

21-05-2004

L-84
Anne MAZURENKO

AS KEHTNA KEK

2003.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr. 10260268

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2003.a., lõpp 31.detsember 2003.a.

Põhitegevusala: EHITUS

Aadress: Kastani 1, Rapla 79514

Telefon: 048 55 007

Fax: 048 55 043

E-posti aadress: kehtna.kek.as@neti.ee

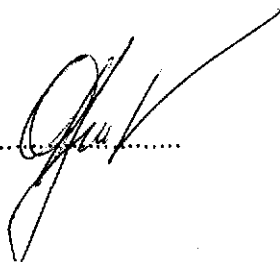
Juhataja: Olev Ambur

Audiitor: Aime Liiv

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

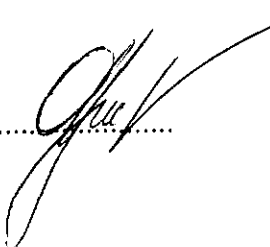
Juhataja



AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2. Maksud	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Aktsiakapital	14
Lisa 5. Müügitulu	15
Lisa 6. Kaubad, toore, materjalid, teenused	16
Lisa 7. Rahavoogude aruanne	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	20

Juhataja.....

AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE

AS KEHTNA KEK põhitegevusala on üldehitustööd ning ehituslikud metallkonstruktsioonid. Realiseerimise netokäive vähenes 2003.aastal võrreldes 2002.aastaga 1,4 miljoni krooni ehk 15% võrra. Omajõududega tehtud tööd vähenesid 14 %.

Aasta tähtsamad ehitused olid alltöövõtutööd suurtele ehitusfirmadele:

- Põllu t. eramu Tallinnas (alltöövõtt AS Harju Ehitusele)
- Veskitammi t. elamu Tallinnas (alltöövõtt AS Eesti Ehitusele)
- Ehitajate tee spordihoone metallkonstruktsioonid Tallinnas (alltöövõtt OÜ EKVA'le)
- Pauligi tehase metallkonstruktsioonid (alltöövõtt OÜ EKVA'le)
- Aruküla kooli metallkonstruktsioonid (alltöövõtt AS Tartu Ehitusele)
- Haapsalu kalatehase metallkonstruktsioonid (alltöövõtt AS Maitim'ile)

Lisaks olid suhteliselt väikesed objektid peatöövõtu korras:

- ES Sadolin AS värvitsehhi juurdeehitus
- Seli Tervisekeskuse remonditööd
- Kehtna MTK remonditööd
- Vaida saeveski metallkonstruktsioonid

Esmakordselt aktsiaseltsi tegevuse jooksul tehti eksporti - Läti Vabariiki metallist tõsteplatvorme.

Aruande perioodil tehti põhiliselt alltöövõtutöid ja sealt on raske loota suurt kasumit. Lisaks iga objekti minimaalsele kasumile tõi suurt kahjumit Põllu t. eramu Tallinnas. Kahjumisse jäi ka ES Sadolini värvitsehhi juurdeehitus, seda erakordselt külma talve objekti suurte küttekulude tõttu. Nii jäigi aktsiaselts esmakordselt kahjumisse 200 tuhande krooniga.

Tööjõu kulud 2003.aastal olid 2,3 milj. krooni.
Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele ei ole töötasu makstud.
Juhatuse liikmele on töötasu makstud 6480 krooni.
2003.aastal töötas firmas keskmiselt 23 töötajat.

Juhataja.....



AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust AS KEHTNA KEK 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS KEHTNA KEK-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) AS KEHTNA KEK on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raplas, 15.veebruaril 2004.a.

.....
Juhataja Olev Ambur

Juhataja.....

AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27-05-2004

BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Kassa ja pangakontod		562474	1274730
Nõuded ostjate vastu		550707	68761
Ostjate tasumata summad		550707	68761
Viitlaekumised			13
Intressid			13
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		9439	19876
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		9439	19876
Varud		137747	273024
Tooraine ja materjal		137747	134773
Ettemaksed hankijatele			138251
 Käibevara kokku		 1260367	 1636404
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	749811	835997
Maa ja ehitised		538192	538192
Masinad ja seadmed		1098446	1039091
Akumuleeritud põhivara kulum		-886827	-741286
 Põhivara kokku		 749811	 835997
 VARAD KOKKU		 2010178	 2472401
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		10000	10000
Võlad tarnijatele		46845	35376
Maksuvõlad	2	161596	146878
Viitvõlad		284001	564893
Võlad töövõtjatele		203702	366675
Muud viitvõlad		80299	198218
 Lühiajalised kohustused kokku		 502442	 757147
Kohustused kokku		502442	757147

Juhataja.....



