

## **2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

### **OÜ Steven-VV**

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Aruandeaasta algus: | 01. jaanuar 2008. a                                      |
| Aruandeaasta lõpp:  | 31. detsember 2008. a                                    |
| Ärinimi:            | STEVEN-VV osaühing                                       |
| Registrikood:       | 10264510                                                 |
| Aadress:            | Leigri väljak 1, 92412 Kärdla<br>Hiiumaa, Eesti Vabariik |
| Telefon:            | +372 46 31489                                            |
| Faks                | +372 46 22875                                            |
| E-post:             | stevENVV@hot.ee                                          |

## SISUKORD

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SISUKORD .....                                                                                        | 2  |
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE .....                                                                         | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                                    | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                                                | 4  |
| Bilanss .....                                                                                         | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                   | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                             | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                    | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ..... | 10 |
| Lisa 2 Müügitulu .....                                                                                | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu .....                                                                     | 12 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara .....                                                                     | 13 |
| Lisa 5 Maksud .....                                                                                   | 13 |
| Lisa 6 Kapitalirent .....                                                                             | 14 |
| Lisa 7 Kasutusrent .....                                                                              | 14 |
| Lisa 8 Lühiajalised laenud krediitiasutustelt .....                                                   | 14 |
| Lisa 9 Laenukohustused .....                                                                          | 15 |
| Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud vara .....                                                      | 15 |
| Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused .....                                                               | 15 |
| Lisa 12 Äritulud ja –kulud .....                                                                      | 16 |
| Lisa 13 Finantstulud ja –kulud .....                                                                  | 16 |
| <br>OÜ Steven-VV kasumi jaotamise ettepanek .....                                                     | 17 |
| Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) .....               | 18 |
| Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele .....                                                 | 19 |

OÜ Steven-VV osanike nimekiri

*Juhatuse liikme kinnitus:*

Viktor Valk .....

## **JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**

OÜ Steven-VV põhitegevuseks 2008. aastal oli kaubandus ja peamisteks müügiartikliteks on jätkuvalt metsa- ja aiatehnika, käsi- ja elektritööriistad, mototehnika ning raua- ja värvikaubad.

OÜ Steven-VV ei teinud 2008. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ega planeeri neid teha ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Steven-VV tegi 2008. aastal investeeringuid müügipindade laiendamisega nii Kärkla kui ka Käina kauplustes.

2008. aastal koosnes OÜ Steven-VV juhatus 1 liikmest, kes juhatuse liikme tasu ei ole saanud 2008. aastal. Keskmine töötajate arv oli 9 ning nende töötasu 2008. aastal oli 728 229 krooni.

*Juhatuse liikme kinnitus:*

*Viktor Valk .....*

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### ***Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele***

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Steven-VV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Steven-VV on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....  
Juhatuse liige  
Viktor Valk

29. juuni 2009. a

*Juhatuse liikme kinnitus:*

Viktor Valk .....

**Bilanss**

|                                    | 31.12.2008. a    | 31.12.2007. a    | Lisa nr     |
|------------------------------------|------------------|------------------|-------------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>              |                  |                  |             |
| <b>Käibevara</b>                   |                  |                  |             |
| Raha ja pangakontod                | 57 665           | 459 663          |             |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud | 150 000          | 0                |             |
| Nõuded ja ettemaksed               |                  |                  |             |
| Nõuded ostjate vastu               | 472 171          | 528 407          | <b>3</b>    |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0                | 28 100           | <b>5</b>    |
| Ettemaksed teenuste eest           | 1 275            | 0                |             |
| Kokku:                             | 473 446          | 556 507          |             |
| Varud                              |                  |                  |             |
| Müügiks ostetud kaup               | 2 684 760        | 2 067 332        |             |
| Kokku:                             | 2 684 760        | 2 067 332        |             |
| <b>Käibevara kokku:</b>            | <b>3 365 871</b> | <b>3 083 502</b> |             |
| <b>Põhivara</b>                    |                  |                  |             |
| Materiaalne põhivara               | 2 593 222        | 1 901 135        | <b>4; 6</b> |
| <b>Põhivara kokku:</b>             | <b>2 593 222</b> | <b>1 901 135</b> |             |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>        | <b>5 959 093</b> | <b>4 984 637</b> |             |

