

Viru Maakohus
registriosakond

26 04. 2006

SISSE TULNUD
nr.

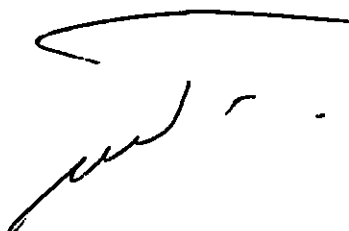
HELEN ADAMA
registrisekretär



OÜ RAKVERE ELAMUHOOLDUS

2005.aasta majandusaasta

ARUANNE



OÜ Rakvere Elamuhoolitus
Kunderi 6 Rakvere 44307
Äriregistrikood: 10267448
Käibemaksukohuslase nr. EE100464449

MAJANDUSAASTA ARUANNE.

Majandusaasta algus

Majanduaasta lõpp

01.01 2005.a.

31.12 2005.a.

Põhitegevusala: hoonete haldamine ja hooldus.

Omandivorm - era

**Lisatud – üle 10% hääleõigusega osakute omanike
nimed aastaaruande kinnitamise
kuupäeva seisuga**

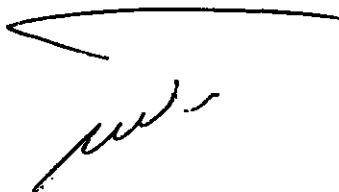
Juhataja

Audiitor

Üllar Vaserik
Telef. 32-2-70-58

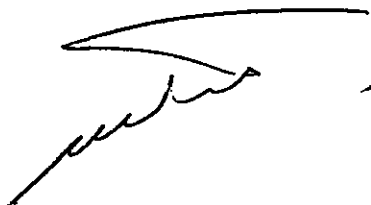
Margit Kesküla
Telef.32- 4-44-83

Juhatuseliige: Üllar Vaserik



SISUKORD

I	Tegevusaruanne	4
II	Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
III	Raamatupidamise aastaaruanne	
	1.Bilanss	6
	2.Kasumiaruanne	7
	3.Omakapitali muutuse aruanne	8
	4.Rahavoogude aruanne	9
IV	Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
	Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja kasutatud arvestusmeetodid.	10-12
	Lisa 1.Raha ja pangakonto	13
	2.Bilansivälised varad	13
	3.Nõuded ja ettemaksed	13
	4.Võlad ja ettemaksed	14
	5.Pikaajalised kohustused	14-15
	6.Põhivara	15
	7.Kinnisvarainvesteeringud	16
	8.Maksuvõla jääk	17
	9.Kasutusrent	17
	10.Tehingud seotud osapooltega	17-18
	11.Võlgnevus töövõtjatele	18
	12.Antud lühi-ja pikaajalised laenud	19
	13.Müügitulu	19
	14.Muud äritulud	20
	15.Kaubad,tore,materjal ja teenused	20
	16.Muud tegevuskulud	20
	17.Muud ärikulud	21
	18.Finantstulud ja -kulud	21
	19.Bilansipäeva järgsed sündmused	21
	20.Panditud vara	21
	21.Omakapital	22
	22.Sihtfinantseerimine	22
	Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	23
	Majandusaasta aruande allkirjad	24
	Audiitori järeldusotsus	25



I. TEGEVUSARUANNE.

2005.aastal oli OÜ Rakvere Elamuhooldus müügitulu 6 828 842 krooni, mis moodustab 2004.a.võrreldes 107,8% Summaliselt suurenes müügitulu 496 249 krooni võrra. Müügitulu suurenes põhiliselt mahukate remonttöödega elamutes ja teenuste müügiga väljapoole haldusala.

OÜ Rakvere Elamuhooldus põhitegevusalaks on elamufondi haldamine, olme- ja kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine ning hoonetele remonttööde teostamine. 2005.aastal tegeldi 58 elamu haldamisega (17 maja moodustasid omaette ühisuse või ühistu). Nende elamute haldus- ja hooldustasu oli 1 865 769 krooni, olme- ja kommunaalteenuseid vahendati 3 001 770 krooni ulatuses.

2005.a. oli põhirõhk suurematel remont- ja hooldustöödel elamutes.

