

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osühing Rakvere Elamuhoidus

registrikood: 10267448

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 3227058

e-posti aadress: elamuhoidus@domengrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Intressitulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rakvere Elamuhoidlus asutati 1997.a. riigiettevõtte Rakvere Elamute Eksploatatsiooni Valitsus baasil esialgse nimega AS Rakvere Elamuhoidlus. AS Rakvere Elamuhoidlus kujundati 2003.a. ümber osähiinguks.

OÜ Rakvere Elamuhoidlus omanik on 100%-lise osalusega AS Domen Grupp, kellel on 1 osa ja osasuuruseks on 28 875 eurot.

OÜ Rakvere Elamuhoidlus põhitegevusalaks on elamufondi haldamine, olme- ja kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine ning hoonetele remonttööde teostamine.

Aruandeaastal oli OÜ Rakvere Elamuhoidlus müügitulu 55 411 eurot, mis oli 2020.a. võrreldes 78,9% % . Summaliselt vähenes müügitulu 14 781 euro võrra.

Müügitulust suurima osa moodustas rendi- ja üüritulu ja kommunaalteenuste vahendamine .

OÜ Rakvere Elamuhoidlus müügitulu oli 100% Eesti Vabariigis.

Puhaskasumiks kujunes OÜ Rakvere Elamuhoidluse majandusaastal 5 259 eurot (2020.a. oli kasum 1 671 eurot) .

2021.a. tegeldi 8 elamu haldamisega .

OÜ Rakvere Elamuhoidlus osutab raamatupidamisteenust 5.-le korteriühistule.

OÜ Rakvere Elamuhoidluse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat (2020.aastal 2 töötajat) ja töötaja töötasu oli üldsummas 6 737 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 2 190 eurot.

Ettevõtte tegevjuhi töötasu oli 6 737 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 2 190 eurot.

OÜ Rakvere Elamuhoidlus juhatus koosneb 2 (kahest) liikmest ja juhatuse liikmetasu ei maksta.

Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustisi tähtaegselt.

- Puhaskäibekapital (net working capital) on summa, mille võrra käibevarade maksumus ületab lühiajaliste kohustuste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

OÜ Rakvere Elamuhoidlus näitaja 2021.a. 57 060 2020.a. 46 851

- Maksevõime üldine tase (current ratio) näitab, mitme euro ulatuses on olemas käibevara ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.

OÜ Rakvere Elamuhoidlus näitaja 2021.a. 10,4 2020.a. 13,1

- Kiireloomuliste maksete tase (quick ratio) näitab, mitme euro ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 0,9.

OÜ Rakvere Elamuhoidlus näitaja 2021.a. 10,4 2020.a. 13,1

- Vahetu maksevalmiduse tase (cash ratio) näitab palju firma on võimeline koheselt tasuma oma lühiajalistest kohustustest. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist. Eesti keskmine tase 0,19.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2021.a. 8,9

2020.a. 11,1

Toimimissuhtarvud iseloomustavad ettevõtte varade kasutamist tulude-kulude loomisel.

- Raha keskmine laekumisperiood deebitoridelt näitab arvete keskmist laekumist kalendripäevades. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui näitaja ei ületaks rohkem kui 4/3 korda tasumiseks antavat aega kalendripäevades.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2021.a. 53,4

2020.a. 35,8

OÜ Rakvere Elamuhoolitus poolt tasumiseks antav kalendripäevade arv on reeglina 20. Hea näitaja kuni 27.

- Tarnijatele tasumise keskmine periood näitab ettevõtte poolset keskmist tasumist tarnijatele kalendripäevades. Peaks olema võrreldav raha keskmise laekumisperioodiga deebitoridelt.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2021.a. 28,9

2020.a. 14,6

- Koguvarade käibekordaja (total assets turnover) näitab, mitu eurot käivet teenitakse varasse investeeritud 1 euro kohta.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2021.a. 0,24

2020.a. 0,32

Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

- Võlakordaja (debt ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui alla 100% ehk ei tohiks rohkem laenata kui on omavahendeid.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2021.a. 2,6%

2020.a. 1,7%

- Soliidsuskordaja (equity ratio) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse omavahenditest. Eestis keskmiselt 43%. Alla selle ei tohiks maksta dividende.

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2021.a. 97,3%

2020.a. 98,2%

- Võlad omakapitali suhtes (debt to equity) näitab võlausaldajate riskimäära ehk kui suurt osa kreditoorsest võlast finantseeritakse omavahenditest. Peaks kindlasti olema alla 100%

OÜ Rakvere Elamuhoolitus näitaja 2021.a. 2,7%

2020.a. 1,7%

Ettevõtte tegevuse tasuvusnäitajad

- Varade rentaablus (ROA) näitab, mitu eurot kasumit teenitakse varasse investeeritud 1 euro kohta ehk mitme aastaga tasuvad kõik investeeringud ära. Peaks olema suurem kui deposiidi intressimäär (2007.aastal pangadeposiidi intressimäär kuni 4,8%).

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja 2021.a. 2,31% 2020.a . 0,76%

- Omakapitali rentaablus (ROE) näitab, mitu eurot kasumit teenitakse 1 euro omakapitali kohta ehk mitme aastaga tasuvad omanike investeeringud ära. Üldreeglina peab vastama investeerija poolt nõutava tulunormi tasemele (Eestis keskmiselt 13%). OÜ Rakvere Elamuhooletus omanikud tulunormi kehtestanud ei ole.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja	2021.a. 2,37	2020.a. 0,77%
---------------------------------	--------------	---------------

- Käibe ärirentaablus (profit margin) näitab juhtkonna töö tõhusust põhitegevuse korraldamisel.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja	2021.a. 9,4%	2020.a. 2,3%
---------------------------------	--------------	--------------

- Käibe puhasrentaablus (net profit margin) ehk tegevustulukus näitab ettevõtte juhtkonna töö tõhusust kõikides tulutegevuse valdkondades.

OÜ Rakvere Elamuhooldus näitaja 2021.a. 9,5% 2020.a. 2,4%

OÜ Rakvere Elamuhooalduse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on vähendada võlgnevust tarnijatele, minimeerida ettevõtte kulutused ja osutada abi ühisuste loomisel ning raamatupidamis- ja haldusteenuse osutamisel..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 068	43 235
Nõuded ja ettemaksed	9 039	7 478
Kokku käibevarad	63 107	50 713
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	151 074	155 563
Materiaalsed põhivarad	13 823	14 284
Kokku põhivarad	164 897	169 847
Kokku varad	228 004	220 560
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 047	3 862
Kokku lühiajalised kohustised	6 047	3 862
Kokku kohustised	6 047	3 862
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 875	28 875
Kohustuslik reservkapital	2 888	2 888
Muud reservid	38 534	38 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 401	144 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 259	1 671
Kokku omakapital	221 957	216 698
Kokku kohustised ja omakapital	228 004	220 560

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	55 411	70 192
Muud äritulud	263	1 930
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 180	-29 690
Mitmesugused tegevuskulud	-8 995	-19 785
Tööjõukulud	-8 927	-16 743
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 950	-2 054
Muud ärikulud	-1 369	-2 182
Ärikasum (kahjum)	5 253	1 668
Intressitulud	6	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 259	1 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 259	1 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rakvere Elamuhooldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi Nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud varale.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses, st. lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on kantud bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varude arvelevõtmisel ja kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad ja hooneid (s.h. kortereid), mida ettevõtte hoiab omanikuna. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi

kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi määr määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, hoonetel ja korteritel 1,5% kuni 2% aastas, maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse.

Hoonetele ja korteritele tehtud suuremahulised kap.remondi ja renoveerimistööde maksumus liidetakse

kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kuna see tõstab viimase turuväärtust ning millelt hakatakse samuti arvestama kulumit. Väiksed parandustööd kajastatakse kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 (üks tuhat) eurot. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid maksumus alla 1 000 euro, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest (transport, paigaldamine). Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Kulumi normid: transpordivahendid 30-50%

masinad ja seadmed 6-50%

arvutustehnika 20%

inventar 20%

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb rentnikule üle, arvestatakse kulumit tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne kulum periood rendisuhte periood.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimakseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades vajadusel efektiivsuse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja

sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Puhkusetasul reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpus.

