

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19-08-2008

ALIVIJA KAUBANDUS, OÜ
TALLINN

.....Ainult Aruandusaasta.....

29/586

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Läänemere tee 38-164 13914 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10265490
Telefon:	372 653 21 25
Põhitegevusala:	47711 Rõivaste jaemüük
Kõrvaltegevusala:	68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Mef

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
Tegevusaruanne	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha ja pangakonto.....	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4. Varud.....	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 7. Võlad töövõtjatele.....	13
Lisa 8. Maksud.....	13
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 10. Muud äritulud	14
Lisa 11. Müüdud kaupade kulud.....	14
Lisa 12. Turustuskulud	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Audiitori järeldusotsus (kommentaar)	16
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	17
Osanike nimekiri.....	18

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ALIVIJA KAUBANDUS OÜ on kantud äriregistrisse 25.09.1997. aasta. Majandustegevus algas 1998. aasta aprillist.

OÜ-l on üks osanik Galina Tsernavskaja (isikukood 45612120230) osakapitaliga 40 000 EEK.
Aadress: Läänemere tee 38-164, Tallinn 13914.

Alivija Kaubandus OÜ-l peamiseks tegevusalaks on rõivaste jaemüük, kõrvaltegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine.

Alivija Kaubandus annab tööd 2 töötajale.

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:	Läänemere tee 38-164 13914 Tallinn
Asukoha aadress	Eesti Vabariik Kadaka tee 46 12915 Tallinn
Registrikood:	10265490
Telefon:	372 653 21 25
Põhitegevusala:	47711 Rõivaste jaemüük
Kõrvaltegevusala:	68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine

ALIVIJA KAUBANDUS OÜ (ark 10265490) tegevusaruanne

2007. aastal moodustas OÜ Alivija Kaubandus müügitulu 179 tuhat krooni, 3% vähem kui 2006. aastal. Müügitulust moodustas 28% kaupade müük ja 72% renditeenuste müük. Kaubanduse müügitulu vähenes võrreldes 2006. aastaga 41%. Uute kaubanduskeskuste avamisega tihinenud konkurents jaemüügiturul. Väikekauplustele jääb üha vähem kliente. Selle tõttu on langenud jaemüügi osa ja oleme pidanud otsima uusi tegevussuundi. Ettevõtte oli sunnitud anda osa renditud ruumidest allrendile. 2007. aastal müügitulu rendist kasvas 30%.

Alivija Kaubandus OÜ lõpetas 2007. aasta 65 kroonise kasumiga. Vaatamata müügitulu vähenemisele 2007. aastal turustus- ja üldhalduskulud suurenesid 7% võrra. Kulude struktuuris on toimunud järgmised muutused:

Ostukaubakulude kahanemine 42%, mis oli põhjustatud vastavate müügimahtude vähenemisest.

Rendikulude kasv.

Tööjõukulude kasv.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 2, üks nendest on osalise tööajaga (0,3). Aruandeaastal arvestati palkadeks 72 451 krooni (k.a maksud). Juhatusel töötasu ei arvestatud.

Selleks et katta suured kulud ja tagada omakapitali vastavus äriseadustikus esitatud netovara nõudega, omanik loobus nõudest ettevõtte vastu summas 128 202 krooni. Võlanõude loobumisel saadud tulu on kajastatud muude äritulude real.

Alivija Kaubanduse OÜ bilansimaht oli 2007. aasta 31. detsembri seisuga 210 tuhat krooni. Aasta algusega võrreldes bilansimaht jäi peagu samaks. Ettevõttel oli kohustusi 170 tuhat krooni eest.

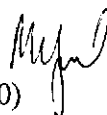
2008. aastal on kavas suurendada pakutava kauba sortimenti ning leida uusi üürnike. Osauhingu järgmise aasta eesmärgiks on oma tegevuse jätkamine ja oluliselt parandada ettevõtte maksevõimet.

