

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts LANDVALD

registrikood: 10267810

tänavatalu nimi, Rohuaia tn 21

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

telefon: +372 3223509, +372 5012455

faks: +372 3223390

e-posti aadress: landvald@landvald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Aktsiakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

AS Landvald põhitegevusalaks 2021-ndal majandusaastal oli majutus-ja turismiteenuste ning konverentsiteenuste pakkumine, suvel lastelaagrite ja ettevõtete suvepäevade korraldamine Eisma Külalistemajas, asukohaga Eisma küla, Vihula vald, Lääne-Virumaa.

Müügitulu 2021. aastal majutusteenustest oli 9422 EUR-i Aruandeaasta kasum oli 79900 EUR-i

Keskmine töötajate arv 2021.aastal oli 2 töötajat ning palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga oli 11303 EUR-i AS Landvald juhatuse liikmele 2020. aastal väljamakseid ei teostatud

Põhilised majandusnäitajad

	2021	2020
Müügitulu	92422	63 568
Puhaskasum	79900	22 022
Käibe kasv(-langus) %	3,46	-,32
Varade rentaablus %	8,97	2,72
Omakapitalirentaablus	9,33	2,83

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv (%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku * 100 ROA (%)

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku * 100 ROE (%)

Eesmärkideks 2021.aastal on võimalikult rohkem otsida võimalusi Eisma Külalistemaja poolt pakutavate teenuste reklaamimisel, leida uusi ja huvitavaid üritusi just lastelaagritele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	258 995	301 577
Nõuded ja ettemaksed	32 049	53 711
Varud	976	1 491
Kokku käibevarad	292 020	356 779
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	92 507	103 210
Materiaalsed põhivarad	505 243	349 221
Kokku põhivarad	597 750	452 431
Kokku varad	889 770	809 210
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 781	3 121
Kokku lühiajalised kohustised	3 781	3 121
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	30 000
Kokku pikaajalised kohustised	30 000	30 000
Kokku kohustised	33 781	33 121
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	26 199	26 199
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	747 270	725 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 900	22 022
Kokku omakapital	855 989	776 089
Kokku kohustised ja omakapital	889 770	809 210

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	95 422	63 568
Muud äritulud	73 598	45 223
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 924	-14 855
Mitmesugused tegevuskulud	-33 213	-39 453
Tööjõukulud	-15 179	-14 963
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 820	-17 498
Ärikasum (kahjum)	80 884	22 022
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-984	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 900	22 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 900	22 022

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	80 884	22 022	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 820	17 498	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-65 240	-37 914	
Kokku korrigeerimised	-46 420	-20 416	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 739	-3 338	4
Varude muutus	515	-843	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	661	-136	10
Kokku rahavood äritegevusest	31 901	-2 711	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-176 133	-73 490	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	76 250	47 500	8
Antud laenud	0	-50 000	20
Antud laenude tagasimaksed	25 400	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 483	-75 990	
Kokku rahavood	-42 582	-78 701	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	301 577	380 278	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 582	-78 701	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258 995	301 577	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	26 199	2 620	725 248	754 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 022	22 022
31.12.2020	26 199	2 620	747 270	776 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)			79 900	79 900
31.12.2021	26 199	2 620	827 170	855 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Landvald 2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud EURO-des ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääk eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte rakendab kinnisvarainvesteeringute arvestamisel RTJ 6 alates 01.01.2003 Kinnisvarainvesteeringute kajastamise aluseks on valitud soetusväärtuse meetod. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele

Hooned ja ehitised 2 – 5 %

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 640 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele

Hooned ja ehitised 2 – 5 %

Masinad ja seadmed 10 – 20 %

Muu inventar 20 – 25 %

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Inressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	258 995	301 577
Kokku raha	258 995	301 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 449	7 449
Laenunõuded	24 600	24 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 049	32 049
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 536	3 536
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	175	175
Laenunõuded	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 711	53 711

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	0	3 536
Kokku nõuded ostjate vastu	0	3 536

