

26-05-2008

AS B-Lay

.....

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kauge 3 11215 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10263427
Telefon:	372 68 28 800
Faks:	372 68 28 819
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Audiitor	Aire Ojassalu



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Omakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 12 Muu ärikulu	18
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	21



TEGEVUSARUANNE

AS B-Lay põhitegevus on hoonete rendileandmine, EMTA kood 6820. Väljarenditud ruumidelt saadud müügituli oli 2,2 miljonit krooni.

Arendus-uurimisväljaminekuid ei olnud. Samuti ei ole plaaneeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2008. majandusaastal.

Juhatus on ainuisikuline. Firma majandustegevust korraldab ja juhib juhatuse ainuliige.

Juhatajale ja nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

Aastalõpu seisuga firmas töötajaid ei ole.

Firma tegevus jätkub ka 2008.aastal.

		2 007	2 006
	käibevara		
Maksevõime tase	-----	0,323	1,706
	Lühiajalised kohustused		
	puhaskasum		
ROA	-----	0,072	0,119
	omakapital		

Juhatus liige:



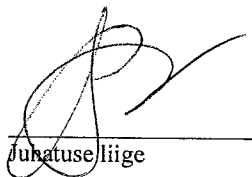
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 21 toodud AS-i B-Lay 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS i B-Lay on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuseliige

Tallinn, 18.06.2008

Juhatuseliige:



Bilanss
 (kroonides)

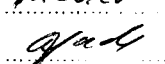
	Lisa		
	nr	31,12,2007	31,12,2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	377 369	661 934
Nõuded ja ettemaksed	3	71 017	861 414
Käibevara kokku		448 386	1 523 348
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	3 035 168	2 501 586
Kinnisvarainvesteeringud	6	8 162 527	8 362 723
Materiaalne põhivara	7	45 189	61 953
Põhivara		11 242 884	10 926 262
VARAD KOKKU		11 691 270	12 449 610
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4;8	1 389 179	892 877
Lühiajalised kohustused kokku		1 389 179	892 877
KOHUSTUSED KOKKU		1 389 179	892 877
Omakapital	9		
Aktiivkapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Muud reservid		24 500	24 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 092 233	9 715 039
Aruandeaasta kasum		745 358	1 377 194
OMAKAPITAL KOKKU		10 302 091	11 556 733
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 691 270	12 449 610

Juhatuse liige:



 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 18.06.07

Allkiri/signature 

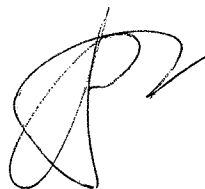
AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2 007	2 006
Müügitulu	10	2 214 512	2 446 790
Äritulud kokku		2 214 512	2 446 790
Mitmesugused tegevuskulud	11	401 887	450 012
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	3 000
Sotsiaalmaks		0	999
Tööjõu kulud kokku		0	3 999
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	216 960	216 960
Muud ärikulud	12	827 382	33 250
Ärikulud		1 446 229	704 221
Ärikasum		768 283	1 742 569
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja		533 582	-341 675
Intressitulud/kulud		1 104	-23 700
Finantstulud ja -kulud kokku		534 686	-365 375
Kasum enne tulumaksustamist		1 302 969	1 377 194
Tulumaks		557 611	0
Aruandeaasta puhaskasum		745 358	1 377 194

Juhatus liige:


Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 18.06.08

Allkirja signatuur

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

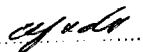
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		768 283	1 742 569
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	216 960	216 960
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		790 397	-771 456
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-10 027	828 381
Saadud intressid		1 104	-23 700
Makstud ettevõtte tulumaks		-451 282	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 315 435	1 992 754
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-1 335 883
Makstud dividendid		-1 600 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 600 000	-1 335 883
Rahavood kokku		-284 565	656 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	661 934	5 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-284 565	656 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	377 369	661 934

Juhatuses liige:



 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 18.06.11

Allkirj/signature 

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	64 500	9 715 039	10 179 539
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 377 194	1 377 194
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	64 500	11 092 233	11 556 733
Makstud dividendideks	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	745 358	745 358
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	64 500	9 837 591	10 302 091

