

Viru Maakohus  
registriosakond

3 u. 06. 2008

SISSE TULNUD

nr. 40120

AS SILLAMÄE SEJ  
SILLAMÄE

2007. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kesk 2 40231, Sillamäe
Äriregistri nr:	10266472
Telefon:	372 39 29 108
Faks:	372 39 29 151
E-mail:	silpower@silpower.ee
Põhitegevusala:	Soojus- ja elektrienergia tootmine ning müük, veevarustus ja vee müük
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

## SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE .....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....	6
BILANSS.....	7
KASUMIARUANNE .....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....	11
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED .....	11
LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD.....	16
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED .....	16
LISA 4 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED .....	16
LISA 5 MAKSUD.....	16
LISA 6 VARUD.....	17
LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	17
LISA 8 KAPITALIRENT .....	17
LISA 9 KASUTUSRENT .....	18
LISA 10 VÕLAKOHUSTUSED .....	18
LISA 11 VIITVÕLAD JA TULEVASTE PERIOODIDE ETTEMAKSTUD TULUD.....	19
LISA 12 OMAKAPITAL.....	19
LISA 13 MÜÜGITULU.....	20
LISA 14 MUUD ÄRITULUD .....	20
LISA 15 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED .....	20
LISA 16 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD .....	21
LISA 17 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD .....	21
LISA 18 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	21
LISA 19 ETTEVÖTTE MAJANDUSTEGEVUSE JÄTKUVUS .....	22
LISA 20 BILANSIVÄLINE VARA .....	23
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE .....	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....	25
AS SILLAMÄE SEJ JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	26

**ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

Juriidiline aadress: Kesk 2  
40231 Sillamäe  
Eesti Vabariik  
Äriregistri nr: 10266472  
Telefon: 372 39 108  
Faks: 372 39 151  
E-mail: silpower@silpower.ee  
Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

**AS-i SILLAMÄE SEJ**, peamiseks tegevusalaks on soojus- ja elektrienergia tootmine ning müük. Ettevõtte müüb soojus- ja elektrienergiat Sillamäe linnale ja ettevõtetele. AS Sillamäe SEJ annab tööd umbes 200 töötajale. AS Sillamäe SEJ aktsionärid on:

- **AS Silmet Grupp**, registrikood 10228997, asukoht ja aadress Kesk 2 Sillamäe osalus aktsiakapitalis 50% ehk 305 000 aktsiat;
- **Kaakon Holding OÜ**, registrikood 10947580, asukoht ja aadress Pärnu mnt. 15 Tallinn osalus aktsiakapitalis 25% ehk 152 500 aktsiat;
- **Kaakon Kuljetussuunnitlenu OÜ**, registrikood 10941442, asukoht ja aadress Pärnu mnt. 15 Tallinn osalus aktsiakapitalis 25% ehk 152 500 aktsiat.

**TEGEVUSARUANNE**

2007. aastal oli AS Sillamäe SEJ käive 108,8 mln. EEK, mis on 20,3 mln. EEK suurem kui 2006. aastal.

Müüdavateks kaupadeks olid soojus- ja elektrienergia, (EMTAK: 353 ja 351) joogi-, jõe- ja merevesi (EMTAK : 360).

Suurim soojusenergia tarbija on Sillamäe linn.

Kogu AS Sillamäe SEJ aastakäibest moodustab linna osa 44%, seotud osapooled 56%.

Elektrienergiat müüdi veel teistele tööstustarbijatele.

2007.aastal on tehtud:

**I. Tehnilis-organisatsioonilised tööd**

1. Katla nr. 3 kapitaalremont.
2. Turbogeneraatorite nr.1 ja nr.2 kapitaalremont.
3. Katelde nr.1 ja nr.2 elektrifiltrite kapitaalremont.
4. Soojusvõrgu lõigu kapitaalremont.
5. Dränazivee väljapumpamise pumbajaama paigaldamine.
6. Selitatud vee torustiku renoveerimine.
7. 2000 m<sup>3</sup> mahuti survepesu ja remont
8. Veekatelde nr.6 ja nr.7 demontaaz seoses katelde peamiste tööelementide täieliku füüsilise kulumisega.

**II. Teaduslikud uurimistööd.**

1. Alternatiivsete kütuseliikide ja kaasaegsete energeetikaalaste tehnoloogiliste lahenduste tehnilise ja majandusliku ostarbekuse analüüs.
2. Rea ettevõtte tegevuse keskkonnamõju vähendamist ettenägevate projektide väljatöötamine.
3. Soojatrassi lõigu Sillamäe linna rannatsoonist üleviimise projekti väljatöötamine.

