

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osühing Rakvere Elamuhoidus

registrikood: 10267448

tänava/talu nimi, Kunderi 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 3227058

e-posti aadress: elamuhoidus@domus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Rakvere Elamuhooldus asutati 1997.a. riigiettevõtte Rakvere Elamute Eksploatatsiooni Valitsus baasil esialgse nimega AS Rakvere Elamuhooldus. AS Rakvere Elamuhooldus kujundati 2003.a. ümber osaühinguks.

OÜ Rakvere Elamuhooldus omanik on 100%-lise osalusega AS Domen Grupp, kellel on 1 osa ja osasuuruseks on 28 875 eurot.

OÜ Rakvere Elamuhooldus põhitegevusalaks on elamufondi haldamine, olme- ja kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine ning hoonetele remonttööde teostamine.

Aruandeaastal oli OÜ Rakvere Elamuhooldus müügitulu 104 223 eurot, mis oli 2014.a. võrreldes

89,6% .Summaliselt vähenes müügitulu 12 148 euro võrra.

Müügitulust suurima osa moodustas rendi- ja üüritulu 35% ;29% oli kommunaalteenuste vahendamine ;

5% ulatuses tehti remonttöid ;20% oli haldusteenus ning 11 % olid muud teenused ja vahendus (korterühistutele raamatupidamisteenuste osutamine).

OÜ Rakvere Elamuhooldus müügitulu oli 100% Eesti Vabariigis.

Puhaskasumiks kujunes OÜ Rakvere Elamuhooldusel majandusaastal 50 315 eurot (2014.aastal oli kasum 13 231 eurot), 2015.a. tegeldi 17 elamu haldamisega.

OÜ Rakvere Elamuhooldus osutab raamatupidamisteenust 4.-le korteriühistule.

OÜ Rakvere Elamuhoolduse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat (2014.aastal 5 töötajat) ja nende töötajate töötasu oli üldsummas 18 713 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 6 000 eurot.

Ettevõtte tegevjuhi töötasu oli 5 640 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 1 918 eurot.

OÜ Rakvere Elamuhooldus juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest ja juhatuse liikme töötasu 2015.a. oli 2 400 eurot ,millele lisandus sotsiaalmaks 792 eurot.

Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustisi tähtaegselt.

- Puhaskäibekapital (net working capital) on summa, mille võrra käibevarade maksumus ületab lühiajaliste kohustuste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja	2015.a.	82 959	(2014.a.	17 222)
---------------------------------	---------	--------	-----------	---------

- Maksevõime üldine tase (current ratio) näitab, mitme krooni ulatuses on olemas käibevara ühe krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja	2015.a.	7,23	(2014.a.	1,87)
---------------------------------	---------	------	-----------	--------

- Kiireloomuliste maksete tase (quick ratio) näitab, mitme krooni ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 0,9.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja	2015.a.	7,23	(2014.a.	0,95)
---------------------------------	---------	------	-----------	--------

- Vahetu maksevalmiduse tase (cash ratio) näitab palju firma on võimeline koheselt tasuma oma lühiajalistest kohustustest. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist. Eesti keskmine tase 0,19.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja	2015.a.	6,2	(2014.a.	1,05)
---------------------------------	---------	-----	-----------	--------

Toimimissuhtarvud iseloomustavad ettevõtte varade kasutamist tulude-kulude loomisel.

- Raha keskmine laekumisperiood deebitoridelt näitab arvete keskmist laekumist kalendripäevades. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui näitaja ei ületaks rohkem kui 4/3 korda tasumiseks antavat aega kalendripäevades.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja	2015.a.	45,2	(2014.a.	50,5)
---------------------------------	---------	------	-----------	--------

OÜ Rakvere Elamuhooldus poolt tasumiseks antav kalendripäevade arv on reeglina 20. Hea näitaja kuni 27.

- Tarnijatele tasumise keskmine periood näitab ettevõtte poolset keskmist tasumist tarnijatele kalendripäevades. Peaks olema võrreldav raha keskmise laekumisperioodiga deebitoridelt.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja 2015.a. 41,8 (2014.a. 33,28)

- Koguvarede käibekordaja (total assets turnover) näitab, mitu krooni käivet teenitakse varasse investeeritud 1 krooni kohta.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja 2015.a. 0,32 (2014.a. 0,41)

Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

- Võlakordaja (debt ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui alla 100% ehk ei tohiks rohkem laenata kui on omavahendeid.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja 2015.a. 4,09% (2014.a. 7,05%)

- Soliidsuskordaja (equity ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse omavahenditest. Eestis keskmiselt 43%. Alla selle ei tohiks maksta dividende.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja 2015.a. 95,9% (2014.a. 93%)

- Võlad omakapitali suhtes (debt to equity) näitab võlausaldajate riskimäära ehk kui suurt osa kreditoorsest võlast finantseeritakse omavahenditest. Peaks kindlasti olema alla 100%.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja 2015.a. 4,2% (2014.a. 7,5%)

Ettevõtte tegevuse tasuvusnäitajad

- Varade rentaaclus (ROA) näitab, mitu krooni kasumit teenitakse varasse investeeritud 1 krooni kohta ehk mitme aastaga tasuvad kõik investeeringud ära. Peaks olema suurem kui deposiidi intressimäär (2007.aastal pangadeposiidi intressimäär kuni 4,8%).

