

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Aktsiaselts Sillamäe SEJ**registrikood: 10266472**

tänava/talu nimi, Kesk 2  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe

**valid:**

**postsihtnumber:** 40231

**maakond:** Ida-Viru

**telefon: +372 39 29 110**

**faks: +372 39 29 151**

**e-posti aadress:** [silpower@silpower.ee](mailto:silpower@silpower.ee)

**veebilehe aadress:** [www.silpower.ee](http://www.silpower.ee)

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>5</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>5</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>6</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>7</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>8</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>9</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>10</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>14</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>15</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>16</b> |
| <b>Lisa 5 Muud nõuded</b>                          | <b>17</b> |
| <b>Lisa 6 Ettemaksed</b>                           | <b>18</b> |
| <b>Lisa 7 Varud</b>                                | <b>19</b> |
| <b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>20</b> |
| <b>Lisa 9 Kapitalirent</b>                         | <b>22</b> |
| <b>Lisa 10 Kasutusrent</b>                         | <b>23</b> |
| <b>Lisa 11 Laenukohustused</b>                     | <b>24</b> |
| <b>Lisa 12 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>25</b> |
| <b>Lisa 13 Muud võlad</b>                          | <b>26</b> |
| <b>Lisa 14 Saadud ettemaksed</b>                   | <b>27</b> |
| <b>Lisa 15 Sihtfinantseerimine</b>                 | <b>28</b> |
| <b>Lisa 16 Aktsiakapital</b>                       | <b>29</b> |
| <b>Lisa 17 Müügitulu</b>                           | <b>30</b> |
| <b>Lisa 18 Muud äritulud</b>                       | <b>31</b> |
| <b>Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>32</b> |
| <b>Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>33</b> |
| <b>Lisa 21 Tööjõukulud</b>                         | <b>34</b> |
| <b>Lisa 22 Muud ärikulud</b>                       | <b>35</b> |
| <b>Lisa 23 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>36</b> |
| <b>Lisa 24 Seotud osapooled</b>                    | <b>37</b> |

## Tegevusaruanne

2009. aasta jooksul jätkas AS Sillamäe SEJ tarbijate soojus- ja elektrienergiaga, joogi- ja tehnoloogilise veega varustamise ning reovete kanaliseerimise alaste teenuste osutamist. Soojuse tootmine moodustas 2009. aastal 293,483 GWh, elektrienergiat toodeti vastavalt 68,667 GWh.

Aruandeaastal pöörati suurt tähelepanu Eestis kehtima hakanud EL direktiividele seoses keskkonnakaitsealaste meetmete elluviimisega:

- ettevalmistatud tuhavälja muutmise projekt ning tuhavälja sulgemise programm (teostaja AS Pöyry Enteh), vastavalt millele on jäätmeheidla muudetud tuha-räbu korduvkasutuseks ettevalmistamise tehnoloogiliseks sõlmeks;
- teostatud katla nr. 3 elektrifiltrite rekonstrueerimine, millega saavutati katla tolmuheitenäitajate vastavus suurtele põletusseadmetele kehtestatud normidele;
- koostatud tuhavälja ringlusvee neutraliseerimissõlme projekt, teostatud sõlme montaaž ning seadistamine. Nüüd võib tuhavälja liigvee selleks lubatud kohas ohutult keskkonda juhtida;
- saadud keskkonnakompleksluba;
- läbi viidud uurimistöö biomassi ja põlevkivi koospõletamise uurimiseks ning katla TP-35 segukütteel töötamise režiimi määratlemiseks, alustatud taastuvkütuse (saepuru) tööstuslikku kasutamist ja läbi viidud turba ja põlevkivi segu katsepõletamine;
- põlevkivist, biomassist ja turbast koosneva küttesegu ettevalmistamise tagamiseks on soetatud uus Caterpillar 924G rataslaadur;
- läbi viidud kütuse lao katuse osaline rekonstrueerimine, mis võimaldab ohutult teostada kütuse mahalaadimist suuregabariidilistelt transpordivahenditelt;
- teostatud ringlusveepumba nr. 3 montaaž tuhavälja pumbajaamas.

Peamised investeeringud 2009. aastal:

- Norra Finantsmehhanismi poolt toetatava projekti raames on läbi viidud rannaäärse soojustrassi rekonstrueerimine, mille tulemusel vähenesid soojuskaod rekonstrueeritava lõigul 17 korda. Norra Finantsmehhanismi heakskiit on saadud Sillamäe linna soojusvõrgu renoveerimise alaste tööde jätkamisele 2010. aastal 2009. aastal kokkuhoitud vahendite mahus;
- edasi on arendatud sadama elektrivõrku seoses AS BCT terminali ja konteineriterminali ehitusega. Ehitatud on kaabelliinid, alajaamad muulil nr. 2 ning rekonstrueeritud on alajaam JP-1;
- paigaldatud uus elektrienergia tarbimise arvestussüsteem;
- Keskkonnainvesteeringute Keskusele on esitatud taotlus ja saadud heakskiit joogivee rauaärastusfiltri

paigaldamise projektile (tööde algus 2010. a.).