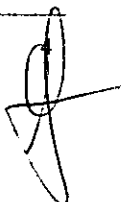
2008. aastal on planeeritud tavalisel tasemel seadmete kapitaalremont (katlad, turbogeneraator, elektrivarustus, soojusvõrgud).

2007.aastal tehti kulutusi uurimisväljaminekuteks 152 tuhat krooni (2006.a 82 tuhat krooni).

2008.aastaks planeeritakse uurimisväljaminekuid ligikaudu 475 tuhat krooni.

2007.aastal investeeriti põhivarasse 16,2 mln krooni, s.h. 12,6 mln krooni moodustas seadmete muretsemine, ülejäänud summa investeeriti põhivara parendamisesse(2006.a 34,1 mln krooni).

2008.aastal planeeritakse põhivara parendamist 8.5 mln. krooni ulatuses.



2007.aastal oli AS Sillamäe SEJ keskmine töötajate arv 197 töötajat ja palgakulu 24,7 mln krooni, s.h. juhatuse tasu koos sotsiaalmaksuga 1,1 mln EEK, nõukogu tööd ei tasustatud. (2006.a : keskmine töötajate arv 207 töötajat , palgakulu 21,4 mln krooni, s.h. juhatuse tasu koos sotsiaalmaksuga 0,8 mln krooni, nõukogu tööd ei tasustatud)

**AS SILLAMÄE SEJ PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulukus, %	9,4	11,2
Omakapitali tulukus (ROE), %	18,9	22,5
Üldine maksevõime	0,618	0,328
Võõrkapital omakapitali suhtes, %	74,4	39,4
Aksia tulutoovus (EPS), kroonides	16,8	16,2

**FINANTSSUHTARVUDE ARVUTAMISE METOODIKA:**

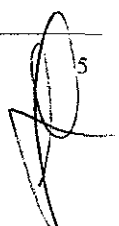
Müügitulukus = müügikasum x 100 / müügi netokäive , %

Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum x 100 / omakapital , %

Maksevõime üldine = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapital omakapitali suhtes = pikaajalised võlad x 100/omakapital, %

Aksia tulutoovus = (puhaskasum - eelisaktsiate dividendid) / lihtaktsiate arv (EPS) , kroonides

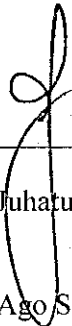


**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE  
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 23 toodud AS-i SILLAMÄE SEJ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS SILLAMÄE SEJ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.




Juhatuses liige

Ago Silde

Tallinn, 07. mai 2008

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG  
07.05.2008



**BILANSS**  
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	2	284 080	268
Nõuded ja ettemaksud	3	17 264 192	17 638 414
Varud	6	2 607 472	1 858 731
<b>Käibevara kokku</b>		<b>20 155 744</b>	<b>19 497 413</b>
<b>Pikajalised finantsinvesteeringud</b>	18	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	7	105 161 526	101 267 884
<b>Põhivara kokku</b>		<b>105 161 526</b>	<b>101 267 884</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>127 317 270</b>	<b>120 765 297</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlakohustused	10	7 088 540	9 630 603
Ostjate ettemaksud	18	219 857	467 345
Võlad tarnijatele		16 784 524	17 782 212
Võlad seotud osapooltele	18	3 067 695	26 313 963
Maksuvõlad	5	1 926 713	798 307
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11,18	3 538 691	4 406 972
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>32 626 020</b>	<b>59 399 402</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>	10		
Pikaajalised kapitalirendikohustused		10 639 436	17 346 408
Hankijatele tasumata arved		23 968 229	0
Pikaajalised tulevaste perioodide tulud	11	5 806 156	0
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>40 413 821</b>	<b>17 346 408</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>73 039 841</b>	<b>76 745 810</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital	12	6 100 000	6 100 000
Ülekurss		1 861 412	1 861 412
Kohustuslik reservkapital		610 000	610 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		35 448 075	25 547 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 257 942	9 900 455
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>54 277 429</b>	<b>44 019 487</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>127 317 270</b>	<b>120 765 297</b>

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**


07.05.2008




**KASUMIARUANNE**  
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	108 854 044	88 505 840
Muud äritulud	14	13 048 778	19 305 551
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-66 513 438	-60 141 737
Mitmesugused tegevuskulud	16	-10 384 237	-8 846 169
Tööjõukulud			
Palgakulu		-18 557 730	-16 125 277
Sotsiaalmaks		-6 124 051	-5 321 341
Tööjõukulud kokku		-24 681 781	-21 446 618
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-8 688 462	-6 175 747
Muud ärikulud		-84 858	-76 371
<b>Ärikasum</b>		<b>11 550 046</b>	<b>11 124 749</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud		-1 395 305	-1 423 055
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 476	-24 524
Muud finantstulud ja -kulud		105 677	223 285
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-1 292 104</b>	<b>-1 224 294</b>
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>10 257 942</b>	<b>9 900 455</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>10 257 942</b>	<b>9 900 455</b>

