

04.04.2005

20

Madli Juhani

KONTROLLITUD

## AS KEHTNA KEK

2004.a.

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr. 10260268

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2004.a., lõpp 31.detsember 2004.a.

Põhitegevusala: EHITUS

Aadress: Kastani 1, Rapla 79514

Telefon: 048 55 007

Fax: 048 55 043

E-posti aadress: info@kehtnakek.ee

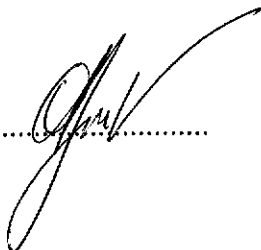
Juhataja: Olev Ambur

Audiitor: Aime Liiv

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Juhataja .....

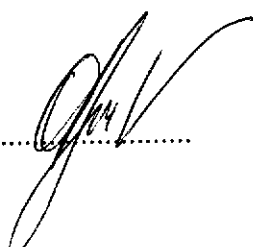


04.04.2005

AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord                                                                                   | 2  |
| Tegevusaruanne                                                                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                               | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele                                      | 4  |
| Bilanss                                                                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                              | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                                        | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                               | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                         | 10 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud | 10 |
| Lisa 2. Maksud                                                                             | 12 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara                                                               | 13 |
| Lisa 4. Aktsiakapital                                                                      | 14 |
| Lisa 5. Müügitulu                                                                          | 15 |
| Lisa 6. Kaubad, toore, materjalid, teenused                                                | 16 |
| Lisa 7. Rahavoogude aruanne                                                                | 17 |
| Audiitori järeldusotsus                                                                    | 18 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                                   | 19 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele                              | 20 |

Juhataja.....

AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

## TEGEVUSARUANNE

AS KEHTNA KEK põhitegevusala on üldehitustööd ning ehituslikud metallkonstruktsioonid. Realiseerimise netokäive vähenes 2004.aastal võrreldes 2003.aastaga 1,5 miljoni krooni ehk 18% võrra. Omajõududega tehtud tööd vähenesid 0,3 miljoni krooni võrra ehk 5 %.

Aasta tähtsamad ehitused olid alltöövõtutööd suurtele ehitusfirmadele:

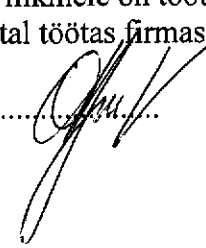
- AS Schenker ladu - metallkonstruktsioonid (alltöövõtt OÜ MAXRAM'ile)
- Neste Rakvere automaattankla varikatus ja hooldehoone (alltöövõtt AS UUS EHITUS RC'le)
- Würth'i lao ja büroohoone metallkonstruktsioonid (alltöövõtt AS UUS EHITUS RC'le)
- Viilhalli metallkonstruktsioonid (alltöövõtt OÜ MAXRAM'ile)
- Nurmenuku kaubanduskeskuse metallkonstruktsioonid (alltöövõtt Deena Ehitus OÜ'le)
- RÜG'i teraskonstruktsioonid ja üldehitustööd (alltöövõtt AS KMG'le)
- Korterelamu Õie 2 üldehitustööd (alltöövõtt AS Eesti Ehitusele)

Lisaks olid suhteliselt väikesed objektid peatöövõtu korras:

- OÜ Agomer Rehvid – viilhalli ehitus
- Vir Var Kauba OÜ – tootmishoone laiendus
- OPTIMA TÖÖSTUS AS – tootmishoone juurdeehitus
- AS Salutaguse Pärmitehas – lao juurdeehitus

Aruande perioodil tehti põhiliselt alltöövõtutöid ja sealt on raske loota suurt kasumit. Suurt kahjumit tõi korterelamu ehitus Õie t.2 Tallinnas. Töid ei lõpetatud õigeaegselt ja väga palju esines tööde ümbertegemist. Kahjumi poolele võib kanda ka garantiiiremondi tööd Rapla Veterinaarkeskuses ning Tallinnas Põllu t. eramu peal. I poolaastal oli raske leida suuremaid objekte metallitöödele. II poolaastal oli tööde hulk metalli osas piisav.

Tööjõu kulud 2004.aastal olid 2,1 milj.krooni.  
Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele ei ole töötasu makstud.  
Juhatause liikmele on töötasu makstud 29 tuhat krooni.  
2004.aastal töötas firmas keskmiselt 21 töötajat.