Olulistemaks remonttöödeks olid:

- 1-l suurelamul vahetati välja kõik trepikoja aknad ja uksed

- 1-l majal vahetati täielikult elektrisisestus

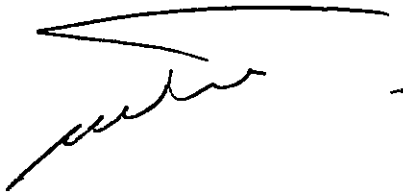
- 1-l majal renoveeriti soojussõlm ja tehti uus katus

- 1-l suurelamul remonditi korterite rõdud

- 3-le majale ehitati uus katus

OÜ Rakvere Elamuhooldus juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest ja nõukogu 3 (kolmest) liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmete tasud olid 2005.aastal 84 000 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 27 720 krooni.

Keskmine töötajate arv 2005.aastal oli 8 ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 423 655 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 127 659 krooni, kokku 551 314 krooni.



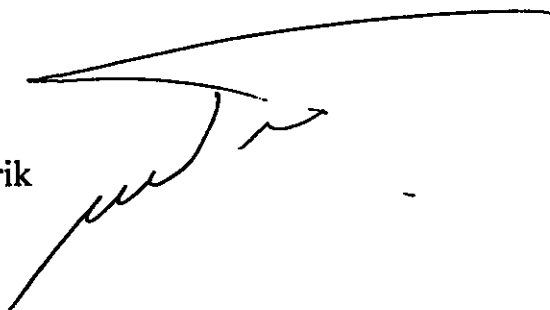
II. JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 23 toodud OÜ Rakvere Elamuhoidlus 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

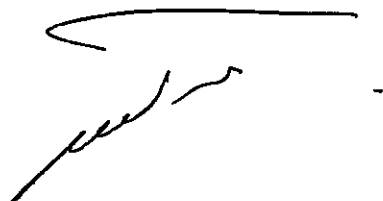
Juhatus kinnitab,et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte
finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rakvere Elamuhoidlus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige Üllar Vaserik



Juhatuse liige: Üllar Vaserik

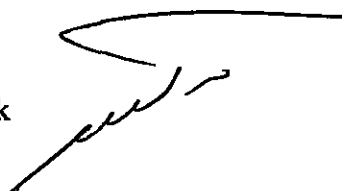


III. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.**1. BILANSS.**

AKTIVA	Lisa nr.	31.12 05	31.12 04
KÄIBEVARA.			
Raha	1	507 163	257 580
Nõuded ja ettemaksed	3	1 124 566	1 864 951
KOKKU KÄIBEVARA		1 631 729	2 122 531
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	7	4 066 106	4 135 030
Materiaalne põhivara	6	9 898	17 002
KOKKU PÕHIVARA		4 076 004	4 152 032
AKTIVA KOKKU		5 707 733	6 274 563
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	407 940	250 800
Võlad ja ettemaksed	4	1 087 621	1 007 764
Lühiajalised eraldised	22	303 971	580 716
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		1 799 532	1 839 280
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad	5	2 441 915	2 942 191
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		2 441 915	2 942 191
KOKKU KOHUSTUSED		4 241 447	4 781 471
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		451 800	451 800
Kohustuslik reserkapital kokku		45 180	45 180
Muud reservid kokku		602 934	602 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		393 178	345 377
Aruandeaasta kasum		-26 806	47 801
KOKKU OMAKAPITAL		1 466 286	1 493 092
PASSIVA KOKKU		5 707 733	6 274 563

2. KASUMIARUANNE.

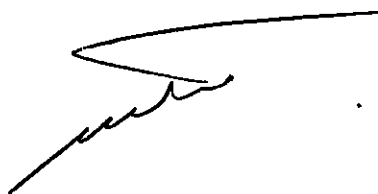
	Lisa nr.	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	13	6 828 842	6 332 593
Muud äritulud	14	224 689	42 585
Kaubad,toore,materjal ja teenused	15	-5 288 709	-4 448 330
Muud tegevuskulud	16	-988 814	-862 692
Palgakulu		-423 655	-439 027
Sotsiaalmaksud		-127 659	-133 459
Tööjõukulud		-551 314	-572 486
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	-88 562	-128 294
Muud ärikulud	17	-83 436	-112 932
Ärikasum		52 696	250 444
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud	18	-69 002	-202 643
Muud finantskulud	18	-10 500	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-79 502	-202 643
Kasum enne tulumaksustamist		-26 806	47 801
Aruandeaasta puhaskasum		-26 806	47 801



3.OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.

