

20 -06- 2003

6-18 *Eve Uibo*

**KESKO FOOD AS
HARJUMAA**

2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juridiline aadress:	Põrguvalja tee 3, Pildikula, Rae vald 11415 Harjumaa Eesti Vabariik
Ariregistri nr	10263574
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Telefon	37 260 594 00
Faks	37 260 594 01
E-mail	info@keskofood.ee
Auditor	As Pricewaterhouse Coopers

SISSE TULNUD

20.00-2003

Sisukord

ETTEVÖTTE LUHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED		3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele		3
TEGEVUSARUANNE		4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE		5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele		5
Bilanss		6
Kasumiaruanne		8
Rahavoogude aruanne		9
Omakapitali muutuste aruanne		10
Raamatupidamise aastaaruande lisad		11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused		11
Lisa 1 Maksud		13
Lisa 2 Varud		13
Lisa 3 Põhivarad		14
Lisa 4 Kasutus- ja kapitalirent		14
Lisa 5 Pikaajalised kohustused		15
Lisa 6 Aktsiakapital		15
Lisa 7 Realiseerimise netokaive		15
Lisa 8 Muud aritlud		15
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega		16
AUDIITORI JARELDOTSUS		17

ETTEVÖTTE LUHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Kesko Food AS tegevusalaks on jae- ja hulgimuuk Kesko Food AS annab 31 12 2002 a seisuga tööd 703 töötajale

Kesko Food AS emaettevõtteks on Ruokakesko OY 100%- lise osalusega

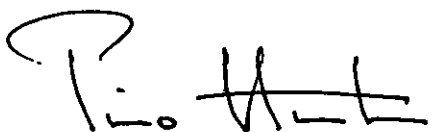
Juridiline aadress Põrguvälja tee 3, Pildikula, Rae va
75 301 Harjumaa
Eesti Vabariik
Anregistri nr 10263574
Majandusaasta algus 01 01 2002
Majandusaasta lõpp 31 12 2002
Telefon 37 260 594 00
Faks 37 260 594 01
E-mail info@keskofood.ee
Auditor AS Pricewaterhouse Coopers

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

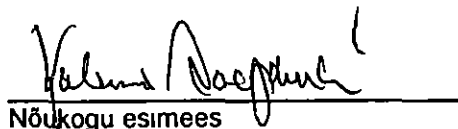
20-06-2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a majandusaasta aruandele

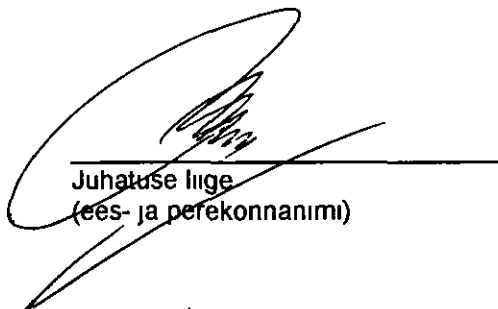
Kesko Food AS 2002 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
24 veebruaril
2003 a otsusega, allkirjastamine 24 veebruaril 2003 a



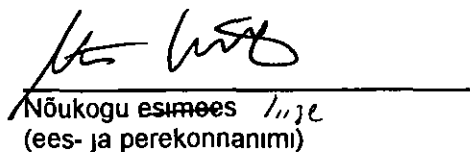
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)



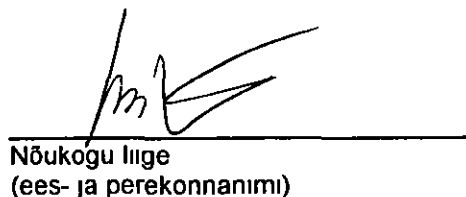
Nõukogu esimees
(ees- ja perekonnanimi)



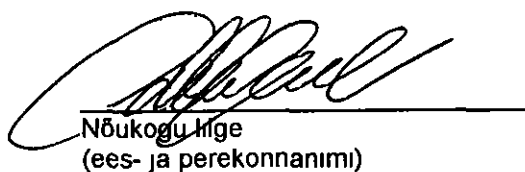
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)



Nõukogu esimees liige
(ees- ja perekonnanimi)



Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)



Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

TEGEVUSARUANNE

Kesko Food AS-i tegevusalaks on jae- ja hulgikaubandus. Ettevõtte on majandusaasta lõpu seisuga kuus kauplust ja üks distributsioonikeskus. Järgnevalt varustatakse oma kauplusi kui ka Ruokakesko OY kontserni kuuluvaid Saastumarket'i kauplusi. Hulgimuuk HoreCa klientidele ning teistele väiksematele kauplustele toimub samuti distributsioonikeskusest.

20-06-2003

1 Tahtsamad sündmused

Kesko Food AS-i 2002. aasta olulisemaks sündmuseks oli Citymarket'i kaupluseketi loomine Eestis. 2002. aasta jooksul avati kolm uut Citymarketit: üks Pärnusse ja kaks Tallinna ning Tartu Supernetto muudeti peale kaupluse juurdeehitist Citymarketiks. Tartus, Pärnus ning Tallinnas Norde Centrumis olevad kauplused on supermarket tüüpi Citymarketid ning Tallinnas Haaberstis asuv kauplus on esimene hupermarket tüüpi Citymarket. Endiselt tootavad Tallinnas kaks Supernettot: Tammsaare teel ja Peterburi teel.

2 Arenguplaanid

2003. aasta jooksul plaanitakse avada Tallinnas 2 uut Citymarketit.

3. Investeeringud

Alates 2002. aastast ei oma Kesko Food AS maid ega ehitisi. 2002. aastal muudeti kõik maad ja kauplused ning distributsioonikeskus AS-ile Fiesta Real Estate ning peale seda tehingut renditakse muudud kinnistuid AS-ilt Fiesta Real Estate.

Kesko Food AS omab ainult kaupluste ja distributsioonikeskuse sisustust.

Aruandeaasta jooksul investeeriti 61,9 miljonit krooni uutesse kauplustesse.

4. Personal

Kesko Food AS-is tootas 2002. aasta lõpu seisuga 703 tootajat, kellele maksti aasta jooksul kokku tootasu 40 miljonit krooni. Kesko Food AS-i juhatuse liikmetele maksti kokku tootasu 674 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele nende tegevuse eest nõukogus tasu ei makstud.

5. Omandisuhted

Kesko Food AS aktsiad kuuluvad 100% Ruokakesko OY-le.

Tallinn, Linnakonts
Registriesakond
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

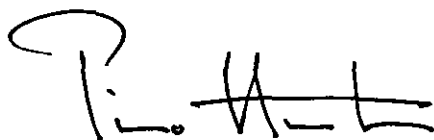
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

20-05-2003

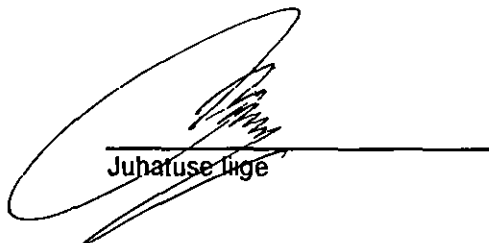
Juhatus kinnitab lehekulgedel 5 kuni 16 toodud Kesko Food AS 2002 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et

- 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega,
- 2 raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt,
- 3 Kesko Food AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Juhatuses liige



Juhatuses liige

Tallinn, 20 veebruaril 2003 a

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>20</u>
Kuupäev/date	<u>21.02.2003</u>
Prüüakse kasutada Tallinn	

Falhuina Linnakohus
Registreeritud
SISSE TULNUD

20-06 2003

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr
AKTIVA			
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod	4 672 067	3 430 075	
2 Nõuded ostjate vastu	22 132 725	22 108 853	
Ostjatelt laekumata arved	22 132 725	22 108 853	
3 Mitmesugused nõuded	68 811 786	13 631 209	
Nõuded kontserniettevõttele	64 147 678	11 918 226	9
Muud lühiajalised nõuded	4 664 108	1 712 983	
4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19 234 073	95 185	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 586 357	12 087	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	647 716	83 098	
5 Varud	116 259 337	55 011 854	2
Ostetud kaubad muugiks	116 259 337	55 011 854	
Käibevara kokku	231 109 988	94 277 177	
Põhivara			
7 Materiaalne põhivara	109 414 577	260 785 471	3
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	0	209 975 205	
Masinate ja seadmete (soetusmaksumuses)	28 303 951	25 709 143	
Muu inventar, sisseseade ja muu (soet maks)	111 028 012	30 493 127	
Akumuleeritud põhivara kulum	-30 374 493	-27 015 678	
Ettemaks materiaalse põhivara eest	457 107	21 623 674	
Põhivara kokku	109 414 577	260 785 471	
AKTIVA KOKKU	340 524 565	355 062 648	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 20
Kuupäev/date 21.02.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Katkhruva Linnakomitus
Registritöösakonnid
SISSE TULNUD

PASSIVA

20-06-2003

Luhiajalised kohustused

8 Võlakohustused	188 136	150 172 047	
Luhiajalised laenukrediidiasutustelt	0	150 000 000	
Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed	188 136	172 047	4
9 Ostjate ettemaksed kaupade eest	711 351	240 693	
10 Võlad hankijatele	182 662 520	72 228 187	
Hankijatele tasumata arved	182 662 520	72 228 187	
11 Mitmesugused võlad	40 221 121	150 193 243	
Võlad kontserniettevõttele	40 221 121	150 193 243	9
12 Maksuvõlad	301 330	1 294 457	1
13 Viitvõlad	7 308 466	5 586 012	
Võlad toovõtjatele	5 945 858	3 146 659	
Intressivõlad	695 139	1 988 213	
Muud viitvõlad	667 468	451 140	
Luhiajalised kohustused kokku	231 392 924	379 714 638	

Pikaajalised kohustused

14 Pikaajalised võlakohustused	50 266 663	507 170	
Pikaajalised võlakohustused	50 000 000	0	5
Mittekonverteeritavad võlakohustused	266 663	507 170	4
Pikaajalised kohustused kokku	50 266 663	507 170	
KOHUSTUSED KOKKU	281 659 587	330 221 808	

Omakapital

15 Aktsiakapital nimivaartuses	63 220 000	11 450 000	6
16 Aazio	73 860 000	22 090 000	
17 Reservid	145 000	145 000	
18 Eelmiste perioodide kahjum	-58 844 160	-11 684 088	
19 Aruandeperioodi kahjum	-19 515 862	-47 160 072	
Omakapital kokku	58 864 978	-25 159 160	

PASSIVA KOKKU

340 524 565 355 062 648

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials 20
 Kuupäev/date 20.02.2003
 Priewaters, Coopers, Tallinn

Kasumiaruanne
(kroonides)
SKEEM 1

Tallinna Linnakohtu
Registriesakond
SISSE TULNUD

	2002	2001	Lisa nr. 2 0 -06- 2003
Aritulud			
1. Realiseerimise netokaive	1 206 257 499	702 225 158	7
2. Muud aritulud	19 566 736	896 337	8
Kokku aritulud	1 225 824 236	703 121 495	
Arikulud			
3. Kaubad, materjal ja teenused	1 081 773 713	651 631 206	
4. Mitmesugused tegevuskulud	81 981 600	34 023 916	
5. Toojõukulud	53 474 597	30 672 947	
a) palgakulu	40 084 929	23 148 121	
b) sotsiaalmaksud	13 389 668	7 524 826	
6. Kulum	18 097 565	17 758 023	
a) põhivara kulum	18 097 565	17 758 023	3
7. Muud arikulud	3 023 007	895 609	
Arikulud kokku	1 238 350 482	734 981 701	
Arikahjum	-12 526 246	-31 860 206	
8. Finantstulud			
a) muud intressi- ja finantstulud	26 460	352 680	
Kokku finantstulud	26 460	352 680	
9. Finantskulud			
a) intressikulud	6 953 784	15 460 703	
b) muud finantskulud	62 293	191 843	
Kokku finantskulud	7 016 076	15 652 546	
Aruandeaasta puhaskahjum	-19 515 862	-47 160 072	

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 20
Kuupaev/date 21.02.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

20 -06- 2003

	2002	2001	
A	Rahavoog aruandeaasta aritegevusest		Lisa nr.. ..
	Aruandeperioodi kasum/kahjum	-19 515 862	-47 160 072
	Materiaalse põhivara amortisatsioon	18 097 565	17 245 466
	Intressikulu	7 685 284	15 460 703
	Muud finantstulud ja -kulud	-695 667	-160 838
	Kasum põhivara muugist	-9 572 384	512 557
	Muutus nõuetes ostjate vastu	-23 871	17 666 153
	Muutus mitmesugustes nõuetes	-55 180 577	-5 006 803
	Muutus ettemakstud tulevaste per kuludes	-19 138 888	13 954 338
	Muutus varudes	-61 247 484	-15 556 585
	Muutus ostjate ettemaksudes	470 658	146 065
	Muutus võlgades hankijatele	105 300 993	8 507 557
	Muutus mitmesugustes võlgades	-105 988 001	-64 435 519
	Muutus maksuvõlgades	-993 127	-541 068
	Muutus viitvõlgades	3 015 528	-1 386 035
	Makstud intressid	-9 256 975	-10 017 490
	Rahavoog äritegevusest kokku	-147 042 807	-70 771 571
B	Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
	Põhivara ostmisel tasutud	-101 278 210	-61 569 616
	Põhivara muuk	246 191 030	0
	Rahavoog investeeringutest kokku	144 912 820	-61 569 616
C	Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest		
	Tagasi makstud laenud	-100 000 000	79 157 144
	Aktsiate emiteerimine	103 540 000	0
	Kapitalirendi tagasimaksed	-168 021	-33 879
	Rahavoog finantseerimisest kokku	3 371 979	79 123 265
	Kogu rahavoog kokku	1 241 992	-53 217 922
D	Muutus ettevõtte rahalistes vahendites		
	Raha ja raha ekvivalendid* aruandeaasta alguses	3 430 075	56 647 997
	Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpus	4 672 067	3 430 075
	Muutus ettevõtte rahalistes vahendites	1 241 992	-53 217 922

* Raha ekvivalentidena on kasitletud rahaturufondi osakuid

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials JS
 Kuupaev/date 21.02.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20.06.2003

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Aažio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Algsaldo 01.01.2001	11 450 000	22 090 000	145 000	-11 803 480	119 392	22 000 912
1 2000 a jaotamata kasum	0	0	0	119 392	-119 392	0
2 Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	-47 160 072	-47 160 072
Lõppsaldo 31.12.2001	11 450 000	22 090 000	145 000	-11 684 088	-47 160 072	-25 159 160
Algsaldo 01.01.2002	11 450 000	22 090 000	145 000	-11 684 088	-47 160 072	-25 159 160
Tehingud 2002 aastal						
1 Aktsiakapitali suurendamine	51 770 000	0	0	0	0	51 770 000
2 Aažio suurenemine	0	51 770 000	0	0	0	51 770 000
3 2001 a jaotamata kahjum	0	0	0	-47 160 072	47 160 072	0
4 Aruandeaasta kahjum	0	0	0	0	-19 515 862	-19 515 862
Lõppsaldo 31.12.2002	63 220 000	73 860 000	145 000	-58 844 160	-19 515 862	58 864 978

Täiendava informatsiooni saamiseks vaata ka Lisa 6

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials 39
 Kuupäev/date 21.02.2003
 PricewaterhouseCoopers Tallinn

20-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Kesko Food AS-i 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kesko Food AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake (va arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lahtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Hankijatelt saadavaid boonuseid kajastatakse kaubakulu vahendava osana.

Põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses. Enne 2000 a. hangitud põhivara on amortiseeritud jaakmaksumuselt. Ehitiste amortisatsiooninorm on 8 %, andmetootlus- seadmetel 40% ja ulejaanud põhivaral 30% jaakväärtusest. Alates 2000 aastast hangitud ehitised amortiseeritakse lineaarselt kas 20 või 40 aastaga, sõiduautod, kaubikud ja andmetootlusseadmed amortiseeritakse lineaarselt 5 aastaga. Ulejaanud 2000 a. alates soetatud materiaalse põhivara, nagu tõstukite, laomasinate, kaupluste sisseseade ning muu inventari amortisatsiooninorm on 25%. Alates 2003 a. arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele üle 10 000 kroonise maksumusega seadmed ja inventar, mille eluiga on pikem kui üks aasta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepingud, mille puhul kõik vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lahevad lepingu jõustumise momendil üle rentnikule. Vara juriidiline omand võib minna üle rentnikule, kuid ei pruugi minna.

