

02-07-2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.02.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.02.a.

15

Ettevõtte nimetus	OÜ HOUSE BALTIC
Omandivorm	Osaühing
Registrikood	10793607

Address		
Tänav	Linn	Postindeks
Kopli 76	Tallinn	10416
E-mail address		

Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6 603 454		6 603 455

Põhitegevusala	metsamaterjali ost, müük, puidutöötlemine, ehitustegevus, mööblitootmine ja müük
----------------	--

Tegevjuht	Ees- ja perekonnanimi Vladimir Kosinski
-----------	--

02 -07- 2003

Sisukord

Tegevusaruanne 2002	lk.3
Juhatuse deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.7
Rahavoogude aruanne.....	lk.8

Aastaruande lisad

Lisa. 1.Raamatupidamise aastaruande koostamisalusel.....	lk.9
Lisa. 2. Raha ja pangakontod.....	lk.11
Lisa. 3. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes.....	lk.11
Lisa. 4. Viitvõlad	lk.11
Lisa. 5. Materiaalne põhivara liikmene.....	lk.12
Lisa. 6 Osanike nimekirja.....	lk.13
Lisa. 7 Neto realiseerimis käive.....	lk.13

Kasumi jaotamise ettepanek	lk.14
Majandusaasta aruande eesõna ja allkirjad.....	lk.15

02-07-2003

TEGEVUSAARUANNE

Firma peamine tegevusala on pehme-ja korpasmööbli tootmine.
ja samuti tegevusehituse planeerime ka
Selles aastas meil olid ka metsamaterjali ost ja edasimüük

Firma kuulub 100% ühele
omanikule.

Antud momendil need tehingud, mis oli teostatud selles aastas,
olid mittee väga head, ja üks firma - TKE GRUPP AS omab
võlg meie firma eest.

Edaspidiseks on planeeritud tööstuse tõus umbes 10% ja samuti ka
planeerime algama ehitusteenused.

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse liige



CONFIDENTIAL

kõik teadaolevad olulised, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.06.2003.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohasel arvesse võetud ja esitatud;

Boone

Juhatusesimees

02 -07- 2003

Raamatupidamisbilanss**01.01.2002-31.12.2002****AKTIVA /Vara/**

kroonides

	Majandusaasta lõpp	Majandusaasta algul
	31.12.2002	01.01.02

Käibevara

1.Raha ja pangakontod	365	0
2.Nõuded ostjate vastu	54 186	0
2.1.Ostjatelt laekumata arved	54 186	0
3.Ettemaks tulevaste		
perioodide kulud	8567	0
3.1.Maksude ettemaksed ja taga- sinõuded	8567	0
3.2.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0
4.Varud		
4.1.Tooraine ja materjal	0	0
4.2.Ostetud kaubad müügiks	0	0
4.3.Ettemaksed hankijatele		0
Kokku	0	0
Käibevara kokku	63118	0

PÕHIVARA

5.Materiaalne põhivara		
5.1.Masinad ja seadmed /soetus- maksumuses// lisa 5/	40000	40000
5.2.Akumuleeritud põhivara kulum /miinus/	-22000	-6000
Kokku	18000	34000
Põhivara kokku	18000	34000
Aktiva /Vara/	81 118	34 000

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	31.12.2002	01.01.2002

Passiva

Kohustused ja omakapital

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

6.Võlakohustused	112 479	5 595
6.1.Tagatiseta võlakohustused		
/välja arvatud pangalaenud/		
6.2.Lühiajalised laenud ja võlakirjad	112 479	5 595
7.Võlad hankijatele	-48	0
7.1.Hankijatele tasumata arved	-48	0
8.Maksuvõlad / lisa3/	8 262	0
9.Viitvõlad		0
9.1.Võlad töövõtjatele		0
9.2.Muud viitvõlad		0
Lühiajalised kohustused kokku	120 694	5 595

Pikkajalised kohustused

10.Pikaajalised võlakohustused		
10.1.Laenud , võlakirjad ja kapitalirendi		
kohustused		
Pikaajalised kohustused kokku		

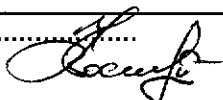
KOHUSTUSED KOKKU	120 694	5 595
-------------------------	----------------	--------------

OSAKAPITAL OSAÜHING

11.Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
12.Reservid		
12.1.Kohustuslik reservkapital		
13.Eelmiste perioodide jaotamata		
kasum	-11 595	
14.Aruandeaasta kasum /kahjum/	-67 981	-11 595
Omakapital osaühingus kokku	-39 576	28 405

Passiva /kohust. Ja omakap./	81 118	34000
------------------------------	--------	-------

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse liige.....



02-07-2003

KASUMIARUANNE

SKEEM Nr.1

2002.a.

Aruande	
majandusaastal	
algus	01.01.02
lõpp	31.12.02

ÄRITULUD

1.Realiseerimine netokäive	101 256
2.Muud äritulud	
Kokku äritulud	101 256

ÄRIKULUD

5. Kaubad, materjal ja teenused	84 935
6.Mitmesugused tegevuskulud	68 304
7.Tööjõu kulud	0
a. Palgakulu	0
b. Sotsiaalmaksud	0
8.Kulum	16 000
a.põhivara kulum	16 000
9.Muud ärikulud	
Kokku ärikulud	169 239

ÄRIKASUM /-KAHJUM/	-67 983
---------------------------	----------------

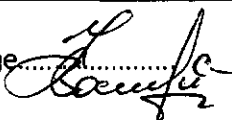
10.Finantstulud

e. Muud intressi-ja finantstulud	
d. Kasum valuutakursi muutustest	3
Finantstulud kokku	3

11.Finantskulud

d.kahjum valuutakursi muututest	
c. Intressikulud	
Finantstulud kokku	

KASUM /-KAHJUM/	
MAJANDUSTEGEVUSEST	67 980
ARUANDEAASTA	
PUHASKASUM /-KAHJUM/	67 980



02-07-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A.Äritegevuse rahavood

.....kroonides

2002.a		
Ärikasum /kahjum/	-67980	
Põhivara müük /kasum/-/, kahjum +/		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	16000	
Kasum enne käibekapitali muutuste kajastamist	-51980	
Äritegevusega seotud käibevara		
/v.a raha ja raha ekvivalendid/ muutused		
Tulevaste perioodide kuludest		
Muudest tulevaste perioodide kuludest	-8567	
Tooraine ja materjal	0	
Nõuded ostjate vastu	-54186	
Äritegevusega seotud käibevara		
/v.a raha ja raha ekvivalendid/ muutused kokku	-62753	
Hankijatele tasumata arved	-48	
Viitvõlad		
Maksuvõlad	8262	
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste		
muutused kokku	8214	
Äritegevuse rahavood kokku	-106519	

B.Investeeringustegevuse rahavood

Materiaalse põhivara müük		
Materiaalse põhivara soetus		
Investeeringustegevuse rahavood kokku	0	

C.Finantseerimistegevuse rahavood

Saadud lühiajalisi laene	106884	
Saadud pikaajalisi laene		
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	106884	

D.Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus	365	
Raha ja raha ekvivalendid 01.01.2001	x	
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2001	x	
Raha ja raha ekvivalendid 01.01.2002	0	
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2002	365	


OÜ HOUSE BALTIC juhatuse liige

02 -07- 2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel.

Lisa 1

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruane koostamispäeva 30.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

2002.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendiga, samuti on arvestatud audiitori soovitusega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuprintsiibi kohaselt.

Põhivara

Raamatupidamiskulumi arvestuskasutatakse lineaarset meetodit vastavalt põhivara kasutuseale 8-40% ulatuses aasta. Põhivarana arvestatakse varasid alates 5000.-kroonist või kasutuseaga üle ühe aasta.

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse liige



OÜ HOUSE BALTIC
Majandusaasta aruande

10

02-07-2003

Majandusaasta jooksul ei ole toimunud arvestusskeemide ja arvestusmeetodite muudatusi ning põhivara alla-ega juurdehindlust, samuti puuduvad bilansivälised kohustused ja varad.

Nõude hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada et nad lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjandatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse liige



OÜ HOUSE BALTIC
Majandusaasta aruanne

11

02-07-2003

Raha ja pangakontod

Lisa 2

	31.12.02.	31.12.01
Sularaha kassas, EEK	1,5	0
Pangakonto. EEK	363,5	0
kokku	365	0

Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes

Lisa 3

	Jääk 31.12.2002		Jääk
	maksu		01.01.2002
	võlad	maksuviivised	võlad
üksikisiku tulumaks	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0
Käibemaks	-8567		
Töötuskindlustus	0		0
Ettevõtte tulumaks	0		
Kohustusliku kogumispensioni maks	0		
Käibemaks	8262		
Erisoodus.maks			0
kokku	-305	0	0

Viitvõlad

Lisa 4

Viitvõlgades on puhkuste sotsiaalmaksude kohustused ja töötajate töötasude võlud.

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse esimees

OÜ HOUSE BALTIC
Majandusaasta aruanne

12

02-07-2003

Materiaalne põhivara
lisa 5

	Ehitused	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Etemaks	Kokku
Soetusmaksumus					
Jääk 01.01.2002		40 000			40 000
soetamine					0
s.h kapitalirendi tingimuses					0
rekonstrueerimine					
müük					0
mahakandmine					
mitterahaline sisemaks					
Jääk 31.12.2002		40 000	0		40 000
Akumuleeritud kulum					
Jääk 01.01.2002		34 000			34 000
arvestatud kulum		-16000			-16000
allahindlus					
müük					0
mahakandmine					
Jääk 31.12.2002		18 000	0		18 000
Jääkväärtus					
01.01.02		34 000			34 000
31.12.02		18 000			18 000

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse esimees



OÜ HOUSE BALTIC
Majandusaasta aruanne

13

02 -07- 2003

Osanike nimekirja

Lisa 6

Nimi	isikukood aadress	Osade nimiväärtus EEK
Vladimir		
Kosinski	36305290325	40 000
	Pae 68/78-40	
	Tallinn	
kokku		40 000

Neto realiseerimis käive

Lisa 7

Riigid	Realiseerimine neto käive
EESTI	101 256
kokku	101 256

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse esimees

OÜ HOUSE BALTIC
Majandusaasta aruanne

14

02 -07- 2003

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2001	-11 595
2002. aruandeaasta kasum	-67 981
Kokku jaotamiseks	-79 576
Kasumi jaotamine:	
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	
Muu reservkapitali moodustamiseks	
Fondi emissiooni läbiviimiseks	
Dividendi väljamaksmiseks	
Tulumaksu dividendist väljamaksmiseks	
Kokku jaotatud kasum	
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002	
majandusaasta aruande kinnitamist	-79 576

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse esimees



02-07-2003

OÜ HOUSE BALTIC
Majandusaasta aruanne

15

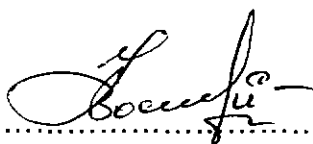
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.

OÜ HOUSE BALTIC juhatus on koostanud 2002a. Tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldustest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2002a. Majandusaasta aruande kinnitas OÜ HOUSE BALTIC osaomanikude juhatus üldkoosolek 30.06..2003.a.

Tallinn 01.07.2003a.

Juhatuses liige: Vladimir Kosinski



allkiri

10.7.03.

kuupäev