	Osa kapital	Koh.reserv kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum,kahjum	Kokku
Seisuga 31.12 03	451 800	45 180	602 934	345 377	1 445 291
2004.a.puhaskasum				47 801	47 801
Seisuga 31.12 04	451 800	45 180	602 934	393 178	1 493 092
2005.a. kahjum				- 26 806	-26 806
Seisuga 31.12 05	451 800	45 180	602 934	366 372	1 466 286

Osakapitali suurus on 451 800 krooni,osa nimiväärtus 451 800 krooni,osade arv on 1.
2005.a. uusi osasid ei emiteeritud.



4. RAHAVOOGUDE ARUANNE.

	Lisa nr.	2005.a.	2004.a.
1.Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-26 806	47 801
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	88 562	128 294
Kasum põhivara müügist	6;7	-103 310	-6 645
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		701 688	267 842
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-196 888	610 107
Kokku rahavood äritegevusest		463 246	511 715
2.Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised põhivara müügist	7	137 000	53 752
Kulutused põhivara ostuks,renoveerimiseks	7	-46 224	-397 889
Laekunud väljaantud laenud	12	38 697	92 868
Kokku rahavood investeerimistegevusest		129 473	-251 269
3.Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalised laenud	5	1 100 000	0
Tagasimakstud pikaajalised laenud	5	-1 443 136	-350 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-343 136	-350 800
RAHAVOOD KOKKU:		249 583	-90 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		257 580	347 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus		249 583	-90 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		507 163	257 580



IV. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Rakvere Elamuhoidluse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Rakvere Elamuhoidlus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatused.

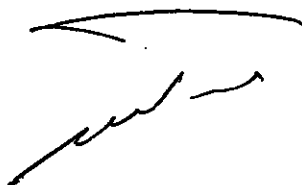
OÜ Rakvere Elamuhoidlus on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks valinud soetamismaksumuse meetodi. Seisuga 31.12 2004 on ettevõttel üheksa kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastavat maatükki ja kakskümmend kaheksa kinnisvarahoonet ja korterit, mida kuni 01.01 2003 kajastati kui materiaalsel põhivara. Kinnisvaraobjektid klassifitseeriti seisuga 01.01.2003 ümber kinnisvarainvesteeringuteks.

Kinnisvarainvesteeringutel soetamismaksumuse meetodi kasutamisega arvestatakse hoonetel ja korteritel amortisatsiooni 1,5 kuni 2 % aastas, maad ei amortiseerita.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetumismaksumus või neto realiseerimismaksumus.



Sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulu.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Nõuete hindamine.

Nõuete hindamine kajastatakse tekkepõhiselt. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Vaadeldud on igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist maha kantud.

Varud.

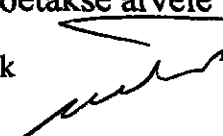
Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Pikaajaline laen emaettevõttele on arvestatud tegelikus maksumuses.

Materiaalne põhivara.

Vara loetakse põhivaraks alates 15 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetumismaksumuses. Kuludesse kantud

 -

väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsiooninorm aastas – masinad ja seadmed 6% kuni 50%
inventar 20%

Raha ja raha ekvivalendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kasutus- ja kapitalirent.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel Renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti Omandiõigus läheb rentnikule üle, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte periood.

