

**AS LINNASOOJUS
KONSOLIDEERITUD
2010. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

AS Linnasoojus

2010.a konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2010
Majandusaasta lõpp	31.12.2010
Ärinimi	AS Linnasoojus
Äriregistri kood	10265975
Juriidiline aadress	Maakri 28a
	10145 Tallinn
	Eesti Vabariik
E-mail	erich@servikol.ee
Põhitegevusala	
Audiitor	HLB Expertus Audit OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 5 Tütarettevõtted.....	15
Lisa 6 Sidusettevõtted	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Maksunõuded ja -kohustused	18
Lisa 12 Omakapital.....	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud.....	20
Lisa 20 Laenude tagatised, käendused	21
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 22 Konsolideerimata finantsaruanded.....	22
BILANSS	22
KASUMIARUANNE	23
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	24
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	25
Juhatuse allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele.....	26
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	27

TEGEVUSARUANNE

Kontsern AS Linnasoojus alustas tegevust 1995.a ning tema põhitegevusalaks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringud ning puidu töötlemine..

AS Linnasoojus kontserni kuulub AS Linnasoojus koos oma tütarettevõtetega OÜ Salava Grupp (osalus 80%) ja OÜ Vilde SPV (osalus 100%). Kontserni AS Linnasoojus aktsiakapital on 3 000 000 krooni.

AS Linnasoojus koostab konsolideeritud majandusaasta aruannet esmakordselt, kuna alates aruande majandusaastast vastasid AS Linnasoojus ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad konsolideerimiskohustusele.

Tulud, kulud, kasum

	Kontsern 2010	Kontsern 2009	AS Linnasoojus 2010	AS Linnasoojus 2009
Müügitulu	8 055 007	7 600 064	24 358	84 548
Ärikasum	-823 876	-757 644	-1 296 265	-677 289
Puhaskasum	-12 410 069	519 218	-412 313	819 444

Peamised finantssuhtarvud

	Kontsern 2010	Kontsern 2009	AS Linnasoojus 2010	AS Linnasoojus 2009
Tulu kasv	6%	-	-71%	-66%
Puhasrentaablus	-153%	-7%	-1 693%	969%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	16	31	41	82
ROA	-20%	1%	-1%	2%
ROE	-23%	1%	-1%	2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Olulised tehingud välistarnijate ja -kliientidega toimusid eurodes, mistõttu oli valuutakursi muutumise risk madal.

Tütarettevõtted

AS Linnasoojus tütarettevõteteks on OÜ Salava Grupp (osalus 85%) ja OÜ Vilde SPV (osalus 100%), mis loodi 2010. majandusaastal. OÜ Salava Grupp põhitegevusalaks oli puidu töötlemine ning puittoodete valmistamine, OÜ Vilde SPV põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Personal

Kontserni AS Linnasoojus tööjõukulud:

	2010	2009
Palgakulu	2 370 322	2 884 036
Haigushüvitis	4 011	2 658
Sotsiaalmaksud	813 146	773 685
Tööjõukulud kokku	3 187 479	3 060 377

Kontserni AS Linnasoojus keskmine töötajate arv oli 2010.a 14 (2009.a 13).

Juhatuse liikmele maksti tasu 120 000 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2009.a 120 000 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011.a jätkab kontsern AS Linnasoojus senist majandustegevust.

Erich Teigamägi
Juhatuse liige
Digitaalselt allkirjastatud

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 25 toodud kontserni AS Linnasoojus 2010.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Linnasoojus ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

KONSOLIDEERITUD BILANSS

		31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	976 935	2 353 980
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 4	15 940 550	16 193 174
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	13 101 359	11 682 291
Varud		134 657	157 447
Käibevara kokku		30 153 501	30 386 892
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 4, 6	15 318 992	29 271 812
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 8	12 074 628	6 366 332
Materiaalne põhivara	Lisa 7	5 609 816	1 356 038
Põhivara kokku		33 003 436	36 994 182
VARAD KOKKU		63 156 937	67 381 074
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 10	719 018	0
Võlad ja ettemaksed	Lisa 9	1 120 162	986 253
Lühiajalised kohustused kokku		1 839 180	986 253
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 10	7 723 447	0
Pikaajalised kohustused kokku		7 723 447	0
Kohustused kokku		9 562 627	986 253
Omakapital			
Vähemusosalus		235 665	186 108
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital	Lisa 12	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital		304 000	304 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum		62 464 713	62 385 495
Aruandeaasta kasum		-12 410 068	519 218
Omakapital kokku		53 594 310	66 394 821
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		63 156 937	67 381 074