Täpsem informatsioon aktiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Juhatus liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 18.06.07 8

Allika signatuur *[Signature]*

AUDICO Tallinn Eesti/Estonia

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i B-Lay 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

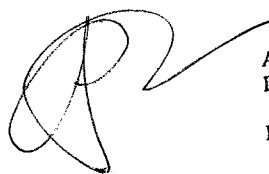
Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhatuse liige:

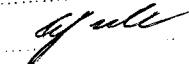


Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date

18.06.07

Allik signatuur



AS B-Lay Tallinn, Eesti Vabariik

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Sidusettevõtjad

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

F. Kinnisvarainvesteeringud

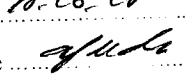
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning

Juhatuse liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification only

Kuupäev/date 18.06.08

Allkiri/signature 

määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification 11 only

Kuupäev/dae 18.06.08

Allika signatuur

ALUNCO Telling Eesti

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses, välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

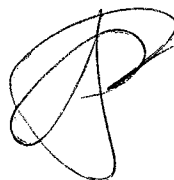
L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification only

Kuupäev/date 18.08.09
Allkiri/signature [signature]

Juhatuse liige:



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sampo Pank	367 095	660 183
Hansapank	10 274	1 751
Raha ja pangakontod kokku	377 369	661 934

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

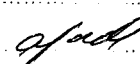
	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	71 017	42 169
Maksude ettemaks	0	6
Muud nõuded	0	819 239
Nõuded ostjate vastu kokku	71 017	861 414

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	28 588	31 900
Töötuskindlustusmaks	0	-6
Kokku	28 588	31 894
ettemaks - märgiga		

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 10.08.09

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Juhatuse liige:



Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

AS B-Lay omab osalust järgmises sidusettevõttes

Asukoht	OÜ Fortestar Eesti
Põhitegevusala	Tootmis- ettevõte
Osaluse % 31.12.05	45
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.05	1 241 119
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.05	2 843 261
2006a Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-341675
Osaluse % 31.12.06	45
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.06	899 445
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.06	2 501 586
2007a Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	533 582
Osaluse % 31.12.07	45
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.07	1 433 027
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.07	3 035 168

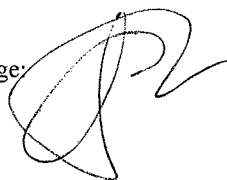
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification only

Kuupäev/date 18.06.08

Allkiri/signature gnd

AUDIT(O) Tallinn, Eesti/estonia

Juhatuses liige:



Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	12 358 350
Akumuleeritud kulum	3 795 431
Jääkmaksumus	8 562 919

2006. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	200 196
---------------------	---------

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	12 358 350
Akumuleeritud kulum	3 995 627
Jääkmaksumus	8 362 723

2007. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	200 196
---------------------	---------

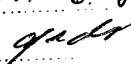
Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	12 358 350
Akumuleeritud kulum	4 195 823
Jääkmaksumus	8 162 527

	2 007	2 006
Renditulu	2 214 512	2 446 790
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	401 886	450 012
Kokku	1 812 626	1 996 778

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ... 18.06.08 ...

Allkirja/signature ...  ...

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Juhatusel liige:



Lisa 7 Materiaalne põhivara

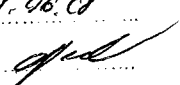
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	83 777	83 777
Akumuleeritud kulum	5 060	5 060
Jääkmaksumus	78 717	78 717
2006. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	16 764	16 764
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	83 777	83 777
Akumuleeritud kulum	21 824	21 824
Jääkmaksumus	61 953	61 953
2007. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	16 764	16 764
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	83 777	83 777
Akumuleeritud kulum	38 588	38 588
Jääkmaksumus	45 189	45 189

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuvõlad (Lisa 4)	28 588	31 900
Muud viitvõlad	1 325 568	819 239
Võlad tarnijatele	35 023	41 738
Kokku	1 389 179	892 877

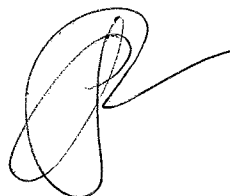
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 18.06.07

Allkirj/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Juhatusel liige:



Lisa 9 Omakapital

	2007	2006
Aktiikapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aksia nimiväärtus (kroonides)	100	100
Aktsiate arv (tk)	380	380
Aksia nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

2008. aastal on aktsionäridele võimalik välja maksta dividendide summas 7 771 697 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 065 894 krooni..