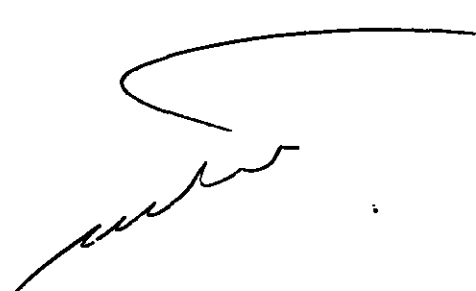
Puhkusetasude reserv.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aastaaruande lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusen

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Rakvere Elamuhooldus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	2005.a.	2004.a.
Sularaha kassas	22 841	29 602
Arveldusarve Ühispangas	50	69
Arveldusarve Hansapangas	155 472	19 209
Rahaturufond	328 800	208 700
Kokku	507 163	257 580

LISA 2. BILANSIVÄLISED VARAD.

Nimetus	2005	2004
Saldo perioodi algul	237 638	204 231
Võetud täiendavalt arvele	29 423	33 407
Kantud maha	69 642	0
Saldo perioodi lõpul	197 419	237 638

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	Lisa nr.	31.12 2005.	31.12 2004.
Ostjate tasumata arved		1 110 096	1 533 224
Nõuded ema- ja õdeettevõtete vastu	10;12	2 422	250 622
Maksude ettemaksed	8	9 277	76 781
Ettemaksed kauba eest		2 771	4 324
Kokku		1 124 566	1 864 951

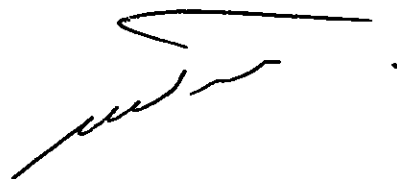


LISA 4.VÕLAD JA ETTEMAKSED.

	Lisa nr.	31.12 2005.	31.12 2004
Võlad ema- ja õdeettevõtetele	10	35 637	46 082
Maksuvõlad	8	0	27 371
Võlad tarnijatele		1 002 970	844 979
Võlad töövõtjatele	11	22 167	19 823
Saadud ettemaksed		26 847	69 509
Kokku		1 087 621	1 007 764

LISA 5. PIKAAJALISED KOHUSTUSED.

Kreeditorid:	EÜP	Stiftelsen Estfond	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12 2004.a.	2 144 700	1 048 291	3 192 991
Suurenemine	1 100 000	0	1 100 000
Vähenemine	-394 845	-1 048 291	-1 443 136
Võlgnevuse jääk 31.12 2005.a.	2 849 855	0	2 849 855
Tasumine			
2006.a	407 940		407 940
2007.a.	407 940		407 940
2008.a.	407 940		407 940
2009.a.	407 940		407 940
2010.a.	407 940		407 940
2011.a.	407 940		407 940
2012.a.	263 915		263 915
2013.a.	138 300		138 300
Lõpptähtaeg	15.06 2013.a.		
Intressimäär	6 kuu EURIBOR+4% aastas		



Eesti Ühispanga laenujääk summas 2 849 555 krooni kajastub bilansiridadel järgmiselt:

1.lühiajaline osa summas 407 940 krooni bilansireal "Laenukohustused"

2.ülejäanud summa 2 441 915 krooni bilansireal "Laenud,võlakirjad"

"Stiftelsen Estfondilt" saadud pikaajaline laen summas 1 048 291 krooni tasuti refinantseerimise korras täielikult 2005.a. jaanuaris.

LISA 6. PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

	Masinad seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12 04	205 548	89 336	294 884
Soetumaksumus			
31.12 2005.a.	205 548	89 336	294 884
Kulum 31.12 04	205 548	72 334	277 882
Arvestatud 2005.a.	0	7 104	7 104
Kulum 31.12 05	205 548	79 438	284 986
Jääkmaksumus			
31.12 04	0	17 002	17 002
Jääkmaksumus			
31.12 05	0	9 898	9 898

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Rakvere Elamuhoidus raamatupidamises seisuga 31.12 2004.a. soetusmaksumuses 223 550 krooni,seisuga 31.12 2005.a.on see summa 262 795 krooni.

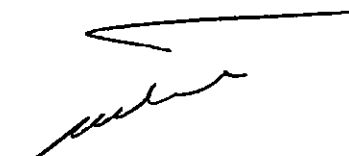
LISA 7. KINNISVARAINVESTEERINGUD.

Kinnisvaraobjektid bilansilise maksumusega 698 517 krooni ja lõpetamata ehitus bilansilise maksumusega 40 000 krooni klassifitseeriti seisuga 01.01 2003.a. ümber kinnisvarainvesteeringuteks.

