

Viro Maakohus
registriosakond

01.10.2009

AS AGDECK

SISSE TULNUD
nr. 49381

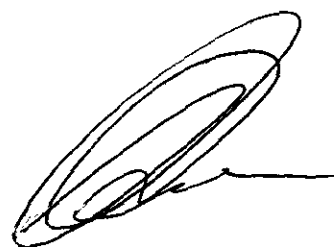


2008. -2009. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.04.2008 – 31.03.2009
REGISTRIKOOD	10266845
AADDRESS	Tiigi 10 41701 Voka Ida-Virumaa
TELEFON	33 56548
FAX	33 56548
E-mail	info@wironia.ee
LISATUD	Üle 10 % hääleõigusega aktsionäride nimekiri aasta- aruande kinnitamise kuupäeva seisuga Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised laenunõuded	11
Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtjate osad	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Kapitalirent	13
Lisa 6. Maksud	13
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 8. Aktsiakapital	13
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Muude kasumiaruande kirjete liigendused	14
Lisa 11. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	15
Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.-2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	



TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi AGDECK põhitegevusalad on toitlustus- ja majutusteenuste pakkumine.

Majandusaastal oli aktsiaseltsi müügitulu 16 115 tuhat krooni, mis oli väiksem eelmise aasta käibest 85 tuhande krooni võrra. Kogu käive toimus Eestis. 2009 aastal sulgesime ebamajanduslikult töötanud hamburgerikohviku Jõhvis. Aktsiaseltsi eesmärgiks on arendada toitlustuse pakkumise teenust ja otsida uusi võimalusi teenuste pakkumiseks. 2008. aasta oktoobris avasime Keilas bistroo, kuid aasta lõpul andsime bistroo juhtimise üle sidusettevõtjale. Seni pole bistroo veel kasumit tootma hakanud. Samuti omandasime osaluse Mäetaguse mõisahotellis, kuid ilmsiks tulnud ebakvaliteetse ehitusega suplusmajas, müüsimise osaluse edasi, teenides selle pealt kahjumi 20 tuhat krooni.

AS AGDECK 2008.-2009. aasta ärikasum oli 70 tuhat krooni kuid kahjumi 194 tuhat krooni moodustas suures osas intressikulu laenudelt. Tänapäevaks on laenukoormust vähendatud ja intressikoormus langenud. Samuti mõjutas müügitulu majutusteenuste käibemaksumäära tõus ja aasta alguses langes tunduvalt käive toitlustusteenuste pakkumisel.

Aktsiaseltsis AGDECK töötas 2008.-2009 aastal keskmiselt 40 töötajat. Palgakulu 2008.-2009 aastal oli 3 011 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõttel on valitud 3 liikmeline nõukogu. Ettevõtte juhatuse töötasu majandusaastal oli 144 tuhat krooni. Juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aktsiaseltsi AGDECK põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on säilitada senist käibemahtu ja tegeleda kokkuhoiupoliitikaga. Samas on kavatsus teha jooksvat remonti hotellitubades ja kesklinnas asuvas kohvikus, et meelitada kliente meie asutusi külastama.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 2 141 tuhande krooni eest. Uurimis- ja arenguväljaminekuid olulises mahus ei ole plaanis teha. 2009 aastal on plaanis soetada kaasaegset köögitehnikat.

AS AGDECK olulisemad finantssuhtarvud olid:

	<u>2008-2009</u>	<u>2007-2008</u>
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	0,4	5,6
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	-	4,1
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %	-	5,9
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %	-	4,0

Sulev Reelo

Juhatuse liige


(allkiri ja kuupäev) 26.08.09

JUHATUSE KINNITUS
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 - 17 toodud AS AGDECK 2008.-2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS AGDECK finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS AGDECK on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Sulev Reelo

Juhatuse liige



26.08.2009
(allkiri ja kuupäev)