Juhatuse liikme kinnitus:

Viktor Valk .....

|                                                               | 31.12.2008. a    | 31.12.2007. a    | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>                     |                  |                  |         |
| <b>Kohustused</b>                                             |                  |                  |         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             | 163 086          | 2 450            | 8       |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 134 672          | 109 531          | 9; 10   |
| Kokku:                                                        | 297 758          | 111 981          |         |
| Võlad ja ettemaksed                                           |                  |                  |         |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest                   | 11 395           | 0                |         |
| Võlad tarnijatele                                             | 1 359 532        | 1 772 696        |         |
| Võlad töövõtjatele                                            | 49 327           | 40 559           |         |
| Maksuvõlad                                                    | 72 013           | 44 706           | 5       |
| Muud võlad                                                    | 12 635           | 0                |         |
| Kokku:                                                        | 1 504 902        | 1 857 961        |         |
| <b>Lühiajalised võlakohustused kokku</b>                      | <b>1 802 660</b> | <b>1 969 942</b> |         |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |                  |                  |         |
| Pikaajalised laenukohustused                                  |                  |                  |         |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused                | 708 593          | 347 663          | 9; 10   |
| Kokku:                                                        | 708 593          | 347 663          |         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          | <b>708 593</b>   | <b>347 663</b>   |         |
| <b>Kohustused kokku</b>                                       | <b>2 511 253</b> | <b>2 317 605</b> |         |
| <b>Omakapital</b>                                             |                  |                  |         |
| Osakapital                                                    | 236 000          | 236 000          |         |
| Reservid                                                      | 23 600           | 23 600           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                  | 2 407 432        | 1 988 838        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                   | 780 808          | 418 594          |         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                       | <b>3 447 840</b> | <b>2 667 032</b> |         |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)</b>               | <b>5 959 093</b> | <b>4 984 637</b> |         |

Juhatuse liikme kinnitus:

Viktor Valk .....

## Kasumiaruanne

Skeem 1

|                                             | 2008. a        | 2007. a        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulud                                  | 11 673 366     | 12 241 310     | 2       |
| Muud äritulud                               | 3 965          | 112 904        | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 023 060     | -10 465 750    |         |
| Muud tegevuskulud                           | -555 040       | -471 023       |         |
| Tööjõukulud                                 | -970 730       | -744 382       |         |
| a) palgakulud                               | -728 229       | -558 426       |         |
| b) sotsiaalmaksukulud                       | -240 316       | -184 281       |         |
| c) tööstuskindlustusmaksukulud              | -2 185         | -1 675         |         |
| Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus  | -192 222       | -170 847       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -80 030        | -1 544         | 12      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>856 249</b> | <b>500 668</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -75 441        | -82 074        | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>780 808</b> | <b>418 594</b> |         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    | <b>780 808</b> | <b>418 594</b> |         |

Juhatuse liikme kinnitus:

Viktor Valk .....

