

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts LANDVALD

registrikood: 10267810

tänava/talu nimi, Rohuaia tn 21

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44310

telefon: +372 3223509, +372 5012455

faks: +372 3223390

e-posti aadress: landvald@landvald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Aktsiakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Landvald põhitegevusalaks 2017-ndal majandusaastal oli majutus-ja turismiteenuste ning konverentsiteenuste pakkumine, suvel lastelaagrite ja ettevõtete suvepäevade korraldamine Eisma Külalistemajas, asukohaga Eisma küla, Vihula vald, Lääne-Virumaa.

Müügitulu 2017. aastal majutusteenustest oli 114343 EUR-i Aruandeaasta kasum oli 51 503 EUR-i

Keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 3 töötajat ning palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga oli 20386 EUR-i AS Landvald juhatuse liikmele 2017 aastal väljamakseid ei teostatud

Põhilised majandusnäitajad

	2017	2016	
Müügitulu		114343	112989
Puhaskasum		51503	35 460
Käibe kasv(-langus) %		1,0	6,0
Varade rentaablus %		7,0	6,0
Omakapitalirentaablus		7,0	7,00

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv (%) =(müügitulu 2017-müügitulu 2016) /müügitulu 2016*100

Varade rentaablus =puhaskasum/varad kokku*100 ROA(%)

Omakapitali rentaablus=puhaskasum/omakapital kokku/100 ROE(%)

Eesmärkideks 2017 aastal on võimalikult rohkem otsida võimalusi Eisma Külalistemaja poolt pakutavate teenuste reklaamimisel,leida uusi ja huvitavaid üritusi just lastelaagritele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	210 615	68 305	2
Nõuded ja ettemaksed	65	2 097	3
Varud	640	3 364	5
Kokku käibevarad	211 320	73 766	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	130 000	
Kinnisvarainvesteeringud	160 562	112 353	7
Materiaalsed põhivarad	295 006	310 209	8
Kokku põhivarad	455 568	552 562	
Kokku varad	666 888	626 328	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 110	3 053	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 110	3 053	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 000	80 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	70 000	80 000	
Kokku kohustised	72 110	83 053	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	26 199	26 199	14
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514 456	478 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 503	35 460	
Kokku omakapital	594 778	543 275	
Kokku kohustised ja omakapital	666 888	626 328	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	114 343	112 989	15
Muud äritulud	29 326	1 331	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 353	-17 624	17
Mitmesugused tegevuskulud	-36 888	-32 740	18
Tööjõukulud	-20 385	-19 693	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 670	-10 697	7,8
Muud ärikulud	-2 870	0	
Ärikasum (kahjum)	51 503	33 566	
Intressitulud	0	1 937	
Intressikulud	0	-43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 503	35 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 503	35 460	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 503	33 566	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 670	10 697	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-26 724	0	
Kokku korrigeerimised	-16 054	10 697	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 237	829	4
Varude muutus	2 725	-2 647	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	942	251	10
Laekunud intressid	0	3	
Makstud intressid	-43	0	
Kokku rahavood äritegevusest	40 310	42 699	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-13 433	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 000	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-50 000	0	20
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	20 000	0	20
Antud laenud	0	-95 980	
Antud laenude tagasimaksed	130 000	5 980	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	112 000	-103 433	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	-20 000	
Kokku rahavood	142 310	-80 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 305	149 039	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142 310	-80 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 615	68 305	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	26 199	2 620	478 996	507 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 460	35 460
31.12.2016	26 199	2 620	514 456	543 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 503	51 503
31.12.2017	26 199	2 620	565 959	594 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Landvald 2017 aasta majandusaasta aruanne on koostatud EURO-des ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääk eurodes

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte rakendab kinnisvarainvesteeringute arvestamisel RTJ 6 alates 01.01.2003 Kinnisvarainvesteeringute kajastamise aluseks on valitud soetusväärtuse meetod. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele

Hooned ja ehitised 2 – 5 %

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 640 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele

Hooned ja ehitised 2 – 5 %

Masinad ja seadmed 10 – 20 %

Muu inventar 20 – 25 %

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Inressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	210 615	68 305

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65		6
Kokku nõuded ja ettemaksed	65	65		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	164		
Muud nõuded	131 933	1 933	130 000	
Laenunõuded	130 000		130 000	
Intressinõuded	1 933	1 933		
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 097	2 097	130 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	640	3 364
Kokku varud	640	3 364