For identification purposes only


**ERNST & YOUNG**  
 07.05.2008





**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum		11 550 046	11 124 749
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	8 688 462	6 175 747
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-41 309	-19 168 798
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 625 778	-1 570 201
Varude muutus	6	-748 741	124 099
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 930 847	-2 552 266
Makstud intressid		-1 431 993	-1 397 756
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>20 321 534</b>	<b>-7 264 426</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus		-10 929 848	-7 827 869
Immateriaalse põhivara müük (CO <sub>2</sub> kvoodid)		41 309	22 699 688
Antud laenud	18	0	-2 000 000
Saadud intressid		105 677	223 285
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-10 782 862</b>	<b>13 095 104</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud		381 569	3 161 776
Saadud laenude tagasimaksed		-3 161 776	-8 655 184
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-6 472 177	-6 382 356
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-9 252 384</b>	<b>-11 875 764</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>286 288</b>	<b>-6 045 086</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	2	268	6 069 878
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>286 288</b>	<b>-6 045 086</b>
Valuutakursside muutuste mõju		-2 476	-24 524
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	2	<b>284 080</b>	<b>268</b>

For identification purposes only


**ERNST & YOUNG**

07.05.2008



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>	<b>6 100 000</b>	<b>1 861 412</b>	<b>428 742</b>	<b>25 728 878</b>	<b>34 119 032</b>
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	181 258	-181 258	0
2006. a kahjum	0	0	0	9 900 455	9 900 455
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>6 100 000</b>	<b>1 861 412</b>	<b>610 000</b>	<b>35 448 075</b>	<b>44 019 487</b>
2007. a puhaskasum	0	0	0	10 257 942	10 257 942
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>6 100 000</b>	<b>1 861 412</b>	<b>610 000</b>	<b>45 706 017</b>	<b>54 277 429</b>

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

07.05.2008 H

10



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

AS-i SILLAMÄE SEJ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**A. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

**B. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**C. Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära

meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.


Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG  
07.05.2008



- Ehitised ja rajatised 2,5-40 aastat
- Tootmiseseadmed 5-25 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-15 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-6 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### H. Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2011. a väljamakstud dividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui

kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetl määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärsetl hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### *Tulu kajastamine liitumistasudest*

Uutelt võrguga liitujatelt saadud liitumistasud kajastatakse bilansis kirjel „Tulevaste perioodide ettemakstud tulud”. Liitumistasu kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

### **K. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### **L. Saasteõigused**

Heitkoguste arvestus toimub bilansiväliselt. CO2 kvoodid kajastatakse kohustuse meetodil mis väljendub selles, et veel kasutamata kvote bilansis varana ei kajastata ning juhul kui toimub kvootide ületamine kajastatakse bilansis kohustus kahest suuremas summas: kas täiendavate kvootide turuhind või trahv üleliigse CO2 paiskamise eest. Kvoodi müügi puhul kajastatakse tulu tehingu müügihinnas kasumiaruandes real “muud äritulud”.

**LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD**

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	830	268
Pangakontod	283 250	0
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>284 080</b>	<b>268</b>

**LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED**

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjatele laekumata arved	8 805 685	4 670 017
Nõuded seotud osapooltele (lisa 18)	7 237 810	10 714 940
Viitlaekumised ja ettemaksed (lisa 4)	1 220 697	2 253 457
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>17 264 192</b>	<b>17 638 414</b>

Aruandeaasta jooksul ega 2006. aastal ei ole nõudeid ostjate vastu alla hinnatud.

**LISA 4 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED**

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	92 410
Muud maksude ettemaksed	44 037	58 997
Tulevaste perioodide kulud:	1 176 660	2 102 050
<i>Sh. liitumistasu*</i>	737 598	2 023 300
<i>Sh. projektitööd</i>	377 750	0
<i>Sh. muud tulevaste perioodide kulud</i>	61 312	78 750
<b>Viitlaekumised ja ettemaksed kokku</b>	<b>1 220 697</b>	<b>2 253 457</b>

\* Liitumistasu – elektrivõrguga uute liitujate liitumistasu arvelt ettevõtte elektrivõrgu tarbimisvõimsuse suurendamiseks teisele võrguettevõtjale tehtud ettemaks

**LISA 5 MAKSUD**

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	0	2 446	0	6 665
Käibemaks	0	1 143 924	92 410	0
Üksikisiku tulumaks	0	249 825	0	261 037
Sotsiaalmaks	0	501 451	0	499 992
Kohustuslik kogumispension	0	16 238	0	16 991
Töötuskindlustusmaks	0	12 829	0	13 622
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>1 926 713</b>	<b>92 410</b>	<b>798 307</b>

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**  
07.05.2008



## LISA 6 VARUD

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	2 577 025	1 850 722
Ettemaksed hankijatele	30 447	8 009
<b>Varud kokku</b>	<b>2 607 472</b>	<b>1 858 731</b>

Aruandeaasta jooksul ega eelmisel aastal ei ole varude allahindlust olnud.

## LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>					
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>13 528 797</b>	<b>75 166 071</b>	<b>39 937</b>	<b>46 384</b>	<b>88 781 189</b>
Akumuleeritud kulum	-1 254 903	-14 858 014	-36 965	0	-16 149 882
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>12 273 894</b>	<b>60 308 057</b>	<b>2 972</b>	<b>46 384</b>	<b>72 631 307</b>
<b>2006.a. toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	28 166 422	5 867 404	85 528	693 987	34 813 341
Mahakantud põhivara	0	-1 017	0	0	-1 017
Amortisatsioonikulu	-1 511 209	-4 663 582	-956	0	-6 175 747
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>					
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>32 386 693</b>	<b>90 323 478</b>	<b>125 465</b>	<b>740 371</b>	<b>123 576 007</b>
Akumuleeritud kulum	-2 766 112	-19 504 090	-37 921	0	-22 308 123
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>29 620 581</b>	<b>70 819 388</b>	<b>87 544</b>	<b>740 371</b>	<b>101 267 884</b>
<b>2007.a. toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 904 353	9 546 790	31 954	1 170 593	12 653 690
Mahakantud põhivara	-76 743	-962 772	-8 951	0	-1 048 466
Amortisatsioonikulu	-2 830 838	-5 807 640	-49 984	0	-8 688 462
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>					
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>34 214 303</b>	<b>98 907 496</b>	<b>148 468</b>	<b>1 911 796</b>	<b>135 182 063</b>
Akumuleeritud kulum	-5 592 625	-24 348 958	-78 954	0	-30 020 537
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>28 621 678</b>	<b>74 558 538</b>	<b>69 514</b>	<b>1 911 796</b>	<b>105 161 526</b>

Jaotusvõrgu laienduse ost 7 034 358 krooni maksumuses kuulub tasumisele tarbijate liitumistasudena vastavalt AS Sillamäe Oil Terminal ja AS Sillamäe SEJ lepingule.

Informatsioon võimalike tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud lisas 17. Kapitalirendi korras soetatud põhivarad on kajastatud lisas 8.

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**  
*07.05.2008*

**LISA 8 KAPITALIRENT**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	<b>Kokku</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>		
Soetusmaksumus	40 832 914	40 832 914
Akumuleeritud kulum	-3 575 473	-3 575 473
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>37 257 441</b>	<b>37 257 441</b>
 <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>		
Soetusmaksumus	40 832 914	40 832 914
Akumuleeritud kulum	-5 301 409	-5 301 409
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>35 531 505</b>	<b>35 531 505</b>

Lisa informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 10.

**LISA 9 KASUTUSRENT**

AS SILLAMÄE SEJ on võtnud kasutusrendile sõiduaud.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	150 494	23 434
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	520 135	12 327
<i>1-5 aastat</i>	114 544	12 327
	405 591	0

**LISA 10 VÕLAKOHUSTUSED**

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	381 569	381 569	0		
<i>Sh. AS SEB Ühispank (lisa 17)</i>	381 569	381 569	0	01.07.2008	5,4%
Kapitalirendikohustused	17 346 408	6 706 971	10 639 436	2007-2011	6,2%
<b>Kokku</b>	<b>17 727 976</b>	<b>7 088 540</b>	<b>10 639 436</b>		

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

09.05.2008



	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised pangalaenu s.h.AS SEB Ühispank	3 161 776	3 161 776	0	01.01.2008	5,4%
s.h.AS Hansapank	2 969 257	2 969 257	0		4,0%
Kapitalirendikohustused	192 519	192 519	0	2007-2011	5,4%
<b>Kokku</b>	<b>23 815 235</b>	<b>6 468 827</b>	<b>17 346 407</b>		
	<b>26 977 011</b>	<b>9 630 603</b>	<b>17 346 407</b>		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 17.

AS-il SILLAMÄE SEJ oli alates 19. veebruarist 2004 kuni 31. detsembrini 2007 avatud kontsernilimit summas 1 000 tuhat krooni. Arvelduskrediidi tagatiseks on AS Silmet Grupp käendus.