Peamised soojusjõuseadmed:

- kaugkütteboilerite nr. 1 ja 2 korpuste remont;
- kahe põleti vahetus katlal TP-35 nr. 2 ;
- turbiini AP-6 remont kondensaatori torude täieliku väljavahetamisega;
- kombijaama mootori ja abiseadmete hooldustööd.

Ülalnimetatud tegevused võimaldasid jaamal läbida 2009.a./2010.a. kütteperioodi avariideta ja tõsiste seadmeriketeta.

2010. aastaks on planeeritud:

- katelde ja soojusseadmete kapitaalremont;
- turbogeneraatori kapitaalremont;
- raueraldusfiltri paigaldamine;
- gaasipuhastussüsteemi moderniseerimine;
- soojus-, veetrasside kapitaalremont.

2009. aastal investeeriti põhivarasse 22,2 mln krooni, s.h. 15,7 mln krooni moodustas seadmete muretsemine, ülejäänud summa investeeriti põhivara parendamisesse (2008: 23,9). 2010. aastaks planeeritakse põhivara parendamist 10 mln krooni ulatuses.

Vaatamata Maailmas, sh Eestis valitsevale finantssegadusele, raskustega tööjõuturul laekusid maksed tarbitavate teenuste eest aasta jooksul lepingutes enamuses ettenähtud tähtaegadel. Mõningates valdkondades pakutava teenuse mahu osaline vähenemine on kompenseeritud ja ka mõningal määral ületatud seoses elektri vabaturu avanemisega naaberriikides.

Lähiaastatel saab ettevõtte arengus määravaks sadamaala elektrivõrgu laiendamine ehitatavate sadamaterminalide elektripaigaldiste ja nendeni viivate kaabelliinide rajamise arvelt. Samuti planeeritakse 2-3 aasta perspektiivis organiseerida AS Sillamäe SEJ elektrivõrgu liitumispunkt OÜ Eleringiga mis võimaldab teostada sadamala tarbijate elektrivõimsuste edasist suurendamist.

Ettevõtte tegeleb ettevalmistustegevustega, millie raames uuendatakse osaliselt etapiti sooja- ja aurutootmise tehnoloogiat.

AS SILLAMÄE SEJ peamised finantssuhtarvud:

|                                   | 2009 | 2008 |
|-----------------------------------|------|------|
| Müügitulukus, %                   | 7,2  | 14,0 |
| Omakapitali tulukus (ROE), %      | 13,6 | 26,2 |
| Üldine maksevõime                 | 1    | 0,7  |
| Võõrkapital omakapitali suhtes    | 2    | 1,8  |
| Aksia tulutoovus (EPS), kroonides | 19   | 31,5 |

Finantssuhtarvude arvutamise metodika.

Müügitulukus = müügitulukasum x 100 / müügitulu.

Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum x 100 / omakapital.

Maksevõime üldine = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapital omakapitali suhtes = kohustused kokku / omakapital.

Aksia tulutoovus = (puhaskasum - eelisaktiade dividendid) / lihtaktiade arv (EPS).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerimine oma vastutust esitatud AS Sillamäe SEJ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

