

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osühing Rakvere Elamuhoidus

registrikood: 10267448

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 3227058

e-posti aadress: elamuhoidus@domengrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Intressitulud	15
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rakvere Elamuhooldus asutati 1997.a. riigiettevõtte Rakvere Elamute Ekspluatatsiooni Valitsus baasil esialgse nimega AS Rakvere Elamuhooldus. AS Rakvere Elamuhooldus kujundati 2003.a. ümber osäühinguks.

OÜ Rakvere Elamuhooldus omanik on 100%-lise osalusega AS Domen Grupp, kellel on 1 osa ja osasuuruseks on 28 875 eurot.

OÜ Rakvere Elamuhooldus põhitegevusalaks on elamufondi haldamine, olme- ja kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine ning hoonetele remonttööde teostamine.

Aruandeaastal oli OÜ Rakvere Elamuhooldus müügitulu 70 192 eurot, mis oli 2019.a. võrreldes 65,7 % . Summaliselt vähenes müügitulu 36 622 euro võrra.

Müügitulust suurima osa moodustas rendi- ja üüritulu ja kommunaalteenuste vahendamine .

OÜ Rakvere Elamuhooldus müügitulu oli 100% Eesti Vabariigis.

Puhaskasumiks kujunes OÜ Rakvere Elamuhooldusel majandusaastal 1 671 eurot (2019.a. oli kasum 7 674 eurot) .

2020.a. tegeldi 8 elamu haldamisega .

OÜ Rakvere Elamuhooldus osutab raamatupidamisteenust 5.-le korteriühistule.

OÜ Rakvere Elamuhoolduse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat (2019.aastal 3 töötajat) ja nende töötajate töötasu oli üldsummas 13 673 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 3 070 eurot.

Ettevõtte tegevjuhi töötasu oli 6 480 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 2 190 eurot.

OÜ Rakvere Elamuhooldus juhatus koosneb 2 (kahest) liikmest ja juhatuse liikme töötasu 2020 .a. oli 1 000 eurot , millele lisandus sotsiaalmaks 330 eurot.

Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustisi tähtaegselt.

- Puhaskäibekapital (net working capital) on summa, mille võrra käibevarde maksumus ületab lühiajaliste kohustuste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja	2020.a.	46 851	2019.a.	42 581
---------------------------------	---------	--------	---------	--------

- Maksevõime üldine tase (current ratio) näitab, mitme euro ulatuses on olemas käibevara ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja	2020.a.	13,1	2019.a.	5,7
---------------------------------	---------	------	---------	-----

- Kiireloomuliste maksete tase (quick ratio) näitab, mitme euro ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 0,9.

OÜ Rakvere Elamuhoolde näitaja 2020.a. 13,1 2019.a. 5,7

- Vahetu maksevalmiduse tase (cash ratio) näitab palju firma on võimeline kohe tasuma oma lühiajalistest kohustustest. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist. Eesti keskmine tase 0,19.

OÜ Rakvere Elamuhoolde näitaja 2020.a. 11,1 2019.a. 4,3

Toimimissuhtarvud iseloomustavad ettevõtte varade kasutamist tulude-kulude loomisel.

- Raha keskmine laekumisperiood deebitoridelt näitab arvete keskmist laekumist kalendripäevades. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui näitaja ei ületaks rohkem kui 4/3 korda tasumiseks antavat aega kalendripäevades.

OÜ Rakvere Elamuhoolde näitaja 2020.a. 35,8 2019.a. 41,4

OÜ Rakvere Elamuhoolde poolt tasumiseks antav kalendripäevade arv on reeglina 20. Hea näitaja kuni 27.

- Tarnijatele tasumise keskmine periood näitab ettevõtte poolset keskmist tasumist tarnijatele kalendripäevades. Peaks olema võrreldav raha keskmise laekumisperioodiga deebitoridelt.

OÜ Rakvere Elamuhoolde näitaja 2020.a. 14,6 2019.a. 32,5

- Koguvarade käibekordaja (total assets turnover) näitab, mitu eurot käivet teenitakse varasse investeeritud 1 euro kohta.

OÜ Rakvere Elamuhoolde näitaja 2020.a. 0,32 2019.a. 0,45

Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

- Võlakordaja (debt ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui alla 100% ehk ei tohiks rohkem laenata kui on omavahendeid.

OÜ Rakvere Elamuhoolde näitaja 2020.a. 1,7% 2019.a. 3,9%

- Soliidsuskordaja (equity ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse omavahenditest. Eestis keskmiselt 43%. Alla selle ei tohiks maksta dividende.