Juhataja.....

04.04.2005

AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust AS KEHTNA KEK 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS KEHTNA KEK-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) AS KEHTNA KEK on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raplas, 15.veebruari 2005.a.

.....  
Juhataja Olev Ambur

Juhataja.....

AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

04.04.2005

## BILANSS

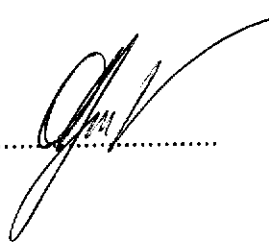
|                                             | Lisa nr. | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|---------------------------------------------|----------|------------|------------|
| <b>VARAD</b>                                |          |            |            |
| Kassa ja pangakontod                        |          | 651651     | 562474     |
| Nõuded ostjate vastu                        |          | 555336     | 550707     |
| Ostjate tasumata summad                     |          | 555336     | 550707     |
| <b>Viitlaekumised</b>                       |          |            |            |
| Intressid                                   |          |            |            |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      |          | 7293       | 9439       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          |          | 7293       | 9439       |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud |          | 53397      | 137747     |
| <b>Varud</b>                                |          | 53397      | 137747     |
| Tooraine ja materjal                        |          |            |            |
| Ettemaksed hankijatele                      |          |            |            |
| <b>Käibevara kokku</b>                      |          | 1267677    | 1260367    |
| <b>Põhivara</b>                             |          |            |            |
| Materiaalne põhivara                        | 3        | 539794     | 749811     |
| Maa ja ehitised                             |          | 335726     | 538192     |
| Masinad ja seadmed                          |          | 1155855    | 1098446    |
| Akumuleeritud põhivara kulum                |          | -951787    | -886827    |
| <b>Põhivara kokku</b>                       |          | 539794     | 749811     |
| <b>VARAD KOKKU</b>                          |          | 1807471    | 2010178    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>             |          |            |            |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>              |          |            |            |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest |          |            | 10000      |
| Võlad tarnijatele                           |          | 36669      | 46845      |
| Maksuvõlad                                  | 2        | 119782     | 161596     |
| Viitvõlad                                   |          | 302155     | 284001     |
| Võlad töövõtjatele                          |          | 234581     | 203702     |
| Muud viitvõlad                              |          | 67574      | 80299      |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>        |          | 458606     | 502442     |
| <b>Kohustused kokku</b>                     |          | 458606     | 502442     |

Juhataja.....

04.04.2005

AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                                       |   |             |             |
|---------------------------------------|---|-------------|-------------|
| Omakapital                            |   |             |             |
| Aksiakapital                          | 4 | 1060000     | 1060000     |
| Reservid                              |   | 106000      | 106000      |
| Kohustuslik reservkapital             |   | 106000      | 106000      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |   | 341736      | 549254      |
| Aruandeaasta kasum                    |   | -158871     | -207518     |
| <br>Omakapital kokku                  |   | <br>1348865 | <br>1507736 |
| <br>KOHUSTUSED JA<br>OMAKAPITAL KOKKU |   | <br>1807471 | <br>2010178 |

Juhataja.....

04.04.2005

AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

# KASUMIARUANNE

Skeem 1

|                                     | Lisa nr. | Aruandeaasta | Eelmine aasta |
|-------------------------------------|----------|--------------|---------------|
| Äritulud                            |          |              |               |
| Müügitulu                           | 5        | 6362494      | 7825467       |
| Muud äritulud                       |          | 274500       | 8739          |
| Äritulud kokku                      |          | 6636994      | 7834206       |
| Ärikulud                            |          |              |               |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 6        | 3643932      | 4661162       |
| Mitmesugused tegevuskulud           |          | 900282       | 912743        |
| Tööjõukulud                         |          | 2079810      | 2304757       |
| Palgakulu                           |          | 1558016      | 1726410       |
| Sotsiaalmaks                        |          | 514148       | 569715        |
| Töötuskindlustus                    |          | 7646         | 8632          |
| Põhivara kulum                      | 3        | 146854       | 145541        |
| Muud ärikulud                       |          | 25718        | 23278         |
| Ärikulud kokku                      |          | 6796596      | 8047481       |
| Ärikasum                            |          | -159602      | -213275       |
| Finantstulud ja -kulud              |          | 731          | 5757          |
| Intressitulud                       |          | 731          | 5757          |
| Intressikulud                       |          |              |               |
| Kasum majandustegevusest            |          | -158871      | -207518       |
| Aruandeaasta puhaskasum             |          | -158871      | -207518       |

Juhataja.....



