

02 -07- 2007

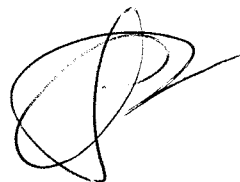
Külli Mendel

AS B-Lay

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kauge 3 11215 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10263427
Telefon:	372 68 28 800
Faks:	372 68 28 819
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Aktsionäride nimekiri

Juhatuse liige:



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Laenukohustused.....	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 10 Omakapital.....	17
Lisa 11 Müügitulu.....	17
Lisa 12 Muud äritulud.....	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 15 Panditud vara.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	21

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

AS B-Lay põhitegevus on hoonete rendileandmine. Väljarenditud ruumidelt saadud müügituli oli 2 446 790 krooni.

Arendus-uurimisväljaminekuid ei olnud. Samuti ei ole plaaneeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2007. majandusaastal.

Juhatus on ainuisikuline. Firma majandustegevust korraldab ja juhib juhatuse ainuliige.

Juhatajale ja nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

Aastalõpu seisuga firmas töötajaid ei ole, palkade kogusumma oli kolm tuhat krooni.

Firma tegevus jätkub ka 2007.aastal.

	2 006	2 005
Maksevõime tase	0,789	0,068
ROA	0,157	0,280

Juhatus liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 21 toodud AS-i B-Lay 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS i B-Lay on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Enn Pääro

Tallinn, 18.06.2007

Juhatuse liige:



Bilanss

(kroonides)

(kroonides)	Lisa nr	31,12,2006	31,12,2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	661 934	5 063
Nõuded ja ettemaksed	3;4	861 414	89 958
Käibevara kokku		1 523 348	95 021
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	2 501 586	2 843 261
Kinnisvarainvesteeringud	6,15	8 362 723	8 562 919
Materiaalne põhivara	7	61 953	78 717
Põhivara		10 926 262	11 484 897
VARAD KOKKU		12 449 610	11 579 918
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	0	1 335 883
Võlad ja ettemaksed	4;9	892 877	64 496
Lühiajalised kohustused kokku		892 877	1 400 379
Pikaajalised kohustused			
KOHUSTUSED KOKKU		892 877	1 400 379
Omakapital	10		
Aktiivkapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Muud reservid		24 500	24 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 715 039	6 859 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 377 194	2 855 104
OMAKAPITAL KOKKU		11 556 733	10 179 539
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 449 610	11 579 918

Juhatuses liige:



5

 Allkirjastatud indentifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ... 11.06.02 ...

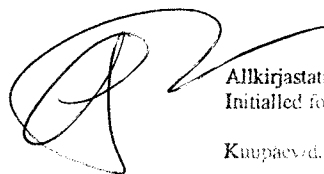
 Allkiri/signature ...  ...

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2 006	2 005
Müügitulu	11	2 446 790	3 216 640
Muud äritulud	12		1 004 516
Äritulud kokku		2 446 790	4 221 156
Mitmesugused tegevuskulud	13	450 012	412 079
Tööjõu kulud			
Palgakulu		3 000	36 893
Sotsiaalmaks		999	12 359
Tööjõu kulud kokku		3 999	49 252
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	216 960	167 386
Muud ärikulud		33 250	40 001
Ärikulud		704 221	668 718
Ärikasum		1 742 569	3 552 438
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-341 675	-156 739
Intressitulud/kulud		-23 700	-540 595
Finantstulud ja -kulud kokku		-365 375	-697 334
Kasum enne tulumaksustamist		1 377 194	2 855 104
Aruandeaasta puhaskasum		1 377 194	2 855 104

Juhatuses liige:

Allkirjastatud identiteetseerimisega
Initialled for identification 6 only

Kuupäev/date 18.06.02

Allkirja/Signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

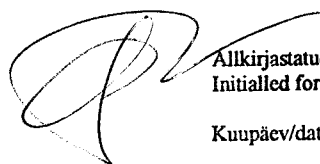
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 742 569	2 855 104
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	216 960	167 386
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-550 000
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	156 739
Intressikulu		0	541 950
Muud finantstulud ja -kulud		0	-1 355
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-771 456	150 737
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		828 381	-968 555
Makstud intressid		-23 700	-541 950
Kokku rahavood äritegevusest		1 992 754	1 810 056
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu müük		0	53 960 000
Materiaalse põhivara soetus		0	-1 864 819
Soetatud finantsinvesteering		0	-3 000 000
Saadud intressid		0	1 355
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	49 096 536
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	1 335 883
			-53 313
Saadud laenude tagasimaksed		-1 335 883	269
			-51 977
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 335 883	386
Rahavood kokku		656 871	-1 070 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 063	1 075 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus		656 871	-1 070 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	661 934	5 063

Juhatuses liige:



 Allkirjastatud indentifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ... 18.06.07

Allkiri/signature ... *[Signature]*

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

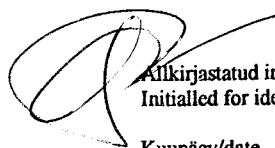
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