OÜ Rakvere Elamuhoolde näitaja 2020.a. 98,2% 2019.a. 96,1%

- Võlad omakapitali suhtes (debt to equity) näitab võlausaldajate riskimäära ehk kui suurt osa

kreditoorsest võlast finantseeritakse omavahenditest. Peaks kindlasti olema alla 100%

- OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2020.a. 1,7% 2019.a. 3,9%

Ettevõtte tegevuse tasuvusnäitajad

- Varade rentaahtlus (ROA) näitab, mitu eurot kasumit teenitakse varasse investeeritud 1 euro kohta ehk mitme aastaga tasuvad kõik investeringud ära. Peaks olema suurem kui deposiidi intressimäär (2007.aastal pangadeposiidi intressimäär kuni 4,8%).

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2020.a. 0,76% 2019.a. 3,26%

- Omakapitali rentaahtlus (ROE) näitab, mitu eurot kasumit teenitakse 1 euro omakapitali kohta ehk mitme aastaga tasuvad omanike investeringud ära. Üldreeglina peab vastama investeerija poolt nõutava tulunormi tasemele (Eestis keskmiselt 13%). OÜ Rakvere Elamuhoolitus omanikud tulunormi kehtestanud ei ole.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2020.a. 0,77% 2019.a. 3,4%

- Käibe ärirentaahtlus (profit margin) näitab juhtkonna töö tõhusust põhitegevuse korraldamisel.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2020.a. 2,3% 2019.a. 11%

- Käibe puhasrentaahtlus (net profit margin) ehk tegevustulukus näitab ettevõtte juhtkonna töö tõhusust kõikides tulutegevuse valdkondades.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2020.a. 2,4% 2019.a. 7,2%

OÜ Rakvere Elamuhoolituse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on vähendada võlgnevust tarnijatele, minimeerida ettevõtte kulutused ja osutada abi ühisuste loomisel ning raamatupidamis- ja haldusteenuse osutamisel..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 235	39 371
Nõuded ja ettemaksed	7 478	12 341
Kokku käibevarad	50 713	51 712
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	155 563	168 627
Materiaalsed põhivarad	14 284	14 745
Kokku põhivarad	169 847	183 372
Kokku varad	220 560	235 084
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 862	9 131
Kokku lühiajalised kohustised	3 862	9 131
Kokku kohustised	3 862	9 131
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 875	28 875
Kohustuslik reservkapital	2 888	2 888
Muud reservid	38 534	38 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 730	147 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 671	7 674
Kokku omakapital	216 698	225 953
Kokku kohustised ja omakapital	220 560	235 084

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	70 192	106 814
Muud äritulud	1 930	10 397
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 690	-59 975
Mitmesugused tegevuskulud	-19 785	-17 956
Tööjõukulud	-16 743	-20 536
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 054	-5 181
Muud ärikulud	-2 182	-1 823
Ärikasum (kahjum)	1 668	11 740
Intressitulud	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 671	11 744
Tulumaks	0	-4 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 671	7 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rakvere Elamuhooldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi Nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud varale.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

soetusmaksumuses, st. lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on kantud bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varude arvelevõtmisel ja kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad ja hooneid (s.h. kortereid), mida ettevõtte hoiab omanikuna. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi

kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi määr määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, hoonetel ja korteritel 1,5% kuni 2% aastas, maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse.

Hoonetele ja korteritele tehtud suuremahulised kap. remondi ja renoveerimistööde maksumus liidetakse

kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kuna see tõstab viimase turuväärtust ning millelt hakatakse samuti arvestama kulumit. Väiksed parandustööd kajastatakse kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 (üks tuhat) eurot. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid maksumus alla 1 000 euro, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest (transport, paigaldamine).

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Kulumi normid: transpordivahendid 30-50%

masinad ja seadmed 6-50%

arvutustehnika 20%

inventar 20%

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb rentnikule üle, arvestatakse kulumit tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne kulum periood rendisuhte periood.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimakseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades vajadusel efektiivsuse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja

sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Puhkusetasul reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpus.