---

Juhatuse liige

Ago Silde

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009         | 31.12.2008         | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| Varad                                        |                    |                    |         |
| Käibevara                                    |                    |                    |         |
| Raha                                         | 13 988 097         | 8 129 616          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 47 005 317         | 72 802 763         | 3,5     |
| Varud                                        | 2 735 049          | 2 054 271          | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>63 728 463</b>  | <b>82 986 650</b>  |         |
| Põhivara                                     |                    |                    |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 64 157 951         | 2 000 000          | 3,5     |
| Materiaalne põhivara                         | 132 508 433        | 120 075 030        | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>196 666 384</b> | <b>122 075 030</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>260 394 847</b> | <b>205 061 680</b> |         |
|                                              |                    |                    |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                    |                    |         |
| Kohustused                                   |                    |                    |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                    |                    |         |
| Laenukohustused                              | 17 166 376         | 66 437 395         | 9,11    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 43 766 682         | 46 365 292         | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>60 933 058</b>  | <b>112 802 687</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                    |                    |         |
| Laenukohustused                              | 80 027 745         | 3 659 121          | 9,11    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 343 739         | 15 083 920         | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>114 371 484</b> | <b>18 743 041</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>175 304 542</b> | <b>131 545 728</b> |         |
| Omakapital                                   |                    |                    |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 6 100 000          | 6 100 000          | 16      |
| Ülekurss                                     | 1 861 412          | 1 861 412          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 610 000            | 610 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 64 944 540         | 45 706 017         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 574 353         | 19 238 523         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>85 090 305</b>  | <b>73 515 952</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>260 394 847</b> | <b>205 061 680</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 171 732 270       | 137 496 169       | 17      |
| Muud äritulud                               | 20 712 030        | 19 233 408        | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -134 266 885      | -96 714 748       | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 423 952       | -7 771 149        | 20      |
| Tööjõukulud                                 | -23 639 136       | -23 118 403       | 21      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -9 787 050        | -8 916 014        | 8       |
| Muud ärikulud                               | -112 386          | -68 909           | 22      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>12 214 891</b> | <b>20 140 354</b> |         |
|                                             |                   |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -640 538          | -901 831          | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 574 353</b> | <b>19 238 523</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 574 353</b> | <b>19 238 523</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009               | 2008               | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                    |                    |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 12 214 891         | 20 140 354         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                    |                    |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 9 787 050          | 8 916 014          | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -5 000             | -28 787            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>9 782 050</b>   | <b>8 887 227</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -5 831 442         | -12 127 784        |         |
| Varude muutus                                            | -680 776           | 553 199            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 15 887 409         | 15 558 959         |         |
| Makstud intressid                                        | -5 457 017         | -2 252 305         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>25 915 115</b>  | <b>30 759 650</b>  |         |
|                                                          |                    |                    |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                    |                    |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -25 445 573        | -33 600 027        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 5 000              | 59 746             |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 3 954 117          | 0                  | 15      |
| Antud laenud                                             | -30 417 733        | -42 995 820        | 5       |
| Laekunud intressid                                       | 4 752 446          | 1 268 223          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-47 151 743</b> | <b>-75 267 878</b> |         |
|                                                          |                    |                    |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                    |                    |         |
| Saadud laenud                                            | 35 204 850         | 59 457 080         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 126 931         | 0                  |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 0                  | -381 569           |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -6 980 315         | -6 706 971         | 9       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>27 097 604</b>  | <b>52 368 540</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>5 860 976</b>   | <b>7 860 312</b>   |         |
|                                                          |                    |                    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>8 129 616</b>   | <b>284 080</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>5 860 976</b>   | <b>7 860 312</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -2 495             | -14 776            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>13 988 097</b>  | <b>8 129 616</b>   |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |           |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 6 100 000                     | 1 861 412 | 610 000                      | 45 706 017                  | 54 277 429 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                               |           |                              | 19 238 523                  | 19 238 523 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 6 100 000                     | 1 861 412 | 610 000                      | 64 944 540                  | 73 515 952 |
|                                   |                               |           |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                               |           |                              | 11 574 353                  | 11 574 353 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 6 100 000                     | 1 861 412 | 610 000                      | 76 518 893                  | 85 090 305 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Sillamäe SEJ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Sillamäe SEJ on teinud käesolevasse aruandesse esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta kontserni 2008. a kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2008. Esitusviisi muudatused on tingitud sellest, et kontserni juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis parema ülevaate kontserni finantsseisundist ja majandustulemusest. Sellest lähtuvalt on 2008. a kasumiaruandes tehtud järgmised ümberklassifitseerimised:

1. Kasumiaruande kirje: "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 19).

Kajastatud 2008.a : 94 714 748

Ümberklassifitseerimine : + 2 000 000

Korrigeeritud 2008.a : 96 714 748

2. Kasumiaruande kirje: "Mitmesugused tegevuskulud" (lisa 20).

Kajastatud 2008.a : 9 771 149

Ümberklassifitseerimine : - 2 000 000

Korrigeeritud 2008.a : 7 771 149

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.: nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulul nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

#### Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2,5-40 aastat

Tootmiseseadmed 5-25 aastat

Muud masinad ja seadmed 2-15 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuse poolt ettevõttele teatud ressurside üleandmise teel antav toetus, mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlatele kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine kajastatakse ettevõtte aruannetes tuluna samadel perioodidel, kui kulud, mille katmiseks see oli ette nähtud.

Sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes kasutatakse brutomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumusega, soetuse sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodidele tuluna.

Sihtfinantseerimisest; soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustustulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel kasumiaruandes kajastatakse eraldi kompenseeritav kulu ja saadud toetus.

Sihtfinantseerimise tulud kajastatakse kasumiaruande real „Äritulud“.

**Maksustamine****Ettevõtte tulumaks**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 2009. aastal oli väljamakstud dividendide maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tulud****Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine liitumistasudest.

Uutelt võrguga liitujatelt saadud liitumistasud kajastatakse bilansis kirjel „Nõuded ja ettemaksed”. Liitumistasu kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Saasteõigused**

Heitkoguste arvestus toimub bilansiväliselt. CO<sub>2</sub> kvoodid kajastatakse kohustuse meetodil mis väljendub selles, et veel kasutamata kvoot bilansis varana ei kajastata ning juhul kui toimub kvootide ületamine kajastatakse bilansis kohustus kahest suuremas summas: kas täiendavate kvootide turuhinnas või trahvi üleliigse CO<sub>2</sub> paiskamise eest trahvi ulatuses. Kvoodi müügi puhul kajastatakse tulu tehingu müügihinnas kasumiaruandes real “muud äritulud”.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009        | 31.12.2008       |
|-------------------|-------------------|------------------|
| Arvelduskontod    | 13 988 097        | 8 129 616        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 988 097</b> | <b>8 129 616</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                             | 31.12.2009         | 31.12.2008        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          | 2 454 696          | 28 105            | 4       |
| Muud nõuded                                 | 75 413 553         | 44 995 820        | 5       |
| Ettemaksed                                  | 1 561 554          | 789 167           | 6       |
| Ostjatelt laekumata arved                   | 31 255 605         | 28 592 932        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved <sup>1</sup> | -21 526            | 0                 |         |
| Intressinõuded                              | 499 386            | 396 739           |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>111 163 268</b> | <b>74 802 763</b> |         |

Nõuete ja ettemaksete lühiajaline osa moodustab 47 005 317 EEK (2008: 72 802 763 EEK ), ja pikaajaline osa, mis koosneb laenudest sidusettevõtetele (vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisa 5), moodustab 64 157 951 EEK (2008: 2 000 000 EEK).