#### LISA 11 VIITVÕLAD JA TULEVASTE PERIOODIDE ETTEMAKSTUD TULUD

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	1 483 214	1 462 215
Intressivõlad	47 722	84 410
Saadud ettemaksed (Lisa 18)	0	1 073 838
Tulevaste perioodide tulud, lühiajaline osa*	202 980	0
Muud viitvõlad	1 804 775	1 786 509
<b>Viitvõlad kokku</b>	<b>3 538 691</b>	<b>4 406 972</b>
Tulevaste perioodide tulud, pikaajaline osa*	<b>5 806 156</b>	<b>0</b>

\* Tulevaste perioodide tulud – elektri- ja soojuvõrguga liitunud ettevõtetelt saadud liitumistasu.

#### LISA 12 OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	6 100 000	6 100 000
Aktsiate arv (tk)	610 000	610 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 45 706 017 krooni (31. detsember 2006: 35 448 075 krooni (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali)). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007: 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 36 107 753 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 598 264

krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 27 649 498 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 7 798 577 krooni.

### LISA 13 MÜÜGITULU

AS Sillamäe SEJ kogu toodang realiseeriti Eesti Vabariigis ja tulu jagunes tegevusalade lõikes järgnevalt, kroonides:

		2007	2006
Elektrienergia tootmine, ülekanne ja jaotus	EMTAK:351	35 740 039	30 529 916
Auru ja kuuma vee tootmine ja jaotus kütteks	EMTAK:353	61 751 895	52 733 380
Veekogumine, -töötlus ja varustus	EMTAK:360	4 388 360	3 699 640
Opereerimisteenus	EMTAK:352	5 747 667	372 188
Kanalisatsioon	EMTAK:370	1 226 083	1 170 716
<b>Kokku</b>		<b>108 854 044</b>	<b>88 505 840</b>

### LISA 14 MUUD ÄRITULUD

	2007	2006
Taastuenergia toetus	12 307 019	0
Tulu CO <sub>2</sub> kvootide müügist	41 309	19 169 815
Muud tulud	700 450	135 736
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>13 048 778</b>	<b>19 305 551</b>

### LISA 15 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2007	2006
Elekter ja küte (põlevkivi)	29 525 428	31 022 493
Gaas	17 208 555	14 028 268
Edasimüügi eesmärgil ostetud ja edasimüüdud teenuste soetusmaksumus	9 725 448	6 571 702
Saastemaksud	3 888 244	3 762 360
Alltöövõtutööd	1 665 499	1 583 578
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	1 533 646	1 101 015
Muud teenused	2 207 464	1 491 456
Tooraine ja materjal	759 154	577 565
Kaubad müügiks	0	1 300
<b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b>	<b>66 513 438</b>	<b>60 141 737</b>

**LISA 16 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Hoonete, masinate, seadmete ja transpordivahendite rendikulud	2 753 565	2 559 200
Juhtimisteenused	2 400 000	2 400 000
Seadmete hooldus- ja remonditeenused	3 305 771	1 901 326
Posti- ja sideteenused	515 786	537 964
Valveteenused	448 070	450 030
Kindlustus	167 661	163 200
Loodusvarade kasutusõiguse tasu	185 174	180 649
Uurimistegevuse kulud	152 169	82 456
Muud tegevuskulud	456 041	571 344
<b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>	<b>10 384 237</b>	<b>8 846 169</b>

**LISA 17 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD**

AS Sillamäe SEJ poolt saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant tootmiseseadmetele summas 6 000 tuhat krooni (Laenuleping Eesti SEBÜhispank AS-arvelduskrediid).

Tagatiseks panditud seadmete jääkväärtus seisuga 31. detsember 2007 oli 16 295 tuhat krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.

**LISA 18 TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA**

AS SILLAMÄE SEJ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (ettevõttel on 3 aktsionäri, kellest ükski ei oma kontrollivat mõju ettevõtte üle);
- b. omanikega seotud ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS SILLAMÄE SEJ arvelduskontod AS-is Hansapank kuuluvad AS Silmet Grupp kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikonto kasutamise eest on 2007.a arvestatud AS-ile SILLAMÄE SEJ intresse 12,9 tuhat krooni, intressimääraga 4% aastas kasutatud summalt (2006.a 0,1 tuhat krooni ning keskmine intressimäär 4 % kasutatud summalt).