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

		2010	2009
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 13	8 055 007	7 600 064
Muud äritulud	Lisa 14	168 966	195 901
Äritulud kokku		8 223 973	7 795 965
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 15	-3 820 251	-4 157 671
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 16	-1 436 908	-744 437
Tööjõu kulud	Lisa 18	-3 187 479	-3 060 377
Kulum	Lisa 7, 8	-514 317	-537 445
Muud ärikulud	Lisa 17	-88 894	-53 679
Ärikulud kokku		-9 047 849	-8 553 609
Ärikasum		-823 876	-757 644
Finantstulud ja -kulud	Lisa 19	-11 419 672	1 491 991
Kasum/kahjum enne maksustamist		-12 243 548	734 347
Tulumaks		-116 963	-230 071
Aruandeperioodi kasum		-12 360 511	-504 276
sh emaettevõtte aktsionäride osa kasumist		-12 410 068	519 218
vähemusosaluse osa kasumist		49 557	-14 942

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2010	2009
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Ärikasum		-823 876	-757 644
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum	Lisa 7, 8	514 317	537 445
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		5 139	36 350
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	Lisa 8	-77 870	0
Kahjum põhivara müügist	Lisa 7	248	0
Muud korrigeerimised		0	-195 000
Äritegevusega seotud nõuete muutus		605 082	239 425
Varude muutus		22 790	-30 756
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		203 443	-859 150
Makstud intressid		-131 356	-291
Muud rahavood äritegevusest		-6 443	-2 664
Makstud ettevõtte tulumaks	Lisa 12	-116 963	-243 362
KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		194 511	-1 275 647
INVESTEERIMISE RAHAVOOD			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-4 146 206	-1 806 588
Muude finantsinvesteeringute müük		5 389 694	2 608 847
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa 8	-6 081 942	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	Lisa 8	320 000	0
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 7	-4 641 828	-30 000
Materiaalse põhivara müük	Lisa 7	5 000	0
Antud laenud	Lisa 3	-1 722 885	-2 644 860
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 3	1 154 643	3 452 800
Saadud intressid		150 309	257 271
KOKKU INVESTEERIMISE RAHAVOOD		-9 573 215	1 837 470
FINANTSEERIMISE RAHAVOOD			
Saadud laenud	Lisa 10	8 650 178	1 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 10	-208 519	-1 012 442
Makstud dividendid	Lisa 12	-440 000	-915 500
KOKKU FINANTSEERIMISE RAHAVOOD		8 001 659	-927 942
KOKKU RAHAVOOD		-1 377 045	-366 119
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	2 353 980	2 720 099
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	976 935	2 353 980

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			Kokku	Vähemus -osalus	Kokku
	Aktsiakapital	Kohustus lik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum			
Saldo seisuga 31.12.2009	3 000 000	304 000	62 904 713	65 208 713	186 108	66 394 821
Makstud dividendid	0	0	-440 000	-440 000	0	-440 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-12 410 068	-12 410 068	49 557	2 129
Saldo seisuga 31.12.2010	3 000 000	304 000	50 054 645	52 358 645	235 665	53 594 310

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta vt lisa 12.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldinformatsioon

AS Linnasoojus on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri tn 28a.

Kontserni AS Linnasoojus peamiseks tegevusalaks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringud.

Aruande koostamise alused

Kontserni AS Linnasoojus 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kontserni AS Linnasoojus kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Kontserni AS-i Linnasoojus arvestusvaluutaks on Eesti kroon.

AS Linnasoojus koostab esmakordselt konsolideeritud majandusaasta aruande. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideerimispõhimõtted

Konsolideeritud aruannetes on rida-realt konsolideeritud ettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused ning kontserni ettevõtete vahelised tehingud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemis ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Sidusettevõtted on konsolideeritud aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideeritud aastaaruande lisas esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad- ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused väärtuse languse tõttu), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% hääleõiguslikest osadest.

