

Viru Maakohus
registri osakond

05.09.2008

AS AGDECK

SISSE TULI
nr. *HMMH*

ko

2007. -2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.04.2007 – 31.03.2008
REGISTRIKOOD	10266845
AADDRESS	Tiigi 10 41701 Voka Ida-Virumaa
TELEFON	033 56548
FAX	033 56548
E-mail	info@wironia.ee
LISATUD	Üle 10 % hääleõigusega aktsionäride nimckiri aasta- aruande kinnitamise kuupäeva seisuga Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Lühiajalised laenuvõltsid	11
Lisa 3. Sidusettevõtete osad	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Kapitalirent	12
Lisa 6. Maksud	13
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 8. Aktsiakapital	13
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Muude kasumiaruande kirjete liigendused	14
Lisa 11. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	15
Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007.-2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	


Juhatuse kinnitus

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi AGDECK põhitegevusalad on restoranid, toitlustuskohad ja hotellid.

Majandusaastal oli aktsiaseltsi müügi netokäive 16 200 tuhat krooni, mis oli suurem eelmise aasta käibest 795 tuhande krooni võrra. Kogu käive toimus Eestis. 2006 aasta majandusaastal avasime uue toitlustuskoha Jõhvi kesklinnas ja sulgesime ebamajanduslikult töötanud grillbaari Sillamäel. 2007.a. majandusaasta novembris avati histroo Jõhvis. Samas sisustati ka pagaritöökoda, et varustada toitlustusüksusi värsket pagaritoodanguga. Kliendid on uue toitlustuskoha omaks võtnud ja üksus toodab kasumit. Aktsiaseltsi eesmärgiks on arendada toitlustuse pakkumise teenust ja otsida uusi võimalusi teenuste pakkumiseks. 2008. aastal on plaanis laieneda välja Ida-Virumaa piiridest ja avada uus toitlustuskoht Harju maakonnas. Arutusel on soetada osalus Mäetaguse mõisahotelli rentivas osahingus.

AS AGDECK 2007 aasta kasum majandustegevusest oli 751 tuhat krooni.

Aktsiaseltsis AGDECK töötas 2007 aastal keskmiselt 42 töötajat. Palgakulu 2007 aastal oli 2 860 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõttel on valitud 3 liikmeline nõukogu. Ettevõtte juhatuse töötasu majandusaastal oli 144 tuhat krooni. Juhatusel liikmetele ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatusel ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aktsiaseltsi AGDECK põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada toitlustuse käibemahtu. Prognoosi kohaselt kasvab toitlustuse 2008 aasta käive 15-18% võrra. 2008 aastal on eesmärgiks otsida investeerimisvõimalusi Vencimaale.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 2 237 tuhande krooni eest. Uurimis- ja arenguväljaminekuid olulises mahus ei ole plaanis teha. 2008 aastal on plaanis soetada kaasajast köögitehnikat ja avada uus toitlustuskoht.

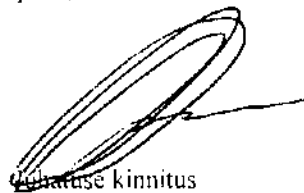
AS AGDECK olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.03.2008	31.03.2007
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	5,6	7,0
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	4,1	5,6
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %	5,9	7,6
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %	4,0	5,9

Sulev Reelo

Juhatusel liige

 18.08.08
(allkiri ja kuupäev)


Juhatusel kinnitus

JUHATUSE KINNITUS
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 - 17 toodud AS AGDECK 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS AGDECK finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS AGDECK on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

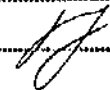
Sulev Reelo

Juhatuse liige

 18.08.08
(allkiri ja kuupäev)

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 18.08.08

Allkiri 


Juhatuse kinnitus

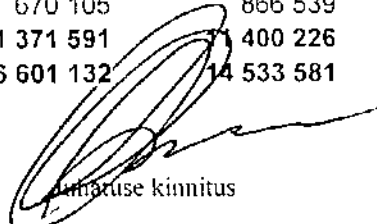
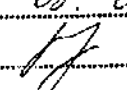
RAAMATUPIDAMISE BILANSS