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja 2015.a. 15,4% (2014.a. 4,69%)

- Omakapitali rentaaclus (ROE) näitab, mitu krooni kasumit teenitakse 1 krooni omakapitali kohta ehk mitme aastaga tasuvad omanike investeeringud ära. Üldreeglina peab vastama investeeija poolt nõutava tulunormi tasemele (Eestis keskmiselt 13%). OÜ Rakvere Elamuhooldus omanikud tulunormi kehtestanud ei ole.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja 2015.a. 16,1% (2014.a. 5,05%)

- Käibe ärirentaaclus (profit margin) näitab juhtkonna töö tõhusust põhitegevuse korraldamisel.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja 2015.a. 48,2% (2014.a. 11,36%)

- Käibe puhasrentaaclus (net profit margin) ehk tegevustulukus näitab ettevõtte juhtkonna töö tõhusust kõikides tulutegevuse valdkondades.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja 2015.a. 489,2% (2014.a. 11,4%)

OÜ Rakvere Elamuhoolduse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on vähendada võlgnevust tarnijatele, minimeerida ettevõtte kulutused ja osutada abi ühisuste loomisel ning raamatupidamis- ja haldusteenuse osutamisel..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 303	20 967	2
Nõuded ja ettemaksed	11 854	16 132	3
Kokku käibevara	95 157	37 099	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	223 783	238 750	5
Materiaalne põhivara	5 727	6 182	6
Kokku põhivara	229 510	244 932	
Kokku varad	324 667	282 031	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 567	9 976	7
Sihtfinantseerimine	4 333	9 901	9
Kokku lühiajalised kohustused	11 900	19 877	
Kokku kohustused	11 900	19 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 875	28 875	
Kohustuslik reservkapital	2 888	2 888	
Muud reservid	38 534	38 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 857	178 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 613	13 231	
Kokku omakapital	312 767	262 154	
Kokku kohustused ja omakapital	324 667	282 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	104 223	116 371	10
Muud äritulud	53 139	14 862	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 647	-57 419	12
Mitmesugused tegevuskulud	-26 224	-25 097	13
Tööjõukulud	-24 713	-27 583	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 279	-7 081	
Muud ärikulud	-907	-886	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	50 592	13 167	
Intressikulud	21	64	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 613	13 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 613	13 231	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	50 592	13 167	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 279	7 081	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-50 857	-14 257	
Kokku korrigeerimised	-44 578	-7 176	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 278	4 238	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 977	4 354	
Laekunud intressid	21	64	
Kokku rahavood äritegevusest	2 336	14 647	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 514	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	60 000	17 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	60 000	12 386	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 580	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-9 580	
Kokku rahavood	62 336	17 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 967	3 514	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 336	17 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 303	20 967	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	28 875	2 888	38 534	178 626	248 923
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	28 875	2 888	38 534	178 626	248 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 231	13 231
31.12.2014	28 875	2 888	38 534	191 857	262 154
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	28 875	2 888	38 534	191 857	262 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)				50 613	50 613
31.12.2015	28 875	2 888	38 534	242 470	312 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rakvere Elamuhooldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi Nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud varale.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses, st. lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on kantud bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varude arvelevõtmisel ja kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad ja hooneid (s.h. kortereid), mida ettevõtte hoiab omanikuna. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi

kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi määr määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, hoonetel ja korteritel 1,5% kuni 2% aastas, maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse.

Hoonetele ja korteritele tehtud suuremahulised kap. remondi ja renoveerimistööde maksumus liidetakse

kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kuna see tõstab viimase turuväärtust ning millelt hakatakse samuti arvestama kulumit. Väiksed parandustööd kajastatakse kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 (üks tuhat) eurot. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid maksumus alla 1 000 euro, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest (transport, paigaldamine). Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Kulumi normid: transpordivahendid 30-50%

masinad ja seadmed 6-50%

arvutustehnika

20%

inventar

20%

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb rentnikule üle, arvestatakse kulumit tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne kulumise periood rendisuhte periood.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimakseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades vajadusel efektiivsuse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja

sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Puhkusetasul reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpus.