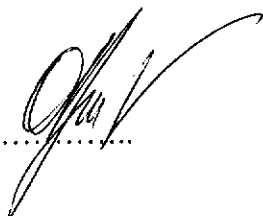
04.04.2005

AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                        | 2004.a.   | 2003.a.     | Lisa nr. |
|----------------------------------------|-----------|-------------|----------|
| Rahavoog äritegevusest                 |           |             |          |
| Ärikasum                               | -159602   | -213275     |          |
| Põhivara kulum                         | 146854    | 145541      | 3        |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus     | -2483     | -471496     | 7        |
| Varude muutus                          | 84350     | 135277      |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus | -43836    | -254705     | 7        |
| <br>KOKKU                              | <br>25283 | <br>-658658 |          |
| <br>Rahavoog investeerimistegevusest   |           |             |          |
| Põhivara soetamisest                   | -77230    | -59355      | 3        |
| Põhivara müük                          | 140393    |             |          |
| Saadud intressid                       | 731       | 5757        |          |
| <br>KOKKU                              | <br>63894 | <br>-53598  |          |
| <br>Rahavood kokku                     | <br>89177 | <br>-712256 |          |
| Raha ja ekvivalendid perioodi alguses  | 562474    | 1274730     |          |
| Raha ja ekvivalentide muutus           | 89177     | -712256     |          |
| Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus    | 651651    | 562474      |          |

Juhataja.....

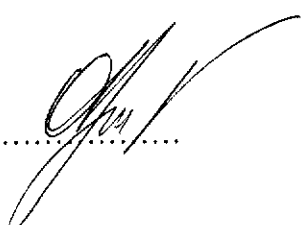


04.04.2005

AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                           | Aksia-<br>kapital | Reserv-<br>kapital | Eelm.perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku   |
|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------|
| 31.12.2003.a.             | 1060000           | 106000             | 549254                                | -207518               | 1507736 |
| 2004.a.kasumi<br>jagamine |                   |                    | -207518                               | 207518                |         |
| Aruandeaasta<br>kasum     |                   |                    |                                       | -158871               | -158871 |
| 31.12.2004.a.             | 1060000           | 106000             | 341736                                | -158871               | 1348865 |

Juhataja.....

04.04.2005

AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud  
arvestuspõhimõtted ja hinnangud

AS KEHTNA KEK 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS KEHTNA KEK kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

### RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääke.

### OSTJATE TASUMATA SUMMAD

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### VARUD

Varud on bilansis hinnatud lähtudes soetusmaksumusest.

### MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse 100 %-liselt. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Juhataja



AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
04.04.2005

#### KOHUSTUSED

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

#### TULUD

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

#### KULUD

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

#### BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aruande koostamispäeva 15. veebruari 2005.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvessevõetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhataja.....



AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 2  
MAKSUD

| Maksuliik                  | 31.12.2004.a.<br>Võlgnevus | 31.12.2003.a.<br>Võlgnevus |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Üksikisiku<br>tulumaks     | 28727                      | 33123                      |
| Sotsiaalmaks               | 46377                      | 51578                      |
| Käibemaks                  | 40576                      | 72641                      |
| Erisoodustuste<br>tulumaks | 703                        | 703                        |
| Töötuskindlustuse<br>makse | 2022                       | 2265                       |
| Kogumispension             | 1377                       | 1286                       |
| KOKKU                      | 119782                     | 161596                     |

Üksikisiku tulumaksu 28727.-, sotsiaalmaksu 46377.-, erisoodustuste tulumaksu 703.-  
Töötuskindlustuse makse 2022.- ja kogumispensioni makse 1377.- tasumise tähtaeg  
on 10.jaanuar 2005.a. ja käibemaksu 40576.- tasumise tähtaeg on 20.jaanuar 2005.a.

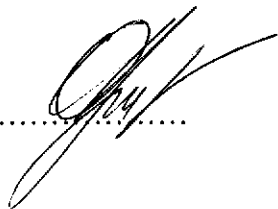
Juhataja.....

AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 3  
MATERIAALNE PÕHIVARA

|                                     | Ehitised | Masinad<br>ja seadmed | Maa   | Kokku   |
|-------------------------------------|----------|-----------------------|-------|---------|
| Soetusmaksumus 31.12.2003.a.        | 451936   | 1098446               | 86256 | 1636638 |
| Sissetulek kokku                    |          | 77230                 | -     | 77230   |
| Müük ja mahakandmine                | 181000   | 19821                 | 21466 | 222287  |
| Soetusmaksumus 31.12.2004.a.        | 270936   | 1155855               | 64790 | 1491581 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003.a.   | 196479   | 690348                | -     | 886827  |
| Arvestatud kulum                    | 20339    | 126515                |       | 146854  |
| Müüdud ja mahakantud põhivara kulum | 67124    | 14770                 |       | 81894   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004.a.   | 149694   | 802093                |       | 951787  |
| Jääkväärtus 31.12.2003.a.           | 255457   | 408098                | 86256 | 749811  |
| Jääkväärtus 31.12.2004.a.           | 121242   | 353762                | 64790 | 539794  |

Juhataja.....



04.04.2005

AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 4  
AKTSIAKAPITAL

Aktiakapital üldsummas 1060000 jaguneb 10600 lihtaktsiaks .  
Aktia nimiväärtus on 100 krooni.

Juhataja.....



AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 5  
MÜÜGITULU

1. Tegevusalade lõikes:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Müügitulu kokku | 6 362 494 |
| s.h. ehitus     | 6 362 494 |

2. Geograafiliste piirkondade lõikes:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Müügitulu kokku | 6 362 494 |
| s.h. Eesti      | 6 362 494 |

Juhataja.....

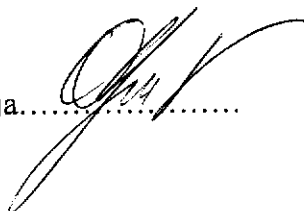


AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 6  
KAUBAD, TOORE, MATERJALID, TEENUSED

|                                           | 2004    | 2003    |
|-------------------------------------------|---------|---------|
| Tooraine ja materjalid                    | 3153154 | 3017546 |
| Elekter ja küte                           | 66519   | 77551   |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar | 60124   | 59602   |
| Alltöövõtutööd                            | 304201  | 1433508 |
| Muud teenused                             | 59934   | 72955   |
| Kokku toore, materjal ja teenused         | 3643932 | 4661162 |

Juhataja.....



AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 7  
RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                    | 2004   | 2003    |
|----------------------------------------------------|--------|---------|
| Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, s.h.     | -2483  | -471496 |
| Nõuded ostjate vastu                               | -4629  | -481946 |
| Muud viitlaekumised                                |        | 13      |
| Ettemaksed                                         | 2146   | 10437   |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, s.h. | -43836 | -254705 |
| Ostjate ettemaksed                                 | -10000 |         |
| Võlad tarnijatele                                  | -10176 | 11469   |
| Maksuvõlad                                         | -41814 | 14718   |
| Võlad töövõtjatele                                 | 30879  | -162973 |
| Muud viitvõlad                                     | -12725 | -117919 |

Juhataja.....



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
04.04.2005

Audiitori järeldusotsus aktsiaselts KEHTNA KEK aktsionäridele.

Oleme kontrollinud aktsiaseltsi KEHTNA KEK 31. detsember 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab aktsiaseltsi juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi KEHTNA KEK finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Raplas, 16. veebruaril 2005

Aime Liiv   
Vannutatud audiitor

04.04.2005

AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

2004.a. kasum - 158 871.-

Eelmiste aastate jaotamata kasum 341 736.-

Kokku jaotamata kasum 182 865.-

AS KEHTNA KEK juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule:

1. jätta kasum 182 865 krooni jaotamata

Juhataja.....

AS KEHTNA KEK  
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
04.04.2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

AS Kehtna KEK 2004. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride  
üldkoosolek ..... 2005.aasta otsusega, allkirjastamine .....2005.a

.....  
Olev Ambur  
juhataja

.....  
Peep Kuusik  
nõukogu esimees

15.03.2005

.....  
Tõnu Medar  
nõukogu liige

15.03.2005

.....  
Rutt Lukas  
nõukogu liige

15.03.05

Juhataja.....