AS SILLAMÄE SEJ on 2007. a ostnud teenused ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

07.05.2008

21



	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanike kaudu seotud osapooled	2 836	63 054 280	109 387	42 883 080
<b>Kaupade ost-müük kokku</b>	<b>2 836</b>	<b>63 054 280</b>	<b>109 387</b>	<b>42 883 080</b>
Omanike kaudu seotud osapooled	7 034 358	0	23 979 174	0
<b>Põhivara ost-müük kokku</b>	<b>7 034 358</b>	<b>0</b>	<b>23 979 174</b>	<b>0</b>
Omanikud	2 400 000	0	2 400 000	0
Omanike kaudu seotud osapooled	6 910 479	5 827 260	9 066 163	3 217 779
<b>Teenuste ost-müük kokku</b>	<b>9 310 479</b>	<b>5 827 260</b>	<b>11 466 163</b>	<b>3 217 779</b>

Omanike kaudu seotud osapooltele antud laenudelt on arvestatud intresse 99 000 krooni (2006: 35 803 krooni). AS Silmet Kinnisvara laenu tagastamise tähtaega suuruses 2 mln krooni on pikendatud kuni 2012 aastani. Omanike kaudu seotud osapooltele on arvestatud viivised 693 407 krooni (2006: 82 699 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Omanike kaudu seotud osapooled	7 237 810	8 621 632
Omanike kaudu seotud osapooled (lühiajalised laenud)	0	2 000 000
Arvestus nõuded	0	93 308
<b>Lühiajalised nõuded kokku</b>	<b>7 237 810</b>	<b>10 714 940</b>
Omanike kaudu seotud osapooled (pikaajalised laenud)	2 000 000	0
<b>Pikaajalised nõuded kokku</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
Omanikud	1 036 000	872 000
Omanike kaudu seotud osapooled	2 031 695	26 765 801
<b>Lühiajalised kohustused kokku *</b>	<b>3 067 695</b>	<b>27 637 801</b>
Omanike kaudu seotud osapooled	23 968 229	0
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>23 968 229</b>	<b>0</b>

\* 27 637 801: s.h. ettemaks 250 000 krooni ja tulevaste perioodide tulud 1 073 838 krooni (Lisa 11). Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.

## LISA 19 ETTEVÖTTE MAJANDUSTEgevuse JÄTKUVUS

Seisuga 31 detsember 2007 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibekapitali 12,5 milj. krooni võrra. Pikaajalistest kohustustest 23,9 mil. krooni moodustab Sillamäe Sadama arendaja AS Sillamäe Sadam poolt ostu-müügi lepingu alusel üle antud elektri jaotusvõrgu laiendus, millise maksumus kuulub nimetatud lepingu ja seaduse alusel tasumisele nimetatud jaotusvõrgu

For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

07.05.2008

22




laiendusega liituvate tarbijate poolt. Tuginedes eeltoodud informatsioonile ja olemasolevale rahavoogude prognoosile on ettevõtte juhatus veendunud ja kinnitab, et ettevõttel ei ole raskusi likviidsuse ega tegevuse jätkumisega. Ettevõtte elektrienergia ja võrguteenuste turg omab arenguperspektiivi. Tulude suurendamise seisukohast on perspektiivsed gaasivõrgu arendamine ja vanade installeeritud võimsuste asendamine efektiivsete kombineeritud sooja-ja elektritootmisseadmetega ning samuti keskkonnakaitsekulutuste osa ettevõtte eelarves vähendavate keskkonnaprojektide juurutamine.

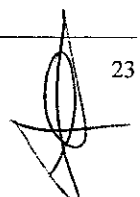
#### LISA 20 BILANSIVÄLINE VARA

Ettevõttel on bilansiväline aktiiva summas 25 991 529 krooni. See on eeldatav tasu tarbijate liitumise eest jaotusvõrguga AS Sillamäe Sadam ja AS Sillamäe SEJ vahelise lepingu alusel.

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

07.05.2008



## SÕLTUMATU AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

### AS SILLAMÄE SEJ aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS SILLAMÄE SEJ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

#### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

#### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

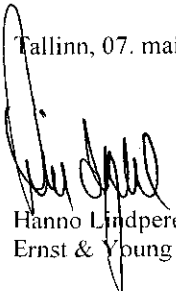
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### *Arvamus*

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS SILLAMÄE SEJ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 07. mai 2008

  
Hanno Lindpere  
Ernst & Young Baltic AS



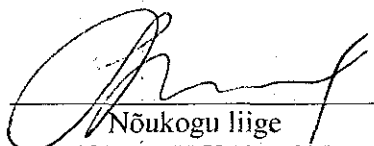
## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS SILLAMÄE SEJ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 10 257 942 krooni alljärgnevalt:

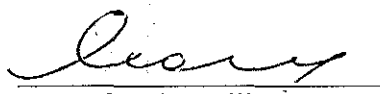
1. jaotamata kasum – 10 257 942 tuhat krooni