Töötajate poolt väljateenitud puhkusetasude reserv kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuludes ning bilansis kajastub lühiajaliste kohustuste real "Võlad töövõtjatele". Koosneb palga- ja sotsiaalmaksude osast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	122	76
AS SEB Pank	7 072	5 121
Swedbank	76 109	15 770
Kokku raha	83 303	20 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 793	11 793
Ostjatelt laekumata arved	13 350	13 350
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 557	-1 557
Nõuded seotud osapoolte vastu	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 854	11 854
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 119	16 119
Ostjatelt laekumata arved	25 675	25 675
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 556	-9 556
Nõuded seotud osapoolte vastu	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 132	16 132

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	190	220
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190	220

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	15 210	286 163	301 373
Akumuleeritud kulum	0	-54 850	-54 850
Jääkmaksumus	15 210	231 313	246 523
Ostud ja parendused		2 096	2 096
Müügid	-173	-3 471	-3 644
Amortisatsioonikulu		-6 225	-6 225
31.12.2014			
Soetusmaksumus	15 037	283 802	298 839
Akumuleeritud kulum		-60 089	-60 089
Jääkmaksumus	15 037	223 713	238 750
Müügid	-707	-8 436	-9 143
Amortisatsioonikulu		-5 824	-5 824
31.12.2015			
Soetusmaksumus	14 330	274 215	288 545
Akumuleeritud kulum		-64 762	-64 762
Jääkmaksumus	14 330	209 453	223 783

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 061	40 893
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	60 000	17 900

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	9 299	2 004	5 709	17 012
Akumuleeritud kulum	-6 481	-1 202	-5 709	-13 392
Jääkmaksumus	2 818	802	0	3 620
Ostud ja parendused	3 418			3 418
Amortisatsioonikulu	-254	-602		-856
31.12.2014				
Soetusmaksumus	12 717	2 004	5 709	20 430
Akumuleeritud kulum	-6 735	-1 804	-5 709	-14 248
Jääkmaksumus	5 982	200	0	6 182
Amortisatsioonikulu	-255	-200		-455
31.12.2015				
Soetusmaksumus	12 717	2 004	5 709	20 430
Akumuleeritud kulum	-6 990	-2 004	-5 709	-14 703
Jääkmaksumus	5 727	0	0	5 727

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 017	4 017
Võlad töövõtjatele	1 340	1 340
Maksuvõlad	190	190
Saadud ettemaksed	1 917	1 917
Emaettevõttele tasumata arved	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	7 567	7 567
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 240	5 240
Võlad töövõtjatele	2 512	2 512
Maksuvõlad	220	220
Saadud ettemaksed	1 335	1 335
Emaettevõttele tasumata arved	208	208
Õdeettevõttele tasumata arved	461	461
Kokku võlad ja ettemaksed	9 976	9 976

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusekohustus	997	1 875
Arvestuslik sots.maks ja töötuskindlustusmaks	343	637
Kokku võlad töövõtjatele	1 340	2 512

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korterelamute remondifond	7 620	2 281		9 901
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 620	2 281		9 901
Kokku sihtfinantseerimine	7 620	2 281		9 901

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korterelamute remondifond	9 901	2 282	-7 850	4 333
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 901	2 282	-7 850	4 333
Kokku sihtfinantseerimine	9 901	2 282	-7 850	4 333

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 223	116 371
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 223	116 371
Kokku müügitulu	104 223	116 371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalteenus	30 674	23 340
Haldusteenus	21 178	21 026
Rendi- ja üüritulu	36 061	40 893
Remonditööd	4 649	19 620
Muud teenused, vahendus	11 661	11 492
Kokku müügitulu	104 223	116 371

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Laekunud viivised	552	510
Laekunud kohtukulud	173	95
Kasum kinnisvara müügist	50 857	14 257
Muud	1 557	0
Kokku muud äritulud	53 139	14 862

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 188	3 314
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 051	25 227
Vahendatavad kommunaalkulud	31 408	28 878
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 647	57 419

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Oma ruumide haldamiskulud	4 233	5 598
Kontoritarbed ja -mööbel	1 389	449
Sidekulud	988	1 101
Töö- ja väikevahendid	1 674	190
Transpordivahendite kulud	4 336	6 030
Arenduskulud	9 672	9 672
Lootusetuks arvatud arved	1 249	1 128
Ebatõenäoliseks arvatud arved	1 557	0
Muud	1 126	929
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 224	25 097

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	18 713	21 923
Sotsiaalmaksud	6 000	5 660
Kokku tööjõukulud	24 713	27 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Riigilõivud	42	63
Mitmesugused maksud	178	178
Muud	687	645
Kokku muud ärikulud	907	886

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu laenudelt	21	64
Kokku intressikulud	21	64

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	Domen Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emattevõtja		103		208
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	61		13	461

2015	Ostud	Müügid
Emattevõtja	11 360	
Sidusettevõtjad	5 358	1 101

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emattevõtja	12 092	166	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 889	4 052	9 580

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 400	2 292

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Osaühing Rakvere Elamuhooldus (registrikood: 10267448) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR VASERIK	Juhatuse liige	26.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 613
Kokku	242 470
Jaotamine	
Kokku	242 470

Jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	51852	49.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36061	34.60%	Ei
Muu teenindus	96099	11661	11.19%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	4649	4.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DOMEN GRUPP AS	10895972	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	28875 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3227058
E-posti aadress	elamuhoidus@domus.ee