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 26.08.09

Allkiri

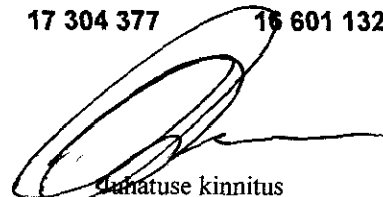
RAAMATUPIDAMISE BILANSS

<u>Kroonides</u>	<u>Lisad</u>	<u>31.03.2009</u>	<u>31.03.2008</u>
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha	1	2 001 824	579 913
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		230 719	550 622
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2	100 000	560 000
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		21 390	30 399
Kokku		352 109	1 141 021
Varud			
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>		293 443	384 442
Kokku		293 443	384 442
KÄIBEVARA KOKKU		2 647 376	2 105 376
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete osad</i>	3	113 366	39 500
<i>Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu</i>		487 314	2 037 314
<i>Mitmesugused pikaajalised nõuded</i>	2	2 545 108	1 698 845
Kokku		3 145 788	3 775 659
Materiaalne põhivara			
<i>Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	4	11 503 713	10 720 097
<i>Immateriaalne põhivara</i>	3	7 500	0
Kokku		11 511 213	10 720 097
PÕHIVARA KOKKU		14 657 001	14 495 756
AKTIVA (VARAD) KOKKU		17 304 377	16 601 132
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenuk.tagasimaks. järgmisel per.</i>	7	4 179 545	3 109 417
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		806 013	685 173
<i>Maksuvõlad</i>	6	284 599	329 750
<i>Võlad töövõtjatele</i>		381 074	530 464
<i>Dividendivõlad</i>		200 000	200 000
<i>Muud võlad</i>		16 595	0
<i>Saadud ettemaksed</i>		2 022	3 390
Kokku		1 690 303	1 748 777
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 869 848	4 858 194
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud ja kapitalirendi kohustused</i>	7	273 003	371 347
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		273 003	371 347
KOHUSTUSED KOKKU		6 142 851	5 229 541
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	8	1 368 000	1 368 000
Kohustuslik reservkapital		457 465	457 465
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		9 546 126	8 876 021
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-210 065	670 105
OMAKAPITAL KOKKU		11 161 526	11 371 591
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		17 304 377	16 601 132

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 26.08.09.

Allkiri


 Kinnituse kinnitus

KASUMIARUANNE

I skeem

Kroonides

		1.04.2008	1.04.2007
	Lisa	<u>31.03.2009</u>	<u>31.03.2008</u>
Müügitulu	9	16 115 474	16 200 231
Muud äritulud	10	20 887	76 772
Kaubad , materjal, teenused	10	-6 440 870	-6 497 123
Mitmesugused tegevuskulud	10	-4 246 148	-3 918 269
Tööjõu kulud		-4 015 096	-3 812 817
<i>palgakulu</i>		-3 011 485	-2 860 267
<i>sotsiaalmaks</i>		-1 003 611	-952 550
Põhivara kulum	4	-1 357 856	-1 083 139
Muud ärikulud	10	-5 941	-55 546
ÄRIKASUM (-kahjum)		70 450	910 109
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud- ja kulud tütarettevõtte osadelt	3	-35 999	5 476
Finantstulud- ja kulud sidusettevõtte osadelt	3	93 367	0
Intressitulud		24 310	0
Intressikulud		-362 193	-164 122
ARUANDEAASTA KASUM enne tulumaksustamist		-210 065	751 463
Tulumaks		0	-81 358
ARUANDEAASTA KASUM (-kahjum)		-210 065	670 105