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	65		164	159
Üksikisiku tulumaks		157		171
Sotsiaalmaks		716		472
Kohustuslik kogumispension		54		36
Töötuskindlustusmaksed		51		31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	978	164	869

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	106 096	6 972	113 068
Akumuleeritud kulum	0	-368	-368
Jääkmaksumus	106 096	6 604	112 700
Amortisatsioonikulu		-347	-347
31.12.2016			
Soetusmaksumus	106 096	6 972	113 068
Akumuleeritud kulum	0	-715	-715
Jääkmaksumus	106 096	6 257	112 353
Ostud ja parendused	50 000		50 000
Müügid	-776		-776
Amortisatsioonikulu	-667	-348	-1 015
31.12.2017			
Soetusmaksumus	155 320	6 972	162 292
Akumuleeritud kulum	-667	-1 063	-1 730
Jääkmaksumus	154 653	5 909	160 562

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		1 460

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	25 565	349 291	47 254	47 254	32 205	454 315
Akumuleeritud kulum	0	-84 743	-39 698	-39 698	-22 748	-147 189
Jääkmaksumus	25 565	264 548	7 556	7 556	9 457	307 126
Ostud ja parendused		10 703	1 280	1 280	1 449	13 432
Amortisatsioonikulu		-7 386	-2 400	-2 400	-563	-10 349
31.12.2016						
Soetusmaksumus	25 565	359 994	48 534	48 534	33 655	467 748
Akumuleeritud kulum	0	-92 129	-42 098	-42 098	-23 312	-157 539
Jääkmaksumus	25 565	267 865	6 436	6 436	10 343	310 209
Amortisatsioonikulu		-7 386	-1 122	-1 122	-1 148	-9 656
Müügid					-5 366	-5 366
Ümberliigitamised		-1	-1 385	-1 385	1 205	-181
31.12.2017						
Soetusmaksumus	25 565	359 993	43 958	43 958	19 120	448 636
Akumuleeritud kulum		-99 515	-40 029	-40 029	-14 086	-153 630
Jääkmaksumus	25 565	260 478	3 929	3 929	5 034	295 006

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	10 000	
Kokku	10 000	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Valdek Landmann	70 000		70 000		2%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	70 000		70 000				
Laenukohustised kokku	70 000		70 000				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Valdek Landmann	80 000		80 000		2%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	80 000		80 000				
Laenukohustised kokku	80 000		80 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	259	259	11
Võlad töövõtjatele	873	873	12
Maksuvõlad	978	978	6
Saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 110	2 110	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 041	1 041	
Võlad töövõtjatele	494	494	
Maksuvõlad	869	869	
Muud võlad	649	649	
Intressivõlad	43	43	
Muud viitvõlad	606	606	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 053	3 053	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	259	1 041	11

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	873	493	12
Kokku võlad töövõtjatele	873	493	12

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	452 766	411 565
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	113 192	102 891
Kokku tingimuslikud kohustised	565 958	514 456

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Aktsiakapital	26 199	26 199	14
Aktsiate arv (tk)	410	410	
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90	

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 343	112 989
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 343	112 989
Kokku müügitulu	114 343	112 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55103 Külalistemajad	114 343	112 989
Kokku müügitulu	114 343	112 989

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	26 724	0	16
Priatoetus	884	886	
Muud	1 718	445	
Kokku muud äritulud	29 326	1 331	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	19 509	13 841
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 623
Alltöövõtutööd	1 844	2 160
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 353	17 624

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	3 674	3 391
Elektrienergia	2 343	2 081
Kütus	1 331	1 310
Mitmesugused bürookulud	189	142
Lähetuskulud	2 964	2 527
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 454	2 457
Muud	27 607	24 223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 888	32 740

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 220	14 718
Sotsiaalmaksud	5 165	4 975
Kokku tööjõukulud	20 385	19 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	70 000	130 000	80 000

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Valdek Landmann	0	10 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Roolid Kinnisvara OÜ	130 000	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Valdek Landmann			20 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Roolid Kinnisvara Oü	95 980	5 980	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2018

Aktsiaselts LANDVALD (registrikood: 10267810) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK LANDMANN	Juhatuse liige	28.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 503
Kokku	565 959
Jaotamine	
Dividendideks	565 959
Kokku	565 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	114343	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223509
Faks	+372 3223390
Mobiiltelefon	+372 5012455
E-posti aadress	landvald@landvald.ee