OÜ Alivija Kaubandus olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2007	2006
Müügitulu (krooni)	178 856	184 362
Tulu kasv	-3%	-52%
Puhaskasum (kahjum)	65	-81 223
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,99	0,95

2007. a aastaaruanne on kinnitatud 01.04.2008. aasta

Osanik Galina Tsernavskaja (isikukood 45612120230)



Alivija Kaubandus OÜ (10265490) 2007. a majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tallinn
01.04.2008

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 16 toodud Alivija Kaubandus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ALIVIJA KAUBANDUS OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Osanik Galina Tsernavskaja
01.04.2008

Alivija Kaubandus OÜ (10265490) 2007. a majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31. detsember 2007. aasta

AKTIVA (VARAD)	Lisa	kroonides	
		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2007	1.01.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	93 448	91 349
NÕUDED JA ETTEMAKSED			
Nõudede ostjate vastu	3	249	332
Maksude ettemaksed	8	13 191	5 506
KOKKU		13 440	5 838
VARUD			
Müügiks ostetud kaubad	4	61 383	65 963
KOKKU		61 383	65 963
KÄIBEVARA KOKKU		168 271	163 150
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Muud masinad, seadmed ja inventar jääkmaksumuses	5	41 663	48 607
KOKKU		41 663	48 607
PÕHIVARA KOKKU		41 663	48 607
AKTIVA (VARAD) KOKKU		209 934	211 757

kroonides

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Lisa	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	31.12.2007	1.01.2007

KOHUSTUSED

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED
VÕLAD JA ETTEMAKSED**

Võlad tarnijatele	6	115	10 280
Võlad töövõtjatele	7	9 321	3 176
Maksuvõlad	8	1 312	500
Muud viitvõlad		1 588	268
KOKKU		12 336	14 224

Lühiajalised eraldised		157 530	157 530
-------------------------------	--	----------------	----------------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		169 866	171 754
--------------------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU		169 866	171 754
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		4 000	15 888
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-3 997	65 338
Aruande aasta kasum (-kahjum)		65	-81 223
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		40 068	40 003

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		209 934	211 757
---	--	----------------	----------------

Handwritten signature

Alivija Kaubandus OÜ (10265490) 2007.a majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE (SKEEM 2)

kroonides

	Lisa	Aruande majandusaasta 01.01.2007- 31.12.2007	Eelmisel majandusaasta 01.01.2006- 31.12.2006
1. MÜÜGITULU	9	178 856	184 362
2. REALISEERITUD TOODETE (kaupade, teenuste) KULU	11	34 316	59 197
BRUTOKASUM (KAHJUM)		144 540	125 165
3. TURUSTUSKULUD	12	243 819	231 018
4. ÜLDHALDUSKULUD		28 858	23 939
5. MUUD ÄRITULUD	10	128 202	51 165
5. MUUD ÄRIKULUD		0	2 596
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		65	-132 388
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		0	0
FINANTSTULUD KOKKU		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		65	-81 223

Alivija Kaubandus OÜ (10265490) 2007.a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/- kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	15 888	65 338	121 226
Aruandeaasta puhaskasum/- kahjum			-81 223	-81 223
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	15 888	-15 885	40 003
Aruandeaasta puhaskasum/- kahjum			65	65
Kohustusliku reservkapitali vähendamine		-11 888	11 888	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	-3 932	40 068

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2007.a

kroonides

	2 007	2 006
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum	65	-81 223
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	6 944	6 944
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	7 009	-74 279
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
1.2.2. Nõuetest ostjatele	83	-197
1.2.3. Maksude ettemaksetest	-7 685	-5 506
1.2.6. Varudest	4 580	-24 142
1.2.9. Hankijatele tasumata võlgadest	-10 165	10 280
1.2.11. Maksuvõlgadest	2 132	-6 112
1.2.12. Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	6 145	-5 063
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-4 910	-30 740
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	2 099	-105 019
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	0	0
3. RAHAVOOD FINANTSINVESTEERIMISEST		
Kokku 3. Rahavood finantsinvesteerimisest	0	0
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	2 099	-105 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Alivija Kaubandus 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Alivija Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kaajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse arvele algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Aasta lõpu seisuga viiakse läbi inventuur, fikseerimaks kauba jääke.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele

võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital modustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/10 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2. Raha ja pangakonto (kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
Hansapank	608	636
Kassa	92 840	90 713
Kokku	93 448	91 349

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad:

Gerald Grupp OÜ võlg rendi eest arve nr 112 17.12.2007 summas 248,94 krooni.