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

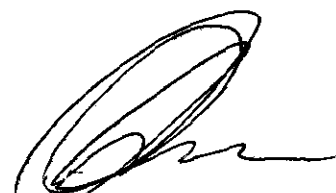
Kuupäev 26.08.09.Allkiri 

 Juhatuse kinnitus

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		1.04.2008	1.04.2007
	Lisad	31.03.2009	31.03.2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		70 450	910 109
Põhivara kulum	4	1 357 856	1 083 139
Kasum põhivara müügist		0	-2 320
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	328 912	32 015
Varude muutus		90 999	22 982
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-58 474	489 728
Makstud intressid		-362 193	-164 122
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-81 358
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 427 550	2 290 173
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	4	-2 141 472	-1 771 019
Materiaalse põhivara müük		0	14 511
Sidusettevõtte soetus	3	-16 000	0
Sidusettevõtte müük	3	12 000	0
Tütarettevõtte soetus	3	-20 000	0
Tütarettevõtte müük	3	1	0
Antud laenud		-2 258 263	-1 800 000
Antud lühiajalised laenud		-100 000	-100 000
Antud laenude tagasimaksed		3 422 000	60 000
Lühiajalise laenu tagasimakse		100 000	300 000
Saadud intressid		24 310	5 476
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-977 424	-3 291 032
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		2 000 005	2 000 000
Laenude tagasimaksed		-935 549	-857 561
Makstud dividendid		0	-500 000
Kapitalirendi kohustus		-92 671	-206 096
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		971 785	436 343
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
		1 421 911	-564 516
Raha ja pangakontod 01.04		579 913	1 144 429
Raha ja pangakontod 31.03		2 001 824	579 913
Muutus		1 421 911	-564 516

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 26.08.09Allkiri 

 Juhatuse kinnitus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

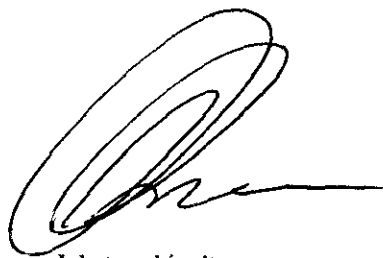
Kroonides

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.03.2006	1 368 000	457 465	8 708 222	10 533 687
Aruandeaasta puhaskasum			866 539	866 539
Saldo				
31.03.2007	1 368 000	457 465	9 574 761	11 400 226
Aruandeaasta puhaskasum			670 105	670 105
Väljakuulutatud dividendid			-700 000	-700 000
Saldo				
31.03.2008	1 368 000	457 465	9 546 126	11 371 591
Aruandeaasta puhaskasum			-210 065	-210 065
Saldo				
31.03.2009	1 368 000	457 465	9 336 061	11 161 526

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 26.08.09.

Allkiri



Juhatuse kinnitus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS AGDECK 2008-2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi I ja aruandlus on koostatud eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui pikaajalised nõuded (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Ostetud kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Tütar- ja sidusettevõtjad

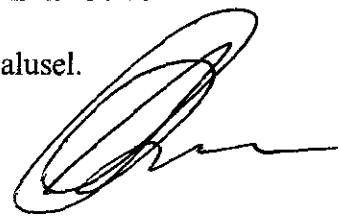
Tütarettevõtjad on äriühingud, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll toimub kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- Emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50 % tütarettevõtja hääleõigusest;
- Emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 26.08.09.....

Allkiri



Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned	3% aastas
Masinad ja seadmed	15-20% aastas
Muu inventar	10-33% aastas

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaradeks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 26. 08. 09.

Allkiri

Lisa 1. **Raha**
(Kroonides)

	<u>31.03.2009</u>	<u>31.03.2008</u>
Sularaha kassas	211 414	104 847
Pangakontod	1 790 410	475 066
Raha kokku	2 001 824	579 913

Lisa 2. **Lühi- ja pikaajalised laenunõuded**
(Kroonides)

	<u>31.03.2009</u>
Antud laenud	
Tagasimaksmise tähtaeg kuni 12 kuud	100 000
Intressimäär	5%
Kokku muud lühiajalised nõuded	100 000
Antud laenud	
Tagasimaksmise tähtaeg 30.11.2011.a.	846 263
Intressimäär	5 %
Antud laenud	
Tagasimaksmise tähtaeg 31.03.2011.a.	1 698 845
Intressimäär	10%
Kokku mitmesugused pikaajalised nõuded	2 545 108

Laenud on antud mitmele äriühingule Eesti kroonides.

Lisa 3. **Tütar- ja sidusettevõtjate osad**
(Kroonides)

	Mehntack OÜ
	Eesti
	Toitlustus ja majutustegevus
Aruandeaastal soetatud osad	1
Aruandeaastal müüdud osad	-1
Osade arv 31.03.2009.a.	0
Aruandeaastal soetatud osad	20 000
Aruandeaastal müüdud osad	-20 000
Soetusmaksumus 31.03.09.a.	0
Aruandeaastal müüdud osade müügihind	1
Aruandeaastal müügist saadud kahjum	-19 999

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 26. 08. 09.