**AS SILLAMÄE SEJ JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD  
2007. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

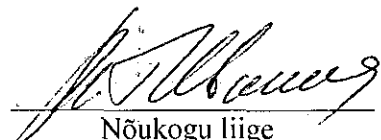
AS Sillamäe SEJ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ~~16. mär~~ 2008 otsusega, allkirjastamine 20. mai 2008:

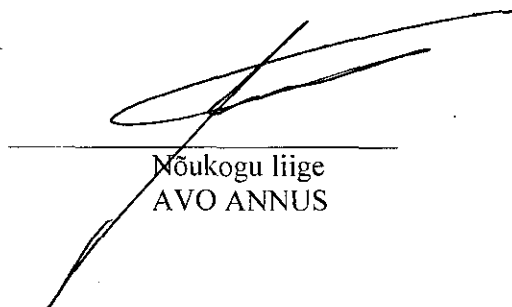
  
Nõukogu liige  
ANDREY KATKOV

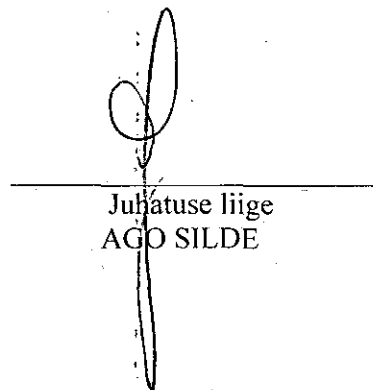
  
Nõukogu esimees  
TIIT VÄHI

  
Nõukogu liige  
EVGENY MALOV

  
Nõukogu liige  
MEHIS PILV

  
Nõukogu liige  
VITALY IVANOV

  
Nõukogu liige  
AVO ANNUS

  
Juhatuselise liige  
AGO SILDE

# AKTSIASELTS SILLAMÄE SEJ

## AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Üldkoosoleku toimumise koht: Suur-Karja 5, Tallinn

Üldkoosoleku toimumise aeg: kuuteistkümnendal juunil kahe tuhande kaheksandal (16.06.2008) aastal, algusega kell 10.30.

Seltsi üldkoosoleku pidamisel lähtuti äriseadustiku § 296, mis sätestab, et kui üldkoosoleku kokkukutsumisel on rikutud seaduse või põhikirja nõudeid, ei ole üldkoosolek õigustatud otsuseid vastu võtma, välja arvatud siis, kui üldkoosolekul osalevad või on esindatud kõik aktsionärid.

Aktsiaseltsil on kolm (3) aktsionäri, kes kokku omavad 610 000 aktsiat/häält järgmiselt:  
**AS Silmet Grupp**, registrikood 10228997, asukoht Kesk 2, Sillamäe, kellele kuulub vastavalt aktsiaraamatule 305 000 aktsiat, mis annab 305 000 häält.  
**Kaakon Kuljetussuunnitluse OÜ**, registrikood 10941442, asukoht Pikk 15-2, 10123 Tallinn, kellele kuulub vastavalt aktsiaraamatule 152 500, mis annab 152 500 häält.  
**Kaakon Holding OÜ**, registrikood 10947580, asukoht Pikk 15-2, 10123 Tallinn, kellele kuulub vastavalt aktsiaraamatule 152 500, mis annab 152 500 häält.

Üldkoosolekul osalejate nimekirja kohaselt, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa, osaleb Aktsiaseltsi üldkoosolekul kolm (3) aktsionäri, kes kokku omavad kuussada kümme tuhat (610 000) aktsiat, mis moodustab 100% aktsiakapitalist ning neil on kokku kuussada kümme tuhat (610 000) häält. Seega on koosolek otsustusvõimeline.

### JUHATAJA JA PROTOKOLLIJAJA VALIMINE

Avo Annus avab üldkoosoleku ja teeb ettepaneku valida üldkoosoleku juhatajaks Avo Annus

Hääletati:

Poolt: 610 000 häält  
Vastu: 0 häält  
Erapooletud: 0 häält

**Üldkoosoleku juhatajaks valiti Avo Annus**

Avo Annus teeb ettepaneku valida üldkoosoleku protokollijaks Elar Eha.

Hääletati:

Poolt: 610 000 häält  
Vastu: 0 häält  
Erapooletud: 0 häält

Üldkoosoleku protokollijaks valiti Elar Eha.

Koosoleku juhatajaks on Avo Annus, isikukood 36008010301, elukoht Harjumaa, Saue vald ja koosoleku protokollijaks on Elar Eha, isikukood 37112230296, elukoht Harjumaa, Viimsi vald. Koosoleku juhataja ja koosoleku protokollija on kontrollinud koosolekul osalenud aktsionäride õigusvõime ning aktsionäride esindajate isikusamasuse ja esindusõiguse.

### PÄEVAKORD

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada aktsionäride erakorralise üldkoosoleku päevakord ning asuda selle arutamise juurde.

**Päevakord:**

1. Seltsi 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Seltsi 2008.a. majandusaasta audiitorite nimetamine.

Hääletati:

Poolt: 610 000 häält

Vastu: 0 häält

Erapoolitud: 0 häält

**Päevakord kinnitati ühehäälselt.**

**HÄÄLETAMINE JA OTSUSED**

**Päevakorrapunkt nr 1 - Seltsi 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine**

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada Seltsi 2007.a. majandusaasta auditeeritud aruanne. Määrata jaotamata kasumiosa suuruseks 10 257 942 krooni.

Hääletati:

Poolt: 610 000 häält

Vastu: 0 häält

Erapoolitud: 0 häält

**Otsus võeti vastu ühehäälselt.**

**Otsustati:**

**1. Kinnitada Seltsi 2007.a. majandusaasta auditeeritud aruanne. Määrata jaotamata kasumiosa suuruseks 10 257 942 krooni.**

**Päevakorrapunkt nr 2 – Seltsi 2008.a. majandusaasta audiitorite nimetamine**

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku määrata Seltsi 2008.a. majandusaasta audiitorite arvuks 1 (üks) ja nimetada audiitoriks Hanno Lindpere Ernst&Young Baltic AS-ist.

Hääletati:

Poolt: 610 000 häält

Vastu: 0 häält

Erapoolitud: 0 häält

**Otsus võeti vastu ühehäälselt.**

**Otsustati:**

**2. Määrata Seltsi 2008.a. majandusaasta audiitorite arvuks 1 (üks) ja nimetada audiitoriks Hanno Lindpere Ernst&Young Baltic AS-ist.**

Koosolek lõppes kell 11.00

Käesoleval koosolekul võeti otsused vastu järgides seaduses ja Aktsiaseltsi põhikirjas sätestatud otsuste vastuvõtmise korda. Koosolek peeti eesti keeles ning protokolliti eesti keeles.

**KOOSOLEKU  
JUHATAJA:**

*Avo Aanas*  
ees- ja perekonnanimi

*[Allkiri]*  
allkiri

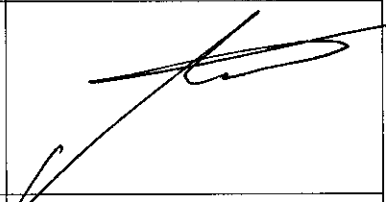
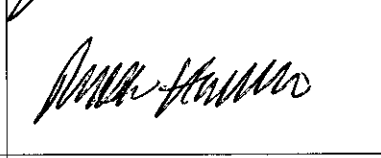

**KOOSOLEKU  
PROTOKOLLIJA:**

*[Allkiri]*  
ees- ja perekonnanimi

*[Allkiri]*  
allkiri

**AKTSIASELTS SILLAMÄE SEJ,**  
registrikood 10266472

16. juunil 2008.a. toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul osalenute  
nimekiri

Aktsionäri nimi ja esindaja nimi	Aktsiate arv	Aktsionäri või tema esindaja allkiri
<b>AS Silmet Grupp</b> , registrikood 10228997, asukoht Kesk 2, Sillamäe, seaduslik esindaja Avo Annus, isikukood 36008010301, elukoht Saue vald, Harjumaa	305 000	
<b>Kaakon Kuljetussuunnitlenu OÜ</b> , registrikood 10941442, asukoht Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn, seaduslik esindaja Matti Viljo Jaakko Harkko, isikukood 34912120047, elukoht Tallinn	152 500	
<b>Kaakon Holding OÜ</b> , registrikood 10947580, asukoht Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn, seaduslik esindaja Matti Viljo Jaakko Harkko, isikukood 34912120047, elukoht Tallinn	152 500	

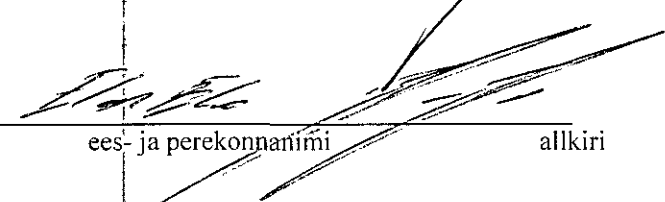
**KOOSOLEKU  
JUHATAJA:**

*Avo Annus*

ees- ja perekonnanimi

  
allkiri

**KOOSOLEKU  
PROTOKOLLIJA:**

  
ees- ja perekonnanimi

allkiri