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	976	1 491
Kokku varud	976	1 491

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 449		175	275
Üksikisiku tulumaks		29		219
Sotsiaalmaks		363		716
Kohustuslik kogumispension		22		43
Töötuskindlustusmaksed		27		52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 449	441	175	1 305

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	112 797	0	112 797
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	112 797	0	112 797
Ostud ja parendused	1 535		1 535
Müügid	-11 122		-11 122
31.12.2020			
Soetusmaksumus	103 210		103 210
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	103 210		103 210
Müügid	-10 703		-10 703
31.12.2021			
Soetusmaksumus	92 507		92 507
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	92 507		92 507

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	65 240	37 914

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	25 565	379 189	0	43 958	43 958	16 480	465 192
Akumuleeritud kulum		-116 121	0	-42 272	-42 272	-13 567	-171 960
Jääkmaksumus	25 565	263 068	0	1 686	1 686	2 913	293 232
Ostud ja parendused				73 490	73 490		73 490
Amortisatsioonikulu		-8 191		-8 704	-8 704	-603	-17 498
Ümberliigitamised				-3	-3		-3
31.12.2020							
Soetusmaksumus	25 565	379 189	0	117 448	117 448	16 480	538 682
Akumuleeritud kulum		-124 312	0	-50 979	-50 979	-14 170	-189 461
Jääkmaksumus	25 565	254 877	0	66 469	66 469	2 310	349 221
Ostud ja parendused		141 532		34 600	34 600		176 132
Amortisatsioonikulu		-9 282		-9 268	-9 268	-270	-18 820
Müügid (jääkmaksumuses)						-1 291	-1 291
Ümberliigitamised						1	1
31.12.2021							
Soetusmaksumus	25 565	520 721	0	152 048	152 048	12 743	711 077
Akumuleeritud kulum		-133 594	0	-60 247	-60 247	-11 993	-205 834
Jääkmaksumus	25 565	387 127	0	91 801	91 801	750	505 243

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Valdek Landmann	30 000		30 000	
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000	
Laenukohustised kokku	30 000		30 000	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Valdek Landmann	30 000		30 000	
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000	
Laenukohustised kokku	30 000		30 000	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	945	945
Võlad töövõtjatele	415	415
Maksuvõlad	441	441
Muud võlad	1 480	1 480
Saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	3 781	3 781
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	858	858
Võlad töövõtjatele	958	958
Maksuvõlad	1 305	1 305
Kokku võlad ja ettemaksed	3 121	3 121

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	945	858
Kokku võlad tarnijatele	945	858

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	415	958
Kokku võlad töövõtjatele	415	958

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	661 736	593 071
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	165 434	154 199
Kokku tingimuslikud kohustised	827 170	747 270

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	26 199	26 199
Aktsiate arv (tk)	410	410
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 422	63 568
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 422	63 568
Kokku müügitulu	95 422	63 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55103 Külalistemajad	95 422	63 568
Kokku müügitulu	95 422	63 568

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	65 241	37 914
EAS toetus seoses koroonaga	7 120	4 826
Priatoetus	1 126	0
Töötukassa toetus seoses koroonaga	0	1 916
Muud	111	567
Kokku muud äritulud	73 598	45 223

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	20 924	14 855
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 924	14 855

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	8 176	5 887
Elektrienergia	5 224	3 131
Kütus	2 952	2 756
Mitmesugused bürookulud	1 127	1 228
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 282	2 683
Muud	21 628	29 655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 213	39 453

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 303	11 667
Sotsiaalmaksud	3 875	3 296
Kokku tööjõukulud	15 178	14 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Aktsiaselts LANDVALD (registrikood: 10267810) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK LANDMANN	Juhatuse liige	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	747 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 900
Kokku	827 170
Jaotamine	
Dividendideks	827 170
Kokku	827 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	95422	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223509
Faks	+372 3223390
Mobiiltelefon	+372 5012455
E-posti aadress	landvald@landvald.ee