Allkiri [signature]


Juhatuse kinnitus

Sidusettevõtjad	<u>Werelend Vara OÜ</u>	<u>Saxon Arendus OÜ</u>	<u>NordSpark OÜ</u>
Asukohamaa	Eesti	Eesti	Eesti
Osaluse % seisuga 01.04.2008	30	50	0
Osaluse bilansiline väärtus 01.04.2008	12 000	27 500	0
Eraldatud firmaväärtus (parandus)	0	-7 500	0
Osaluse tööne bilansiline väärtus 01.04.2008	12 000	20 000	0
Omandatud osaluse väärtus	0	0	16 000
Müüdud osaluse väärtus	12 000	0	0
Osaluse % seisuga 31.03.2009	0	50	40
Soetusmaksumus 31.03.2009	0	20 000	16 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	93 366	-16 000
Osaluse bilansiline maksumus 31.03.2009	0	113 366	0

Lisa 4. **Materiaalne põhivara**
(Kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Saldo 31.03.2007					
Soetusmaksumus	78 710	11 608 461	1 056 870	2 383 106	15 127 147
Akumuleeritud kulum	0	-4 033 053	-155 874	-1 365 187	-5 554 114
Jääkmaksumus	78 710	7 575 408	900 996	1 017 919	9 573 033
2007.-2008.a. muudatused					
Ostud ja parendused		471 286	388 600	1 376 697	2 236 583
Amortisatsioonikulu		-352 455	-193 304	-537 380	-1 083 139
Müük		0	0	-8 700	-8 700
Müüdud põhivara kulum		0	0	2 320	2 320
Saldo 31.03.2008					
Soetusmaksumus	78 710	12 079 747	1 445 470	3 751 103	17 355 030
Akumuleeritud kulum		-4 385 508	-349 178	-1 900 247	-6 634 933
Jääkmaksumus	78 710	7 694 239	1 096 292	1 850 856	10 720 097
2008.-2009.a. muudatused					
Ostud ja parendused		460 692	384 181	1 296 599	2 141 472
Amortisatsioonikulu		-406 447	-299 518	-651 891	-1 357 856
Mahakantud põhivara		0	0	-402 946	-402 946
Mahakantud põhivara kulum		0	0	402 946	402 946
Saldo 31.03.2009					
Soetusmaksumus	78 710	12 540 439	1 829 651	4 644 756	19 093 556
Akumuleeritud kulum		-4 791 955	-648 696	-2 149 192	-7 589 843
Jääkmaksumus	78 710	7 748 484	1 180 955	2 495 564	11 503 713

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 26.08.09.

Allkiri

Lisa 5. Kapitalirent
(Kroonides)

Kapitalrendi korras soetatud põhivara

Soetusmaksumus 31.03.2009	567 839
Jääkväärtus 31.03.2009	440 075

Lisa 6. Maksud
(Kroonides)

	31.03.2009		31.03.2008	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		42 591		54 737
Üksikisiku tulumaks		59 999		68 607
Sotsiaalmaks		146 926		170 058
Töötuskindlustusmakse		3 901		4 429
Kogumispensioni makse		7 954		8 159
Ettevõtte tulumaks		23 228		23 760
KOKKU	0	284 599	0	329 750

Lisa 7. Pikaajalised kohustused
(Kroonides)

Võlakohustused	Käibekapitali laen	Käibekapitali laen	Käibekapitali laen	Kapitalirendi kohustus	Kokku
Saldo 31.03.2009	3 000 000	1 000 005	81 197	371 346	4 452 548
s.h.tagasimakse tähtaeg					
maksetähtaeg alla 1 aasta	3 000 000	1 000 005	81 197	98 343	4 179 545
maksetähtaeg 1-5 aastat	0	0	0	273 003	273 003
Alusvaluuta	EEK	EUR	EEK	EEK	
Intressimäär	PBI +1,5 %	6 kuu EURIB+ 2,450 % aastas	PBI + 1,4%	1,2% + 6 kuu EURIB.	

Lisa 8. Aktsiakapital
(Kroonides)

	31.03.2009	31.03.2008
Aktsiakapital (kroonides)	1 368 000	1 368 000
Aktsiate arv (tükkides)	1 368	1 368
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 26.08.09

Allkiri

Lisa 9. Müügitulu
(Kroonides)

AS AGDECK müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>01.04.2008-31.03.2009</u>	<u>01.04.2007-31.03.2008</u>
Tulu toitlustusest	12 123 636	11 927 353
Tulu teenuste müügist	196 077	129 328
Tulud majutustegevusest	2 203 231	2 656 634
Tulud rendist	1 336 906	1 424 965
Muud müügitulud	255 624	61 951
Kokku	16 115 474	16 200 231

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis

Lisa 10. Muude kasumiaruande kirjete liigendused
(Kroonides)

	<u>01.04.2008-31.03.2009</u>	<u>01.04.2007-31.03.2008</u>
Muud äritulud		
Kindlustushüvitised	10 909	16 158
Põhivara müügikasum	0	2 320
Saadud hüvitus	0	37 178
Muud äritulud	9 978	21 116
Kokku	20 887	76 772
Kaubad, materjal, teenused		
Kaubakulu	5 787 055	5 760 057
Ostetud teenused ja materjalid	337 736	347 524
Väikevahendite kulu	316 079	389 542
Kokku	6 440 870	6 497 123
Muud tegevuskulud		
Ruumide rent	829 677	608 822
Elekter	590 938	486 693
Gaas	62 205	40 573
Soojus	172 240	142 349
Vesi ja kanalisatsioon	99 322	108 789
Varakindlustus	40 445	42 776
Valve	134 256	169 110
Telefoni- ja bürookaupade kulu	197 205	202 491
Konsultatsioonid ja juriidiline kulu	43 191	26 309
Reklaam	152 828	123 981
Ruumide sisustus ja hooldus	352 903	285 035
Seadmete remont ja rent	113 171	161 831
Jooksev remont	232 411	498 595
Auto kütus	183 191	178 535
Autode kindlustusmaksed	29 688	63 771
Jooksev remont, tehnohooldus	65 778	106 628
Muud teenused	179 078	170 760
Muud tegevuskulud	767 621	501 221
Kokku	4 246 148	3 918 289

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 26.08.09.

Allkiri [signature]

Muud ärikulud

Kohalikud maksud

5 248

4 950

Muud kulud

693

50 596

Kokku**5 941****55 546****Lisa 11. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus**
(Kroonides)

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED	01.04.2008-	01.04.2007-
suurenemine (-), vähenemine (+)	31.03.2009	31.03.2008
Nõuded ostjate vastu kokku	319 903	62 414
Ettemaksed teenuste eest	9 009	-30 399
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	328 912	32 015

BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED		
suurenemine (+), vähenemine (-)		
Võlad tarnijatele	120 840	220 508
Maksuvõlad	-45 151	56 166
Võlad töövõtjatele	-149 390	10 574
Muud võlad	16 595	-910
Dividendivõlad	0	200 000
Saadud ettemaks	-1 368	3 390
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	-58 474	489 728

MATERIAALSE PÕHIVARA SOETUS		
Põhivara soetus kokku	-2 141 472	-2 236 583
s.h. Kapitalirent	0	567 839
käibemaks	0	-102 275
Põhivara soetus kokku	-2 141 472	-1 771 019
Põhivara müük	0	14 511

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 26.08.09.

Allkiri



Juhatuse kinnitus

Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara
(Kroonides)

Pikaajaliste laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 4 778 243 krooni;
kommertsipant laenusaja vallasvarale 1 000 000 krooni;
hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 2 323 869 krooni

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega
(Kroonides)

Ostu- ja müügitehingud

Seotud osapoolte rühmad	<u>01.04.2008.-31.03.2009</u>		<u>01.04.2007-31.03.2008</u>	
	ost	müük	ost	müük
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	341 508	121 890	232 064	0

Saldod seotud osapooltega

	<u>31.03.2009</u>	<u>31.03.2008</u>
Lühiajalised nõuded	3 694	296 263
Lühiajalised kohustused	27 777	35 419
Lühiajalised laenud	0	560 000
Pikaajalised nõuded	1 333 577	2 037 314

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

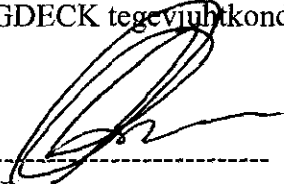
Kuupäev 26. 08. 09.

Allkiri 


Juhatusel kinnitus

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD
2008.-2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AS AGDECK tegevjuhtkond on koostanud 2008.-2009. a. majandusaasta aruande.

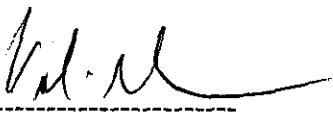

Sulev Keelo
Juhatuse liige

26.08.09
(kuupäev)

Nõukogu on läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud tegevjuhtkonna koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.


Mati Sellik
Nõukogu esimees

26.08.09
(kuupäev)


Nikolaus von der Decken
Nõukogu liige

26.08.2009
(kuupäev)


Maive Raudver
Nõukogu liige

26.08.2009
(kuupäev)


Juhatuse kinnitus

**MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE
ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 546 126 krooni
2008.-2009. a. kahjum	- 210 065 krooni

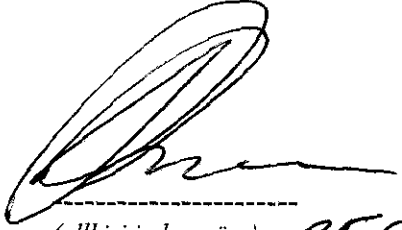
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.03.2009 9 336 061 krooni

AS AGDECK juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008-2009. aastal teenitud kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt .

Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist 9 336 061 krooni.

Sulev Reelo

Juhatuse liige


(allkiri ja kuupäev) 26.08.09

AS AGDECK, registrikood 10266845, aktsionäride nimekiri .

SULEV REELO isikukood 36210282228 , Eesti Vabariik, aktsiaid kokku 912 tk. nimiväärtusega 1000 krooni aktsia, koguväärtuses 912 000 krooni. Osalus aktsiakapitalist 66,7%.

NIDECK OÜ registrikood 11048004, Eesti Vabariik, ainuosanik:

NIKOLAUS VON DER DECKEN isikukood 1102056562 (Saksamaa kodanik, sünniaeg 26.12.1954) aktsiaid kokku 456 tk. nimiväärtusega 1000 krooni aktsia, koguväärtuses 456 000 krooni. Osalus aktsiakapitalist 33,3%.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'D' followed by a horizontal line and some smaller, less distinct strokes.

AS AGDECK

MÜÜGITULU LISA EMTAKI KOODIDE JÄRGI

	<u>01.04.2008-31.03.2009</u>	<u>01.04.2007-31.03.2008</u>
Restoranid ja toitlustuskohad (55101)	12 123 636	11 989 304
Hotellid (55101)	2 203 231	2 656 635
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201)	1 788 607	1 554 292
Kokku	16 115 474	16 200 231

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis


Juhatuse kinnitus

Tel: +372 356 0971

+372 337 1309

Fax: +372 356 0974

+372 337 1076

altitov@hotmail.ee

maie@tadellos.ee

Tuleviku 6A

Narva 20307, Estonia

Keskvaljak 9

Jõhvi 41531, Estonia

Reg.kood 11145894

Sõltumatu audiitori järeldusotsus**Agdeck AS aktsionäridele**

Oleme auditeerinud Agdeck AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. märts 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiiteerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritatataks viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Agdeck AS bilansis seisuga 31.03.2009 real *Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu* on kajastatud antud laenu summas 487 314 krooni ning real *Mitmesugused pikaajalised nõuded* on kajastatud antud laenu summas 2545108 krooni, mis ei oma tagatist ja nende tagastamine sõltub laenusajate tegevuse tulemustest. Kuna nende summade laekumist pole praeguse seisuga võimalik prognoosida, ei saa me avaldada arvamust ja me ka ei avalda arvamust nimetatud nõuete väärtuse kohta.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Agdeck AS finantsseisundit seisuga 31. märts 2008 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Jõhvis, 26. august 2009.a.

ST & Partners OÜ

Maie Senitškina
Vannutatud audiitor