**Rahavoogude aruanne**

|                                                                                      | 2008. a         | 2007. a         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                                        |                 |                 |         |
| <b>Puhaskasumi mõju rahavoogudele</b>                                                |                 |                 |         |
| Puhaskasum                                                                           | 780 808         | 418 594         |         |
| Materiaalse põhivara amortisatsioon                                                  | 192 222         | 170 848         | 4       |
| Kasum (-kahjum) põhivara müügist, korrigeerimised                                    | -10 756         | -32 350         |         |
| <b>Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist</b>                                        | <b>962 274</b>  | <b>557 092</b>  |         |
| <b>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)</b> |                 |                 |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                                 | 83 061          | -271 911        | 3       |
| Varud                                                                                | -617 428        | -40 326         |         |
| Võlad ja ettemaksed                                                                  | -350 722        | 325 544         |         |
| <b>Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest</b>                                 | <b>-885 089</b> | <b>13 307</b>   |         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                                  | <b>77 185</b>   | <b>570 399</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                                              |                 |                 |         |
| Materiaalse põhivara soetus                                                          | -871 211        | -298 340        | 4; 6    |
| Materiaalse põhivara müük                                                            | 0               | 262 347         | 4; 6    |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest                                                 | 0               | -249 071        | 4; 6    |
| Saadud intressid                                                                     | 0               | 963             | 13      |
| <b>Kokku rahavood investeerimisest</b>                                               | <b>-871 211</b> | <b>-284 101</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                                             |                 |                 |         |
| Saadud laen                                                                          | 658 293         | 0               | 8; 9    |
| Laenude tagasimaksed                                                                 | -71 968         | -81 895         | 8; 9    |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                                                   | -41 663         | -229 456        | 8; 9    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                                       | <b>544 662</b>  | <b>-311 351</b> |         |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                                                | <b>-249 364</b> | <b>-25 053</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                                    | <b>459 663</b>  | <b>489 435</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus kursimuutustest</b>                             | <b>-2 634</b>   | <b>-4 719</b>   | 13      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                                             | <b>-249 364</b> | <b>-25 053</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                                      | <b>207 665</b>  | <b>459 663</b>  |         |

Juhatuse liikme kinnitus:

Viktor Valk .....



## ***Omakapitali muutuste aruanne***

|                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>perioodi<br>kasum / kahjum | Omakapital<br>kokku |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|---------------------|
| <b>01.01.2006. a</b> | <b>236 000</b>              | <b>23 600</b>                | <b>1 559 893</b>   | <b>103 515</b>                             | <b>1 923 008</b>    |
| 2005. aasta kasum    |                             |                              | 103 515            | -103 515                                   | 0                   |
| Aruandeaasta kasum   |                             |                              |                    | 325 430                                    | <b>325 430</b>      |
| <b>31.12.2006. a</b> | <b>236 000</b>              | <b>23 600</b>                | <b>1 663 408</b>   | <b>325 430</b>                             | <b>2 248 438</b>    |
| <b>01.01.2007. a</b> | <b>236 000</b>              | <b>23 600</b>                | <b>1 663 408</b>   | <b>325 430</b>                             | <b>2 248 438</b>    |
| 2006. aasta kasum    |                             |                              | 325 430            | -325 430                                   | 0                   |
| Aruandeaasta kasum   |                             |                              |                    | 418 594                                    | <b>418 594</b>      |
| <b>31.12.2007. a</b> | <b>236 000</b>              | <b>23 600</b>                | <b>1 988 838</b>   | <b>418 594</b>                             | <b>2 667 032</b>    |
| <b>01.01.2008. a</b> | <b>236 000</b>              | <b>23 600</b>                | <b>1 988 838</b>   | <b>418 594</b>                             | <b>2 667 032</b>    |
| 2007. aasta kasum    |                             |                              | 418 594            | -418 594                                   | 0                   |
| Aruandeaasta kasum   |                             |                              |                    | 780 808                                    | <b>780 808</b>      |
| <b>31.12.2008. a</b> | <b>236 000</b>              | <b>23 600</b>                | <b>2 407 432</b>   | <b>780 808</b>                             | <b>3 447 840</b>    |

OÜ Steven-VV osakapital koosneb 1 osast nominaalväärtusega 236 000 krooni.

Juhatuse liikme kinnitus:

Viktor Valk .....

## **Lisad raamatupidamise aastaaruandele**

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008. a ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Juhatuse hinnangul on OÜ Steven-VV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### **Välisvaluuta arvestus**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata summasid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

*Juhatuse liikme kinnitus:*

Viktor Valk .....

## Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise seotusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

## Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| - maa                                    | 0% aastas     |
| - ehitised ja rajatised                  | 3-5% aastas   |
| - masinad, seadmed ja transpordivahendid | 10-25% aastas |
| - muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-50% aastas |

## Rahavood

Rahavoogude aruande osa rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning rahavood investeeringutest ja finantseeringutest on kajastatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

## Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Juhatuse liikme kinnitus:

Viktor Valk .....

**Tulu**

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

**Puhkusetasu reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

**Lisa 2 Müügitulu**

OÜ Steven-VV kogu neto müügitulu toimus Eesti Vabariigis ja aruandeperioodi neto müügitulu jagunes järgmiselt:

| <b>EMTAK 2008:</b> |                                                                               | <b>2008. a</b>       | <b>2007. a</b>    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 47521              | Rauakaupade ja tööriistade jaemüük                                            | 10 319 659 kr        | 11 596 602 kr     |
| 47529              | Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük                                   | 1 275 463 kr         | 644 708 kr        |
| 68201              | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 37 566 kr            | 0 kr              |
| 77111              | Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 40 678 kr            | 0 kr              |
| <b>KOKKU:</b>      |                                                                               | <b>11 673 366 kr</b> | <b>12 241 310</b> |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

|                                | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjate tasumata arved         | 575 569           | 552 099           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -103 398          | -23 692           |
| Nõuded ostjate vastu           | 472 171           | 528 407           |

Juhatuse liikme kinnitus:

Viktor Valk .....

#### Lisa 4 Materiaalne põhivara

|                                       | Maa           | Hooned ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Ettemaksed<br>materiaalse<br>põhivara eest | Kokku            |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>62 768</b> | <b>1 310 044</b>      | <b>598 695</b>        | <b>123 802</b>                 | <b>242 684</b>                             | <b>2 337 993</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>0</b>      | <b>-165 554</b>       | <b>-156 181</b>       | <b>-115 123</b>                | <b>0</b>                                   | <b>-436 858</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>62 768</b> | <b>1 144 490</b>      | <b>442 514</b>        | <b>8 679</b>                   | <b>242 684</b>                             | <b>1 901 135</b> |
| Soetamine aruandeperioodil            |               | 914 044               |                       | 45 135                         |                                            | <b>959 179</b>   |
| Mahakandmine                          |               |                       |                       | -47 607                        |                                            | <b>-47 607</b>   |
| Ümberkanded                           |               |                       |                       |                                | -87 968                                    | <b>-87 968</b>   |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>      | <b>62 768</b> | <b>2 224 088</b>      | <b>598 695</b>        | <b>121 330</b>                 | <b>154 716</b>                             | <b>3 249 565</b> |
| Arvestatud kulum aruandeperioodil     |               | -53 919               | -116 825              | -21 478                        |                                            | <b>-192 222</b>  |
| Mahakantud põhivara kulum             |               |                       |                       | 60 705                         |                                            | <b>60 705</b>    |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b> | <b>0</b>      | <b>-219 473</b>       | <b>-273 006</b>       | <b>-75 896</b>                 | <b>0</b>                                   | <b>-568 375</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>        | <b>62 768</b> | <b>2 004 615</b>      | <b>325 689</b>        | <b>45 434</b>                  | <b>154 716</b>                             | <b>2 593 222</b> |

#### Lisa 5 Maksud

| Maksuliigid                       | 31.12.2008. a |               | 31.12.2007. a |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                   | Ettemaks      | Võlg          | Ettemaks      | Võlg          |
| Käibemaks                         |               | 17 200        | 28 100        | 0             |
| Sotsiaalmaks                      |               | 37 419        |               | 30 420        |
| Kinnipeetud tulumaks              |               | 14 618        |               | 12 093        |
| Töötuskindlustusmakse             |               | 1 013         |               | 832           |
| Kohustusliku kogumispensionimakse |               | 1 763         |               | 1 361         |
| <b>Kokku</b>                      | <b>0</b>      | <b>72 013</b> | <b>28 100</b> | <b>44 706</b> |

Juhatuse liikme kinnitus:

Viktor Valk .....

## Lisa 6 Kapitalirent

| Renditud vara           |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 31.12.2008. a | 31.12.2007. a |
| Soetusmaksumus (lisa 4) | 219 000       | 219 000       |
| Akumuleeritud kulum     | -124 100      | -80 300       |
| Jääkmaksumus            | 94 900        | 138 700       |

## Lisa 7 Kasutusrent

2008. aastal üüris OÜ Steven-VV väikest osa Käinas Hiiu mnt 18 välja, mille pealt teeniti tulu aruandeperioodil 37 566 krooni.

2008. aastal rentis välja OÜ Steven-VV sõiduauto, millelt tulu teeniti aruandeperioodil 40 678 krooni.

2008. aastal tasuti kasutuse rendimakseid 64 837 krooni.

## Lisa 8 Lühiajalised laenud krediitiasutustelt

| Krediidi andja                  | Laenu summa | Intressi % | 31.12.2008. a  | 31.12.2007. a |
|---------------------------------|-------------|------------|----------------|---------------|
| Hansapank AS<br>arvelduskrediit | 350 000     | 10,5       | 158 299        | 0             |
| Muu lühiajaline kohustus        | 50 000      | 16         | 4 787          | 2 450         |
| <b>Kokku</b>                    | -           | -          | <b>163 086</b> | <b>2 450</b>  |

Juhatus liikme kinnitus:

Viktor Valk .....

**Lisa 9 Laenukohustused**

| Võlakohustused                        | Pangalaenud         | Kapitalirendi-<br>kohustused | Kokku          |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------------|----------------|
| <b>Laenukohustuse jääk 01.01.2008</b> | <b>359 909</b>      | <b>96 993</b>                | <b>456 902</b> |
| Kohustuste suurenemine                | 499 994             | 0                            | 499 994        |
| Kohustuste tasumine aruandeperioodil  | -71 968             | -41 663                      | -113 631       |
| Kohustuste tasumine 2009. aastal      | -90 708             | -43 964                      | -134 672       |
| <b>Laenukohustuse jääk 31.12.2008</b> | <b>697 227</b>      | <b>11 366</b>                | <b>708 593</b> |
| <b>Maksetähtaeg</b>                   |                     |                              |                |
| 2010.a                                | 98 609              | 11 366                       | 109 975        |
| 2011.a                                | 107 199             | 0                            | 107 199        |
| 2012.a                                | 116 400             | 0                            | 116 400        |
| 2013.a                                | 126 641             | 0                            | 126 641        |
| 2014.a                                | 137 664             | 0                            | 137 664        |
| 2015.a                                | 110 714             | 0                            | 110 714        |
| <b>Kokku:</b>                         | <b>697 227</b>      | <b>11 366</b>                | <b>708 593</b> |
| <b>Intressimäärad</b>                 | <b>3,5%+Euribor</b> | <b>6%</b>                    | <b>X</b>       |

**Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud vara**

OÜ Steven-VV poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Kärđlas Leigri väljak 1 asuv hoone ja koos selle aluse maa soetusmaksumusega 923208 krooni ja jääkmaksumusega 776 464 krooni;
- Käinas Hiiu mnt 18 asuv hoone ja koos selle aluse maa soetusmaksumusega 1363648 krooni ja jääkmaksumusega 1315162 krooni;
- kommertspant OÜ Steven-VV vallasvarale.

**Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused**

OÜ-I Steven-VV on sõlmitud alates 1999. aasta aprillikuust AS-iga Hansa Liising Eesti tarbijafaktooringleping, mis on hetkel kehtiv kuni 2009. aasta detsembrikuuni.

Juhatuse liikme kinnitus:

Viktor Valk .....