<sup>1</sup> 2009.a. hinnati alla 21 526 EEK ulatuses nõudeid ostjate vastu (2008: 0).

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009       |                  | 31.12.2008    |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
|                                               | Ettemaks         | Maksuvõlg        | Ettemaks      | Maksuvõlg        |
| Käibemaks                                     | 2 393 295        | 1 508 756        | 0             | 885 347          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0                | 239 484          | 0             | 223 757          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0                | 12 530           | 0             | 1 034            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0                | 521 203          | 0             | 478 867          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0                | 0                | 0             | 15 259           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0                | 57 680           | 0             | 12 349           |
| Aktiisimaks                                   | 0                | 687 986          | 0             | 332 270          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0                | 0                | 28 105        | 0                |
| Ettemaksukonto jääk                           | 61 401           |                  | 0             |                  |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 454 696</b> | <b>3 027 639</b> | <b>28 105</b> | <b>1 948 883</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 75 413 553 | 11 255 602                       | 64 157 951          |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 75 413 553 | 11 255 602                       | 64 157 951          |             |

  

|                          | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 44 995 820 | 42 995 820                       | 2 000 000           |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 44 995 820 | 42 995 820                       | 2 000 000           |             |

Muud nõuded koosnevad laenudest sidusettevõtetele:

1. laen AS-le Sillamäe Sadam summas 73 539 tuhat EEK (2008: 42 246 tuhat EEK). Laenu alusvaluuta on EUR. Tagastamise tähtaeg: 30.06.2010; intressimäär - 6 kuu Euribor + 4.75%;
2. laen AS-le Silport Kinnisvara summas 750 tuhat EEK (2008: 750 tuhat EEK). Laenu alusvaluuta on EEK. Tagastamise tähtaeg: 31.12.2010; intressimäär - 6 kuu Euribor + 4.75%;
3. laen AS-le Silport Kinnisvara summas 2 000 tuhat EEK (2008: 2 000 tuhat EEK). Laenu alusvaluuta on EEK. Tagastamise tähtaeg: 15.08.2012; intressimäär - 6 kuu Euribor + 2%.

Laenude tagatiseks panditud varade jääkväärtus on avalikustatud lisas 11.

## Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 477 353          | 477 353                           | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed    | 1 084 201        | 1 084 201                         | 0                   | 0           |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>1 561 554</b> | <b>1 561 554</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                            |                  |                                   |                     |             |
|                            | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                            |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 789 167          | 789 167                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>789 167</b>   | <b>789 167</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Tulevaste perioodide kulud koosnevad ettemakstud kindlustustest summas 53 tuhat EEK (2008: 45 tuhat EEK) ja elektrivõrgu tarbimisvõimsuse suurendamiseks tehtud projektitöödest summas 424 tuhat EEK (2008: 744 tuhat EEK).

Muud makstud ettemaksed koosnevad elektrivõrgu tarbimisvõimsuse suurendamiseks tehtud ettemaksudest summas 1 073 tuhat EEK (2008: 0) ja muudest ettemaksudest teenuste eest.

## Lisa 7 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 2 615 875        | 2 032 587        |
| Ettemaksed varude eest | 119 174          | 21 684           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 735 049</b> | <b>2 054 271</b> |