		Kroonides	
	Lisad	31.03.2008	31.03.2007
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha	1	579 913	1 144 429
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		550 622	613 036
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2	560 000	1 369 199
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		30 399	0
Kokku		1 141 021	1 982 235
Varud			
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>		384 442	382 185
<i>Ettemaksed varude eest</i>			25 239
Kokku		384 442	407 424
KÄIBEVARA KOKKU		2 105 376	3 534 088
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete osad</i>	3	39 500	39 500
<i>Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu</i>	13	2 037 314	270 000
<i>Mitmesugused pikaajalised nõuded</i>	2	1 698 845	1 116 960
Kokku		3 775 659	1 426 460
Materiaalne põhivara			
<i>Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	4	10 720 097	9 573 033
Kokku		10 720 097	9 573 033
PÕHIVARA KOKKU		14 495 756	10 999 493
AKTIVA (VARAD) KOKKU		16 601 132	14 533 581
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenuk.tagasimaksed järgm.per.</i>	7	3 109 417	1 804 997
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		685 173	464 665
<i>Maksuvõlad</i>	6	329 750	273 584
<i>Võlad töövõtjatele</i>		530 464	519 890
<i>Dividendivõlad</i>		200 000	0
<i>Muud võlad</i>			910
<i>Saadud ettemaksed</i>		3 390	0
Kokku		1 748 777	1 259 049
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 858 194	3 064 046
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud ja kapitalirandi kohustused</i>	7	371 347	69 309
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		371 347	69 309
KOHUSTUSED KOKKU		5 229 541	3 133 355
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	8	1 368 000	1 368 000
Kohustuslik reservkapital		457 465	457 465
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		8 876 021	8 708 222
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		670 105	866 539
OMAKAPITAL KOKKU		11 371 591	14 400 226
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		16 601 132	14 533 581

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 18. 08. 08.

5

Allkiri  Ammatuse kinnitus

KASUMIARUANNE

I skeem

Kroonides

		1.04.2007	1.04.2006
	Lisa	31.03.2008	31.03.2007
Müügitulu	9	16 200 231	15 405 000
Muud äritulud	10	76 772	47 341
Kaubad , materjal, teenused	10	-6 497 123	-6 433 122
Mitmesugused tegevuskulud	10	-3 918 269	-3 401 322
Tööjõu kulud		-3 812 817	-3 533 783
<i>palgakulu</i>		-2 860 267	-2 650 920
<i>sotsiaalmaks</i>		-952 550	-882 863
Põhivara kulum	4	-1 083 139	-959 012
Muud ärikulud	10	-55 546	-52 226
ÄRIKASUM (-kahjum)		910 109	1 072 876
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud finantstulud ja -kulud		5 476	4 573
Intressikulud		-164 122	-210 910
ARUANDEAASTA KASUM enne tulumaksustamist		751 463	866 539
Tulumaks		-81 358	0
ARUANDEAASTA KASUM (-kahjum)		670 105	866 539

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 18.08.08Allkiri [signature]

 Juhatuse kinnitus

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		1.04.2007	1.04.2006
	Lisad	31.03.2008	31.03.2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		910 109	1 072 876
Põhivara kulum	4	1 083 139	959 012
Põhivara väärtuse langus		0	11 656
Kasum põhivara müügist	10	-2 320	-38 881
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	32 015	-328 315
Varude muutus		22 982	-83 940
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	489 728	76 543
Makstud intressid		-164 122	-210 910
Makstud ettevõtte tulumaks		-81 358	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2 290 173	1 458 041
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	4,11	-1 771 019	-1 474 159
Materiaalse põhivara müük	11	14 511	496 367
Sidusettevõtte soetus		0	-39 500
Antud laenud		-1 800 000	-1 386 960
Antud lühiajalised laenud		-100 000	0
Antud laenude tagasimaksed		60 000	500 000
Lühiajalise laenu tagasimakse		300 000	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	138 895
Saadud intressid		5 476	4 573
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-3 291 032	-1 760 784
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		2 000 000	1 000 000
Laenude tagasimaksed		-857 561	-3 821 223
Makstud dividendid		-500 000	0
Makstud liisingumaksed		-206 096	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		436 343	-2 821 223
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
		-564 516	-3 123 966
Raha ja pangakontod 01.04		1 144 429	4 268 395
Raha ja pangakontod 31.03		579 913	1 144 429
Muutus		-564 516	-3 123 966

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 18.08.08

Allkiri

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Kroonides			
	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.03.2005	1 368 000	457 465	5 646 111	7 471 576
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 062 111	3 062 111
Saldo				
31.03.2006	1 368 000	457 465	8 708 222	10 533 687
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	866 539	866 539
Saldo				
31.03.2007	1 368 000	457 465	9 574 761	11 400 226
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	670 105	670 105
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-700 000	-700 000
Saldo				
31.03.2008	1 368 000	457 465	9 546 126	11 371 591

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 18. 08. 08.

Allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS AGDECK 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1 ja aruandlus on koostatud eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusctud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Ostetud kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse kajastatakse emettevõtte bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Lühema kasuliku elucaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 18.08.08

Allkiri

Hooned	3% aastas
Masinaid ja seadmed	15-20% aastas
Muu inventar	10-33% aastas

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaradeks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 18. 02. 08.

Allkiri



Lisa 1. Raha
(Kroonides)

	<u>31.03.2008</u>	<u>31.03.2007</u>
Sularaha kassas	104 847	503 706
Pangakontod	475 066	640 723
Raha kokku	579 913	1 144 429

Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised laenunõuded
(Kroonides)

	<u>31.03.2008</u>
Antud laenud	
Tagasilaekumise tähtaeg 2008.a.	560 000
Intressimäär	5%
Kokku muud lühiajalised nõuded	560 000
Antud laenud	
Tagasimaksmise tähtaeg 2011.a.	1 698 845
Intressimäär	10%
Kokku mitmesugused pikaajalised nõuded	2 258 845

Laenud on antud mitmele äriühingule Eesti kroonides. Laenude tagatiseks on laenusaajate juhatuse liikmete isiklik käendus.

Lisa 3. Sidusettevõtete osad
(Kroonides)

	<u>Werelend Vara OÜ</u>	<u>Saxon Arendus OÜ</u>
Osaluse % seisuga 01.04.2007	30	50
Osaluse bilansiline väärtus 01.04.2007	12 000	27 500
Osaluse % seisuga 31.03.2008	30	50
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.03.2008	12 000	27 500

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 18.08.08.

Allkiri [Signatuur]


Juhatuse kinnitus

Lisa 4. Materiaalne põhivara
(Kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Saldo 31.03.2006					
Soetusmaksumus	78 710	11 608 461	283 798	2 166 765	14 137 734
Akumuleeritud kulum		-3 684 801	-19 920	-905 985	-4 610 706
Jääkmaksumus	78 710	7 923 660	263 878	1 260 780	9 527 028
2006.-2007.a. muudatused					
Ostud ja parendused	0	0	1 194 258	279 901	1 474 159
Amortisatsioonikulu		-348 252	-142 027	-468 733	-959 012
Müük	0	0	-421 186	-63 560	-484 746
Müüdud põhivara kulum	0	0	6 073	9 531	15 604
Saldo 31.03.2007					
Soetusmaksumus	78 710	11 608 461	1 056 870	2 383 106	15 127 147
Akumuleeritud kulum	0	-4 033 053	-155 874	-1 365 187	-5 554 114
Jääkmaksumus	78 710	7 575 408	900 996	1 017 919	9 573 033
2007.-2008.a. muudatused					
Ostud ja parendused	0	471 286	388 600	1 376 697	2 236 583
Amortisatsioonikulu	0	-352 455	-193 304	-537 380	-1 083 139
Müük	0	0	0	-8 700	-8 700
Müüdud põhivara kulum	0	0	0	2 320	2 320
Saldo 31.03.2008					
Soetusmaksumus	78 710	12 079 747	1 445 470	3 751 103	17 355 030
Akumuleeritud kulum		-4 385 508	-349 178	-1 900 247	-6 634 933
Jääkmaksumus	78 710	7 694 239	1 096 292	1 850 856	10 720 097

Lisa 5. Kapitalirent
(Kroonides)

Kapitalrendi korras soetatud põhivara

Materiaalse põhivara grupp	Muu põhivara
Soetusmaksumus 01.04.2007	0
Ost	567 839
Soetusmaksumus 31.03.2008	567 839
Jääkmaksumus 31.03.2008	525 251

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 18. 08. 08.