2007. aastal oli aktsionäridele võimalik välja maksta dividendide summas 9 054 529 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 553 842 krooni..

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja aruandeaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.

Lisa 10 Müügitulu

AS B-Lay müügitulu moodustab saadav renditasu, , EMTA kood 6820.

	2 007	2 006
Eesti	2 214 512	2 446 790
Kokku	2 214 512	2 446 790

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

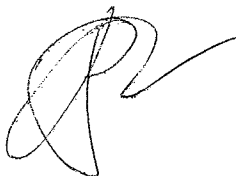
	2 007	2 006
Kommunaalteenused	234 794	268 553
Muud teenused	167 093	181 459
Kaubad, toore, materjal ja teenused kol	401 887	450 012

Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 19.06.08

Allkirjastatud/Signature 

Juhatuse liige:



Lisa 12 Muu ärikulu

	2 007	2 006
Nõuete allahindlus	819 239	0
Muud ärikulud	8 143	0
Muud ärikulud kokku	827 382	0

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

AS B-Lay aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS B-Lay on 2007. a ostnud osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2 007	2 006
	Müügid	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 797 811	1 834 080
Teenuste müük kokku	1 797 811	1 834 080

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	35 044	38 169
Lühiajalised kohustused kokku	35 044	38 169

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

AS B-Lay'le kuuluvale kinnistule on seotud hüptek AS Avallone poolt saadud laenude katteks summas 7,4 miljonit krooni.

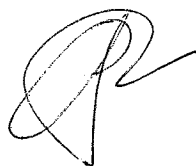
Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialled for identification only

Kuupaev/date 17.06.08

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Juhatuse liige:



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.

AS B-LAY aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS B-LAY raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamisel.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS B-LAY finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Aire Ojassalu

18. juuni 2008.a. Tallinnas.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS B-Lay juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum alljärgnevalt :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2006.aasta lõpus 11 092 233 krooni

Makstud dividendideks 2007.a. 2 000 000 krooni

2007.aasta aruandeaasta kasum 750 312 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast
2007.aasta majandusaasta aruande kinnitamist. 9 842 545 krooni

AS B-Lay juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku

1. Maksta dividendideks 1 500 000 krooni
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks 8 342 545 krooni

Juhatus liige
Enn Pääro



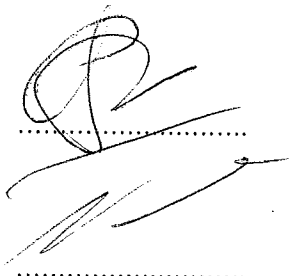
Juhatus liige:



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

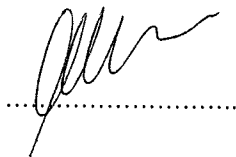
AS B-Lay 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 18 juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 18. juuni 2008:

Juhatuse liige
Enn Pääro



Nõukogu esimees
Marko Palm

Nõukogu liige
Aivar Merisalu



Nõukogu liige
Marina Rea



Juhatuse liige:



AS B-Lay aktsionäride nimekiri

Aastaruande kinnitamise seisuga.

AKTSIONÄR	ISIKUKOOD	ELUKOHT	AKTSIATE ARV	NIMIVÄÄRTUS KROONIDES	AKTSIATE KOGUSUMMA
MARKO PALM	36812200217	Tallinn	100 190	100 1.000	10.000 190.000
ENN PÄÄRO	36403256016	Tallinn	100 190	100 1.000	10.000 190.000
kokku 100 kroonise nimiväärtusega			200	100	20.000
kokku 1 000 kroonise nimiväärtusega			380	1.000	380.000
KOKKU AKTSIASELTSIS			580		400.000

Juhatus liige:

