1 366 465.- krooni väärtuses.

Põllutöömehinaid 627 607.-

Transportmasinaid 514 525.-

Seadmeid 224 333.-

Kinnistuid 185 000.-

Töötajate arv oli 28 ja neile maksti töötasu 794 484.- , selle hulgas juhataja töötasu oli 43 217.-

Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Ostjatelt laekumata ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on kulusse kantud summas 295 947.- krooni.

Välisvaluutas arvlemisi on olnud Soome Vabariigi äriühingu PROJEKT_KANGAS OY EUR-des, kuid Ühispanga vahendusel on pangaarvele kantud kroonides.

Firmal ei ole tütarettevõtteid.

Juhatuse liige

A.Neeme

OÜ Lepna Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Lepna Ehitus juhatus on koostanud 2004.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava põhimõtteid, mille nõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatu Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendite ja soovitusetega.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiskeemi nr.2.

Arvestusskeemi muudatusi aruandeaastal ei ole tehtud.

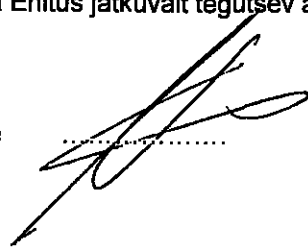
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt

OÜ Lepna Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lepna Ehitus jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige

A. Neeme



22. aprill 2005a.

Juhatuse liige

A. Neeme

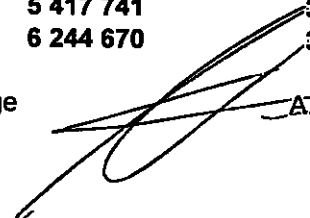


OÜ Lepna Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Bilanss

	31.12.2004	1.01.2004
Aktiva (vara)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 370 949	580 249.-
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved	815 206	523 768
Muud nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	110	1000
Ettemaksed		
Maksed ja ettemaksed, tagasinõuded	137 020	41 513
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	8 657	6 010
Varud		
Tooraine ja materjal	38 961	51 790
Lõpetamata toodang	29 302	23 200
Põllumajandustoodang	811 771	741 776
Ostu Põllumajandustoodang	246 891	9 723
Ebaküpsed tarbitavad biol. Varad	49 864	36 160
Küpsed tarbitavad biol.varad	49 489	17 108
Kokku	1 226 278	879 757
Käibevara kokku	3 558 220	2 032 297
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	857 184	672 184
Masinad ja seadmed	2 380 769	1 014 304
Põhivara akumulieeritud kulum	-897 756	-616 524
Kokku	2 340 197	1 069 964
Bioloogiline vara		
Ebaküpsed tootvad biol. varad	130 253	87 568
Küpsed tootvad biol.varad	216 000	214 620
Kokku	346 253	302 188
Põhivara kokku	2 686 450	1 372 152
Aktiva (varad) kokku	6 244 670	3 404 449
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Võlad tarnijatele	432 547	33 856
Mitmesugused võlad		
Maksuvõlad	140 095	82 530
Viitvõlad	100 000	0
Võlad töövõtjatele	154 287	78 752
Lühiajalised kohustused kokku	826 929	195 138
Omakapital		
Osakapital	48 000	48 000
Kohustuslik reservkapital	24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 886 641	1 986 827
Aruandeaasta kasum	2 459 100	1 150 484
Omakapital kokku	5 417 741	3 209 311
Passiva (kohustused ja omakapital kokkul)	6 244 670	3 404 449

Juhatuses liige

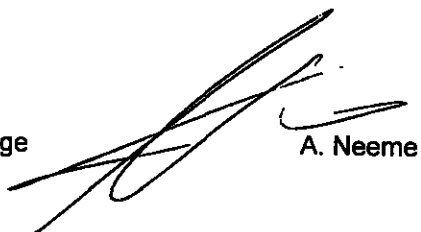
 A. Neeme

OÜ Lepna Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Kasumiaruanne (skeem nr 2)

	2004	2003
Realiseerimise netokäive	8 290 505	5 139 444
Realiseeritud toodete kulu	-6 081 732	-4 159 374
Aruandeaasta realiseerimata põllumajandustoodang	811 771	0
Realiseerimata põllumajandustoodangu kulu	-778 822	0
Kasum (-kahjum) bioloogil. Varadelt	90 150	141 501
Brutokasum	2 331 872	1 121 571
Üldhalduskulud	-20 749	26 505
Turustuskulud	-73 538	0
Muud äriksulud	-295 947	20 000
Dotatsioon riigieelarvest	587 923	274 745
Äriksum	2 529 561	1 349 811
Finantstulud ja- kulud		
Finantstulud	2324	81
Intressikulud	-22 115	7 237
Kokku finantstulud ja- kulud	-19 791	7 156
Kasum majandustegevusest	2 509 770	1 342 655
Tulumaks	-50 670	50 670
Aruandeaasta puhaskasum	2 459 100	1 291 985

Juhatuse liige



A. Neeme

OÜ Lepna Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Aruandeaasta puhaski kasum (+,-)	2 368 950	1 150 484
Kasum bioloogil. Varadelt (+,-)	90 150	141 501
Põhivara kulum ja väärtuste langus (+)	281 232	194 375
Kokku I	2 740 332	1 486 360
Käibevara ja jääkide muutusest (+,-)	777 908	599 880
Lühiajaliste kohustuste muutusest (+,-)	-631 791	-47 698
Kokku II	146 117	552 182
Neto I - II (käibekapital - käibekapitali muutus)	2 594 215	934 178
Põhivara müügist	0	1 860
Põhikarja loomade muutus (+,-)	-1 380	3 884
Põhivara soetamisest (-)	-1 551 465	-279 001
Kokku	-1 552 845	-273 257
Dividendide maksmine	-250 670	-250 670
Rahajäägi muutus	790 700	410 251

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil raamatupidamise bilansi, kasumiaruande ja lisade näitajatest.