Aruandeaasta jooksul ega eelmisel aastal ei ole ettevõtte varude allahindlust teinud.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                          | Ehitised          |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku              |
|------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------|
|                                          |                   | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |                      |                                    |                    |
| <b>31.12.2007</b>                        |                   |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |                    |
| Soetusmaksumus                           | 34 214 303        | 1 259 825          | 586 615                    | 97 061 056              | 98 907 496         | 148 468                  | 1 911 796            | 1 911 796                          | 135 182 063        |
| Akumuleeritud kulum                      | -5 592 625        | -846 987           | -380 256                   | -23 121 715             | -24 348 958        | -78 954                  | 0                    | 0                                  | -30 020 537        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>28 621 678</b> | <b>412 838</b>     | <b>206 359</b>             | <b>73 939 341</b>       | <b>74 558 538</b>  | <b>69 514</b>            | <b>1 911 796</b>     | <b>1 911 796</b>                   | <b>105 161 526</b> |
|                                          |                   |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |                    |
| Ostud ja parendused                      | 13 505 899        | 0                  | 24 771                     | 7 564 186               | 7 588 957          | 9 288                    | 2 796 548            | 2 796 548                          | 23 900 692         |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 13 505 899        |                    |                            |                         |                    |                          | 0                    | 0                                  | 13 505 899         |
| Muud ostud ja parendused                 |                   | 0                  | 24 771                     | 7 564 186               | 7 588 957          | 9 288                    | 2 796 548            | 2 796 548                          | 10 394 793         |
| Amortisatsioonikulu                      | -2 855 434        | -141 487           | -99 961                    | -5 735 975              | -5 977 423         | -49 873                  | 0                    | 0                                  | -8 882 730         |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu     | -28 265           | 0                  | -2 132                     | -1 055                  | -3 187             | -1 832                   | 0                    | 0                                  | -33 284            |
| Müügid                                   | 0                 | -6 759             | 0                          | -24 200                 | -30 959            | 0                        | -40 215              | -40 215                            | -71 174            |
|                                          |                   |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |                    |
| <b>31.12.2008</b>                        |                   |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |                    |
| Soetusmaksumus                           | 47 679 572        | 1 166 381          | 592 730                    | 104 354 650             | 106 113 761        | 145 196                  | 4 668 129            | 4 668 129                          | 158 606 658        |
| Akumuleeritud kulum                      | -8 435 694        | -901 789           | -463 693                   | -28 612 353             | -29 977 835        | -118 099                 | 0                    | 0                                  | -38 531 628        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>39 243 878</b> | <b>264 592</b>     | <b>129 037</b>             | <b>75 742 297</b>       | <b>76 135 926</b>  | <b>27 097</b>            | <b>4 668 129</b>     | <b>4 668 129</b>                   | <b>120 075 030</b> |
|                                          |                   |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |                    |
| Ostud ja parendused                      | 7 286 434         | 25 000             | 56 898                     | 6 840 685               | 6 922 583          | 0                        | 8 011 455            | 8 011 455                          | 22 220 472         |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 7 286 434         |                    |                            |                         |                    |                          | 0                    | 0                                  | 7 286 434          |
| Muud ostud ja parendused                 |                   | 25 000             | 56 898                     | 6 840 685               | 6 922 583          | 0                        | 8 011 455            | 8 011 455                          | 14 934 038         |
| Amortisatsioonikulu                      | -2 098 069        | -141 712           | -82 058                    | -6 129 852              | -6 353 622         | -15 232                  | 0                    | 0                                  | -8 466 923         |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu     | -101 020          | 0                  | -150                       | -1 218 957              | -1 219 107         | 0                        | 0                    | 0                                  | -1 320 127         |
| Müügid                                   | 0                 | -19                | 0                          | 0                       | -19                | 0                        | 0                    | 0                                  | -19                |
|                                          |                   |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |                    |
| <b>31.12.2009</b>                        |                   |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |                    |
| Soetusmaksumus                           | 54 831 926        | 1 146 470          | 564 066                    | 109 102 467             | 110 813 003        | 113 701                  | 12 679 584           | 12 679 584                         | 178 438 214        |
| Akumuleeritud kulum                      | -10 500 703       | -998 609           | -460 339                   | -33 868 294             | -35 327 242        | -101 836                 | 0                    | 0                                  | -45 929 781        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>44 331 223</b> | <b>147 861</b>     | <b>103 727</b>             | <b>75 234 173</b>       | <b>75 485 761</b>  | <b>11 865</b>            | <b>12 679 584</b>    | <b>12 679 584</b>                  | <b>132 508 433</b> |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |       |        |
|-----------------------------------------|-------|--------|
|                                         | 2009  | 2008   |
| Masinad ja seadmed                      | 5 000 | 59 746 |
| Transpordivahendid                      | 5 000 | 9 746  |
| Muud masinad ja seadmed                 | 0     | 50 000 |

|              |              |               |
|--------------|--------------|---------------|
| <b>Kokku</b> | <b>5 000</b> | <b>59 746</b> |
|--------------|--------------|---------------|

Aruandeaastal müüdud seadmete müügihind oli 5 000 EEK (2008: 59 746 EEK).

## Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                   |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kombijaam CAT G 16CM 34              | 3 550 016         | 3 550 016                         | 0                   | 0           |
| Kaubik Citroen Jumper                | 109 105           | 93 191                            | 15 914              | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>3 659 121</b>  | <b>3 643 207</b>                  | <b>15 914</b>       | <b>0</b>    |
|                                      |                   |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kombijaam CAT G 16CM                 | 10 440 949        | 6 890 933                         | 3 550 016           | 0           |
| Kaubik Citroen Jumper                | 198 487           | 89 382                            | 109 105             | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>10 639 436</b> | <b>6 980 315</b>                  | <b>3 659 121</b>    | <b>0</b>    |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |                          |            |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku      |
| <b>31.12.2009</b>                        | 32 387 302         | 144 672                  | 32 531 974 |
| <b>31.12.2008</b>                        | 33 545 189         | 260 409                  | 33 805 598 |

AS Sillamäe SEJ on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning muid materiaalsed põhivarasid. Tasumise lõptähtaeg: 2010-2011.a; intressimäär: 3-4% aastas.