Allkiri [signature]



Juhatuse kinnitus

Lisa 6. Maksud
(Kroonides)

Maksuliik	31.03.2008		31.03.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	54 737	0	58 263
Üksikisiku tulumaks	0	68 607	0	57 403
Sotsiaalmaks	0	170 058	0	145 539
Töötuskindlustusmakse	0	4 429	0	3 764
Kogumispensioni makse	0	8 159	0	7 487
Ettevõtte tulumaks	0	23 760	0	1 128
KOKKU	0	329 750	0	273 584

Lisa 7. Pikaajalised kohustused
(Kroonides)

Võlakohustused	Pangalaen	Käibevah.laen	Kapitalirendi kohustus	Kokku
Saldo 31.03.2008	1 016 745	2 000 000	464 019	3 480 764
s.h.Tagasimakse tähtaeg				
maksetähtaeg alla 1 aasta	1 016 745	2 000 000	92 672	3 109 417
maksetähtaeg 1-5 aastat	0	0	371 347	371 347
Intressimäär	PBI+1,4%	PBI+1,4%	5,96%	

Lisa 8. Aktsiakapital
(Kroonides)

	31.03.2008	31.03.2007
Aktsiakapital (kroonides)	1 368 000	1 368 000
Aktsiate arv (tükkides)	1 368	1 368
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 18. 08. 08

Allkiri [Signature]



Juhatuses kinnitus

Lisa 9. Müügitulu (Kroonides)

AS AGDECK müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>01.04.2007-31.03.2008</u>	<u>01.04.2006-31.03.2007</u>
Restoranid ja toidlustuskohad (55101)	11 989 304	11 439 407
Hotellid (55101)	2 656 635	2 536 529
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	1 554 292	1 429 064
Kokku	16 200 231	15 405 000

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis

Lisa 10. Muude kasumiaruande kirjete liigendused (Kroonides)

	<u>01.04.2007-31.03.2008</u>	<u>01.04.2006-31.03.2007</u>
Muud äritulud		
Kindlustushüvitised	16 158	3 500
Põhivara müügi kasum	2 320	38 881
Saadud hüvitus	37 178	0
Muud äritulud	21 116	4 960
Kokku	76 772	47 341
Kaubad, materjal, teenused		
Kaubakulu	5 760 057	5 591 680
Ostetud teenused ja materjalid	347 524	540 008
Väikevahendite kulu	389 542	301 434
Kokku	6 497 123	6 433 122
Muud tegevuskulud		
Ruumide rent	608 822	439 052
Elekter	486 693	417 781
Gaas	40 573	24 342
Soojus	142 349	125 916
Vesi ja kanalisatsioon	108 789	106 492
Varakindlustus	42 776	50 646
Vaive	169 110	184 310
Telefoni- ja bürookaupade kulu	202 491	233 865
Konsultatsioonid ja juriidiline kulu	26 309	22 053
Reklaam	123 981	122 223
Ruumide sisustus ja hooldus	285 035	138 830
Seadmete remont ja rent	161 831	140 644
Jooksev remont	498 595	467 113
Auto kütus	178 535	196 568
Autode kindlustusmaksed	63 771	37 831
Jooksev remont, tehnohooldus	106 628	75 904
Muud teenused	170 760	187 203
Muud tegevuskulud	501 221	430 549
Kokku	3 918 269	3 401 322

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 18.08.08.

Allkiri [signature]

Muud ärikulud

Kahjum põhivara mahakandmisest ja müügist

Viivised

Kohalikud maksud

Muud kulud

Kokku

0	11 656
0	107
4 950	5 248
50 596	35 215
55 546	52 226

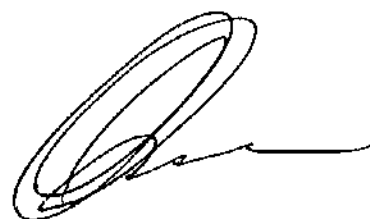
Lisa 11. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus
(Kroonides)

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED suurenemine (-), vähenemine (+)	01.04.2007- 31.03.2008	01.04.2006- 31.03.2007
Nõuded ostjate vastu kokku	62 414	-215 817
Muud lühiajalised nõuded kokku	0	-153 199
Ettemaksed teenuste eest	-30 399	26 177
Maksude ettemaksud	0	14 524
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	32 015	-328 315

BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED suurenemine (+), vähenemine (-)		
Tarnijatele tasumata arved	220 508	-18 835
Maksuvõlad	56 166	-18 419
Võlad töövõtjatele	10 574	112 887
Muud võlad	-910	910
Dividendivõlad	200 000	0
Saadud ettemaks	3 390	0
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	489 728	76 543

MATERIAALSE PÕHIVARA SOETUS		
Põhivara soetus kokku	-2 236 583	-1 474 159
s.h. Kapitalirent	567 839	0
käibemaks	-102 275	0
Põhivara soetus kokku	-1 771 019	0
Põhivara müük	14 511	496 367

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 18. 08. 08.Allkiri [signatuur]

Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara
(Kroonides)

Hoone renoveerimiseks võetud pikaajalise laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 4 778 243 krooni;
kommerts pant laenuaaja vallasvarale 1 000 000 krooni;
hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 2 323 869 krooni

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega
(Kroonides)

Ostu- ja müügitehingud

Seotud osapoolte rühmad	<u>01.04.2007-</u> <u>31.03.2008</u>	müük	<u>01.04.2006-</u> <u>31.03.2008</u>	müük
	ost		ost	
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	232 064	0	249 722	210 017

Saldod seotud osapooltega

	<u>31.03.2008</u>	<u>31.03.2007</u>
Lühiajalised nõuded	296 263	416 623
Lühiajalised kohustused	35 419	8 776
Lühiajalised laenud	560 000	0
Pikaajalised nõuded	2 037 314	0

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

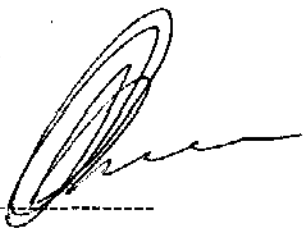
Kuupäev 18.08.08.

Allkiri [signature]

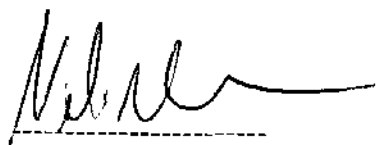


**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD
2007.-2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AS AGDECK 2007.-2008. a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud
aktsionäride üldkoosolek aasta otsusega,
allkirjastamine2008.a.:



Juhatuse liige
Sulev Reelo



Nõukogu liige
Nikolaus von der Decken



Nõukogu liige
Mati Sellik



Nõukogu liige
Silja Räim

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 18.08.08.

Allkiri [Signature]



**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 876 021 krooni
2007.-2008. a. puhaskasum	670 105 krooni

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.03.2008 9 546 126 krooni

AS AGDECK juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepanku jätta 2008. aastal kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 9 546 126 krooni.

Sulev Reelo

Juhatuse liige

 18.08.08
(allkiri ja kuupäev)


Juhatuse kinnitus

AS AGDECK, registrikood 10266845, aktsionäride nimekiri .

SULEV REELO isikukood 36210282228 , Eesti Vabariik, aktsiaid kokku 912 tk. nimiväärtusega 1000 krooni aktsia, koguväärtuses 912 000 krooni. Osalus aktsiakapitalist 66,7%.

NIDECK OÜ registrikood 11048004, Eesti Vabariik, ainuosanik:

NIKOLAUS VON DER DECKEN isikukood 1102056562 (Saksamaa kodanik, sünniaeg 26.12.1954) aktsiaid kokku 456 tk. nimiväärtusega 1000 krooni aktsia, koguväärtuses 456 000 krooni. Osalus aktsiakapitalist 33,3%.



Tel: +372 356 0971

+372 337 1309

Fax: +372 356 0974

+372 337 1076

allitov@hotmail.ee

maie@tadellos.ee

Tuleviku 6A

Narva 20307, Estonia

Keskväljak 9

Jõhvi 41531, Estonia

Reg.kood 11145894

Sõltumatu audiitori järeldusotsus**Agdeck AS aktsionäridele**

Oleme auditeerinud Agdeck AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. märts 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiiteerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritatataks viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Agdeck AS bilansis seisuga 31.03.2008 real *Mitmesugused pikaajalised nõuded* on kajastatud antud laenu summas 1698845 krooni, mis ei oma tagatist. Kuna nende summade laekumist pole praeguse seisuga võimalik prognoosida, ei saa me avaldada arvamust ja me ka ei avalda arvamust nimetatud nõuete väärtuse kohta.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Agdeck AS finantsseisundit seisuga 31. märts 2008 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Jõhvis, 18. august 2008.a.

ST & Partners OÜ

Maie Senitskina
Vannutatud audiitor

Aktsiaseltsi AGDECK aktsionäride

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Toimumise aeg: 03.09.2008

Üldkoosolekul osalesid aktsionärid:

OÜ Nideck ainuomanik Nikolaus von der Decken: 456 häält, osalus 33% häälest, lihtaktsiad
Sulev Reelo: 912 häält, osalus 67% häälest, lihtaktsiad.