Juhatuse liige

A. Neeme

OÜ Lepna Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Omakapitali muutuste aruanne

Kirje	Omakapital	kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kokku kasum/ kahjum	
Jääk 01.01 2003	48 000	24 000	1 845 326	1 917 326
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	1 291 985	1 291 985
Jääk 31.12. 2003	48 000	24000	3 137 311	3 209 311
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	2 459 100	2 459 100
Dividendide väljamaksmine	0	0	-250 670	-250 670
Jääk 31.12 2004	48 000	24 000	5 345 741	5 417 741

Omakapitali 48 000.- krooni koosneb kahest osast nimiväärtusega a' 24 000.- krooni.

Juhatusel liige

A. Neeme

OÜ Lepna Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ Lepna Ehitus 2004. 4.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. OÜ Lepna Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses RTJ 7 "Bioloogilised varad" rakendamisega alates 01.jaanuarist 2004 on aasta alguse seisuga hinnatud õiglasesse väärtusesse bioloogilised varad. Ümberhindluse summa 141 501.- krooni on kajastatud bilansi real "Eelmiste perioodide jaotamata kasum". Nimetatud juhendi rakendamise tulemusena viidi käibevarade alt põhivara alla bioloogilisi varasid summas 115 584.- krooni. Alates 01.01.2004 arvestatakse põhikarja loomade müük põhitegevuse müügitulus.

Seetõttu on esitatud korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne. ET 2003 aastal RTJ 7 ei rakendatud, siis kasumiaruandes bioloogilistelt varadelt ja põllumajanduslikust toodangust saadavate kasumite/kahjumite kohta võrreldavad andmed puuduvad.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja 295 947.- krooni ulatuses.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 1000.- krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 1000.- krooni kantakse kasutusele võtmisel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja ehitised 8%
masinad ja seadmed 20%
muu inventar 20%

Tulude arvestus

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Juhatuses liige

A. Neeme

OÜ Lepna Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	maa	Ehitised	Masinad	Põhikari	Kokku
Soetusmaksumus					
Jääk 01.01.2004	251 151	421 033	1 014 304	214 620	1 901 108
Soetamine		185 000	1 366 465	56 940	1 608 405
KTAV biol. Vara				5 760	5 760
Müük				35 040	35 040
Maha kantud				26 280	26 280
Jääk 31.12.2004	251 151	606 033	2 380 769	216 000	3 453 953
Akumuleeritud kulum		279 978	345 546		616 524
Arvestatud kulum		43 074	238 158		281 232
Jääk 31.12.2004		314 052	583 704		897 756
Põhivara jääkväärtus 01.01.2004	251 151	335 055	2 035 223	216 000	2 837 429
31.12.2004	251 151	291 981	1 797 065	216 000	2 556 197

Ehitiste amortisatsioon aastas oli 8%

Masinad ja seadmed amortiseeritakse 20% aastas.

Põhivahendite amortisatsiooni on arvestatud lineaarsel meetodil.

Juhatuse liige

A. Neeme

OÜ Lepna Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Lisa 2 Maksud

Kirje	31.12.2004		1.01.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	137 020	0	41 513	0
Tulumaks erisoodustustelt		50 670		50 670
Sotsiaalmaks		61 529		25 942
Kinnipeetud tulumaks		24 201		5 010
Kinnipeetud töötuskindlustusmakse		1 733		537
Kinnipeetud kohustusliku				
kogumispension		1 029		148
Arvestatud töötuskindlustusmakse		933		223
Kokku	137 020	140 095	41 513	82 530

Juhatusel liige

A. Neeme

OÜ Lepna Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Lisa 3

Müügitulu

	2004	2003
PM toodang 2003	541 065	1 227 806
PM toodang 2004	792 153	0
Loomade müük	124 340	101 728
Lehmade müük		30659
Piima müük	718 245	672 232
Teenused	471 134	352 343
Teenused (Soome) Projektikangas OY	5 286 932	2 754 676
PM toodang (ostetud)	356 636	0
Kokku müügitulu:	8 290 505	5 139 444

Juhatusel liige

A. Neeme

OÜ Lepna Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Lisa 4

Põllumajandusliku toodangu jäägid

Põllumajanduslik toodang	müügihind	omahind
Oder	349 291	362 299
Nisu	122 527	76 571
Hein	141 372	141 372
Silo	188 730	188 730
Põhk	9 850	9 850
Kokku	811 771	778 822

Ostetud teravilja ostuhinnas jääk: **246 891**

Juhatuse liige

A. Neeme

OÜ Lepna Ehitus omanikele

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud OÜ Lepna Ehitus 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga.

Nimetatud ceskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et aruandes ei sisaldu olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Lepna Ehitus finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Rakveres, 27.juunil 2005.a.

Maie Rumm



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor

Tunnistus nr.183

OÜ Mairax reg.nr. 10662558

tel. 32- 27843

44311 Rakvere Kibuvitsa 4-7

OÜ Lepna Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 8463/
21. 12. 2005 a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk 2003 a. lõpuks	1 986 827
2003 a aruandeaasta kasum	2 886 641
Kohustuslikuks reservkapitaliks	0
Dividendide maksmiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004 a majandusaasta aruande kinnitamist	4 873 468

OÜ Lepna Ehitus majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Lepna Ehitus juhatus on koostanud 2004. Aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Lepna Ehitus juhatus on koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

OÜ Lepna Ehitus 2004 majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt 21.06.2005 a

Aksel Neeme

Juhatus liige

A. Neeme

Juhatus liige

A. Neeme