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetamismaksumuse meetodil ja seoses sellega arvestatakse hoonetele ja korteritele amortisatsiooni,maad ei amortiseerita.

	Maa	Hooned,korterid	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12 2004.a.	188 778	4 129 636	4 318 414
Soetamine 2005.a.	0	46 224	46 224
Müümine 2005.a.	0	-36 250	-36 250
Soetusmaksumus			
31.12 2005.a.	188 778	4 139 610	4 328 388
Kulum 31.12 2004	0	183 384	183 384
Arvestatud kulum 2005.a.	0	81 458	81 458
Müüdnud kv. Kulum	0	- 2 560	-2 560
Kulum 31.12 2005	0	262 282	262 282
Jääkmaksumus			
31.12 2004	188 778	3 946 252	4 135 030
Jääkmaksumus			
31.12 2005	188 778	3 877 328	4 066 106

2005.a. sai OÜ Rakvere Elamuhoolitus kinnisvaraobjektidelt rendi ja üüritulu 370 548 krooni.



LISA 8. MAKSUVÕLA JÄÄK LIIKIDE LÕIKES.

	2005		2004	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	8 631	0	76 781	0
Ettevõtte tulumaks	646	0	0	0
Käibemaksu intress	0	0	0	27 371
Kokku	9 277	0	76 781	27 371

LISA 9. KASUTUSRENT.

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras ühte sõiduauto.

Kasutusrendi makseid on 2005.a. kasumiaruandes kajastatud kogusummas 216 626 krooni.järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad masked jagunevad ajaliselt.

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga 1-5 aastat	210 017	210 017
Kokku	210 017	210 017

LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.

OÜ Rakvere Elamuhooldus seotud osapoolteks on:

1. Emaettevõtja AS Domen Grupp
2. Konsolideerimisgrupi ettevõtted Rakvere Linnahoolduse OÜ
OÜ Põlva Maja
OÜ Kesklinna Pargid
3. Juhatuse liikme lähisugulane

OÜ Rakvere Elamuhooldus on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmiselt:

	2005.a.		2004.a	
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Domen Grupp	212 400	21 632	141 600	21 827
OÜ Kesklinna Pargid	5 631	12 140	0	49 545
Rakvere Linnahoolduse OÜ	305 018	72 223	360 667	68 821
OÜ Põlva Maja	0	1 770	0	3 339
Juhatuse liikme lähisugulane	0	119 956	0	0
Kokku	523 049	227 721	502 267	143 532

Saldod seotud osapooltega on ära toodud bilansiridadel:

1.“Võlad ja ettemaksed” ja lisas 4.

	2005.a.	2004.a.
Rakvere Linnahoolduse OÜ	35 637	46 082

2.“Nõuded ja ettemaksed” ja lisas 3.

	2005.a.	2004.a.
AS Domen Grupp	2 422	2 358
OÜ Kesklinna Pargid	0	9 567
Kokku	2 422	11 925

Laenud seotud osapooltega on ära toodud lisas 12.

LISA 11. VÕLGNEVUS TÖÖVÕTJATELE.

Nimetus	Lisa nr.	2005	2004
Puhkusekohustus	4	22 167	19 823
s.h. arvestuslik sots.maks		5 562	4 974

Juhatuse liige: Üllar Vaserik

LISA 12. ANTUD LÜHI- JA PIKAAJALISED LAENUD.**1.Pikaajalised laenud:**

Laenu saaja	OÜ Põlva Maja	Kokku
Väljaandmise kuupäev	16.01 2001.a.	
Laenu jääk 31.12 04.a.	38 697	38 697
Tagastamine 2005.a.	38 697	38 697
Laenujääk 31.12 05.a.	0	0

OÜ Rakvere Elamuhooldus poolt ei ole antud lühi/pikaajalisi laene omanikele, aktsionäridele, juhtkonnale ning juhtimis- ja kontrollorgani või loetletud isikute lähikondlastele.