Esindatus 100 %

Koosolekut juhtas Sulev Reelo ja protokollis Eve Merirand.

Päevakord:

1. 2007.a. majandusaasta kinnitamine.

Juhatus liige Sulev Reelo tutvustas 2007.a. majandusaasta aruannet.

Otsustati:

Kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne bilansimahus 16 601 132 krooni.

Otsus võeti vastu ühehäälselt, kokku 1368 poolthäält.

2. 2007.a. majandusaasta kasumi jaotamine ja kinnitamine.

Juhatus tegi ettepaneku jätta 2007.a. majandusaasta kasum summas 670 105 krooni jaotamata.

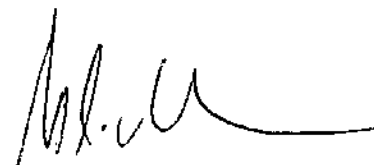
Otsustati:

Jätta 2007.a. majandusaasta kasum summas 670 105 krooni jaotamata.

Otsus võeti vastu ühehäälselt, kokku 1368 poolthäält.



Sulev Reelo



Nikolaus von der Decken

Aktsiaseltsi AGDECK aktsionäride

**ERAKORRALISE
ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL**

Toimumise aeg: 04.09.2008

Üldkoosolekul osalesid aktsionärid:

OÜ Nideck ainuomanik Nikolaus von der Decken: 456 häält, osalus 33% häältest, lihtaktsiad
Sulev Reelo: 912 häält, osalus 67% häältest, lihtaktsiad.

Esindatus 100 %

Koosolekut juhatas Sulev Reelo ja protokollis Eve Merirand.

Päevakord:

1. Nõukogu liikme tagasikutsumine.
2. Uue nõukogu liikme kinnitamine.
3. Nõukogu liikmete volituste pikendamine.

Otsustati:

1. Kutsuda tagasi senine nõukogu liige Silja Räim.

Otsus võeti vastu ühehäälselt, kokku 1368 poolthäält.

2. Kinnitada uueks nõukogu liikmeks Maive Raudver.

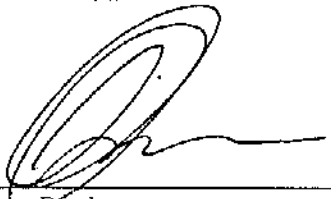
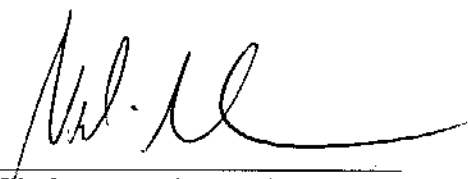
Otsus võeti vastu ühehäälselt, kokku 1368 poolthäält.

3. Pikendada seniste nõukogu liikmete Nikolaus von der Deckeni ja Mati Selliku volitusi.

Otsus võeti vastu ühehäälselt, kokku 1368 poolthäält.

Täiendavad andmed:

Maive Raudver isikukood 46508182213, elukoht Kaevurite pst. 3-1, 30503 Kohtla-Nõmme, Ida-Virumaa


Sulev Reelo
Nikolaus von der Decken

Aktsiaselts AGDECK
Registrikood 10266845
Tiigi 10
41701 Voka alevik
Toila vald
Ida-Virumaa

NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI seisuga 04.09.2008

Nimi	Isikukood	Elukoht	Volituse alguskuupäev
Nikolaus von der Decken	1102056562 sünd.26.12.1954	23714 Benz Schwonauerweg 1 Saksamaa	4.09.2008
Maive Raudver	46508182213	Kaevurite pst. 3-1 30503 Kohtla-Nõmme Ida-Virumaa	4.09.2008
Mati Sellik	35603052223	Tiigi 10 40701 Voka alevik Toila vald, Ida -Virumaa	4.09.2008



AGDECK AS
nõukogu liikme nõusolek

MAIVE RAUDVER, isikukood 46508182213, aadress Kaevurite pst. 3-1, Kohtla-Nõmme ,
Ida-Virumaa, olen nõus hakkama tegutseva aktsiaseltsi AGDECK nõukogu liikmeks ja
täitma vastavaid tööülesandeid.

03. septembril 2008.aastal

Maive Raudver
(ees- ja perekonnanimi)

M. Raudver
(allkiri)