27 -05- 2004

AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Omakapital			
Aksiakapital	4	1060000	1060000
Reservid		106000	106000
Kohustuslik reservkapital		106000	106000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		549254	364953
Aruandeaasta kasum		-207518	184301
 Omakapital kokku		 1507736	 1715254
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		 2010178	 2472401

Juhataja.....



27-05-2004

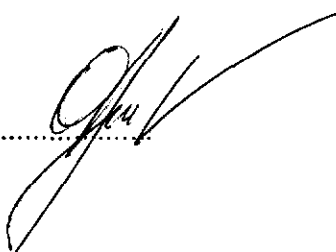
AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisa nr.	Aruandeaasta	Eelmine aasta
Äritulud			
Müügitulu	5	7825467	9163772
Muud äritulud		8739	
Äritulud kokku		7834206	9163772
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	4661162	5569482
Mitmesugused tegevuskulud		912743	1070731
Tööjõukulud		2304757	2239524
Palgakulu		1726410	1677325
Sotsiaalmaks		569715	553519
Töötuskindlustus		8632	8680
Põhivara kulum	3	145541	82989
Muud ärikulud		23278	23277
Ärikulud kokku		8047481	8986003
Ärikasum		-213275	177769
Finantstulud ja -kulud		5757	6532
Intressitulud		5757	6924
Intressikulud			-392
Kasum majandustegevusest		-207518	184301
Aruandeaasta puhaskasum		-207518	184301

Juhataja.....



AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003.a.	2004.a.	Lisa nr.
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum	-213275	177769	
Põhivara kulum	145541	82989	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-471496	-69928	7
Varude muutus	135277	-45393	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-254705	385270	7
Makstud intressid		-392	
Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus		-23520	
KOKKU	-658658	506795	
Rahavoog investeerimistegevusest			
Põhivara soetamisest	-59355	-464474	3
Saadud intressid	5757	6924	
KOKKU	-53598	-457550	
Rahavoog finantseerimisest			
Makstud dividendid		-53000	
Rahavood kokku	-712256	-3755	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1274730	1278485	
Raha ja ekvivalentide muutus	-712256	-3755	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	562474	1274730	

Juhataja.....



AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelm.perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2002.a.	1060000	106000	364953	184301	1715254
2003.a.kasumi jagamine			184301	-184301	
Aruandeaasta kasum				-207518	-207518
31.12.2003.a.	1060000	106000	549254	-207518	1507736

Juhataja.....



AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hinnangud

AS KEHTNA KEK 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS KEHTNA KEK kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääke.

OSTJATE TASUMATA SUMMAD

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

VARUD

Varud on bilansis hinnatud lähtudes soetusmaksumusest.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse 100 %-liselt. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.



27-05-2004

AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

KOHUSTUSED

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

TULUD

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

KULUD

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamispäeva 15.veebruari 2004.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvessevõetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhataja.....



AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 2
MAKSUD

Maksuliik	31.12.2003.a. Võlgnevus	31.12.2002.a. Võlgnevus
Üksikisiku tulumaks	33123	37061
Sotsiaalmaks	51578	57108
Käibemaks	72641	48976
Erisoodustuste tulumaks	703	703
Töötuskindlustuse makse	2265	2550
Kogumispension	1286	480
KOKKU	161596	146878

Üksikisiku tulumaksu 33123.-, sotsiaalmaksu 51578.-, erisoodustuste tulumaksu 703.-
Töötuskindlustuse makse 2265.- ja kogumispensioni makse 1286.- tasumise tähtaeg
on 10.jaanuar 2004.a. ja käibemaksu 72641.- tasumise tähtaeg on 20.jaanuar 2004.a.

Juhataja.....



AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 3
MATERIAALNE PõHIVARA

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002.a.	451936	1039091	86256	1577283
Sissetulek kokku		59355	-	59355
Soetusmaksumus 31.12.2003.a.	451936	1098446	86256	1636638
Akumuleeritud kulum 31.12.2002.a.	173882	567404	-	741286
Arvestatud kulum	22597	122944		145541
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.a.	196479	690348		886827
Jääkväärtus 31.12.2002.a.	278054	471687	86256	835997
Jääkväärtus 31.12.2003.a.	255457	408098	86256	749811

Juhataja.....



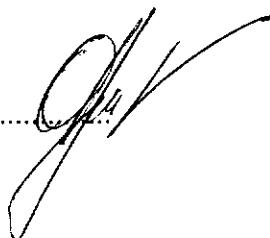
27 -05- 2004

AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 4
AKTSIAKAPITAL

Aktsiakapital üldsummas 1060000 jaguneb 10600 lihtaktsiaks .
Aktsia nimiväärtus on 100 krooni.

Juhataja.....



AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 5
MÜÜGITULU

1. Tegevusalade lõikes:

Müügitulu kokku 7 825 467

s.h. ehitus 7 825 467

2. Geograafiliste piirkondade lõikes:

Müügitulu kokku 7 825 467

s.h. Eesti 7 693 467

Läti 132 000

Juhataja.....



AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 6

KAUBAD, TOORE, MATERJALID, TEENUSED

	2003	2002
Tooraine ja materjalid	3017546	3638616
Elekter ja küte	77551	72504
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	59602	72186
Alltöövõtutööd	1433508	1697716
Muud teenused	72955	88460
Kokku toore, materjal ja teenused	4661162	5569482

Juhataja.....



27-05-2004

AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 7
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, s.h.	-471496	-69928
Nõuded ostjate vastu	-481946	-56126
Muud viitlaekumised	13	-3
Ettemaksed	10437	-13799
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, s.h.	-254705	385270
Võlakohustused		-7840
Võlad tarnijatele	11469	-8385
Maksuvõlad	14718	33530
Võlad töövõtjatele	-162973	214829
Muud viitvõlad	-117919	153136

Juhataja.....



2 / -05- 2004

Audiitori järeldusotsus aktsiaselts KEHTNA KEK aktsionäridele.....

Oleme kontrollinud aktsiaseltsi KEHTNA KEK 31.detsember 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab aktsiaseltsi juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi KEHTNA KEK finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Raplas, 15. veebruaril 2004

Aime Liiv 
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27-05-2004

AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

2003.a. kasum - 207 518.-

Eelmiste aastate jaotamata kasum 549 254.-

Kokku jaotamata kasum 341 736.-

AS KEHTNA KEK juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule:

1. jätta kasum 341 736 krooni jaotamata

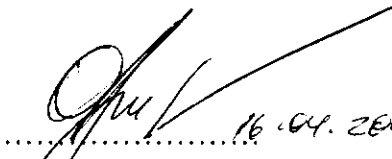
Juhataja.....

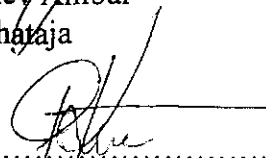


AS KEHTNA KEK
2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

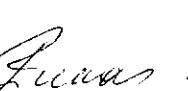
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

AS Kehtna KEK 2003. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride
üldkoosolek 15. 04. 2004.aasta otsusega, allkirjastamine 16. 04. 2004:


..... 16. 04. 2004. a.
Olev Ambur
juhataja


..... 16. 04. 2004. a.
Peep Kuusik
nõukogu esimees


..... 16. 04. 2004
Tõnu Medar
nõukogu liige


..... 16. 04. 2004.
Rutt Lukas
nõukogu liige

Juhataja.....

27-05-2004

AS KEHTNA KEK AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aktsionäri nimi	Isikukood	Aktsiate arv	Elukoht
1. TÕNU MEDAR	36301260300	2400	Mahlamäe 6-22, Rapla
2. PEEP KUUSIK	35504146013	2600	Jõe 24, Rapla
3. RUTT LUKAS	44905040277	1900	Kuuse 2, Uusküla, Rapla v.
4. ILMAR MÕTSNIK	36003060213	3700	Ülejõe 5-6, Rapla

Olev Ambur

AS KEHTNA KEK
juhataja