Töötajate poolt väljateenitud puhkusetasude reserv kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuludes ning bilansis kajastub lühiajaliste kohustuste real "Võlad töövõtjatele". Koosneb palga- ja sotsiaalmaksude osast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	188	561
AS SEB Pank	30 074	23 635
Swedbank	23 806	19 039
Kokku raha	54 068	43 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 106	8 106
Ostjatelt laekumata arved	8 106	8 106
Nõuded seotud osapoolte vastu	712	712
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 039	9 039
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 968	6 968
Ostjatelt laekumata arved	6 968	6 968
Nõuded seotud osapoolte vastu	510	510
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 478	7 478

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	221	166
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	166

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	8 195	233 135	241 330
Akumuleeritud kulum		-72 703	-72 703
Jääkmaksumus	8 195	160 432	168 627
Müügid		-320	-320
Amortisatsioonikulu		-1 593	-1 593
Muud muutused	-2 811	-8 340	-11 151
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 384	224 475	229 859
Akumuleeritud kulum		-74 296	-74 296
Jääkmaksumus	5 384	150 179	155 563
Amortisatsioonikulu		-4 489	-4 489
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 384	224 475	229 859
Akumuleeritud kulum		-78 785	-78 785
Jääkmaksumus	5 384	145 690	151 074

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 015	29 146
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		1 900

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	23 043	2 004	25 047
Akumuleeritud kulum	-8 298	-2 004	-10 302
Jääkmaksumus	14 745	0	14 745
Amortisatsioonikulu	-461		-461
31.12.2020			
Soetusmaksumus	23 043	2 004	25 047
Akumuleeritud kulum	-8 759	-2 004	-10 763
Jääkmaksumus	14 284	0	14 284
Amortisatsioonikulu	-461	2 004	1 543
Muud muutused		-2 004	-2 004
31.12.2021			
Soetusmaksumus	23 043	0	23 043
Akumuleeritud kulum	-9 220	0	-9 220
Jääkmaksumus	13 823	0	13 823

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 078	2 078
Võlad töövõtjatele	1 276	1 276
Võlad seotud osapooltele	1 676	1 676
Saadud ettemaksed	1 017	1 017
Kokku võlad ja ettemaksed	6 047	6 047
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 186	1 186
Võlad töövõtjatele	1 019	1 019
Maksuvõlad	166	166
Saadud ettemaksed	1 176	1 176
Emaettevõttele tasumata arved	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	3 862	3 862

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusekohustus	947	762
Arvestuslik sots.maks ja töötuskindlustusmakse	329	257
Kokku võlad töövõtjatele	1 276	1 019

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 411	70 192
Kokku müügitulu	55 411	70 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalteenus	10 980	14 629
Haldusteenus	7 641	9 894
Rendi- ja üüritulu	19 015	29 146
Remonditööd	5 290	2 960
Muud teenused, vahendus	12 485	13 563
Muu müük	0	0
Kokku müügitulu	55 411	70 192

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Laekunud viivised	263	241
Kasum kinnisvara müügist	0	1 689
Kokku muud äritulud	263	1 930

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	618	3 458
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 309	12 493
Vahendatavad kommunaalkulud	8 253	13 739
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 180	29 690

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Oma ruumide haldamiskulud	4 058	4 959
Kontoritarbed ja -mööbel	1 719	10 931
Sidekulud	940	1 129
Töö- ja väikevahendid	0	136
Transpordivahendite kulud	1 984	1 956
Muud	294	674
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 995	19 785

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 737	13 673
Sotsiaalmaksud	2 190	3 070
Kokku tööjõukulud	8 927	16 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Riigilõivud	0	36
Mitmesugused maksud	178	178
Muud	1 191	1 968
Kokku muud ärikulud	1 369	2 182

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	6	3
Kokku intressitulud	6	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Domen Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	712	510
Kokku nõuded ja ettemaksed	712	510
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	370	315
Tütarettevõtjad	1 306	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 676	315

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja				521
Tütarettevõtjad		3 917		3 651
Kokku müüdud		3 917		4 172

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	1 563		1 466	
Tütarettevõtjad		5 670		6 028
Kokku ostetud	1 563	5 670	1 466	6 028

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Osaühing Rakvere Elamuhooldus (registrikood: 10267448) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KALLAS	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 259
Kokku	151 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19015	34.32%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	18621	33.61%	Ei
Muu teenindus	96099	12485	22.53%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	5290	9.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DOMEN GRUPP AS	10895972	Eesti	28875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3227058
E-posti aadress	elamuhoidus@domengrupp.ee