2.Lühiajalised laenud:

OÜ Rakvere Elamuhooldus on andnud lühiajalist laenu emattevõtjale AS Domen Grupile 200 000 krooni tähtajaga kuni 1 aasta ja mille tasumise lõpptähtaeg oli 2005.aasta, milline ka tasuti.

LISA 13. MÜÜGITULU.

OÜ Rakvere Elamuhooldus osutab teenuseid Eesti piires.
Müügitulu 6 828 842 krooni jaguneb järgmiselt:

Nimetus	2005.a.		2004.a.	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Kommunaalteenuste vahendamine	3 001 770	44%	3 127 212	49%
Haldustasude tulud	1 865 769	27%	1 923 161	30%
Tulud remonditöödest	1 100 332	16%	564 001	9%
Muude teenuste müük	406 689	6%	244 814	4%
Rendi- ja üüritulust	370 548	5%	430 146	7%
Vara müügist	83 734	2%	43 259	1%
Kokku	6 828 842	100%	6 332 593	100%

LISA 14. MUUD ÄRITULUD.

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Laekunud kohtukulud	38 753	17%	42 585	100%
Kinnisvara müük	103 310	46%	0	0
Transpordivahendi müük	82 626	37%	0	0
Kokku	224 689	100%	42 585	100%

LISA 15. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED.

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Kommunaalkulud	3 073 906	58%	3 130 343	70%
Ostetud materjal	273 637	5%	404 531	9%
Ostetud teenused	1 941 166	37%	913 456	21%
Kokku	5 288 709	100%	4 448 330	100%

LISA 16. MUUD TEGEVUSKULUD.

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Oma ruumide haldamiskulud	79 740	8%	134 543	15%
Kontoritarbed ja -mööbel	40 049	4%	49 952	6%
Sidekulud	53 921	6%	56 025	7%
Töö- ja väikevahendid	8 537	1%	52 931	6%
Transpordivahendite kulud	497 774	50%	187 015	22%
Arenduskulud	192 211	19%	134 788	16%
Muud tegevuskulud	116 582	12%	247 438	28%
Kokku	988 814	100%	862 692	100%

LISA 17. MUUD ÄRIKULUD.

Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Kahjum põhivara müügist	0	0	47 107	42%
Riigilõivud	3 043	4%	0	0
Mitmesugused maksud	12 788	15%	2 500	2%
Muud ärikulud	67 605	81%	63 325	56
Kokku	83 436	100%	112 932	100%

LISA 18. FINANTSTULUD JA -KULUD.

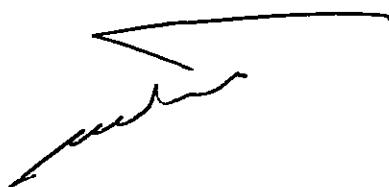
Nimetus	2005		2004	
	Summa	Osatähtsus	Summa	Osatähtsus
Saadus pangaintresse	103	0	0	0
Saadud intresse likviidsusfondist	7 632	12%	7 309	24%
Saadud intresse väljaantud laenudelt	1 257	2%	23 559	76%
Saadud intresse muudelt tuludelt	54 465	86%	0	0
Kokku finantstulud	63 457	100%	30 868	100%
Intressikulu laenudelt	-132 459	93%	-233 511	100%
Muu finantskulu	-10 500	7%	0	0
Kokku finantskulud	-142 959	100%	-233 511	100%
Finantstulud ja -kulud kokku	-79 502		-202 643	

LISA 19. BILANSIPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED.

Bilansijärgsetel päevadel jätkus OÜ Rakvere Elamuhoolduses tavapärane töö.

LISA 20. PANDITUD VARA.

OÜ Rakvere Elamuhooldus poolt Eesti Ühispanangast võetud pikaajalise laenu Tagatiseks sõlmiti 2003.a. teisele järjekohale hüpoteegi seadmise leping Narva 3 Rakvere kinnistule summas 2,5 milj.krooni.



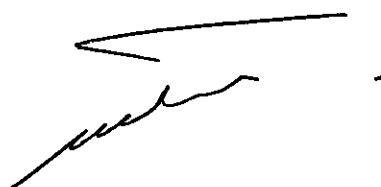
LISA 21. OMAKAPITAL.