Investeering tütar-ettevõttesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Investeeringud sidusettevõttesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Investeeringud sidusettevõttesse on konsolideeritud bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu saamise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutab kontsern AS Linnasoojus

soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringud ettevõtte bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum või võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt 2% aastas.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivaragrupp	Eeldatavad kasulikud eluead
• Ehitised ja rajatised	20 aastat
• Masinad ja seadmed	7 aastat
• Transpordivahendid	5 aastat
• Muu inventar	4 aastat

Igal bilansipäeval hindab juhtkond kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 12.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse

bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavale lepingus fikseeritud perioodil. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud üldise majanduslanguse mõjusid kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- kontserni tegevus sõltub hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on üldise majanduslanguse mõju kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2010	31.12.2009
Raha kassas	13 437	14 153
Raha pangakontodel	963 498	631 051
Tähtajalised hoiused	0	1 708 776
Raha ja pangakontod kokku	976 935	2 353 980

Aruandeperioodil saadi intressitulu raha ekvivalentidelt 7 417 krooni (2009.a 27 409 krooni).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 188 120	839 273
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt lisa 12)	20 095	10 047
Ettemaksed	36 603	705 293
Muud nõuded	11 856 541	10 127 678
<i>sh laenunõuded</i>	<i>10 347 266</i>	<i>8 338 024</i>
<i>sh intressinõuded</i>	<i>1 272 332</i>	<i>1 582 637</i>
<i>sh muud nõuded</i>	<i>236 943</i>	<i>207 017</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	13 101 359	11 682 291

Aruandeperioodil tunnistati nõudeid lootusetult laekuvateks 389 049 krooni väärtuses (2009.a nõudeid lootusetuteks ei tunnistatud). (vt lisa 16)

Antud laenudelt saadi aruandeperioodil intressitulu 557 593 krooni (2009.a saadi intressitulu laenudelt 835 407 krooni).

Lisa 4 Finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Aksiad ja osad	906 732	1 483 789
<i>sh lühiajalised</i>	906 732	1 483 789
Fondiosakud	4 725 160	1 442 327
<i>sh lühiajalised</i>	4 725 160	4 725 160
Võlakirjad	10 941 808	14 049 388
<i>sh lühiajalised</i>	10 308 658	13 267 058
<i>sh pikaajalised</i>	633 150	782 330
Finantsinvesteeringud kokku	16 573 700	16 975 504

	31.12.2010	31.12.2009
Finantstulu – ja kulu		
finantsinvesteeringutelt (vt lisa 20)	528 324	802 464
Finantstulud ja –kulud		
finantsinvesteeringutelt kokku	528 324	802 464

Lisa 5 Tütarettevõtted

31.12.2009

	Asukoht	Põhitegevusala	Osaluse %	Bilansiline maksumus
Salava Grupp OÜ	Eesti Vabariik	Puidu töötlemine	85	136 800
Kokku				136 800

31.12.2010

	Asukoht	Põhitegevusala	Osaluse %	Bilansiline maksumus
Salava Grupp OÜ	Eesti Vabariik	Puidu töötlemine	85	136 800
Vilde SPV OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvarahaldus	100	40 000
Kokku				176 800

Aruandeperioodil tütarettevõtjatelt dividende ei saadud (2009.a saadi dividende 42 500 krooni).

Lisa 6 Sidusettevõtted

31.12.2009

	Asukoht	Põhitegevusala	Osaluse %	Bilansiline soetusmaksumus
Vara ja Hooldus OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvarahaldus	33	1 845 709
Oju Majakas OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvarainvesteeringud	50	24 250
Sunexpert OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvarainvesteeringud	50	1 000 000
Puiduabi OÜ	Eesti Vabariik	Saamaterjali tootmine ja	30	100 816

			müük	
Maakri OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvarainvesteeringud	33	14 000
Kokku				2 984 775

31.12.2010

	Asukoht	Põhitegevusala	Osaluse %	Bilansiline soetusmaksumus
Vara ja Hooldus OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvarahaldus	33	1 845 709
Oju Majakas OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvarainvesteeringud	50	24 250
Sunexpert OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvarainvesteeringud	50	1 000 000
Puiduabi OÜ	Eesti Vabariik	Saematerjali tootmine ja müük	30	100 816
Maakri OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvarainvesteeringud	33	14 000
Kokku				2 984 775

Sidusettevõtted kapitaliosaluse meetodil:

	Osaluse %	Korrigeeritud omakapital 31.12.2009	Kapitali-osaluse kasum/kahjum	Korrigeeritud omakapital 31.12.2010
Vara ja Hooldus OÜ	33	0	0	0
Oju Majakas OÜ	50	202 000	-27 500	174 500
Sunexpert OÜ	50	311 341	-94 994	263 844
Puiduabi OÜ	30	102 303	1 127	103 430
Maakri OÜ	33	26 432 838	-12 288 770	14 144 068
Sidusettevõtted kokku		27 048 482	-12 362 640	14 685 842

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Transp vahendid	Muud masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2008	319 156	203 504	473 847	621 334	108 803	1 726 644
Soetusmaksumus 31.12.2008	319 156	307 000	693 450	970 319	242 022	3 131 947
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-703 496	-219 603	-348 985	-133 219	-1 405 303
2009.a liikumised:						
Põhivara soetus	0	0	0	30 000	0	30 000
Amortisatsioonikulu	0	-72 564	-138 696	-127 118	-62 228	-400 606
Jääkmaksumus 31.12.2009	319 156	130 940	335 151	524 216	46 575	1 356 038
Soetusmaksumus 31.12.2009	319 156	907 000	693 450	1 000 319	242 022	3 161 947
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	-776 060	-358 299	-476 103	-195 447	-1 805 909
2010.a liikumised:						
Põhivara soetus	942 864	3 672 589	0	26 375	0	4 641 828

Müük ja mahakandmine						
soetusmaksumus	0	0	0	-13 400	-19 915	-33 315
kulum	0	0	0	8 152	19 915	28 067
Arvestatud kulum	0	-97 048	-138 696	-116 663	-30 395	-382 802
Jääkmaksumus						
31.12.2010	1 262 020	3 706 481	196 455	428 680	16 180	5 609 816
Soetusmaksumus						
31.12.2010	1 262 020	4 579 589	693 450	1 013 294	222 107	7 770 460
Akumuleeritud kulum						
31.12.2010	0	-873 108	-496 995	-584 614	-205 927	-2 160 644

Aruandeperioodil müüdi 1 põhivaraobjekt müügihinnas 5 000 krooni, müügikahjumiks kujunes 248 krooni (2009.a põhivara ei müüdnud). Aruandeperioodil kanti maha 5 põhivaraobjekti jääkmaksumusega 0 krooni (2009.a põhivara maha ei kantud).

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised	KOKKU
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 841 952	6 841 952
Kulum	-338 781	-338 781
Jääkmaksumus	6 503 171	6 503 171
Amortisatsioonikulu	-136 839	-136 839
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 841 952	6 841 952
Kulum	-47 5620	-475 620
Jääkmaksumus	6 366 332	6 366 332
Ostud ja parendused	6 081 942	6 081 942
Müük	-242 130	-242 130
soetusm	-266 110	-266 110
kulum	23 980	23 980
Amortisatsioonikulu	-131 516	-131 516
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 657 784	12 657 784
Kulum	-583 156	-583 156
Jääkmaksumus	12 074 628	12 074 628

Aruandeperioodil müüdi osa 1-st kinnisvaraobjektist müügihinnas 320 000 krooni (2009.a kinnisvara ei müüdnud). Kinnisvara müügist saadi kasumit 77 870 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	389 502	406 011
Võlad töövõtjatele	441 322	342 690
Maksuvõlad (vt lisa 12)	160 092	147 775
Muud võlad	42 241	46 867
Saadud ettemaksed	87 005	42 910
Võlad ja ettemaksed kokku	1 120 162	986 253

Lisa 10 Laenukohustused

	Baas- valuuta	Saldo	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa (1-5 a)	Intressimäär	Perioodi intressikulu
31.12.2010						
Swedbank AS	EUR	1 815 378	88 808	1 726 570	4,27%	47 760
Swedbank AS	EUR	2 096 667	127 161	1 969 506	4,28%	48 687
Swedbank AS	EUR	4 518 420	491 049	4 027 371	4,657%	31 897
Omanik	EEK	12 000	12 000	0	0%	0
Kokku		8 442 465	719 018	7 723 447		128 344

Lisa 11 Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2010		31.12.2009	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	18 610
Käibemaks	14 730	15 607	10 047	59 724
Üksikisiku tulumaks	0	43 506	0	18 890
Erisoodustuste tulumaks	0	1 077	0	2 734
Sotsiaalmaks	0	86 074	0	42 979
Kohustuslik kogumispension	0	3 504	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	10 324	0	4 838
Ettemaksukonto jääk	5 365	0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku (vt lisa 3, 10)	20 095	160 092	10 047	147 775

Lisa 12 OmakapitalAktiivkapital

	31.12.2010	31.12.2009
Aktiivkapital	3 000 000	3 000 000
Aktiate arv (tk)	3 000	3 000
Aktiate nimiväärtus (krooni)	1 000	1 000

Aruandeperioodil maksti dividende omanikele 440 000 krooni (2009.a 908 000 krooni), millega kaasnes ettevõtte tulumaksu kulu 116 963 krooni (2009.a 230 071 krooni).

Kontserni AS Linnasoojus jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2010.a 50 054 645 krooni (31.12.2009 seisuga 62 904 713 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2011 kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 39 543 170 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 10 511 475 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Puidu töötlemine	7 873 613	7 515 516
Kinnisvara haldamisega seotud teenused	9 358	17 260
Ruumide renditulu	172 036	67 288
Müügitulu kokku	8 055 007	7 600 064

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidesse		
Eesti Vabariik	4 690 960	7 587 101
Soome Vabariik	3 364 047	12 963
Müügitulu kokku	8 055 007	7 600 064

Lisa 14 Muud äritulud

	2010	2009
Aruandeperioodil selgunud eelmiste perioodide tulu	0	195 000
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	77 870	0
Muud äritulud	91 096	901
Muud äritulud kokku	168 966	195 901

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Tooraine ja materjal	2 880 893	3 088 113
Elektrienergia	90 926	84 385

Soojusenergia	130 441	59 894
Kütus	35 658	5 685
Alltöövõtt	158 666	357 093
Transport	140 761	35 968
Rent	250 275	445 462
Muud kulud	132 631	81 071
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 820 251	4 157 671

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Transpordikulud	263 052	237 197
Mitmesugused bürookulud	106 050	133 824
Lähetuskulud	144 237	1 701
Rendikulud	6 000	21 000
Lootusetuks tunnistatud nõuded (vt lisa 3)	389 049	0
Koolituskulud	18 000	0
Kindlustuskulud	37 809	48 973
Muud kulud	472 711	301 742
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 436 908	744 437

Lisa 17 Muud ärikuulud

	2010	2009
Makstud trahvid ja viivised	4 513	1 735
Kahjum põhivara müügist	248	0
Aruandperioodil selgunud eelmiste perioodide kulud	18 776	0
Muud ärikuulud	65 357	51 944
Muud ärikuulud kokku	88 894	53 679

Lisa 18 Tööjõukulud
(tuh kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 370 322	2 884 036
Haigushüvitis	4 011	2 658
Sotsiaalmaksud	813 146	773 685
Tööjõukulud kokku	3 187 479	3 060 377

2010. majandusaastal maksti juhatuse liikmete töötasu 120 000 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2009.a 120 000 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud).

Lisa 19 Finantsulud ja -kulud

	2010	2009
Laenude intressikulu (vt lisa 11)	-128 344	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtetelt kapitaliosaluse meetodil (vt lisa 6)	-12 362 640	-215 555
Muud finantstulud- ja kulud finantsinvesteeringutelt (vt lisa 4)	528 324	802 464
Intressitulud	548 575	862 817
Muud finantstulud ja -kulud	-5 587	42 265
Finantskulud kokku	-11 419 672	1 491 991

Lisa 20 Laenude tagatised, käendused

AS-lt Swedbank saadud laenudetagatiseks on 4 kinnisvaraobjekti. Tagatiseks antud vara bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2010 on 11 990 954 krooni.

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte ning emettevõtte omanikud;
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning ärilise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded sidusettevõtjate vastu	2 671 025	2 571 525
Nõuded juhtkonnaga seotud ettevõtete vastu	993 611	360 714
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku	3 664 636	2 932 239

	31.12.2010	31.12.2009
Kohustused juhtkonnaga seotud ettevõtete ees	33 292	33 292
Kohustused omaniku ees	12 000	0
Kohustused seotud osapoolte ees kokku	12 000	0

	2010	2009
Tulu tehingutest seotud osapooltega		
Tehingud sidusettevõtjatega	93 377	82 415
Tehingud juhtkonnaga seotud ettevõtetega	19 846	25 620
Tehingud seotud osapooltega kokku	113 226	108 035

Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele tasu 120 000 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2009.a maksti juhatuse liikmele 120 000 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud).

Juhatus hinnangul ei kasutatud tehingutes seotud osapooltega turuhindadest erinevaid hindu.

Lisa 22 Konsolideerimata finantsaruanded

BILANSS

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	395 828	1 799 178
Finantsinvesteeringud	15 940 550	16 193 174
Nõuded ja ettemaksed	11 970 598	11 087 446
Käibevara kokku	28 306 976	29 079 798
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 794 725	5 344 905
Kinnisvarainvesteeringud	12 074 628	6 366 332
Materiaalne põhivara	580 487	792 830
Põhivara kokku	16 449 840	12 504 067
VARAD KOKKU	44 756 816	41 583 865

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	227 969	0
Võlad ja ettemaksed	457 890	356 671
Lühiajalised kohustused kokku	685 859	356 671

Pikaajalised kohustused

Laenukohustused	3 696 076	0
Pikaajalised kohustused kokku	3 696 076	0
Kohustused kokku	4 381 935	356 671

Omakapital

Aktiikapital	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital	304 000	304 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	37 483 194	37 103 750
Aruandeaasta kasum	-412 313	819 444
Omakapital kokku	40 374 881	41 227 194
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	44 756 816	41 583 865

KASUMIARUANNE

	2010	2009
Äritulud		
Müügitulu	24 358	84 548
Muud äritulud	162 294	195 901
Äritulud kokku	186 652	280 449
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-807 264	-359 364
Tööjõu kulud	-243 611	-242 612
Kulum	-343 858	-352 083
Muud ärikulud	-88 184	-3 679
Ärikulud kokku	-1 482 917	-957 738
Ärikasum	-1 296 265	-677 289
Finantstulud ja -kulud	1 000 915	1 726 804
Kasum enne maksustamist	-295 350	1 049 515
Tulumaks	-116 963	-230 071
Aruandeperioodi kasum	-412 313	819 444

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2010	2009
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		
Ärikasum	-1 296 265	-677 289
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum	343 858	352 083
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist	-77 870	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	5 139	36 350
Muud korrigeerimised	0	-195 000
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 046 089	-529 879
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	101 219	-11 064
Makstud intressid	-96 447	-2 664
Makstud ettevõtte tulumaks	-116 963	-230 071
KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD	-91 240	-1 257 534
INVESTEERIMISE RAHAVOOD		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-6 081 942	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	320 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-4 146 206	-1 806 588
Muude finantsinvesteeringute müük	5 389 694	2 608 847
Tütarettevõtete soetus	-40 000	0
Antud laenud	-1 722 885	-2 644 860
Antud laenude tagasimaksed	1 320 221	3 617 000
Saadud intressid	164 963	276 237
Saadud dividendid	0	42 500
KOKKU INVESTEERIMISE RAHAVOOD	-4 796 155	2 093 136
FINANTSEERIMISE RAHAVOOD		
Saadud laenud	4 052 111	1 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-128 066	-1 000 000
Makstud dividendid	-440 000	-908 000
KOKKU FINANTSEERIMISE RAHAVOOD	3 484 045	-908 000
KOKKU RAHAVOOD	-1 403 350	-72 398
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1 799 178	1 871 576
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	395 828	1 799 178

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2008	3 000 000	304 000	38 011 750	41 315 750
Aruandeaasta kasum	0	0	819 444	819 444
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-908 000	-908 000
31.12.2009	3 000 000	304 000	37 923 194	41 227 194
Aruandeaasta kasum	0	0	-412 313	-412 313
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-440 000	-440 000
31.12.2010	3 000 000	304 000	37 070 881	40 374 881

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2010

Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	40 374 881
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-3 161 575
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	16 147 299
Korrigeeritud emaettevõtte konsolideerimata omakapital	53 360 605

Juhatusel allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele

AS Linnasoojus juhatus on koostanud 2010.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Erich Teigamägi
Juhatusel liige
Digitaalselt allkirjastatud

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Linnasoojus üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi:	Erich Teigamägi
Isikukood	37004060253
Aadress;	Pihla vald Saare maakond Eesti Vabariik

Tegevusalade loetelu

Tegevusalade loetelu	2010
Puidu töötlemine (16231)	7 873 613
Kinnisvara haldus (68201)	24 358
Tegevusalad kokku	7 897 971

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmist perioodide kasum	37 923 194 krooni
Aruandeperioodil väljamakstud dividendid	-440 000 krooni
Aruandeperioodi kahjum	-412 313 krooni
Jaotuskõlbulik kasum kokku	37 070 881 krooni

Juhatus teeb ettepaneku maksta dividende	100 000 krooni
--	----------------

Erich Teigamägi
Juhatuse liige
Digitaalselt allkirjastatud

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts LINNASOOJUS (registrikood: 10265975) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH TEIGAMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts LINNASOOJUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts LINNASOOJUS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts LINNASOOJUS konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud konsolideeritud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB expertus Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 47

Narva mnt.7a, Tallinn

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts LINNASOOJUS (registrikood: 10265975) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	30.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24358	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6677995
Mobiiltelefon	+372 5052514
E-posti aadress	Erich@servikol.ee