2009. aastal, ega ka 2008. aastal, põhivahendite soetamist kapitalirendi tingimustel ei teostatud.

## Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                       | 2009       | 2008       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 2 511 052  | 2 144 797  |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |            |            |
|                                                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul                                                        | 2 401 154  | 2 135 963  |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 7 080 690  | 8 375 466  |

AS Sillamäe SEJ on võtnud kasutusrendile sõiduaautosid, kaubik ja rataslaadur.

Sealhulgas, rendib ettevõtte AS-lt Sillamäe Sadam kasutusrendi tingimustel põhivara. 2009.a. maksed ulatusid 2 000 tuhat EEK (2008: 2 000 tuhat EEK).

## Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |         |
| Pangalaen <sup>1</sup>               | 93 535 000 | 13 523 169                       | 80 011 831          | 0           |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 93 535 000 | 13 523 169                       | 80 011 831          | 0           |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 3 659 121  | 3 643 207                        | 15 914              | 0           | 9       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 97 194 121 | 17 166 376                       | 80 027 745          | 0           |         |
|                                      |            |                                  |                     |             |         |
|                                      | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |         |
| Pangalaen <sup>1</sup>               | 59 457 080 | 59 457 080                       | 0                   | 0           |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 59 457 080 | 59 457 080                       | 0                   | 0           |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 10 639 436 | 6 980 315                        | 3 659 121           | 0           | 9       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 70 096 516 | 66 437 395                       | 3 659 121           | 0           |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

|                   | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku             |
|-------------------|------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>31.12.2009</b> | 44 331 223 | 42 850 060         | 115 592                  | <b>87 296 875</b> |
| <b>31.12.2008</b> | 0          | 16 597 360         | 0                        | <b>16 597 360</b> |

<sup>1</sup> 2008-2009.a. võttis ettevõtte pangalaenu summas 94 000 tuhat EEK AS-le Sillamäe Sadam üleandmise eesmärgiga. Laenu intressimäär on 6 kuu Euribor + 4,25%; alusvaluuta on EUR. Tagastamise tähtaeg: 30.06.2012.

Swedbanki ja Sillamäe SEJ vahel on sõlmitud laen ning finantstagatisena on panditud 100% AS Sillamäe SEJ aktsiad.

Laenude tagatiseks on sõlmitud kommertspant summas 100 000 tuhat EEK ja teise järjekorra hüpoteek summas 94 000 tuhat EEK.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                  | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 33 150 390        | 40 068 629        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 521 275         | 2 570 034         |         |
| Maksuvõlad                       | 3 027 639         | 1 948 883         | 4       |
| Muud võlad                       | 18 077 108        | 15 612 443        | 13      |
| Saadud ettemaksed                | 16 249 558        | 184 246           | 14      |
| Sihtfinantseerimine <sup>1</sup> | 3 909 227         | 0                 | 15      |
| Intressivõlad                    | 410 465           | 365 661           |         |
| Viitvõlad <sup>2</sup>           | 764 759           | 699 316           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>78 110 421</b> | <b>61 449 212</b> |         |

Võlade ja ettemaksete lühiajaline osa moodustab 43 766 tuhat EEK, ja pikaajaline osa - 34 344 tuhat EEK.

Seotud osapoolte kohustused on avalikustatud lisas 24.

Muud võlad koosnevad tulevaste perioodide tuludest (elektri-, vee- ja soojusvõrkudega liitumistasud). Tulevaste perioodide tuludest lühiajaline osa moodustab 610 tuhat EEK (2008: 528 tuhat EEK), ja pikaajaline osa - 17 467 tuhat EEK (2008: 15 084 tuhat EEK).

Saadud ettemaksete lühiajaline osa moodustab 3 085 tuhat EEK (2008: 184 tuhat EEK), pikaajaline osa - 13 164 tuhat EEK (2008: 0).

<sup>1</sup> Sihtfinantseerimise lühiajaline osa 197 tuhat EEK; pikaajaline - 3 712 tuhat EEK.

<sup>2</sup> Viitvõlad koosnevad töötasudega seotud maksude viitvõladest.

## Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2009        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                   |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------|
|                         |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta       |
| Muud võlad              | 18 077 108        | 610 260                          | 2 441 040           | 15 025 808        |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>18 077 108</b> | <b>610 260</b>                   | <b>2 441 040</b>    | <b>15 025 808</b> |
|                         |                   |                                  |                     |                   |
|                         | 31.12.2008        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                   |
|                         |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta       |
| Muud võlad              | 15 612 443        | 528 523                          | 2 114 092           | 12 969 828        |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>15 612 443</b> | <b>528 523</b>                   | <b>2 114 092</b>    | <b>12 969 828</b> |

## Lisa 14 Saadud ettemaksed

(kroonides)

|                                           | 31.12.2009        | 31.12.2008     |
|-------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Ostjate ettemaksed soojusenergia eest     | 189 558           | 184 246        |
| Ostjate ettemaksed võrguga liitumise eest | 16 060 000        | 0              |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b>            | <b>16 249 558</b> | <b>184 246</b> |

Ostjate ettemaksete võrguga liitumiste eest lühiajaline osa moodustab 2 896 tuhat EEK (2008: 0), pikaajaline osa - 13 164 tuhat EEK (2008: 0).

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

| Brutomeetod                                           |                   |                         |                  |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
|                                                       | Saadud            | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009       |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                   |                         |                  |
| Kaugküttetorustiku ümberpaigutamine                   | 3 712 424         | -24 750                 | 3 687 674        |
| Lao katuse rekonstrueerimine                          | 241 693           | -20 140                 | 221 553          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>3 954 117</b>  | <b>-44 890</b>          | <b>3 909 227</b> |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |                   |                         |                  |
| Taastuenergia toetus                                  | 20 417 841        | -20 417 841             | 0                |
| Lao katuse rekonstrueerimine                          | 79 084            | -79 084                 | 0                |
| Keskkonnamõjude vähendamine                           | 125 600           | -125 600                | 0                |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>      | <b>20 622 525</b> | <b>-20 622 525</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>24 576 642</b> | <b>-20 667 415</b>      | <b>3 909 227</b> |
|                                                       |                   |                         |                  |
|                                                       | Saadud            | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2008       |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |                   |                         |                  |
| Taastuenergia toetus                                  | 19 123 856        | -19 123 856             | 0                |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>      | <b>19 123 856</b> | <b>-19 123 856</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>19 123 856</b> | <b>-19 123 856</b>      | <b>0</b>         |

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks:

1. Sillamäe linna rannatsoonis asuva kaugküttetorustiku ümberpaigutamine. Omafinantseerimine - vähemalt 40% projekti kuludest;
2. lao katuse rekonstrueerimine biokütuse mahalaadimiseks. Omafinantseerimine - 50% projekti kuludest.

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks katmiseks:

1. taastuenergia toetus: vastavalt elektrituruseaduse § 59 lg 1 toetus;
2. lao katuse rekonstrueerimine biokütuse mahalaadimiseks. Omafinantseerimine - 50% projekti kuludest;
3. keskkonnamõjude vähendamine läbi innovaatiliste tehnoloogiate rakendamise Ida-Viru tööstuspiirkonnas. Omafinantseerimine - 50% projekti kuludest.

Sihtfinantseerimiste lühi- ja pikaajalised osad on avalikustatud lisas 12.

## Lisa 16 Aktsiakapital

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital                    | 6 100 000  | 6 100 000  |
| Aktsiate arv (tk)                | 610 000    | 610 000    |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 10         | 10         |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 76 518 893 krooni (31. detsember 2008: 64 944 540 krooni (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali)). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 60 449 925 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 16 068 968 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 51 306 187 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 13 638 353 krooni.

## Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes  |                    |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                              | 2009               | 2008               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                 |                    |                    |
| Eesti                                        | 171 732 270        | 137 496 169        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>    | <b>171 732 270</b> | <b>137 496 169</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>171 732 270</b> | <b>137 496 169</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                |                    |                    |
|                                              | 2009               | 2008               |
| Elektrienergia jaotus                        | 17 831 218         | 16 109 214         |
| Elektrienergia müük                          | 52 388 773         | 32 810 287         |
| Auru ja kuuma vee tootmine ja jaotus kütteks | 75 256 520         | 67 606 221         |
| Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu            | 20 570 257         | 13 728 858         |
| Veekogumine,-töötlus ja varustus             | 3 142 927          | 4 952 177          |
| Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus            | 1 777 467          | 1 524 304          |
| Muud                                         | 765 108            | 765 108            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>171 732 270</b> | <b>137 496 169</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 5 000             | 28 787            |         |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 20 667 415        | 19 123 856        | 15      |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 33 615            | 74 765            |         |
| Rendi- ja üüritulu                 | 6 000             | 6 000             |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>20 712 030</b> | <b>19 233 408</b> |         |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                   | 2009               | 2008              |
|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                              | 2 833 091          | 3 465 103         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                  | 53 135 939         | 26 512 028        |
| Energia                                           | 62 571 691         | 51 247 828        |
| Elektrienergia                                    | 5 958 489          | 4 144 640         |
| Kütus                                             | 56 613 202         | 47 103 188        |
| Alltöövõtutööd                                    | 4 419 302          | 4 526 567         |
| Transpordikulud                                   | 1 224 087          | 2 338 071         |
| Maarent                                           | 2 000 000          | 2 000 000         |
| Üür ja rent                                       | 851 766            | 992 477           |
| Remonditeenused                                   | 296 831            | 313 867           |
| Välisõhu saastetasu                               | 3 387 067          | 2 837 385         |
| Vee erikasutusõiguse tasu                         | 242 042            | 216 259           |
| Aktsiis kasutatavale kütusele ja elektrienergiale | 2 393 198          | 1 268 729         |
| Muud                                              | 911 871            | 996 434           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>  | <b>134 266 885</b> | <b>96 714 748</b> |

2008.a. : võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud - vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1.

