

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts LINNASOOJUS

registrikood: 10265975

tänavanimi, maja number: Maakri 28a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5052514

e-posti aadress: erich@maakri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

AS Linnasoojus alustas tegevust 1995.a ning tema põhitegevusalaks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringud.

AS Linnasoojus müügitulu 2018.a oli 3 143 eurot (2017.a 10 686 eurot). Aruandeperioodi ärikasum oli 162 921 eurot (2017.a ärikahjum oli 12 041 eurot). 2018.a majandustulemuseks oli kasum 21 106 eurot (2017.a kasum 79 011 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega ning olulised väärtpaberitega seotud tehingud toimusid eurodes, mistõttu oli valuutakursi muutumise risk madal.

Tööjõukulud

AS Linnasoojus 2018.a palgakulu oli 12 607 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 4 200 eurot (2017.a palgakulud olid 11 788, millele lisandusid sotsiaalmaksud 3 927 eurot). Aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli 2 (2017.a 2).

Finantssuhtarvud

	2018	2017
Tulu kasv	-71%	4%
Puhasrentaablus	672%	739%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	54%	31%
ROA	1%	3%
ROE	1%	3%

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$,

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$,

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$,

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$,

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019.a jätkab AS Linnasoojus senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 493	16 041	
Finantsinvesteeringud	808 589	862 781	
Nõuded ja ettemaksed	1 435 434	1 245 169	
Kokku käibevarad	2 303 516	2 123 991	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	83 799	200 512	
Kinnisvarainvesteeringud	348 931	542 974	2
Materiaalsed põhivarad	40 739	35 606	3
Kokku põhivarad	473 469	779 092	
Kokku varad	2 776 985	2 903 083	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 000	49 570	4
Võlad ja ettemaksed	3 047	17 888	
Kokku lühiajalised kohustised	43 047	67 458	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	67 793	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	67 793	
Kokku kohustised	43 047	135 251	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	191 700	191 700	
Kohustuslik reservkapital	19 429	19 429	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 501 703	2 477 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 106	79 011	
Kokku omakapital	2 733 938	2 767 832	
Kokku kohustised ja omakapital	2 776 985	2 903 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 143	10 686	
Muud äritulud	224 245	11 305	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 835	-4 752	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 680	-13 562	
Tööjõukulud	-16 807	-15 715	5
Muud ärikulud	-14 145	-3	
Ärikasum (kahjum)	162 921	-12 041	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	48 000	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-112 962	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-55 310	17 686	
Intressitulud	32 280	29 145	
Intressikulud	-4 669	-3 523	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-256	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 261	79 011	
Tulumaks	-1 155	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 106	79 011	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Linnasoojus on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri. Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringud.

AS Linnasoojus 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt on AS Linnasoojus väikeettevõtja ning selle kohaselt on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

AS Linnasoojus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. AS Linnasoojus arvestusvaluutaks on euro.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 29 p 1-le ei koosta AS Linnasoojus 2018.a majandusaasta kohta konsolideeritud aruannet.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantsvara kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on rohkem kui 20% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeering tütar-ettevõtjasse on emaettevõtja bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Investeering sidusettevõtjasse on emaettevõtja bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Kõiki nõudeid hinnatakse individuaalselt.

Ebatõenäoliselt või lootusetult laekuvate arvete kulu on kajastatud kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu saamise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Iga majandusaasta lõpul hindab ettevõtte juhtkond kinnisvarainvesteeringu turuväärtust ning ilmnenu turuväärtuse muutuse korral hinnatakse kinnisvarainvesteering õiglasele väärtusele. Vajadusel kasutatakse kinnisvara hindamiseks kinnisvaraekspertide abi.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärkides. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi reegleid, kuhu ta ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid põhivara tunnustele vastavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi põhivaraobjektidena ning määratakse neile ka erinevad amortisatsiooninormid.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara kaetava väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	7 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar	4 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitud ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2018.a on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Tulumaksukohustus ja tulumaksukulu dividendidelt kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanikud, teised samsse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ning ettevõtte tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning ärilise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulist otsustele. Samuti on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	581 709
Müügid	-38 735
31.12.2017	542 974
Müügid	-194 043
31.12.2018	348 931

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	400	2 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 249	-2 891
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	185 000	50 000

Aruandeperioodil müüdi üks kinnisvaraobjekt müügihinna 185 000 eurot 2017.a müüdi 1 kinnisvaraobjekt müügihinna 50 000 eurot). Müügitheingust tekkis kahjum 9 043 eurot (2017.a saadi müügitheingust kasumit 11 265 eurot). Juhtkonna hinnangul ei ole aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringute väärtus olulises osas muutunud ning puudub vajadus ümberhindluseks.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017									
Soetusmaksumus	18 279	5 011	1 633	6 644	4 916	0	12 411	12 411	42 250
Akumuleeritud kulum	0	-5 011	-1 633	-6 644	0	0	0	0	-6 644
Jääkmaksumus	18 279	0	0	0	4 916	0	12 411	12 411	35 606
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	10 638	0	10 638	10 638
Müügid	-5 505	0	0	0	0	0	0	0	-5 505
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	12 411	-12 411	0	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	12 411	-12 411	0	0
31.12.2018									
Soetusmaksumus	12 774	0	1 633	1 633	4 916	23 049	0	23 049	42 372
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 633	-1 633	0	0	0	0	-1 633
Jääkmaksumus	12 774	0	0	0	4 916	23 049	0	23 049	40 739

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018
Maa	226 000
Masinad ja seadmed	3 750
Transpordi- vahendid	3 750
Kokku	229 750

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud ettevõtte	40 000	40 000			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Laenukohustised kokku	40 000	40 000					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud ettevõtte	40 000	40 000			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Seotud ettevõtte							
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	77 363	9 570	67 793		2,8%	EUR	15.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	77 363	9 570	67 793				
Laenukohustised kokku	117 363	49 570	67 793				

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-12 607	-11 788
Sotsiaalmaksud	-4 200	-3 927
Kokku tööjõukulud	-16 807	-15 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	519 032	40 000	158 983	40 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 372	0	226 478	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Katusepapi OÜ	202 000	0	0	0	8%	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Vilde SPV OÜ	0	1 600	0	0	0%	EUR	02.01.2017
Sidusettevõtjad							
Maakri KVF OÜ	0	30 000	40 000	0	0%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
MTÜ Tallinmeeting	0	7 000	0	0	2%	EUR	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 653	7 215

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

Aktsiaselts LINNASOOJUS (registrikood: 10265975) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH TEIGAMÄGI	Juhatuse liige	07.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts LINNASOOJUS aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts LINNASOOJUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts LINNASOOJUS finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

10.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts LINNASOOJUS (registrikood: 10265975) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	10.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 501 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 106
Kokku	2 522 809

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 501 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 106
Kokku	2 522 809
Jaotamine	
Dividendideks	-40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 522 809
Kokku	2 482 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2143	68.18%	Jah
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	1000	31.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052514
E-posti aadress	erich@maakri.ee