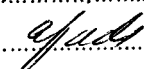
	Aksiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	64 500	5 803 822	6 268 322
Aruandeperioodi puhaskasum			1 056 113	1 056 113
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	64 500	6 859 935	7 324 435
Aruandeperioodi puhaskasum			2 855 104	2 855 104
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	64 500	9 715 039	10 179 539
Aruandeperioodi puhaskasum			1 377 194	1 377 194
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	64 500	11 092 233	11 556 733

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Juhatuse liige:

Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.06.07

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i B-Lay 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Juhatuses liige:

Alkiriostatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.07
Allkirj/signature
AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Sidusettevõtjad

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni

Juhatuse liige:

Alkinnistatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only 10
19.06.07
Kuupäev/date
Allkirj/signature
AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eluale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskulude (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt

Juhatuse liige:

Alkiriostatud identifikatsiooniks
Initialed for identification (signatures only) 11
Kutpaev/date 18.06.07
Alkiri/signature ajudo
AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

J. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses, välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tulude arvestus

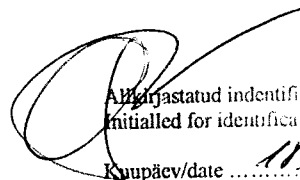
Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuse liige:


Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification only 12
Kuupäev/date 11.06.07
Allkiri/signature
AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sampo Pank	660 183	0
Hansapank	1 751	5 063
Raha ja pangakontod kokku	661 934	5 063

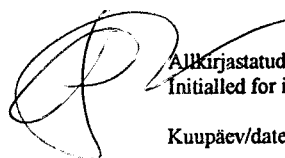
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	42 169	39 958
Maksude ettemaks	6	0
Muud nõuded	0	50 000
Nõuded ostjate vastu kokku	42 175	89 958

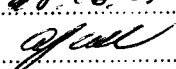
Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Maksuvõlg	Maksuvõlg	
Käibemaks	31 900	28 368
Töötuskindlustusmaks	-6	0
Kokku	31 894	28 368
ettemaks - märgiga		

Juhatuse liige:

Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 31.12.07

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osaühingu Fortestar osalus soetusmaksumuses.

2005. a omas AS B-Lay osalust järgmistes sidusettevõtetes:

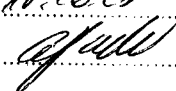
Asukoht	OÜ Fortestar Eesti
Põhitegevusala	Tootmis- ettevõtte
Osaluse 01.01.05	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.05	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	45
Omandatud osaluse soetusmaksumus	3 000 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	3 000 000
2005.a Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-156739
Osaluse % 31.12.05	45
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.05	1 241 119
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.05	2 843 261
2006a Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-341675
Osaluse % 31.12.06	45
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.06	899 445
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.06	2 501 586

Juhatusel liige:



Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ... 11.06.07

Allkiri/signature ... 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	62 534 101
Akumuleeritud kulum	3 632 339
Jääkmaksumus	58 901 762

2005. a toimunud muutused

Ostud perioodi jooksul	3 234 249
Müük	53 410 000
Amortisatsioonikulu	163 092

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	12 358 350
Akumuleeritud kulum	3 795 431
Jääkmaksumus	8 562 919

2006. a toimunud muutused

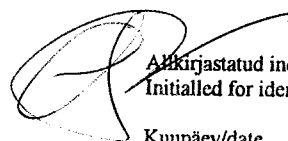
Amortisatsioonikulu	200 196
---------------------	---------

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	12 358 350
Akumuleeritud kulum	3 995 627
Jääkmaksumus	8 362 723

	2 006	2 005
Renditulu	2 446 790	3 216 640
Kinnisvarainvesteeringi müügi tulu	0	550 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	450 012	412 079
Kokku	1 996 778	3 354 561

Juhatuse liige:



 Allkirjastatud identifitseerimiseks¹⁵
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 11.06.07

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 7 Materiaalne põhivara

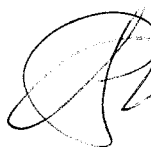
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	8 977	8 977
Akumuleeritud kulum	766	766
Jääkmaksumus	8 211	8 211
2005. a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	74 800	74 800
Amortisatsioonikulu	4 294	4 294
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	83 777	83 777
Akumuleeritud kulum	5 060	5 060
Jääkmaksumus	78 717	78 717
2006. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	16 764	16 764
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	83 777	83 777
Akumuleeritud kulum	21 824	21 824
Jääkmaksumus	61 953	61 953

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.06	Saldo 31.12.05
Võlakohustus AS Sampopank	0	1 335 882
Kokku	0	1 335 882

Võlakohustusena on kajastatud AS'ilt Sampopank saadud arvelduskrediit.
Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Juhatus liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 18.06.07

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuvõlad	31 900	28 368
Muud viitvõlad	819 239	0
Võlad tarnijatele	41 738	36 128
Kokku	892 877	64 496

Lisa 10 Omakapital

	2006	2005
Aktiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiatearv (tk)	200	200
Aksia nimiväärtus (kroonides)	100	100
Aktsiatearv (tk)	380	380
Aksia nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

2007. aastal on aktsionäridele võimalik välja maksta dividende summas 9 054 529 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 553 842 krooni..