Kõik ulejaanud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only
Intsiaalid/initials <u>KS</u>
Kuupäev/date <u>21.02.2003</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Valisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Valisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

20.02.2003

Tulude arvestus

Kaupade muugist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtteil tekib dividendi nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele valjamakstavaid dividende (26/74 netodividendina valjamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt valjamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumaär on 26/74 netodividendina valjamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide valjakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide valjakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Initialiseeritud 2003. aastaks identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____ 21.02.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Talinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2003

Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12 2002	31.12.2001
Uksikisiku tulumaksu ettemaks	390 291	0
Tootuskindlustuse ettemaks	100	0
Maamaksu ettemaks	5 396	0
Kaibemaksu ettemaks	17 741 695	10 041
Sotsiaalmaksu ettemaks	448 875	2 046
Kokku.	18 586 357	12 087
Kaibemaksu võlg	0	57 236
Sotsiaalmaksu võlg	0	709 633
Erisoodustuse tulumaksu võlg	301 330	70 391
Uksikisiku tulumaksu võlg	0	457 197
Kokku	301 330	1 294 457

Lisa 2 Varud
(kroonides)

Varude summa 2001 aasta lõpus oli 55 011 854 krooni, 2002 aasta lõpuks olid varud suurenenud 116 259 337 kroonini. Suurenemine on seotud kaupluste arvu suurenemisega ning distributsioonikeskuse suurenenud kaubamahtudega. Inventuurivahe ja varude allahindlus oli aastaks kokku 505 712 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 29
Kuupaev/date 21.02.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

2006-2003

Lisa 3 Põhivara**Materiaalne põhivara**
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaks põhivara eest	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2001	209 975 205	25 709 143	30 493 127	21 623 674	287 801 149
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-12 079 424	-5 126 391	-9 809 862	0	-27 015 677
Jaakvaartus 31.12.2001 a.	197 895 781	20 582 752	20 683 265	21 623 674	260 785 472
2002					
Ostetud põhivara	22 810 743	835 817	4 419	82 760 571	106 411 550
Muudud ja mahakantud põhivara	253 508 104	830 041	85 484	0	254 423 628
Muudud ja mahakantud põhivara akum kulum	14 431 380	267 413	39 956	0	14 738 749
Bilansiridade vaheline liikumine	20 722 156	2 589 032	80 615 950	-103 927 138	0
Aruandeperioodi kulumid	-2 351 956	-2 306 363	-13 439 246	0	-18 097 565
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	28 303 951	111 028 012	457 107	139 789 071
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	-7 165 341	-23 209 153	0	-30 374 493
Jaakvaartus 31.12.2002 a	0	21 138 610	87 818 860	457 107	109 414 577

Põhivara ettemakse 457 107 krooni sisaldab muu inventari ja sisseseadete eest tehtud ettemakseid. Põhivara ostmisel on 2002 a. tasutud 101 278 210 krooni. Põhivaratabeli ja rahavoogude aruande erinevus tuleneb sellest, et 2001 a. põhivarana arvelevõetud 3 957 029 krooni on makstud 2002 a. ja 2002 a. põhivarana arvelevõetud 9 090 369 krooni on makstud 2003 a.

Lisa 4 Kapitali- ja kasutusrent
(kroonides)Kapitalirent

31.12.2002 a. pikaajaline kapitalirendikohustus on 266 663 (2001 a. 507 170) krooni ja lühiajaline 188 136 (2001 a. 172 047) krooni.

	2002 a. maksed	2002 a. intress	2001 a. maksed	2001 a. intress
Kapitalirendimaksed	168 021	57 773	148 082	64 109

Keskmine intressi määr on 7,1%

2002 a. kulum kapitalirendile võetud masinatelt oli 222 873 kr

Kapitalirendil olevate masinate soetusmaksumus seisuga 31.12.2002 a. on 1 028 398 kr

ja akumuleeritud kulum on 465 620 kr

Kasutusrent

Kesko Food AS rendib kasutusrendi tingimustel hooneid

	Hooned	Autod
2002 a. maksed	12 078 613	387 295
2003 a. hinnanguline kogumakse	33 838 000	1 323 070

AS-iga Fiesta Real Estate sõlmitud rendilepingu katkestamatuse tahtaeg on 15 aastat

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialid/initials
Kuupäev/date 21.02.2003
Prievate hoo Koopers, Tallinn

20-06-2003

Lisa 5 Pikaajalised kohustused

Kesko Food AS on võtnud pikaajalist laenu Nordea Bank Finland PLC-lt 50 milj. krooni. Laenu intress on 5,5%. Intressi tagasimakse toimub iga 6 kuu järgi. Intressi makstakse 2003 a 31 märtsil 1 390 278 krooni ja 30 septembril 1 390 278 krooni. Laenu tagajaks on Kesko OY. Laenu tagasimaksetahtäeg on 30. september 2005 a.

Lisa 6 Aktsiakapital

Aktsiakapital uldsuimas 63 220 000 krooni jaguneb 6 322 lihtaktsiaks nimivaartusega 10 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 24 000 ning valjastatud on 6 322 lihtaktsiat.

2002. aastal ei ole aktsionaridele valja kuulutatud ja ka reaalselt valja makstud dividende.

2002 a otsustas Ruokakesko Oy suurendada Kesko Food AS-i aktsiakapitali 51 770 000 krooni võrra ja aaziot 51 770 000 krooni võrra. Vastavalt sellele laekus 29. jaanuaril 2002 a Kesko Food AS-i pangaarvele omakapitali tõstmiseks 103 540 000 krooni.

Lisa 7 Realiseerimise netokaive
(kroonides)

	2002	2001
Neto realiseerimiskäive kaubandusest	1 206 257 499	702 225 158
Neto realiseerimiskaive kokku	1 206 257 499	702 225 158

Neto realiseerimiskaive jagunemine riikide lõikes

	2002	2001
Neto realiseerimiskaive Eesti Vabariigi	1 205 079 181	702 054 079
Neto realiseerimiskaive Soome Vabariiki	918 670	29 737
Neto realiseerimiskaive Läti Vabariiki	259 648	141 342
Neto realiseerimiskaive kokku	1 206 257 499	702 227 158

Lisa 8 Muu aritulu
(kroonides)

Muud aritulud jagunevad	2002	2001
Rent	430 280	552 672
Juhtimisteenus	8 000 000	0
Muu muuk	1 564 072	343 665
Kasum põhivara muugist	9 572 384	0
Kokku.	19 566 736	896 337

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____ 20.02.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Lühina Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

31.12.2002

20-06-2003

Võlad

Ruokakesko Oy	2 636 738
Kesped AS	500
Kesko Agro Eesti AS	471 138
Leipurin Tukku AS	247 348
Rautakesko Eesti AS	336 007
AS Fiesta Real Estate	14 112 556
Kespro	340 741
Kesko Oy	22 076 093
	40 221 121

Nõuded

Ulkokaupat Eesti AS	7 043
Leipurin Tukku AS	7 033
Rautakesko Eesti AS	20 648
AS Fiesta Real Estate	21 364
Kadaka Saastumarket AS	64 085 771
Kesko Agro Eesti AS	5 819
Kokku	64 147 678

2002.a

Kaibed	muuk	ost
Ulkokaupat Eesti AS	7 044	0
Leipurin Tukku AS	142 260	739 520
Kesko Agro Eesti AS	1 063 230	6 198 634
Rautakesko AS	134 947	689 807
AS Fiesta Real Estate	77 253	11 959 793
Ruokakesko OY	2 191	19 037 460
AS Kadaka Saastumarket	309 330 919	0
Viking Coffee OY	0	685 963
Kespro OY	0	13 573 635
Kesped Eesti AS	0	232 953
Kesko OY	0	2 066 030
Kesped OY	0	1 683 471

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

Initialiseeritud al: "Identifitseerimiseks"
 Initiaaled/initials XS
 Kuupaev/date 21.02.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt 15

10141 Tallinn

www.pwcglobal.com/ee/

www.pwc.ee

Tel/fon (0) 6 111 800

Faks (0) 6 111 900

Tallinna Linnakohtu

Registritöösakond

SISSE TULNUD

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

20.02.2003

Kesko Food AS-i aktsionaridele

Oleme auditeerinud Kesko Food AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2002 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 5-16 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulisel osal korrektselt. Audit kaigus kontrollitakse valjavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Üsume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulisel osal õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja 2002. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep

AS PricewaterhouseCoopers



Kersti Liibert

Vannutatud auditor

21. veebruar 2003

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt 15

10141 Tallinn

Estonia

www.pwcglobal.com/EE/

Telephone +372 6144 800

Facsimile +372 6 144 900

SISSE TULNUD

AUDITOR'S REPORT

20-06-2003

To the shareholders of Kesko Food AS

We have audited the financial statements of Kesko Food AS (the Company) for the year ended 31 December 2002 as set out on pages 5 to 16. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2002 and of the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with Estonian Accounting Law.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Kersti Liibert
Authorised auditor

21 February 2003