## Lisa 12 Äritulud ja –kulud

|                                           | 2008. a        | 2007. a        |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Äritulud</b>                           |                |                |
| Saadud leppetrahvid ja viivised           | 2 300          | 11 210         |
| Renditulud                                | 0              | 35 566         |
| Kasum põhivaramüügist                     | 0              | 58 201         |
| Muud äritulud                             | 1 665          | 7 927          |
| <b>Äritulud kokku:</b>                    | <b>3 965</b>   | <b>112 904</b> |
| <b>Ärikulud</b>                           |                |                |
| Makstud leppetrahvid ja viivised          | -84            | 0              |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest | -79 705        | 0              |
| Muud ärikulud                             | -241           | -1 544         |
| <b>Ärikulud kokku:</b>                    | <b>-80 030</b> | <b>-1 544</b>  |

## Lisa 13 Finantstulud ja –kulud

|                                            | 2008. a        | 2007. a        |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Finantstulud</b>                        |                |                |
| Intressitulud                              | 0              | 963            |
| <b>Finantskulud kokku</b>                  | <b>0</b>       | <b>963</b>     |
| <b>Finantskulud</b>                        |                |                |
| Intressikulud                              | -68 807        | -73 528        |
| Kahjum valuutakursi muutustest             | -2 634         | -4 719         |
| Muud finantstulud ja -kulud (lepingutasud) | -4 000         | -4 790         |
| <b>Finantskulud kokku</b>                  | <b>-75 441</b> | <b>-83 037</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>        | <b>-75 441</b> | <b>-82 074</b> |

Juhatuse liikme kinnitus:

Viktor Valk .....



## ***OÜ Steven-VV kasumi jaotamise ettepanek***

Osaühing Steven-VV eelmiste perioodide jaotamata kasum on 2 407 432 krooni.

Juhatuse ettepanek on jätta 2008 majandusaasta kasum summas 780 808 krooni jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 3 188 240 krooni.

.....  
Juhatuse liige  
Viktor Valk

29. juuni 2009. a

**Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

| <b>Aruandeperioodi 01.01.2008 - 31.12.2008 tegevusalad</b>                  | <b>EMTAK kood</b> | <b>Summad</b>     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rauakaupade ja tööriistade jaemüük                                          | <b>47521</b>      | 10 319 659        |
| Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük                                 | <b>47529</b>      | 1 275 463         |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga all 3,5t) rentimine ja kasutusrent | <b>77111</b>      | 40 678            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                        | <b>68201</b>      | 37 566            |
| <b>KOKKU:</b>                                                               |                   | <b>11 673 366</b> |

**Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01. - 31.12.2009**

|                                                                             |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Rauakaupade ja tööriistade jaemüük                                          | <b>47521</b> |
| Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük                                 | <b>47529</b> |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                        | <b>68201</b> |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga all 3,5t) rentimine ja kasutusrent | <b>77111</b> |

.....  
Juhatuse liige  
Viktor Valk

25. juuni 2009. a

### ***Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele***

OÜ Steven-VV 2008 majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise, on kinnitatud juhatuse poolt 29. juunil 2009 aastal ning allkirjastatud 29. juunil 2009 aastal.

.....

Juhatuse liige  
Viktor Valk

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi      | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|--------------|---------------------|--------------------|
| 10264510     | Steven-VV OÜ | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu                 |
|-----------------------|----------------------|
| Elektronposti aadress | stevENVV@hot.ee      |
| Faks                  | +372 4622875         |
| Telefon               | +372 4631489         |
| Elektronposti aadress | anneli.unt@gmail.com |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht         | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|----------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Viktor Valk    | 36511150341     | Kõrgessaare vald, Hiiumaa | 236000                                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Rauakaupade ja tööriistade jaemüük                                           | 47521      | 10319659        | 88.40       | Jah             |
| Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük                                  | 47529      | 1275463         | 10.93       | Ei              |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 37566           | 0.32        | Ei              |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 40678           | 0.35        | Ei              |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Steven-VV OÜ (registrikood: 10264510) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Viktor Valk (Juhatuse liige) - kinnitanud 05.07.2009