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                                        | 2009              | 2008             |
|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Üür ja rent                                            | 668 776           | 328 476          |
| Mitmesugused bürookulud                                | 308 120           | 252 280          |
| Uurimis- ja arengukulud                                | 4 207 695         | 1 460 570        |
| Lähetuskulud                                           | 58 439            | 30 325           |
| Koolituskulud                                          | 54 232            | 11 126           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | 198 529           | 40 680           |
| Kulud eraldiste moodustamiseks                         | 21 526            | 0                |
| Õigus- ja audiitoriteenused                            | 295 459           | 220 754          |
| Juhtimisteenused                                       | 3 600 000         | 2 400 000        |
| Kindlustus                                             | 200 003           | 145 458          |
| Valveteenused                                          | 509 305           | 486 610          |
| Kulud eritoitlustusele, tervishoiule ja med.teenustele | 222 825           | 408 833          |
| Kulud perioodikaväljaannetele, posti- ja sideteenused  | 361 516           | 337 369          |
| Kulud tarkvarale                                       | 175 691           | 158 129          |
| Keskkonnaseirekulud                                    | 1 080 000         | 1 080 000        |
| Territooriumi korrashoid                               | 342 609           | 410 539          |
| Muud                                                   | 119 227           | 0                |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                 | <b>12 423 952</b> | <b>7 771 149</b> |

2008.a. : võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud - vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1.

## Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009              | 2008              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                      | 17 665 917        | 17 381 858        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 973 219         | 5 736 545         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>23 639 136</b> | <b>23 118 403</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 168               | 171               |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009           | 2008          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 52 159         | 4 028         |
| Tehtud annetused               | 60 227         | 64 881        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>112 386</b> | <b>68 909</b> |

Tehtud annetused koosnevad järgmisest: ametiühingu tasu vastavalt lepingule.

## Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2009            | 2008            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                          | 4 266 186       | 1 394 052       |
| Intressikulud                          | -5 501 821      | -2 570 244      |
| Intressikulu laenudelt                 | -5 153 889      | -1 573 816      |
| Intressikulu kapitalirendilt           | -335 683        | -996 428        |
| Muud intressikulud                     | -12 249         | 0               |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -2 495          | -14 776         |
| Deposiidi intress                      | 597 592         | 289 137         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-640 538</b> | <b>-901 831</b> |

Muud intressikulud koosnevad arvelduskrediidi intress.

## Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                               |                                                      |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | AS Silmet Grupp, Optial Holding OÜ, Famer Holding OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                                                |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | AS Silmet Grupp                                      |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti                                                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                      | 82 893 132 | 9 358 164  | 53 451 168 | 15 690 316 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 440 000    | 0          | 1 272 000  |

|                                                                      | 2009       |           | 2008       |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
|                                                                      | Tulud      | Kulud     | Tulud      | Kulud      |
| Sidusettevõtjad                                                      | 55 836 891 | 4 979 286 | 59 865 982 | 21 307 937 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 3 600 000 | 0          | 2 400 000  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
|                                                                               | 2009      | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 331 283 | 876 680 |

AS SILLAMÄE SEJ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud (ettevõtte on 3 aktsionäri, kellest ükski ei oma kontrollivat mõju ettevõtte üle);
- omanikega seotud ettevõtted;
- tegev- ja kõrgemat juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeperioodil nõukogu koosnes kuuest liikmest, kelle tasud olid kokku 420 tuhat EEK.

2008. aastal väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

Juhatusel liikmele aruandeaastal arvestati palka kokku 911 tuhat EEK (2008: 877 tuhat EEK).

## Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sillamäe SEJ (registrikood: 10266472) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGO SILDE          | Juhatuse liige     | 01.06.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Aktsiaselts Sillamäe SEJ aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Aktsiaselts Sillamäe SEJ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Sillamäe SEJ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ivar Kiigemägi  
Ernst & Young Baltic AS  
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Märt-Martin Arengu  
Vandeaudiitor

02.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sillamäe SEJ (registrikood: 10266472) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR KIIGEMÄGI     | Vandeaudiitor      | 02.06.2010           |
| MÄRT-MARTIN ARENGU | Vandeaudiitor      | 03.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 64 944 540        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 574 353        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>76 518 893</b> |
| Jaotamine                                    |                   |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>76 518 893</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine | 35301      | 75256520        | 43.82%      | Jah            |
| Elektrienergia müük                         | 35141      | 52388773        | 30.51%      | Ei             |
| Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu           | 35231      | 20570257        | 11.98%      | Ei             |
| Elektrienergia jaotus                       | 35131      | 17831218        | 10.38%      | Ei             |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus          | 36001      | 3142927         | 1.83%       | Ei             |
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus            | 37001      | 1777467         | 1.04%       | Ei             |
| Muude seadmete remont                       | 33191      | 765108          | 0.45%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| E-posti aadress   | sil.sej@neti.ee      |
| E-posti aadress   | silpower@silpower.ee |
| Faks              | +372 39 29 151       |
| Telefon           | +372 39 29 110       |
| Telefon           | +372 3929108         |
| Veebilehe aadress | www.silpower.ee      |