Lisa 4. Varud

Ostetud kaubad müügiks summas 61 383 krooni soetusmaksumuses ja 108 212 krooni müügihinna ja inventeeritud seisuga 31.12.2007.

Lisa 5. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus
Muud masinad, seadmed, inventar			
Saldo sesuga 31.12.2006	242 978	197 843	45 135
Arvestatud kulum		3 472	
Saldo sesuga 31.12.2007	242 978	201 315	41 663

Alates 2006. aastast amortisatsioon arvestatakse lineaarselt 10% aastas.

Lisa 6. Võlad tarnijatele

Bilansirida võlad tarnijatele koosneb:

SIA Pluss-3 OÜ-le võlg kauba eest arve nr 15 24.05.2007 summas 114,72 krooni

Lisa 7. Võlad töövõtjatele

Bilansirida võlad töövõtjatele koosneb detsembrikuu palgakulust (bruto) 1 500 krooni ja puhkuse reservist 1 676 krooni (k.a sotsmaks).

Lisa 8. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 191	0	5 506	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 245	0	495
Kohustuslik kogumispension		34	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	33	0	5
Kokku	13 191	1 312	5 506	500

Lisa 9. Müügitulu tegevusalati (kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Rõivaste jaemüük (47711)	50 810	86 006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine (68201) (k.a telefon, elekter ja kommunaalteenused)	128 046	98 356

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Tallinn	178 856	184 362

Lisa 10. Muud äritulud (kroonides)

Omaniku finantsabi summas 128 202 krooni.

Lisa 11. Kaubad (kroonides)

	2007	2006
Realiseeritud kaubad	34 316	59 197

Lisa 12. Turustuskulud (kroonides)

	2007	2006
Ruumide rendikulud	162 917	156 610
Kommunaalmaksed	11 533	10 524
Energia	9 786	11 021
Telefon, side	5 237	6 350
Pangateenused	1 211	1 659
Panga terminali rent	2 581	3 051
Põhivara kulum	6 944	6 944
Palgakulu (müüja)	43 593	34 637
Muud	17	222
Kokku	243 819	231 018

Alivija Kaubandus OÜ (10265490) 2007. a majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Alivija Kaubandus OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 65 krooni alljärgnevalt:

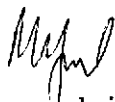
1. jaotamata kasum – 65 krooni



Osanik Galina Tsernavskaja (isikukood 45612120230)

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ-l Alivija Kaubandus ei ole kohustust teostada raamatupidamisaruande audiitorkontrolli, sest ettevõtte müügitulu on väiksem kui 10 miljonit krooni, bilansimaht on väiksem kui 5 miljonit krooni ja töötajate arv väiksem kui 10. Audiitorkontroll on kohustuslik, kui vähemalt kaks eelnimetatud kolmest näitajast on toodud mahtudest suuremad.

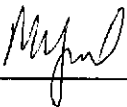


Galina Tšernavskaja

Alivija Kaubandus OÜ (10265490) 2007. a majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Alivija Kaubandus 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt
01.04.2008 otsusega, allkirjastamine 01.04.2008.



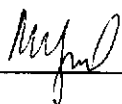
osanik
Galina Tsernavskaja

Alivija Kaubandus OÜ (10265490) 2007. a majandusaasta aruanne

OSANIKE NIMEKIRI

ALIVIJA KAUBANDUS OÜ-l on üks osanik (osakapital 40 000 EEK):

Galina Tsernavskaja (isikukood 45612120230);
aadress: Läänemere 38-164, Tallinn 13914



allkiri