OÜ Rakvere Elamuhoidlus asutati 1997.a. riigiettevõtte Rakvere Elamute Eksploaatatsiooni Valitsuse baasil esialgse nimetusega AS Rakvere Elamuhoidlus. Ettevõtte asutamisel lasti välja 1547 aktsiat a 100 krooni. Fondi emissiooni käigus emiteeriti juurde 2971 nimelist aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Seisuga 15.06 1999.a. aktsiakapitali suuruseks 451 800 krooni. Hiljem aktsiaid juurde ei emiteeritud. AS Rakvere Elamuhoidlus ümberkujundati 2003.a. osaühinguks. OÜ Rakvere Elamuhoiduse-el on osa summas 451 800 krooni. Osa omanik on AS Domen Grupp.

LISA 21. SIHTFINANTSEERIMINE.

OÜ Rakvere Elamuhoidlus on saanud tegevuskulude sihtfinantseerimise korras:

	2005.a.	2004.a.
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses (remondifond)	580 716	5 060
Saadud Euroopa Liidu toetusfondilt (KREDEX)	0	7 080
Kogutud sihtfinantseerimiseks remondifonde	823 587	575 656
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna (KREDEX)	0	7 080
Kajastatud sihtfinantseerimise remondifonde	1 100 332	0
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus (remondifond)	303 971	580 716



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rakvere Elamuhoidus juhatus otsustas 2005.a. kahjum katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

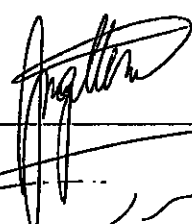
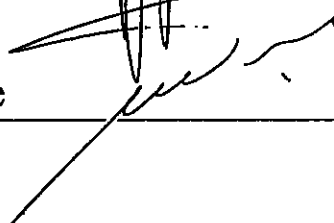
1.Muud reservid	602 934
2.Eelmiste aastate kasumi jääk enne 2005.a. aruande kinnitamist	393 178
3.2005.a. kahjum	-26 806
4.Eelmiste aastate kasumi jääk pärast 2005.a. aruande kinnitamist	366 372
5.Muude reservide jääk pärast 2004.a. aruande kinnitamist	602 934



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud *21. aprill* 2006.a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Andres Jaadla	nõukogu esimees		<i>21.04.2006.</i>
Woldemar Kiviaed	nõukogu liige		<i>21.04.2006.</i>
Virge Messer	nõukogu liige		<i>21.04.2006</i>
Üllar Vaserik	juhatuse liige		<i>21.04.06</i>

Audiitori järeldusotsus OÜ RAKVERE ELAMUHOOLDUS osanikele.

Oleme kontrollinud OÜ RAKVERE ELAMUHOOLDUS 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 26 806.- krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 5 707 733.- krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ RAKVERE ELAMUHOOLDUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

09.03.2006.a., Rakveres



**EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305**

OSANIKE NIMEKIRI

AS DOMEN GRUPP

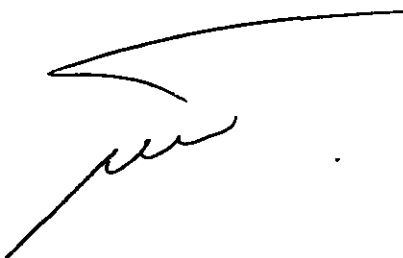
Reg.nr. 10895972

Aadress: Kunderi 6, Rakvere, 44307

AS Domen Grupp omab 100% OÜ Rakvere Elamuhooldus osadest ehk 1 (üks) osa nominaalväärtusega 451 800 (nelisada Viiskümmend üks tuhat kaheksasada) krooni.

Soetamisaeg : november 2002.a.

Juhatuse liige: Üllar Vaserik



AUDIITORITE NIMEKIRI

OÜ Rakvere Elamuhooldus audiitor on:

Eesti Vabariigi Vannutatud audiitor

MARGIT KESKÜLA

Isikukood 46807075217

Elukoht Kauri 26 Rakvere 44315

Tunnistus nr. 305

Juhatuses liige: Üllar Vaseruk