Töötajate poolt väljateenitud puhkusetasude reserv kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuludes ning bilansis kajastub lühiajaliste kohustuste real "Võlad töövõtjatele". Koosneb palga- ja sotsiaalmaksude osast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	561	683
AS SEB Pank	23 635	13 061
Swedbank	19 039	25 627
Kokku raha	43 235	39 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 968	6 968
Ostjatelt laekumata arved	6 968	6 968
Nõuded seotud osapoolte vastu	510	510
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 478	7 478
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 118	12 118
Ostjatelt laekumata arved	12 118	12 118
Nõuded seotud osapoolte vastu	96	96
Muud nõuded	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 341	12 341

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	166	103
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	103

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 751	239 904	250 655
Akumuleeritud kulum		-68 912	-68 912
Jääkmaksumus	10 751	170 992	181 743
Müügid	-2 556	-6 769	-9 325
Amortisatsioonikulu		-3 791	-3 791
31.12.2019			
Soetusmaksumus	8 195	233 135	241 330
Akumuleeritud kulum		-72 703	-72 703
Jääkmaksumus	8 195	160 432	168 627
Müügid		-320	-320
Amortisatsioonikulu		-1 593	-1 593
Muud muutused	-2 811	-8 340	-11 151
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 384	224 475	229 859
Akumuleeritud kulum		-74 296	-74 296
Jääkmaksumus	5 384	150 179	155 563

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 146	51 110
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 900	18 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	23 043	2 004	25 047
Akumuleeritud kulum	-7 837	-2 004	-9 841
Jääkmaksumus	15 206	0	15 206
Amortisatsioonikulu	-461		-461
31.12.2019			
Soetusmaksumus	23 043	2 004	25 047
Akumuleeritud kulum	-8 298	-2 004	-10 302
Jääkmaksumus	14 745	0	14 745
Amortisatsioonikulu	-461		-461
31.12.2020			
Soetusmaksumus	23 043	2 004	25 047
Akumuleeritud kulum	-8 759	-2 004	-10 763
Jääkmaksumus	14 284	0	14 284

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 186	1 186
Võlad töövõtjatele	1 019	1 019
Maksuvõlad	166	166
Saadud ettemaksed	1 176	1 176
Emaettevõttele tasumata arved	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	3 862	3 862
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 660	2 660
Võlad töövõtjatele	1 862	1 862
Maksuvõlad	103	103
Saadud ettemaksed	1 083	1 083
Emaettevõttele tasumata arved	232	232
Õdettevõttele tasumata arved	511	511
Juhatuse liikmega seotud ettevõttele tasumata arved	2 680	2 680
Kokku võlad ja ettemaksed	9 131	9 131

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusekohustus	762	1 392
Arvestuslik sots.maks ja töötuskindlustusmaks	257	470
Kokku võlad töövõtjatele	1 019	1 862

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 192	106 814
Kokku müügitulu	70 192	106 814
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalteenus	14 629	22 377
Haldusteenus	9 894	11 817
Rendi- ja üüritulu	29 146	51 110
Remonditööd	2 960	2 263
Muud teenused, vahendus	13 563	18 293
Muu müük	0	954
Kokku müügitulu	70 192	106 814

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Laekunud viivised	241	294
Kasum kinnisvara müügist	1 689	10 103
Kokku muud äritulud	1 930	10 397

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 458	17 774
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 493	15 497
Vahendatavad kommunaalkulud	13 739	26 704
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 690	59 975

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Oma ruumide haldamiskulud	4 959	9 053
Kontoritarbed ja -mööbel	10 931	1 199
Sidekulud	1 129	1 286
Töö- ja väikevahendid	136	83
Transpordivahendite kulud	1 956	3 305
Arenduskulud	0	0
Muud	674	3 030
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 785	17 956

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 673	16 952
Sotsiaalmaksud	3 070	3 584
Kokku tööjõukulud	16 743	20 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Riigilõivud	36	0
Mitmesugused maksud	178	178
Muud	1 968	1 645
Kokku muud ärikulud	2 182	1 823

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	3	4
Kokku intressitulud	3	4

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	25 000	4 070
Eesti	0	0	25 000	4 070
Kokku	0	0	25 000	4 070

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Domen Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		315	48	232
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	510		48	3 191

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	1 466	521	1 990	676
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 028	3 651	8 460	7 788

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Osaühing Rakvere Elamuhooldus (registrikood: 10267448) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KALLAS	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 671
Kokku	146 401
Jaotamine	
Kokku	146 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29146	41.52%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	24523	34.94%	Ei
Muu teenindus	96099	13563	19.32%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	2960	4.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DOMEN GRUPP AS	10895972	Eesti	28875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3227058
E-posti aadress	elamuhoidus@domengrupp.ee