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006

Lisa 11 Müügitulu

AS B-Lay müügitulu moodustab saadav renditasu.

	2 006	2 005
Eesti	2 446 790	3 216 640
Kokku	2 446 790	3 216 640

Lisa 12 Muud äritulud

	2 006	2 005
Tulu põhivara müügist	0	550 000
Muud äritulud	0	454 516
Muud äritulud kokku	0	1 004 516

Juhatuses liige:



Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ... 11.06.07 ...

Allkiri/signature ...  ...

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2 006	2 005
Kommunaalteenused	268 553	263 777
Muud teenused	181 459	148 302
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	450 012	412 079

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS B-Lay aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS B-Lay on 2006. a ostnud osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2 006	2 005
	Müügid	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 834 079	1 777 776
Teenuste müük kokku	1 834 079	1 777 776

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	38 169	38 117
Lühiajalised kohustused kokku	38 169	38 117

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a moodustatud allahindluseid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 15 Panditud vara

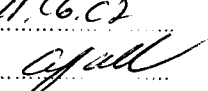
B-Lay omanduses olevale kinnistule Kauge tee 3, Tallinn on seatud hüpoteek 7,4 miljonit AS Sampopank kasuks tagamaks AS Avallone võetud laenu.

Juhatuse liige:



Alkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.06.02

Alkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.

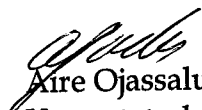
AS B-Lay aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS B-Lay (reg.kood 10263427) 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta, millest tulenevalt ei ole meil piisavalt alust otsustada, milline on aastaaruande algsaldode mõju 31.12.2006 lõppenud majandusaasta näitajatele.

Välja arvatud eelpool viidatud võimalike mõjude hindamine, oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aasta-aruanne, mis näitab 2006. majandusaasta finantstulemuseks 1 377 194 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 12 449 610 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS B-Lay 2006. majandusaasta tulemust, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.


Aire Ojassalu
Vannutatud audiitor
Tunnistus 212.

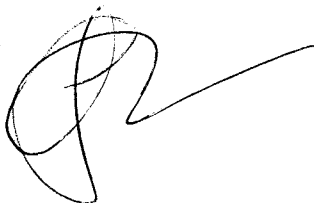
18.juuni 2007.a. Tallinnas.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS B-Lay juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.aasta puhaskasum alljärgnevalt :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2005.aasta lõpus	9 715 039 krooni
2006.aasta aruandeaasta kasum	1 377 194 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.aasta majandusaasta aruande kinnitamist.	11 092 233 krooni
AS B-Lay juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku	
1. Maksta dividendideks	2 000 000 krooni
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	9 092 233 krooni

Juhatus liige
Enn Pääro



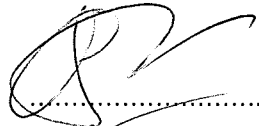
Juhatus liige:



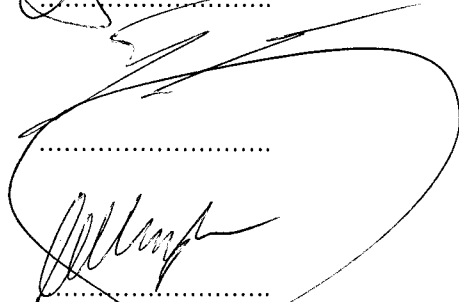
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

AS B-Lay 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 18 juuni 2007 otsusega, allkirjastamine 18. juuni 2007:

Juhatuse liige
Enn Pääro



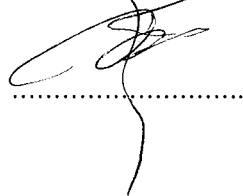
Nõukogu esimees
Marko Palm



Nõukogu liige
Aivar Merisalu



Nõukogu liige
Sulev Seppik



Juhatuse liige:



AS B-Lay aktsionäride nimekiri

Aastaruande kinnitamise seisuga.

AKTSIONÄR	ISIKUKOOD	ELUKOHT	AKTSIATE ARV	NIMIVÄÄRTUS KROONIDES	AKTSIATE KOGUSUMMA
MARKO PALM	36812200217	Tallinn	100 190	100 1.000	10.000 190.000
ENN PÄÄRO	36403256016	Tallinn	100 190	100 1.000	10.000 190.000
kokku 100 kroonise nimiväärtusega			200	100	20.000
kokku 1 000 kroonise nimiväärtusega			380	1.000	380.000
KOKKU AKTSIASELTSIS			580		400.000

Juhatuse liige:

